

OBRAZLOŽENJE

Društvo VGP Park Lučko d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 1C, obratilo se Gradu Zagrebu zahtjevom za kupnju građevinskog zemljišta u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu označenog kao z.k.č.br. 2554, z.k.č.br. 2562, z.k.č.br. 2563/2, z.k.č.br. 2518, z.k.č.br. 4565/3 i dio z.k.č.br. 4564, sve k.o. Blato Novo, radi formiranja nove građevne čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/24-01/19, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-11 od 30. 4. 2024.

Temeljem dostavljene i prikupljene dokumentacije utvrđeno je slijedeće:

- da je Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje izdao, u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16 – pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Petlja Lučko - sjever“ (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/15 – pročišćeni tekst), lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/24-01/19, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-11 od 30. 4. 2024., koja je pravomoćna 28. 5. 2024., za izgradnju kompleksa gospodarske namjene – skladišta (logističko distributivni centar) sa trafostanicom unutar zgrade, na novoformiranoj građevnoj čestici površine cca 77.479,88 m², formiranoj od cijelih ili dijelova k.č.br. 2510, k.č.br. 2511, k.č.br. 2512, k.č.br. 2513, k.č.br. 2514, k.č.br. 2515, k.č.br. 2516, k.č.br. 2517, k.č.br. 2518, k.č.br. 2519, k.č.br. 2520, k.č.br. 2521, k.č.br. 2522, k.č.br. 2523, k.č.br. 2524, k.č.br. 2525, k.č.br. 2529, k.č.br. 2530, k.č.br. 2531, k.č.br. 2532, k.č.br. 2533, k.č.br. 2534, k.č.br. 2535, k.č.br. 2536, k.č.br. 2537, k.č.br. 2538, k.č.br. 2539, k.č.br. 2540, k.č.br. 2541, k.č.br. 2542, k.č.br. 2543, k.č.br. 2544, k.č.br. 2545, k.č.br. 2553, k.č.br. 2554, k.č.br. 2555, k.č.br. 2556, k.č.br. 2557, k.č.br. 2558, k.č.br. 2559, k.č.br. 2560, k.č.br. 2561, k.č.br. 2562, k.č.br. 2563/2, k.č.br. 2584/2, k.č.br. 2585, k.č.br. 2586, k.č.br. 2587, k.č.br. 2588, k.č.br. 2589, k.č.br. 2590, k.č.br. 2591, k.č.br. 2592, k.č.br. 2593, k.č.br. 2594, k.č.br. 2595, k.č.br. 2596, k.č.br. 4564 i k.č.br. 4565/3, sve k.o. Blato u Zagrebu, s ispustom u lateralni kanal na k.č.br. 12/1 k.o. Blato, te SN kabelom od trafostanice NTS 5314 VGP PARK LUČKO na novoformiranoj građevnoj čestici preko k.č.br. 2699/3, k.č.br. 2908/4, k.č.br. 2692/1, k.č.br. 2682/2, k.č.br. 4565/1 i k.č.br. 2709, sve k.o. Blato, do trafostanice 2TS 5256 i 2TS 5310;

- da je sukladno prednje navedenoj pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izrađen geodetski elaborat RN-65/2024 k.o. Blato kojim se od 1191/1354 dijela z.k.č.br. 4564 k.o. Blato Novo, šikara, put, četvrtog reda, površine 1354 m², formira nova z.k.č.br. 4564/1 k.o. Blato Novo, šikara, put, površine 1191 m², te geodetski elaborat RN-69/2024 k.o. Blato Novo kojim se, osim od nekretnina u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu označenih kao z.k.č.br. 2584/2, z.k.č.br. 2585/1, z.k.č.br. 2586, z.k.č.br. 2587, z.k.č.br. 2588, z.k.č.br. 2589, z.k.č.br. 2590, z.k.č.br. 2596/1, z.k.č.br. 2595/1, z.k.č.br. 2594/1, z.k.č.br. 2593/1, z.k.č.br. 2592/1, z.k.č.br. 2591/1, z.k.č.br. 2510/1, z.k.č.br. 2519/1, z.k.č.br. 2520/1, z.k.č.br. 2521/1, z.k.č.br. 2522/1, z.k.č.br. 2523/1, z.k.č.br. 2524/1, z.k.č.br. 2525/1, z.k.č.br. 2529/1, z.k.č.br. 2530, z.k.č.br. 2531, z.k.č.br. 2532, z.k.č.br. 2533, z.k.č.br. 2534, z.k.č.br. 2535, z.k.č.br. 2536, z.k.č.br. 2537, z.k.č.br. 2538, z.k.č.br. 2539, z.k.č.br. 2540, z.k.č.br. 2541, z.k.č.br. 2542, z.k.č.br. 2543, z.k.č.br. 2544, z.k.č.br. 2545, z.k.č.br. 2517, z.k.č.br. 2516, z.k.č.br. 2515, z.k.č.br. 2514, z.k.č.br. 2513, z.k.č.br. 2512, z.k.č.br. 2511, z.k.č.br. 2553, z.k.č.br. 2555, z.k.č.br. 2556, z.k.č.br. 2557, z.k.č.br. 2558, z.k.č.br. 2559, z.k.č.br. 2560 i z.k.č.br. 2561, sve k.o. Blato Novo u vlasništvu društva VGP Park Lučko d.o.o. i od z.k.č.br. 2554, z.k.č.br. 2562, z.k.č.br. 2563/2, z.k.č.br. 2518, z.k.č.br. 4565/3, sve k.o. Blato Novo i z.k.č.br. 4564/1 k.o. Blato Novo (formirane geodetskim elaboratom RN-65/2024 k.o. Blato koji je proveden u zemljišnoj knjizi) formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 2586 k.o. Blato Novo, površine 72480 m²;

- da je Zaključkom o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, KLASA: 024-01/24-003/283, URBROJ: 251-16-04-24-3 (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/24) koji je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 35. sjednici, 27. 6. 2024., utvrđeno da je trajno prestala potreba korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi nekretnina u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu označenih kao z.k.č.br. 4565/3, šikara, put, površine 538 m², upisana u z.k.ul. 51275 k.o. Blato Novo kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba, z.k.č.br. 2518, put IV reda Predanić, površine 361 m², upisana u z.k.ul. 51364 k.o. Blato Novo kao opće dobro – javna cesta i z.k.č.br. 4564/1, šikara, put, površine 1191 m², upisana u z.k.ul. 51267 k.o. Blato Novo kao opće dobro – javna cesta, odnosno ukinut status javnog dobra u općoj uporabi na navedenim nekretninama, u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 2586 k.o. Blato Novo, površine 72480 m², sve sukladno prednje navedenoj lokacijskoj dozvoli i geodetskom elaboratu;

- da je u postupku pod brojem Z-19174/2024, na temelju prednje navedenog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu brisao status javnog dobra u općoj

uporabi na nekretninama označenim kao z.k.č.br. 4565/3, šikara, put, površine 538 m², upisana u z.k.ul. 51275 k.o. Blato Novo kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba, z.k.č.br. 2518, put IV reda Predanić, površine 361 m², upisana u z.k.ul. 51364 k.o. Blato Novo kao opće dobro – javna cesta i z.k.č.br. 4564/1, šikara, put, površine 1191 m², upisana u z.k.ul. 51267 k.o. Blato Novo kao opće dobro – javna cesta, uz prijenos istih u novi z.k.ul. 52495 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba;

- da su zemljišnoknjižne čestice u vlasništvu Grada Zagreba, od kojih se formira nova građevna čestica, ukupne površine 72480 m², te koje su predmet ovog prijedloga zaključka o prodaji građevinskog zemljišta sljedeće:

- z.k.č.br. 2518, put IV reda Predanić, površine 361 m², z.k.č.br. 4564/1, Šikara, put, površine 1191 m² i z.k.č.br. 4565/3, Šikara, put, površine 538 m² upisane u z.k.ul. 52495 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2518, Predanić, put četvrtog reda, površine 361 m², upisana u posjedovni list 3948 k.o. Blato kao opće dobro - javna cesta, k.č.br. 4564/1, Šikara, put, površine 1191 m², upisana u posjedovni list 1805 k.o. Blato kao javno dobro putevi, Zagreb i k.č.br. 4565/3, Šikara, put, površine 538 m², upisana u posjedovni list 3779 k.o. Blato kao Grad Zagreb javno dobro u općoj uporabi;

- z.k.č.br. 2554, oranica šikara, površine 644 m², upisana u z.k.ul. 51342 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2554, Šikara, šljunčara, površine 644 m², upisanoj u posjedovni list 1786 k.o. Blato kao korisništvo Grada Zagreba;

- z.k.č.br. 2562, livada šikara, površine 411 m², upisana u z.k.ul. 51344 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2562, Šikara, livada, površine 411 m², upisanoj u posjedovni list 1786 k.o. Blato kao korisništvo Grada Zagreba;

- z.k.č.br. 2563/2, oranica šikara, površine 1795 m², upisana u z.k.ul. 51345 k.o. Blato Novo kao vlasništvo Grada Zagreba koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2563/2, Šikara, oranica, površine 1795 m², upisanoj u posjedovni list 1786 k.o. Blato kao korisništvo Grada Zagreba;

- da su ostale zemljišnoknjižne čestice od kojih se formira nova građevna čestica, ukupne površine 72480 m², u vlasništvu i korisništvu društva VGP Park Lučko d.o.o., i to sljedeće čestice:

- z.k.č.br. 2584/2, Krčevina, livada, površine 93 m², upisana u z.k.ul. 52048 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2584/2, Krčevina, livada, površine 93 m², upisanoj u posjedovni list 11007 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2585/1, Krčevina, livada, površine 6491 m², z.k.č.br. 2596/1, Krčevina, livada, površine 416 m² i z.k.č.br. 2561, livada Krčevina, površine 106 čhv ili 383 m², upisane u z.k.ul. 51022 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2585/1, Krčevina, livada, površine 6491 m², k.č.br. 2596/1, Krčevina, livada, površine 416 m² i k.č.br. 2561, Krčevina, livada, površine 383 m², upisanima u posjedovni list 11045 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2586, oranica, površine 715 čhv ili 2571 m², z.k.č.br. 2595/1, Krčevina, livada, površine 502 m² i z.k.č.br. 2560, livada, površine 29 čhv ili 104 m², upisane u z.k.ul. 3269 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenima kao k.č.br. 2586, Krčevina, oranica, površine 2571 m², k.č.br. 2595/1, Krčevina, livada, površine 502 m² i k.č.br. 2560, Krčevina, livada, površine 104 m², upisanima u posjedovni list 11005 kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2587, oranica krčevina, površine 2524 m², z.k.č.br. 2594/1, krčevina, površine 611 m² i z.k.č.br. 2559, livada Krčevina, površine 19 čhv ili 68 m², upisane u z.k.ul. 1631 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenima kao k.č.br. 2587, Krčevina, oranica, površine 2524 m², k.č.br. 2594/1, Krčevina, livada, površine 611 m² i k.č.br. 2559, Krčevina, oranica, površine 68 m², upisanima u posjedovni list 1354 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2588, oranica Krčevina, površine 665 čhv ili 2392 m², z.k.č.br. 2593/1, Krčevina, livada, površine 723 m² i z.k.č.br. 2558, livada Krčevina, površine 15 čhv ili 54 m², upisane u z.k.ul. 5532 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenima kao k.č.br. 2588, Krčevina, oranica, površine 2392 m², k.č.br. 2593/1, Krčevina, livada, površine 723 m² i k.č.br. 2558, Krčevina, livada, površine 54 m², upisanima u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2589, oranica krčevina, površine 553 čhv ili 1990 m², upisana u z.k.ul. 2291 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2589, Krčevina, livada, površine 1990 m², upisanoj u posjedovni list 10462 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2590, oranica, površine 1167 čhv ili 4197 m², upisana u z.k.ul. 52311 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2590, Pod

