



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje

KLASA: 944-09/21-001/116
URBROJ: 251-11-12/002-24-31
Zagreb, 25.6.2024.

GRADSKA SKUPŠTINA
Odbor za prostorno uređenje
Ulica Sv. Ćirila i Metoda 5
10000 Zagreb

PREDMET: MAXIME D.O.O., z.k.č. 320/5 k.o. Stenjevec, i dr.,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA KLASA: 024-01/24-005/95

Ovaj Ured uputio je na 35. sjednicu Gradske skupštine Grada Zagreba prijedlog zaključka o ponudi naknade za zemljišta oznake z.k.č. 320/5, z.k.č. 321/12, z.k.č. 321/13, z.k.č. 321/14 i z.k.č. 321/16, sve k.o. Stenjevec, koja je društvo Tau centar d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 90a, Izjavom na zapisnik pred Gradskim uredom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, 31. siječnja 2020. prenijelo u vlasništvo Gradu Zagrebu, sukladno čl. 170. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Predmetna zemljišta se prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Dubravica – Karažnik", a sukladno Lokacijskoj informaciji KLASA:350-05/19-010/2154, URBROJ:251-13-21-1/004-19-2 od 9. prosinca 2019. nalaze: a) prema kartografskom prikazu "korištenje i namjena površina" u zoni općeg javnog dobra u koridoru ulice; b) prema kartografskom prikazu "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna infrastrukturna mreža" unutar koridora ulice u kojoj je označena os ulice, rubnjaci, zone parkirališta u koridoru ulice te pločnici – pješačke površine; c) prema kartografskom prikazu "prometna i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna infrastrukturna mreža" unutar koridora planiranog podzemnog voda, središnjim istočnim dijelom unutar koridora plinovoda, unutar koridora planiranog voda elektrike, jugoistočnim rubnim dijelom unutar postojećeg magistralnog vodovoda 700 mm, središnjim zapadnim i središnjim istočnim dijelom unutar koridora planirane odvodnje.



GRAD ZAGREB

Digitally signed by:
ZORICA ZULIĆ

Date:
25-lip-2024
15:20:12



DN:
C=HR
O=GRAD ZAGREB
2.5.4.97=#130D4852363138
L=ZAGREB
S=ZULIĆ
G=ZORICA
CN=ZORICA ZULIĆ
SN=114996981277801.34



Budući da ste nakon rasprave o navedenom Prijedlogu zaključka o ponudi naknade zemljišta prenesena u vlasništvo Gradu Zagrebu (Tau centar d.o.o.), na 34. sjednici Odbora, održanoj 12. lipnja 2024. zatražili dostavu podataka o stupnju realizacije Urbanističkog plana uređenja „Dubravica – Karažnik”, o istom smo zatražili očitovanja.

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje očitovao se dopisom, KLASA: 350-07/24-001/115 od 20. lipnja 2024. te izvijestio da je Odluka o donšenju Urbanističkog plana uređenja Dubravica – Karažnik donesena 5. travnja 2005. (Sl. glasnik 6/05)., a donesene su dvije izmjene i dopune UPU Dubravica – Karažnik (Sl. glasnik 9/07, 28/18).

Nadalje, 19. svibnja 2022. zaprimljena je inicijativa društva Castrum nekretnine d.o.o. za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna UPU Dubravica – Karažnik, te je izrađen Program za izradu izmjena i dopuna predmetnog UPU-a (III. izmjene i dopune). Vezano za upit o stupnju realizacije izvijestili su da ne raspolažu traženim podatkom za navedeni plan, te je moguće zatražiti izradu prostorne analize za određivanje stupnja realizacije predmetnog plana.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, također se očitovao o stupnju realizacije Urbanističkog plana uređenja „Dubravica – Karažnik“, te nas izvijestio da takvim podatkom ne raspolažu niti imaju spoznaje o propisanoj metodologiji izračuna stupnja realizacije prostornog plana. U svojem očitovanju su naveli da je pregled izdanih akata na cijelom području Urbanističkog plana uređenja „Dubravica-Karažnik“ javno moguć putem Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU), na poveznici: <https://ispu.mgipu.hr/> (u prilogu). Međutim, vidljivi izdani akti nisu informacija o stupnju realizacije plana. Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja su, u sloju „evidentirane zgrade u katastarskom operatu“ Digitalnog katastarskog plana dostupnog na ISPU, evidentirane zgrade u sjevernom i južnom rubnom dijelu obuhvata (mješovita namjena), kao i djelomično izgrađene zone mješovite i poslovne namjene u središnjem dijelu plana. Gradnja zgrada javne i društvene namjene (školska i predškolska ustanova), kao ni uređenje površina sportsko-rekreacijske namjene u središnjem dijelu obuhvata plana nije realizirana.

Napominjemo da ovaj Ured rješava imovinsko-pravne odnose na zemljištu potrebnom za rekonstrukciju – izgradnju Huzjanove ulice, Ulica oznake „C2“ i „E“ i pješačke komunikacije „P1“ u sklopu UPU Dubravica – Karažnik te je sukladno navedenom izrađen parcelacijski elaborat RN 71/2020 k.o. Podsused koji je proveden u katastru, a u zemljišnim knjigama je zaprimljen pod brojem Z-31357/2023. Prema navedenom parcelacijskom elaboratu u predmetni obuhvat ulazi 65 zemljišnoknjižnih čestica ukupne površine 14178 m², te je ostalo za riješiti 19 zemljišnoknjižnih čestica ukupne površine 2208 m², odnosno 15% obuhvata.

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	944-09/21-001/116 251-11-12/002-24-31
Kontrolni broj:	TbCXMQNevUKaomDScCcAeQ
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

PROČELNICA
Željka Grgić, dipl. iur.

Prilog:

-očitovanje Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost
i strategijsko planiranje, KLASA: 350-07/24-001/115 od 20.6.2024.

-popis izdanih akata UPU "DUbravica-Karažnik"

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	944-09/21-001/116 251-11-12/002-24-31
Kontrolni broj:	TbCXMQNevUKaomDScCcAeQ
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica