

**GRAD ZAGREB**, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag. pol., kao prodavatelj

i

**VGP Park Lučko d.o.o.** iz Zagreba, Slavenska avenija 1C, OIB: 51057100189, što ga zastupa direktor Jan Van Geet, kao kupac

sklapaju

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje izdao, u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16 – pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Petlja Lučko - sjever“ (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/15 – pročišćeni tekst), lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/24-01/19, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-11 od 30. 4. 2024., koja je pravomoćna 28. 5. 2024., za izgradnju kompleksa gospodarske namjene – skladišta (logističko distributivni centar) sa trafostanicom unutar zgrade, na novoformiranoj građevnoj čestici površine cca 77.479,88 m<sup>2</sup>, formiranoj od cijelih ili dijelova k.č.br. 2510, k.č.br. 2511, k.č.br. 2512, k.č.br. 2513, k.č.br. 2514, k.č.br. 2515, k.č.br. 2516, k.č.br. 2517, k.č.br. 2518, k.č.br. 2519, k.č.br. 2520, k.č.br. 2521, k.č.br. 2522, k.č.br. 2523, k.č.br. 2524, k.č.br. 2525, k.č.br. 2529, k.č.br. 2530, k.č.br. 2531, k.č.br. 2532, k.č.br. 2533, k.č.br. 2534, k.č.br. 2535, k.č.br. 2536, k.č.br. 2537, k.č.br. 2538, k.č.br. 2539, k.č.br. 2540, k.č.br. 2541, k.č.br. 2542, k.č.br. 2543, k.č.br. 2544, k.č.br. 2545, k.č.br. 2553, k.č.br. 2554, k.č.br. 2555, k.č.br. 2556, k.č.br. 2557, k.č.br. 2558, k.č.br. 2559, k.č.br. 2560, k.č.br. 2561, k.č.br. 2562, k.č.br. 2563/2, k.č.br. 2584/2, k.č.br. 2585, k.č.br. 2586, k.č.br. 2587, k.č.br. 2588, k.č.br. 2589, k.č.br. 2590, k.č.br. 2591, k.č.br. 2592, k.č.br. 2593, k.č.br. 2594, k.č.br. 2595, k.č.br. 2596, k.č.br. 4564 i k.č.br. 4565/3, sve k.o. Blato u Zagrebu, s ispustom u lateralni kanal na k.č.br. 12/1 k.o. Blato, te SN kabelom od trafostanice NTS 5314 VGP PARK LUČKO na novoformiranoj građevnoj čestici preko k.č.br. 2699/3, k.č.br. 2908/4, k.č.br. 2692/1, k.č.br. 2682/2, k.č.br. 4565/1 i k.č.br. 2709, sve k.o. Blato, do trafostanice 2TS 5256 i 2TS 5310;