polje, oranica, površine 4197 m², upisanoj u posjedovni list 11041 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2592/1, Krčevina, livada, površine 665 m², upisana u z.k.ul. 2291 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2592/1, Krčevina, livada, površine 665 m², upisanoj u posjedovni list 3206 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2591/1, Krčevina, livada, površine 1737 m², upisana u z.k.ul. 50976 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2591/1, Krčevina, livada, površine 1737 m², upisanoj u posjedovni list 745 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2510/1, Krčevina, livada, površine 1252 m², upisana u z.k.ul. 52332 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2510/1, Krčevina, livada, površine 1252 m², upisanoj u posjedovni list 11022 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2519/1, Krčevina, livada, površine 984 m² i z.k.č.br. 2521/1, Krčevina, livada, površine 914 m², upisane u z.k.ul. 2441 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2519/1, Krčevina, livada, površine 984 m² i k.č.br. 2521/1, Krčevina, livada, površine 914 m², upisanima u posjedovni list 11004 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2520/1, Krčevina, livada, površine 1039 m², upisana u z.k.ul. 2521 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2520/1, Krčevina, livada, površine 1039 m², upisanoj u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2522/1, Krčevina, livada, površine 993 m², upisana u z.k.ul. 3017 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2522/1, Krčevina, livada, površine 993 m², upisanoj u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2523/1, Krčevina, livada, površine 3457 m², upisana u z.k.ul. 5038 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2523/1, Krčevina, livada, površine 3457 m², upisanoj u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2524/1, Lučko, livada, površine 2770 m², upisana u z.k.ul. 51377 k.o. Blato novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2524/1, Lučko, livada, površine 2770 m², upisanoj u posjedovni list 967 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2525/1, Krčevina, livada, površine 3117 m², upisana u z.k.ul. 5544 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2525/1, Krčevina, livada, površine 3117 m², upisanoj u posjedovni list 3432 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2529/1, Krčevina, livada, površine 1784 m², z.k.č.br. 2536, oranica Krčevina, površine 1922 m² i 2542, oranica Krčevina, površine 270 m², upisane u z.k.ul. 50274 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2529/1, Krčevina, livada, površine 1784 m², k.č.br. 2536, Krčevina, oranica, površine 1922 m² i k.č.br. 2542, Krčevina, oranica, površine 270 m², upisanima u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2530, oranica Krčevina, površine 2292 m², upisana u z.k.ul. 52345 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2530, Krčevina, oranica, površine 2292, upisanoj u posjedovni list 11097 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2531, oranica Krčevina, površine 1161 m², upisana u z.k.ul. 52332 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2531, Krčevina, oranica, površine 1161 m², upisanoj u posjedovni list 11022 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2532, oranica Borovje, površine 985 m², upisana u z.k.ul. 564 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. i z.k.č.br. 2517, oranica Krčevina, površine 601 m², upisana u z.k.ul. 50883 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2532, Brenje, oranica, površine 985 m² i k.č.br. 2517, Krčevina, oranica, površine 601 m², upisanima u posjedovni list 11006 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2533, oranica Šikara, površine 990 m², upisana u z.k.ul. 5081 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2533, Šikara, oranica, površine 990 m², upisanoj u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2534, oranica Krčevine, površine 889 m² i z.k.č.br. 2539, oranica Krčevine, površine 638 m², upisane u z.k.ul. 2372 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju

nekretninama označenim kao k.č.br. 2534, Krčevina, oranica, površine 889 m² i k.č.br. 2539, Krčevina, oranica, površine 638 m², upisanima u posjedovni list 1971 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2535, pašnjak Šikara, površine 1602 m² i z.k.č.br. 2541, pašnjak Šikara, površine 318 m², upisane u z.k.ul. 2305 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2535, Šikara, oranica, površine 1602 m² i k.č.br. 2541, Šikara, oranica, površine 318 m², upisanima u posjedovni list 11052 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2537, oranica Krčevina, površine 1139 m² i z.k.č.br. 2543, oranica, površine 306 m², upisane u z.k.ul. 2340 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2537, Krčevina, oranica, površine 1139 m² i k.č.br. 2543, Krčevina, oranica, površine 306 m², upisanima u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2538, oranica Krčevina, površine 611 m² i z.k.č.br. 2544, oranica Krčevina, površine 103 m², upisane u z.k.ul. 50147 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2538, Krčevina, oranica, površine 611 m² i k.č.br. 2544, Krčevina, oranica, površine 103 m², upisanima u posjedovni list kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2540, oranica Borovje, površine 471 m², upisana u z.k.ul. 1806 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2540, Krčevina, oranica, površine 471 m², upisanoj u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2545, oranica Pod Polje, površine 54 m², upisana u z.k.ul. 1321 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o., koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2545, Pod Polje, oranica, površine 54 m², upisanoj u posjedovni list 11201 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2516, Šikara, površine 660 m², upisana u z.k.ul. 3111 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o., z.k.č.br. 2515, oranica, površine 1451 m², upisana u z.k.ul. 5094 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o., z.k.č.br. 2514, oranica Krčevina, površine 1157 m², upisana u z.k.ul. 3017 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. i z.k.č.br. 2513, oranica Krčevina, površine 2596 m², upisana u z.k.ul. 3016 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koje u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama označenim kao k.č.br. 2516, Šikara, oranica, površine 660 m², k.č.br. 2515, Krčevina, oranica, površine 1451 m², k.č.br. 2514, Krčevina, oranica, površine 1157 m² i k.č.br. 2513, Krčevina, oranica, površine 2596 m², upisanima u posjedovni list 11005 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2512, oranica Krčevina, površine 1413 m², upisana u z.k.ul. 2442 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2512, Krčevina, oranica, površine 1413 m², upisanoj u posjedovni list 3195 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2511, oranica Krčevina, površine 3512 m², upisana u z.k.ul. 5213 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2511, Krčevina, oranica, površine 3512 m², upisanoj u posjedovni list 11022 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2553, oranica Šikara, površine 119 m², upisana u z.k.ul. 10619 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2553, Šikara, oranica, površine 119 m², upisanoj u posjedovni list 4013 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2555, livada, površine 83 čhv ili 300 m², upisana u z.k.ul. 2553 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2555, Požarina, livada, površine 300 m², upisana u posjedovni list 11202 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2556, livada Pod Polje, površine 38 čhv ili 138 m², upisana u z.k.ul. 52311 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2556, Pod Polje, livada, površine 138 m², upisanoj u posjedovni list 11041 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- z.k.č.br. 2557, livada Krčevina, površine 15 čhv ili 54 m², upisana u z.k.ul. 2291 k.o. Blato Novo kao vlasništvo društva VGP Park Lučko d.o.o. koja u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2557, Krčevina, livada, površine 54 m², upisanoj u posjedovni list 10462 k.o. Blato kao korisništvo društva VGP Park Lučko d.o.o.;

- da se Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje očitovao u postupku donošenja prednje navedene lokacijske dozvole dopisima, KLASA: 350-05/23-02/40, URBROJ: 251-06-51-1/04-23-2 od 6. 4. 2023. i KLASA: 350-05/23-02/109, URBROJ: 251-06-51-1/04-23-2 od 20. 9. 2023., u kojima se ističe da se:

- k.č.br. 2554, k.č.br. 2562, k.č.br. 2563/2, k.č.br. 2518 i k.č.br. 4565/3, sve k.o. Blato, kao i predmetni dio k.č.br. 4564 k.o. Blato koje ulaze u sastav nove građevne čestice, nalaze u zoni gospodarske namjene – proizvodne (I) gdje

se provodi urbano pravilo (3.2) Nova regulacija na neizgrađenom prostoru, te se prema procedurama urbano – prostornog uređenja nalaze u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Petlja Lučko – sjever“, te da se sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Petlja Lučko – sjever“ (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05, 1/08, 26/14, 1/15 – pročišćeni tekst) prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ predmetno područje nalazi u zoni gospodarske namjene – proizvodne (I), dok se prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ k.č.br. 2554, k.č.br. 2562 i k.č.br. 2563/2, sve k.o. Blato nalaze u zoni zaštitnog pojasa i javne komunalne infrastrukture, a veći dio k.č.br. 2554 i k.č.br. 2663/2, obje k.o. Blato i u zoni uređenog inundacijskog područja – vodnog dobra te u području za koje je predviđeno ozelenjavanje niskim zelenilom;

- također navodi se da se sukladno kartografskom prikazu „Oblici korištenja i način gradnje“ predmetno područje nalazi u zoni nove gradnje izvan maksimalnog građevnog pravca, a veći dio k.č.br. 2554 i k.č.br. 2563/2, obje k.o. Blato i u zoni vodnog dobra s predviđenim pretežitom niskim zelenilom te da k.č.br. 2554, k.č.br. 2562, k.č.br. 2563/2, k.č.br. 2518, k.č.br. 4565/3, sve k.o. Blato i predmetni dio k.č.br. 4564 k.o. Blato koji ulazi u sastav nove građevne čestice ne predstavljaju strateški interes za provedbu strateškog gradskog projekta Grada Zagreba, odnosno da je iste moguće uključiti u predloženo formiranje građevne čestice sukladno donesenom Urbanističkom planu uređenja „Petlja Lučko – sjever“;

- da je stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nevenka Čengija, dipl.inž.građ. iz društva IvNe građevina d.o.o. iz Zagreba, Lastovska 2A, izradila Procjembeni elaborat oznake 01/Z/P/2024 od 28. 3. 2024. s dopunom navedenog Procjembenog elaborata oznake 01/Z/P/2024 od 12. 6. 2024., za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo na 22. sjednici, održanoj 26. 6. 2024., utvrdilo da je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15), a sukladno kojem procijenjena tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje označenih kao z.k.č.br. 2554, z.k.č.br. 2562, z.k.č.br. 2563/2, z.k.č.br. 2518, z.k.č.br. 4564/1 i z.k.č.br. 4565/3, sve k.o. Blato Novo, zajedno ukupne površine 4940 m², iznosi 858.000,00 eura, odnosno 173,68 eura/m² (bez PDV-a).

Člankom 41. točkom 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) propisano je da Gradska skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom Grada Zagreba čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom Grada Zagreba, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna.

Slijedom navedenog, budući da dio zemljišta koji Grad Zagreb prodaje (i iznosi 4940 m²) ne prelazi 20% površine nove građevinske čestice (koja iznosi 72480 m²), sukladno članku 391. stavku 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispr.) i članku 69. stavku 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), predlaže se donošenje zaključka o prodaji građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom.