

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba, Tomislav Tomašević, mag. pol., s jedne strane

i

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, što ga zastupa predsjednik Uprave Ivan Novaković, s druge strane,

sklapaju

UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je poslovni objekt izgrađen na z.k.č. 3661/64 k.o. Sesvete Novo, upisanoj u z.k.ul. 51 k.o. Sesvete Novo kao dvorište površine 206 m² i javna zgrada, Sesvete, Ulica Vladimira Stahuljaka 3, površine 347 m², ukupno površine 553 m², vlasništvo društva Zagrebački holding d.o.o.;

- da je za izgradnju predmetnog poslovnog objekta Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/06-01/0978, URBROJ 251-13-22/106-09-24 od 16. siječnja 2009, pravomoćna od 03. veljače 2009., kojom se dozvoljava trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o. kao investitoru gradnja knjižnice oznake D7-C17, visine: podrum, prizemlje i 2 kata s ravnim krovom, građevinske (btto) površine 1.062,47 m² na k.č. 3661/64 k.o. Sesvete u Sesvetama, naselje Sopnica-Jelkovec, prema glavnom projektu koji čini sastavni dio građevinske dozvole;

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Potvrdu izmjene i dopune glavnog projekta, KLASA: 361-03/10-01/490, URBROJ: 251-13-22/106-10-6 od 13. prosinca 2010., zajedničke oznake projekta SES-BIBL/D7-C17, izrađen po JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotlovečka 4/a u studenom 2010., za gradnju knjižnice oznake D7-C17, visine: podrum, prizemlje i 2 kata s ravnim krovom, građevinske (btto) površine 1.062,47 m² na k.č. 3661/64 k.o. Sesvete u Sesvetama, naselje Sopnica-Jelkovec, u skladu s izvodom iz Detaljnog plana uređenja na lokaciji Sopnica-Jelkovec, KLASA: 350-05/07-01/1599, URBROJ: 251-13-21/122-07-2 od 28.09.2007. te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pri čemu se Izmjena i dopuna glavnog projekta odnosila na sustav za dojavu požara, sprinkler instalacije, fiziku zgrade, električne i plinske instalacije te instalacije grijanja, ventilacije i klimatizacije;

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I-361-05/11-01/229, URBROJ: 251-13-22/106-12-6 od 2. veljače 2012., pravomoćnu od 02. veljače 2012., kojom se dozvoljava uporaba građevine knjižnice oznake D7-C17, na k.č. 3661/64 k.o. Sesvete u Sesvetama, naselje Sopnica-Jelkovec, Ulica Vladimira Stahuljaka 3;

- da je za navedeni poslovni objekt izdan Energetski certifikat za nestambene zgrade oznake B, izrađen po ovlaštenoj pravnoj osobi Riteh d.o.o. iz Rijeke, Prolaz M.K. Kozulić 2;

-da su društvo Zagrebački holding d.o.o., kao zakupodavac, i Grad Zagreb, kao zakupnik, sklopili Ugovor o zakupu poslovnog objekta za potrebe knjižnice u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, 31. listopada 2012., KLASA: 612-04/12-01/10, URBROJ: 251-02-01-12-05, ovjeren od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora, Petrinjska 4, broj OV-9295/12., temeljem kojeg je Zagrebački holding d.o.o. dao Gradu Zagrebu u zakup poslovni objekt za obavljanje knjižnične djelatnosti u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina od dana početka zakupa, te da je korisnik poslovnog objekta javna ustanova Knjižnice Grada Zagreba, koje je osnivač Grad Zagreb, sve sukladno Zaključku gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 612-04/12-01/03, URBROJ: 251-03-02-12-2 od 27.09.2012. (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/2012);

-da je Zapisnikom o primopredaji poslovnog objekta za potrebe knjižnice u naselju Novi Jelkovec, Ulica Vladimira Stahuljaka 3 dana 07. studenog 2012. izvršena primopredaja poslovnog objekta između predstavnika zakupodavca i zakupnika, odnosno korisnika poslovnog objekta;

