

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, _____ na ____ sjednici, _____ 2024. donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za "ETAPU I" izgradnje pristupne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i potpornim zidovima, na k.č.br. 10570/4 i 15263/1, obje k.o. Markuševac

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom, KLASA: 360-02/24-09/7, URBROJ: 251-01-12-24-2 od 26. kolovoza 2024. godine utvrdio prihvatljivost uređenja građevinskog zemljišta za "ETAPU I" izgradnje pristupne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i potpornim zidovima, na k.č.br. 10570/4 i 15263/1, obje k.o. Markuševac.

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da društvo SYMBOL QUORUM d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 40, za potrebe pristupa do dijela k.č.br. 10570/5 i dijela k.č.br. 10571, obje k.o. Markuševac (od kojih će se formirati nove k.č.br. 10570/6 i k.č.br. 10570/7, obje k.o. Markuševac), na kojima planira izgradnju dvije stambene zgrade s pomoćnim zgradama:

- daruje Gradu Zagrebu zemljište na kojem se predviđa izgradnja predmetne pristupne ceste;
- u svojstvu investitora, vlastitim sredstvima u roku od 4 (četiri) mjeseca od dana uvođenja izvođača u posao, izvede radove "ETAPU I" izgradnje pristupne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i potpornim zidovima, na k.č.br. 10570/4 i 15263/1, obje k.o. Markuševac, vlastitim sredstvima osigura uslugu izrade plana izvođenja radova kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova te bespovratno financira obavljanje stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, a koji nadzor će biti odabran od strane Grada Zagreba, sukladno građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/23-01/001735, URBROJ: 251-10-22-1/056-24-0017 od 18.03.2024., pravomoćnoj 03.04.2024., i svoj ostaloj propisanoj projektno tehničkoj dokumentaciji kao i eventualnim izmjenama i dopunama iste zatraženih od nadležnog tijela, s obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2024.

Sve troškove navedene u prethodnim alinejama ove točke SYMBOL QUORUM d.o.o. će financirati vlastitim sredstvima, bez prava na povrat utrošenih sredstava kao ni prava na njihovo prebijanje s iznosom komunalnog doprinosa za dvije stambene zgrade s pomoćnim zgradama koje se planiraju graditi na dijelu k.č.br. 10570/5 i dijelu k.č.br. 10571, obje k.o. Markuševac (od kojih će se formirati nove k.č.br. 10570/6 i k.č.br. 10570/7, obje k.o. Markuševac).

III. Grad Zagreb i društvo SYMBOL QUORUM d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 40, sklopit će ugovor o uređenju građevinskog zemljišta za "ETAPU I" izgradnje pristupne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i potpornim zidovima, na k.č.br. 10570/4 i 15263/1, obje k.o. Markuševac, kao u predloženom tekstu.

IV. Ugovor iz točke III. ovog zaključka će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

V. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.

VI. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, **PREDSJEDNIK**

GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović