



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje

KLASA: 370-01/24-001/799
URBROJ: 251-11-21-2/001-24-2
Zagreb, 26.6.2024.

STRUČNA SLUŽBA
GRADSKJE UPRAVE
-ovdje-

PREDMET: Odboru za prostorno uređenje
- odgovor daje se

Veza: KLASA:024-01/24-005/95 od 12. lipnja 2024.

Poštovani,

Odbor za prostorno uređenje nakon što je na 34. sjednici od 12.6.2024. razmotrio Integrirano godišnje izvješće društva Zagrebački holding d.o.o. za 2023. zatražio je od Odbora za gospodarstvo, ekološku održivost i poljoprivredu da se do 35. sjednice Gradske skupštine, a u povodom donošenja Pravilnika o registru stanova u privatnom vlasništvu u kojima žive zaštićeni najmoprimci, dostavi podatak o broju ugovora o zaštićenom najmu i iznosima zaštićene najamnine za Grad Zagreb.

Zaštićena najamnina obračunava se sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine 40/97 i 117/05) te iznosi 0,36 eura/m² stana.

Zaštićeni najmoprimci su korisnici stanova koji su u trenutku stupanja na snagu Zakona o najmu stanova (1996.) imali status nositelja stanarskog prava u stanovima koji su bili u vlasništvu Grada Zagreba, Republike Hrvatske te drugih pravnih i fizičkih osoba.

S obzirom da nam aplikacija kojom se služimo ne podržava selektiranje traženog podatka to vam isti dostavljamo prema ručno vođenoj evidenciji iz koje proizlazi da 456 stanova kojima upravlja Grad Zagreb koriste zaštićeni najmoprimci odnosno raniji nositelji stanarskog prava.

Napominjemo da pored zaštićenih najmoprimaca zaštićenu najamninu plaća i 2987 građana slabijeg imovnog stanja kojima su stanovi dani u najam temeljem gradskih propisa koji svoje stambeno pitanje nisu bili u mogućnosti riješiti sami.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Željka Grgić, dipl.iur.



GRAD ZAGREB

Digitally signed by:
ZORICA ZULIĆ

Date:
26-lip-2024
15:15:55

DN
C=HR
O=GRAD ZAGREB
2.5.4.97=#130D486236313E
L=ZAGREB
S=ZULIC
G=ZORICA
CN=ZORICA ZULIC
SN=HR96698127790.1.34