- da je sukladno prednje navedenoj pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izrađen geodetski elaborat RN-65/2024 k.o. Blato kojim se od 1191/1354 dijela z.k.č.br. 4564 k.o. Blato Novo, šikara, put četvrtog reda, površine 1354 m<sup>2</sup>, formira nova z.k.č.br. 4564/1 k.o. Blato Novo, šikara, put, površine 1191 m<sup>2</sup>, te geodetski elaborat RN-69/2024 k.o. Blato Novo kojim se, osim od nekretnina u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu označenih kao z.k.č.br. 2584/2, z.k.č.br. 2585/1, z.k.č.br. 2586, z.k.č.br. 2587, z.k.č.br. 2588, z.k.č.br. 2589, z.k.č.br. 2590, z.k.č.br. 2596/1, z.k.č.br. 2595/1, z.k.č.br. 2594/1, z.k.č.br. 2593/1, z.k.č.br. 2592/1, z.k.č.br. 2591/1, z.k.č.br. 2510/1, z.k.č.br. 2519/1, z.k.č.br. 2520/1, z.k.č.br. 2521/1, z.k.č.br. 2522/1, z.k.č.br. 2523/1, z.k.č.br. 2524/1, z.k.č.br. 2525/1, z.k.č.br. 2529/1, z.k.č.br. 2530, z.k.č.br. 2531, z.k.č.br. 2532, z.k.č.br. 2533, z.k.č.br. 2534, z.k.č.br. 2535, z.k.č.br. 2536, z.k.č.br. 2537, z.k.č.br. 2538, z.k.č.br. 2539, z.k.č.br. 2540, z.k.č.br. 2541, z.k.č.br. 2542, z.k.č.br. 2543, z.k.č.br. 2544, z.k.č.br. 2545, z.k.č.br. 2517, z.k.č.br. 2516, z.k.č.br. 2515, z.k.č.br. 2514, z.k.č.br. 2513, z.k.č.br. 2512, z.k.č.br. 2511, z.k.č.br. 2553, z.k.č.br. 2555, z.k.č.br. 2556, z.k.č.br. 2557, z.k.č.br. 2558, z.k.č.br. 2559, z.k.č.br. 2560 i z.k.č.br. 2561, sve k.o. Blato Novo u vlasništvu društva VGP Park Lučko d.o.o. i od z.k.č.br. 2554, z.k.č.br. 2562, z.k.č.br. 2563/2, z.k.č.br. 2518, z.k.č.br. 4565/3, sve k.o. Blato Novo i z.k.č.br. 4564/1 k.o. Blato

Novo, formirane geodetskim elaboratom RN-65/2024 k.o. Blato, formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 2586 k.o. Blato Novo, površine 72480 m<sup>2</sup>;

- da je Zaključkom o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, KLASA: 024-01/24-003/283, URBROJ: 251-16-04-24-3 (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/24) koji je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 35 sjednici, 27. 6. 2024., utvrđeno da je trajno prestala potreba korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi nekretnina u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu označenih kao z.k.č.br. 4565/3, šikara, put, površine 538 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51275 k.o. Blato Novo kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba, z.k.č.br. 2518, put IV reda Predanić, površine 361 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51364 k.o. Blato Novo kao opće dobro – javna cesta i z.k.č.br. 4564/1, šikara, put, površine 1191 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51267 k.o. Blato Novo kao opće dobro – javna cesta, odnosno ukinut status javnog dobra u općoj uporabi na navedenim nekretninama, u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 2586 k.o. Blato Novo, površine 72480 m<sup>2</sup>, sve sukladno prednje navedenoj lokacijskoj dozvoli i geodetskom elaboratu;

- da je u postupku pod brojem Z-19174/2024, na temelju prednje navedenog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu brisao status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama označenim kao z.k.č.br. 4565/3, šikara, put, površine 538 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51275 k.o. Blato Novo kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba, z.k.č.br. 2518, put IV reda Predanić, površine 361 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51364 k.o. Blato Novo kao opće dobro – javna cesta i z.k.č.br. 4564/1, šikara, put, površine 1191 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51267 k.o. Blato Novo kao opće dobro – javna cesta, uz prijenos istih u novi z.k.ul. 52495 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba;

- da z.k.č.br. 2518, put IV reda Predanić, površine 361 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4564/1, Šikara, put, površine 1191 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 4565/3, Šikara, put, površine 538 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 52495 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2518, Predanić, put četvrtog reda, površine 361 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 3948 k.o. Blato kao opće dobro - javna cesta, k.č.br. 4564/1, Šikara, put, površine 1191 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 1805 k.o. Blato kao javno dobro putevi, Zagreb i k.č.br. 4565/3, Šikara, put, površine 538 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 3779 k.o. Blato kao Grad Zagreb javno dobro u općoj uporabi;

- da z.k.č.br. 2554, oranica šikara, površine 644 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51342 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2554, Šikara, šljunčara, površine 644 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 1786 k.o. Blato kao korisništvo Grada Zagreba;

- da z.k.č.br. 2562, livada šikara, površine 411 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51344 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2562, Šikara, livada, površine 411 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 1786 k.o. Blato kao korisništvo Grada Zagreba;

- da z.k.č.br. 2563/2, oranica šikara, površine 1795 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51345 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2563/2, Šikara, oranica, površine 1795 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 1786 k.o. Blato kao korisništvo Grada Zagreba;

- da z.k.č.br. 2584/2, Krčevina, livada, površine 93 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 52048 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2584/2, Krčevina, livada, površine 93 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 11007 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2585/1, Krčevina, livada, površine 6491 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 2596/1, Krčevina, livada, površine 416 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 2561, livada Krčevina, površine 106 čhv ili 383 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 51022 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenoim kao k.č.br. 2585/1, Krčevina, livada, površine 6491 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2596/1, Krčevina, livada, površine 416 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2561, Krčevina, livada,

površine 383 m<sup>2</sup>, upisanima u posjedovni list 11045 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2586, oranica, površine 715 čhv ili 2571 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 2595/1, Krčevina, livada, površine 502 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 2560, livada, površine 29 čhv ili 104 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3269 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenima kao k.č.br. 2586, Krčevina, oranica, površine 2571 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2595/1, Krčevina, livada, površine 502 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2560, Krčevina, livada, površine 104 m<sup>2</sup>, upisanima u posjedovni list 11005 kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2587, oranica krčevina, površine 2524 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 2594/1, krčevina, površine 611 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 2559, livada Krčevina, površine 19 čhv ili 68 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1631 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenima kao k.č.br. 2587, Krčevina, oranica, površine 2524 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2594/1, Krčevina, livada, površine 611 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2559, Krčevina, oranica, površine 68 m<sup>2</sup>, upisanima u posjedovni list 1354 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2588, oranica Krčevina, površine 665 čhv ili 2392 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 2593/1, Krčevina, livada, površine 723 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 2558, livada Krčevina, površine 15 čhv ili 54 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 5532 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenima kao k.č.br. 2588, Krčevina, oranica, površine 2392 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2593/1, Krčevina, livada, površine 723 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2558, Krčevina, livada, površine 54 m<sup>2</sup>, upisanima u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2589, oranica krčevina, površine 553 čhv ili 1990 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2291 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2589, Krčevina, livada, površine 1990 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 10462 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2590, oranica, površine 1167 čhv ili 4197 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 52311 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2590, Pod polje, oranica, površine 4197 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 11041 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2592/1, Krčevina, livada, površine 665 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2291 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2592/1, Krčevina, livada, površine 665 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 3206 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2591/1, Krčevina, livada, površine 1737 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 50976 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2591/1, Krčevina, livada, površine 1737 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 745 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2510/1, Krčevina, livada, površine 1252 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 52332 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2510/1, Krčevina, livada, površine 1252 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 11022 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2519/1, Krčevina, livada, površine 984 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 2521/1, Krčevina, livada, površine 914 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2441 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2519/1, Krčevina, livada, površine 984 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2521/1, Krčevina, livada, površine 914 m<sup>2</sup>, upisanima u posjedovni list 11004 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2520/1, Krčevina, livada, površine 1039 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2521 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2520/1, Krčevina, livada, površine 1039 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2522/1, Krčevina, livada, površine 993 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3017 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara

nekretnini označenj kao k.č.br. 2522/1, Krčevina, livada, površine 993 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2523/1, Krčevina, livada, površine 3457 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5038 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenj kao k.č.br. 2523/1, Krčevina, livada, površine 3457 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2524/1, Lučko, livada, površine 2770 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51377 k.o. Blato novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenj kao k.č.br. 2524/1, Lučko, livada, površine 2770 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 967 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- 2525/1, Krčevina, livada, površine 3117 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5544 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenj kao k.č.br. 2525/1, Krčevina, livada, površine 3117 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 3432 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2529/1, Krčevina, livada, površine 1784 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 2536, oranica Krčevina, površine 1922 m<sup>2</sup> i 2542, oranica Krčevina, površine 270 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 50274 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2529/1, Krčevina, livada, površine 1784 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2536, Krčevina, oranica, površine 1922 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2542, Krčevina, oranica, površine 270 m<sup>2</sup>, upisanima u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2530, oranica Krčevina, površine 2292 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 52345 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenj kao k.č.br. 2530, Krčevina, oranica, površine 2292, upisanoj u posjedovni list 11097 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2531, oranica Krčevina, površine 1161 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 52332 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenj kao k.č.br. 2531, Krčevina, oranica, površine 1161 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 11022 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2532, oranica Borovje, površine 985 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 564 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. i z.k.č.br. 2517, oranica Krčevina, površine 601 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 50883 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2532, Brenje, oranica, površine 985 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2517, Krčevina, oranica, površine 601 m<sup>2</sup>, upisanima u posjedovni list 11006 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2533, oranica Šikara, površine 990 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5081 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenj kao k.č.br. 2533, Šikara, oranica, površine 990 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2534, oranica Krčevine, površine 889 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 2539, oranica Krčevine, površine 638 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2372 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2534, Krčevina, oranica, površine 889 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2539, Krčevina, oranica, površine 638 m<sup>2</sup>, upisanima u posjedovni list 1971 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2535, pašnjak Šikara, površine 1602 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 2541, pašnjak Šikara, površine 318 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2305 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2535, Šikara, oranica, površine 1602 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2541, Šikara, oranica, površine 318 m<sup>2</sup>, upisanima u posjedovni list 11052 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2537, oranica Krčevina, površine 1139 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 2543, oranica, površine 306 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2340 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2537, Krčevina,

oranica, površine 1139 m2 i k.č.br. 2543, Krčevina, oranica, površine 306 m2, upisanima u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2538, oranica Krčevina, površine 611 m2 i z.k.č.br. 2544, oranica Krčevina, površine 103 m2, upisane u z.k.ul. 50147 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2538, Krčevina, oranica, površine 611 m2 i k.č.br. 2544, Krčevina, oranica, površine 103 m2, upisanima u posjedovni list kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2540, oranica Borovje, površine 471 m2, upisana u z.k.ul. 1806 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2540, Krčevina, oranica, površine 471 m2, upisanoj u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2545, oranica Pod Polje, površine 54 m2, upisana u z.k.ul. 1321 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o., u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2545, Pod Polje, oranica, površine 54 m2, upisanoj u posjedovni list 11201 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2516, Šikara, površine 660 m2, upisana u z.k.ul. 3111 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o., z.k.č.br. 2515, oranica, površine 1451 m2, upisana u z.k.ul. 5094 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o., z.k.č.br. 2514, oranica Krčevina, površine 1157 m2, upisana u z.k.ul. 3017 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. i z.k.č.br. 2513, oranica Krčevina, površine 2596 m2, upisana u z.k.ul. 3016 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2516, Šikara, oranica, površine 660 m2, k.č.br. 2515, Krčevina, oranica, površine 1451 m2, k.č.br. 2514, Krčevina, oranica, površine 1157 m2 i k.č.br. 2513, Krčevina, oranica, površine 2596 m2, upisanima u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2512, oranica Krčevina, površine 1413 m2, upisana u z.k.ul. 2442 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2512, Krčevina, oranica, površine 1413 m2, upisanoj u posjedovni list 3195 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2511, oranica Krčevina, površine 3512 m2, upisana u z.k.ul. 5213 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2511, Krčevina, oranica, površine 3512 m2, upisanoj u posjedovni list 11022 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2553, oranica Šikara, površine 119 m2, upisana u z.k.ul. 10619 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2553, Šikara, oranica, površine 119 m2, upisanoj u posjedovni list 4013 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2555, livada, površine 83 čhv ili 300 m2, upisana u z.k.ul. 2553 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2555, Požarina, livada, površine 300 m2, upisana u posjedovni list 11202 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2556, livada Pod Polje, površine 38 čhv ili 138 m2, upisana u z.k.ul. 52311 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2556, Pod Polje, livada, površine 138 m2, upisanoj u posjedovni list 11041 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da z.k.č.br. 2557, livada Krčevina, površine 15 čhv ili 54 m2, upisana u z.k.ul. 2291 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2557, Krčevina, livada, površine 54 m2, upisanoj u posjedovni list 10462 k.o. Blato kao korisništvo društva društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da je stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nevenka Čengija, dipl.inž.građ. iz društva IvNe građevina d.o.o. iz Zagreba, Lastovska 2A, izradila Procjembeni elaborat oznake 01/Z/P/2024 od 28. 3. 2024. s dopunom navedenog Procjembenog elaborata oznake 01/Z/P/2024 od 12. 6. 2024., za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo na 22. sjednici,

održanoj 26. 6. 2024., utvrdilo da je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15), a sukladno kojem procijenjena tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet ovog ugovora označenih kao z.k.č.br. 2554, z.k.č.br. 2562, z.k.č.br. 2563/2, z.k.č.br. 2518, z.k.č.br. 4564/1 i z.k.č.br. 4565/3, sve k.o. Blato Novo iznosi 858.000,00 eura, odnosno 173,68 eura/m2 (bez PDV-a);

- da je Gradska skupština Grada Zagreba \_\_\_\_\_ donijela Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_.

## Članak 2.

Grad Zagreb prodaje, a društvo VGP Park Lučko d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 1C, kupuje građevinsko zemljište u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu označeno kao z.k.č.br. 2554, oranica šikara, površine 644 m2, upisana u z.k.ul. 51342 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba, z.k.č.br. 2562, livada šikara, površine 411 m2, upisana u z.k.ul. 51344 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba, z.k.č.br. 2563/2, oranica šikara, površine 1795 m2, upisana u z.k.ul. 51345 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba, te z.k.č.br. 2518, put IV reda Predanić, površine 361 m2, z.k.č.br. 4564/1, Šikara, put, površine 1191 m2 i z.k.č.br. 4565/3, Šikara, put, površine 538 m2, upisane u z.k.ul. 52495 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 2586 k.o. Blato Novo, površine 72480 m2, sukladno geodetskom elaboratu RN-69/2024 k.o. Blato, izrađenom u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/24-01/19, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-11 od 30. 4. 2024. za izgradnju kompleksa gospodarske namjene – skladišta (logističko distributivni centar) sa trafostanicom unutar zgrade, na novoformiranoj građevnoj čestici formiranoj od cijelih ili dijelova k.č.br. 2510, k.č.br. 2511, k.č.br. 2512, k.č.br. 2513, k.č.br. 2514, k.č.br. 2515, k.č.br. 2516, k.č.br. 2517, k.č.br. 2518, k.č.br. 2519, k.č.br. 2520, k.č.br. 2521, k.č.br. 2522, k.č.br. 2523, k.č.br. 2524, k.č.br. 2525, k.č.br. 2529, k.č.br. 2530, k.č.br. 2531, k.č.br. 2532, k.č.br. 2533, k.č.br. 2534, k.č.br. 2535, k.č.br. 2536, k.č.br. 2537, k.č.br. 2538, k.č.br. 2539, k.č.br. 2540, k.č.br. 2541, k.č.br. 2542, k.č.br. 2543, k.č.br. 2544, k.č.br. 2545, k.č.br. 2553, k.č.br. 2554, k.č.br. 2555, k.č.br. 2556, k.č.br. 2557, k.č.br. 2558, k.č.br. 2559, k.č.br. 2560, k.č.br. 2561, k.č.br. 2562, k.č.br. 2563/2, k.č.br. 2584/2, k.č.br. 2585, k.č.br. 2586, k.č.br. 2587, k.č.br. 2588, k.č.br. 2589, k.č.br. 2590, k.č.br. 2591, k.č.br. 2592, k.č.br. 2593, k.č.br. 2594, k.č.br. 2595, k.č.br. 2596, k.č.br. 4564 i k.č.br. 4565/3, sve k.o. Blato u Zagrebu, s ispustom u lateralni kanal na k.č.br. 12/1 k.o. Blato, te SN kabelom od trafostanice NTS 5314 VGP PARK LUČKO na novoformiranoj građevnoj čestici preko k.č.br. 2699/3, k.č.br. 2908/4, k.č.br. 2692/1, k.č.br. 2682/2, k.č.br. 4565/1 i k.č.br. 2709, sve k.o. Blato, do trafostanice 2TS 5256 i 2TS 5310 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 858.000,00 eura (slovima: osamstopedesetosamtisućaeura), bez PDV-a.

Na iznos kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka obračunava se porez na dodanu vrijednost u iznosu od 214.500,00 eura (slovima: dvjestočetrnaesttisućapetstoeura), što ukupno iznosi 1.072.500,00 eura (slovima: jedanmilijunsedamdesetdvijetisućepetstoeura).

## Članak 3.

Društvo VGP Park Lučko d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 1C, obvezuje se platiti Gradu Zagrebu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 858.000,00 eura i na ime poreza na dodanu vrijednost iznos od 214.500,00 eura, odnosno ukupno 1.072.500,00 eura na račun proračuna Grada Zagreba IBAN broj: HR3423600001813300007, pozivom na broj HR28 7889-116-\_\_\_\_\_, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Za zakašnjenje u plaćanju, društvo VGP Park Lučko d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 1C, obvezuje se platiti Gradu Zagrebu zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju neispunjenja ugovornih obveza iz prethodnih stavaka, ugovor se raskida.

#### Članak 4.

Grad Zagreb dozvoljava društvu VGP Park Lučko d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 1C, da bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta upiše svoje pravo vlasništva, odnosno korištenja, na građevinskom zemljištu označenom kao z.k.č.br. 2554, oranica šikara, površine 644 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51342 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba, z.k.č.br. 2562, livada šikara, površine 411 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51344 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba, z.k.č.br. 2563/2, oranica šikara, površine 1795 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 51345 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba, te z.k.č.br. 2518, put IV reda Predanić, površine 361 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4564/1, Šikara, put, površine 1191 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 4565/3, Šikara, put, površine 538 m<sup>2</sup>, svima upisanima u z.k.ul. 52495 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba, odnosno na novoformiranoj građevnoj čestici za zemljišnu knjigu označenoj kao z.k.č.br. 2586 k.o. Blato Novo, površine 72480 m<sup>2</sup>, formiranoj sukladno prijavnom listu za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-69/2024 k.o. Blato, odnosno za katastar zemljišta novoj k.č.br. 2586 k.o. Blato, površine 72480 m<sup>2</sup>, formiranoj sukladno prijavnom listu za katastar geodetskog elaborata RN-69/2024 k.o. Blato, a temeljem ovog ugovora i potvrde Grada Zagreba da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

#### Članak 5.

Društvo VGP Park Lučko d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 1C, odriče se prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, te neće tražiti naknadu štete ako bi ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika zemljišta, odnosno neće tražiti naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini ili nemogućnosti uknjižbe nekretnine.

#### Članak 6.

U slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja nekretninom opisanom u članku 2. ovog ugovora ima se smatrati da treća osoba nije bila u dobroj vjeri ako prilikom sklapanja ugovora prethodno nije utvrdila da je kupoprodajna cijena iz članka 2. u cijelosti plaćena.

#### Članak 7.

Ugovorne obveze iz članaka 3., 4., 5. i 6. ovog ugovora smatraju se bitnim sastojcima ugovora.

#### Članak 8.

Eventualne poreze i pristojbe snosit će društvo VGP Park Lučko d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 1C.

Sve troškove u svezi sa sklapanjem ovog ugovora, troškove zemljišnoknjižne provedbe, provedbe u katastarskom operatu i slično, snosit će društvo VGP Park Lučko d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 1C.

#### Članak 9.

Grad Zagreb predaje u posjed društvu VGP Park Lučko d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 1C, nekretnine opisane u članku 2. na dan isplate kupoprodajne cijene.

Članak 10.

U slučaju spora stvarno je nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka.

U Zagrebu, \_\_\_\_\_ 2024.

KLASA: 944-01/24-01/537  
URBROJ: 251-11-11/04-24-

**VGP Park Lučko d.o.o.**  
direktor

**Jan Van Geet**

**GRAD ZAGREB**  
gradonačelnik

**Tomislav Tomašević, mag. pol.**