

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag.pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

SYMBOL QUORUM d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 40, OIB 07206363865, što ga zastupa direktorica Ivka Barić (u daljnjem tekstu: SYMBOL QUORUM d.o.o.)

sklapaju

U G O V O R
o uređenju građevinskog zemljišta za "ETAPU I" izgradnje pristupne ceste s
oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i potpornim zidovima, na k.č.br. 10570/4 i 15263/1, obje k.o.
Markuševac

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 165. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 39.a Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za "ETAPU I" izgradnje pristupne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i potpornim zidovima, na k.č.br. 10570/4 i 15263/1, obje k.o. Markuševac, koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba dana _____ 2024., KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da SYMBOL QUORUM d.o.o. na dijelu k.č.br. 10570/5 i dijelu k.č.br. 10571, obje k.o. Markuševac (od kojih će se formirati nove k.č.br. 10570/6 i k.č.br. 10570/7, obje k.o. Markuševac) planira izgradnju dvije stambene zgrade s pomoćnim zgradama, za što su u travnju 2024. izrađeni idejni projekti za ishođenje lokacijskih dozvola, oznaka ZOP: 29-24, broj TD: 29-24-IDP i ZOP: 30-24, broj TD: 30-24-IDP, po projektantu Karolini Bartolović, mag.ing.arch. iz društva VEDA ART STUDIO d.o.o. iz Zagreba, I. Brlić Mažuranić 1B;

- da je SYMBOL QUORUM d.o.o. pismom namjere i dopunom pisma namjere izrazilo spremnost za uređenje građevinskog zemljišta za "ETAPU I" izgradnje pristupne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i potpornim zidovima, na k.č.br. 10570/4 i 15263/1, obje k.o. Markuševac, sukladno građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/23-01/001735, URBROJ: 251-10-22-1/056-24-0017 od 18.03.2024., pravomoćnoj 03.04.2024. kao i darovati Gradu Zagrebu zemljište na kojem se predviđa izgradnja predmetne pristupne ceste;

- da je Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, dopisom Klasa: 940-02/24-001/301, Urbroj: 251-11-14/010-24-2 od 28. svibnja 2024. godine, dostavio očitovanje o vlasničkom statusu zemljišnih čestica u obuhvatu predloženog zahvata.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o darovanju, reg.ug.br. 67/23-II od 03.08.2023., kojim je GRADU ZAGREBU darovana sva propisana projektno tehnička dokumentacija potrebna za izgradnju predmetne pristupne prometnice, temeljem koje dokumentacije je izdana građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-

01/001735, URBROJ: 251-10-22-1/056-24-0017 od 18.03.2024., pravomoćna 03.04.2024., za izgradnju „ETAPE I“ izgradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava – pristupna cesta s komunalnom infrastrukturom i potpornim zidovima, na postojećim građevnim česticama oznake k.č.br. 10570/4, 15263/1, obje k.o. Markuševac te se SYMBOL QUORUM d.o.o. obvezalo, u slučaju da nadležno tijelo zatraži izmjene ili dopune darovane tehničke dokumentacije, darovati GRADU ZAGREBU zatražene izmjene ili dopune.

Građevinska dozvola iz stavka 1. ovog članka izdana je u skladu s glavnim projektom, Z.O.P. oznake ZG-231341.1, koji je sastavni dio dozvole, a koji sadržava:

- MAPU 1: građevinski projekt - Prometne površine s oborinskom odvodnjom – Ispravak 1, oznake 231341.1-PR od veljače 2024., projektant: Antonijo Vulić, mag.ing.aedif., projektantski ured: PGT ŠKUNCA d.o.o., iz Zagreba, Samoborska cesta 147,
- MAPU 2: građevinski projekt – Građevinski projekt konstrukcije potpornih zidova – Ispravak 1, oznake 231341.1-K od veljače 2024., projektant: Antonijo Vulić, mag.ing.aedif., projektantski ured: PGT ŠKUNCA d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 147,
- MAPU 3: elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt javne rasvjete – Ispravak 1, oznake 231341.1-E od veljače 2024., projektant: Marin Benković, mag.ing.el., projektantski ured: PGT ŠKUNCA d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 147,
- MAPU 4: građevinski projekt – Građevinski projekt javne rasvjete – Ispravak 1, oznake 231341.1-G od veljače 2024., projektant: Antonijo Vulić, mag.ing.aedif., projektantski ured: PGT ŠKUNCA d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 147,
- MAPU 5: elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (EKI) – Ispravak 1, oznake 231341.1-EKI od veljače 2024., projektant: Marin Benković, mag.ing.el., projektantski ured: PGT ŠKUNCA d.o.o., Samoborska cesta 147.

Članak 4.

Ovim ugovorom SYMBOL QUORUM d.o.o. se obvezuje darovati, a GRAD ZAGREB prihvatiti darovanje k.č.br. 10570/4 k.o. Markuševac, na kojoj se planira "ETAPA I" izgradnje pristupne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i potpornim zidovima, sukladno dokumentaciji iz članka 3. ovog ugovora.

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje nadležan je za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa iz stavka 1. ovog članka koji će imovinsko-pravne odnose rješavati na temelju zaprimljenog pisanog prijedloga za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od strane nadležnog ureda te će pojedinačnim ugovorima utvrditi opseg, način i rok rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kao i način, iznos i rok plaćanja troškova rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članak 5.

GRAD ZAGREB daje suglasnost SYMBOL QUORUM d.o.o., a SYMBOL QUORUM d.o.o. se obvezuje, u svojstvu investitora, vlastitim sredstvima izvesti radove "ETAPE I" izgradnje pristupne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i potpornim zidovima, na k.č.br. 10570/4 i 15263/1, obje k.o. Markuševac, sukladno dokumentaciji iz članka 3. ovog ugovora, vlastitim sredstvima osigurati uslugu izrade plana izvođenja radova kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova i bespovratno financirati troškove obavljanja stručnog nadzora nad izvođenjem navedenih radova, a koji nadzor odabire GRAD ZAGREB.

Rok za izvršenje radova iz stavka 1. ovog članka je 4 (četiri) mjeseca od dana uvođenja izvođača u posao.

Članak 6.

SYMBOL QUORUM d.o.o. se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovoru iz članka 9. ovog ugovora, prije početka postupka javne nabave u korist GRADA ZAGREBA predati bjanko zadužnicu u iznosu od 100 % vrijednosti troškova navedene usluge iz procijenjene vrijednosti nabave.

Članak 7.

GRAD ZAGREB pokreće postupak javne nabave za realizaciju ugovora o obavljanju stručnog nadzora najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave bjanko zadužnice iz prethodnog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvršitelja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova iz članka 5. stavak 1. ovog ugovora.

Članak 8.

Obračun i naplata usluga stručnog nadzora obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa.

Sredstva za plaćanje usluge stručnog nadzora SYMBOL QUORUM d.o.o. se obvezuje uplatiti u proračun GRADA ZAGREBA, kao osiguranje sredstava za plaćanje usluge izvršitelju prema ispostavljenim privremenim situacijama - računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije - računa.

GRAD ZAGREB obvezuje se sredstva iz stavka 2. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvršitelju usluge stručnog nadzora po ugovoru o stručnom nadzoru za koji su uplaćena.

GRAD ZAGREB obvezuje se društvo SYMBOL QUORUM d.o.o. izvještavati o dinamici realizacije ugovora o stručnom nadzoru i utrošku sredstava.

Članak 9.

Nakon odabira izvođača na način utvrđen člankom 7. stavkom 2. ovog ugovora, za obavljanje konkretne usluge sklapa se ugovor između GRADA ZAGREBA kao investitora, SYMBOL QUORUM d.o.o. te odabranog izvođača usluge stručnog nadzora, kojim će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB obavljati Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.

Ugovorne strane su suglasne da GRAD ZAGREB odredi svog predstavnika koji će nadzirati izgradnju, obavljanje radova i usluga koji su predmetom ovog ugovora, a osobito: rokove izvršenja radova, ishođenje potrebnih isprava te financijskih izvješća o izvršenim radovima, izvedbu radova i kojeg će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje, te koji ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

Članak 11.

GRAD ZAGREB će prihvatiti izvedene radove iz članka 5. stavak 1. ovog ugovora uz uvjet da su radovi izvedeni sukladno zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji te su odobreni po odabranom vršitelju usluge stručnog nadzora.

U slučaju da GRAD ZAGREB ne preuzme radove iz članka 5. stavak 1. ovog ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku, SYMBOL QUORUM d.o.o. se obvezuje zemljište i komunalnu infrastrukturu vratiti u prvobitno stanje o svom trošku.

Članak 12.

SYMBOL QUORUM d.o.o. se obvezuje sve građevine i uređaje komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog ugovora, predati u vlasništvo GRADA ZAGREBA.

SYMBOL QUORUM d.o.o. nema pravo na povrat sredstava utrošenih za "ETAPU I" izgradnje pristupne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i potpornim zidovima, na k.č.br. 10570/4 i 15263/1, obje k.o. Markuševac, iz članka 4. stavak 1. i članka 5. stavak 1. ovog ugovora kao ni pravo na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za stambene zgrade s pomoćnim zgradama iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora.

Članak 13.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za SYMBOL QUORUM d.o.o. 2 (dva) primjerka, za GRAD ZAGREB 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

KLASA: 360-02/24-009/5
URBROJ: 251-10-11-1/009-24-

**Za SYMBOL QUORUM d.o.o.
DIREKTORICA**

Ivka Barić

**Za GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK**

Tomislav Tomašević, mag.pol.