

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb, OIB:
95660678441 kojeg zastupa direktorica Renata Suša (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)-----

i

GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB: 61817894937 što ga zastupa
gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: Zakupnik)-----

zaključili su dana _____

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA

UVODNE ODREDBE-----

Članak 1.

Ovaj se ugovor sklapa na temelju Zaključka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora
_____ (Službeni glasnik Grada Zagreba ____/24).-----

PREDMET ZAKUPA-----

Članak 2.

Predmet zakupa iz ovoga ugovora su poslovni prostori ukupne površine 479 m² koji se nalaze na
II. polukatu Paviljona 12, Zagrebačkog velesajma koji je izgrađen na k.č. 599/29, k.o. Klara na
adresi Avenija Dubrovnik 15/12. -----

Poslovni prostori iz stavka 1. ovoga članka su:-----

- Prostor broj 1, površine 42 m²
- Prostor broj 2, površine 101 m²
- Prostor broj 4, površine 68 m²
- Prostor broj 5, površine 101 m²
- Prostor broj 11, površine 14 m²
- Prostor broj 14, površine 136 m²
- Prostor broj 15, površine 17 m².

ZAKUPNINA-----

Članak 3.

Zakupnina za poslovne prostore iz članka 2. ovoga ugovora iznosi 3.415,00 eura fiksno (slovima: tritisućečetiristopetnaest eura) mjesečno uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.-----
Zakupodavac će ispostavljati račune Zakupniku za zakupninu do 10. (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, a koji račun se Zakupnik obvezuje podmiriti u roku od 20 (dvadeset) dana od dana zaprimanja računa Zakupodavca na IBAN: HR2423600001102657817, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., s modelom plaćanja naznačenim na računu.-----

DJELATNOST-----

Članak 4.

U poslovnim prostorima će se obavljati djelatnosti trgovačkog društva Zagrebački inovacijski centar, društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje inovativnog poduzetništva (skraćeni naziv: Zagrebački inovacijski centar d.o.o.).-----

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I UREĐAJI-----

Članak 5.

U svrhu korištenja poslovnih prostora Zakupnik će imati pravo koristiti se zajedničkim prostorijama i uređajima u objektu u kojem se nalaze predmetni prostori, te prilaznim putovima, prometnicama i sl..-----

TROŠKOVI-----

Članak 6.

Pored zakupnine iz članka 3. ovoga ugovora, Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu troškove za potrošnju svih tehničkih usluga koje koristi (električna energija, grijanje, voda, troškovi fizičko-tehničke zaštite, održavanje svih prostora) prema cijenama iz važećeg Cjenika Zakupodavca sa kojima će Zakupnik biti upoznat i prihvatit će ih u cijelosti.-----
Troškove održavanja i popravka dizala, pokretnih stuba, el. instalaterskih i drugih radova će u cijelosti snositi Zakupodavac, kao i sve druge troškove nužne za održavanje prostora u cilju zaštite zdravlja i sigurnosti sukladno pozitivnim propisima.-----
Zakupnik će biti u obvezi snositi i mjesečni iznos komunalne, vodne i slivne naknade za poslovne

prostore koji su predmet ovoga ugovora, temeljem rješenja nadležnog gradskog ureda i Hrvatskih voda.-----

Za sve navedene troškove, Zakupodavac će Zakupniku ispostaviti račun, istekom tekućeg mjeseca, na koji se utrošci odnose, tj. mjesečno unazad.-----

Ispostavljeni račun bit će plativ u roku od 20 (dvadeset) dana od datuma ispostavljanja istog.-----

TRAJANJE ZAKUPA-----

Članak 7.

Ovaj se ugovor sklapa na određeno vrijeme i to od 1.7.2024. do 10.3.2032. Zakupodavac se obvezuje predati Zakupniku, odnosno krajnjem korisniku u posjed poslovne prostore iz članka 2. ovoga ugovora, najkasnije do 28.6.2024. Prilikom predaje poslovnog prostora Zakupniku, odnosno krajnjem korisniku ugovorne će strane sastaviti i potpisati primopredajni zapisnik u koji će se unijeti svi podaci o stanju poslovnih prostora.-----

PODZAKUP-----

Članak 8.

Zakupnik ima pravo poslovne prostore koji su predmet ovog ugovora dati u podzakup bez posebne prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca. -----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Članak 9.

Ovaj ugovor sklapa se u obliku solemnizirane privatne isprave. -----

Sve kasnije izmjene i dopune ovog ugovora bit će valjane jedino ako su sastavljene u obliku iz stavka 1. ovog članka.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora od strane javnog bilježnika snosi Zakupnik.-----

Članak 10.

Na pitanja koja nisu definirana ovim ugovorom, primjenjuje se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakon o obveznim odnosima. -----

Članak 11.

Ovaj ugovor zaključuje se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Zakupodavac, 2 (dva) primjerka zadržava Zakupnik, dok 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik. -----

Za Zakupnika:

Za Zakupodavca:

GRAD ZAGREB

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.

Gradonačelnik

Direktorica Društva

Tomislav Tomašević, mag.pol.

Renata Suša

KLASA:

URBROJ:

Zagreb