- da su se člankom 10. Ugovora o zakupu poslovnog objekta za potrebe knjižnice u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, ugovorne strane suglasile da za čitavo vrijeme trajanja zakupa poslovni objekt predstavlja vlasništvo zakupodavca, te da se nakon redovnog završetka trajanja ugovora tj. istekom roka i podmirenjem svih obveza zakupnika prema zakupodavcu, zakupodavac obvezuje prenijeti poslovni objekt u vlasništvo zakupniku, bez ikakve dodatne naknade, a iznosi isplaćeni s osnova zakupnine smatrat će se otplatom ukupne cijene poslovnog objekta, pri čemu su ugovorne strane suglasno utvrdile da će sačiniti pravno valjanu ispravu potrebnu za predmetni prijenos prava vlasništva kao i knjigovodstvenu ispravu potrebnu za reguliranje međusobnog odnosa u poslovnim knjigama ugovornih strana;

-da su se stekli uvjeti za sklapanje pravnog posla temeljem kojeg će društvo Zagrebački holding d.o.o. prenijeti pravo vlasništva na predmetnom poslovnom objektu na Grad Zagreb;

- da je ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Dragutin Dinčić, mag.oec.ing. aedif. iz tvrtke Građevinski radovi d.o.o., za potrebe sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva i utvrđivanja vrijednosti nekretnine, izradio Procjembeni elaborat oznake TD: KNJ-VS3-GZ-2024. od ožujka 2024., kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine - poslovnog objekta knjižnice izgrađenog na z.k.č. 3661/64 k.o. Sesvete Novo u iznosu od 1.560.000,00 eura, za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj 17. sjednici održanoj 15. svibnja 2024. utvrdilo da je procjembeni elaborat izrađen u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15);

- da je Gradska skupština Grada Zagreba _____ donijela Zaključak o prihvaćanju prijenosa prava vlasništva nekretnine, KLASA: _____, URBROJ: _____, Skupština društva Zagrebački holding d.o.o. Odluku, KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____, temeljem kojih se sklapa ovaj ugovor.

Članak 2.

Zagrebački holding d.o.o. prenosi pravo vlasništva, a Grad Zagreb prihvaća pravo vlasništva poslovnog objekta za potrebe knjižnice u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, izgrađenog na z.k.č. 3661/64 k.o. Sesvete Novo, upisanoj u zk.ul. 51 k.o. Sesvete Novo kao dvorište površine 206 m² i javna zgrada, Sesvete, Ulica Vladimira Stahuljaka 3 površine 347 m², ukupne površine 553 m².

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o zakupu poslovnog objekta za potrebe knjižnice u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama od 31. listopada 2012., KLASA: 612-04/12-01/10, URBROJ: 251-02-01-12-05, sklopljen na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina od dana početka zakupa, koji rok je istekao, te da su sve međusobne obveze ugovornih strana vezano za predmetnu nekretninu izvršene i podmirene.

Članak 3.

Zagrebački holding d.o.o. dopušta Gradu Zagrebu da, temeljem ovog ugovora, bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta upiše svoje pravo vlasništva na nekretnini oznake z.k.č. 3661/64 k.o. Sesvete Novo, upisanoj u z.k.ul. 51 k.o. Sesvete Novo kao dvorište površine 206 m² i javna zgrada, Sesvete, Ulica Vladimira Stahuljaka 3, površine 347 m², ukupno površine 553 m².

Članak 4.

Ugovorne strane se obvezuju da će temeljem Ugovora o zakupu poslovnog objekta za potrebe knjižnice u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, 31. listopada 2012., KLASA: 612-04/12-01/10, URBROJ: 251-02-01-12-05 i temeljem ovog ugovora, sačiniti odgovarajuću knjigovodstvenu ispravu potrebnu za reguliranje međusobnih odnosa u poslovnim knjigama ugovornih strana, u roku od mjesec dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Zagreb u posrednom posjedu stečene nekretnine, dok je u neposrednom posjedu javna ustanova Knjižnice Grada Zagreba.

U ime Grada Zagreba posredni posjed izvršava gradski ured nadležan za kulturu.

Članak 6.

Grad Zagreb je prema odredbi članka 6. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine 115/16, 106/18), kao stjecatelj nekretnine, obveznik poreza na promet nekretnina, a temeljem članka 13. Zakona, kao jedinica lokalne samouprave, oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove sklapanja ovog ugovora.

Članak 8.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, te ga ugovorne strane potpisuju putem svojih ovlaštenih predstavnika, u znak prihvatanja prava i obveza.

U Zagrebu, _____.

KLASA: 372-01/22-001/1561

URBROJ: 251-11-11/001-24-

ZA ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o.

Predsjednik Uprave

Ivan Novaković

GRADONAČELNIK

GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag. pol.