

OBRAZAC ISKAZA O PROCJENI FISKALNOG UČINKA**Obrazac IPFU****1. Predlagatelj**

	BROJČANA OZNAKA	NAZIV
Razdjel	008.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa/akta

Vrsta propisa/akta planiranja	Zaključak
Naziv propisa/akta planiranja	Zaključak o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora
Svrha propisa/akta planiranja	Predloženim Zaključkom se unaprijeđuje poduzetnička infrastrukture radi daljnjeg razvoja inovativnog poduzetništva kroz programe Zagrebačkog inovacijskog centra d.o.o.
Zakonska osnova	Statut Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22)
Brojčana oznaka propisa/akta planiranja	

3. Povezanost prijedloga propisa/akta s proračunom Grada Zagreba

	BROJČANA OZNAKA	NAZIV
Razdjel	008.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Glava	01.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Glavni program		
Program	2208	RAZVOJ GOSPODARSTVA I TURIZMA
Aktivnosti i projekti (tekući i kapitalni)	A220804	Zagrebački inovacijski centar d.o.o.

4. Podaci o zaposlenicima

	POSTOJEĆE STANJE	NOVO STANJE
Broj službenika i namještenika		

5. Fiskalni učinak

5.1. Rashodi i izdaci proračuna Grada Zagreba

Broj programske i ekonomske klasifikacije (četvrta razina)	TROŠKOVI PROVOĐENJA U TEKUĆOJ GODINI	ODOBRENA SREDSTVA UNUTAR PRORAČUNA	RAZLIKA	PRERASPODJELA IZ DRUGIH STAVAKA	PRIJEDLOG ZA SLJEDEĆU GODINU 2025.	PRIJEDLOG ZA GODINU 2026.
1	2	3	4=3-2	5	6	7
Program 2208 Razvoj gospodarstva i turizma Aktivnost A220804 Zagrebački inovacijski centar d.o.o. 151- 3235 Zakupnine i najamnine	598.700,00	573.000,00	-25.700,00	26.000,00	51.400,00	51.400,00
Program 2208 Razvoj gospodarstva i turizma Aktivnost A220804 Zagrebački inovacijski centar d.o.o. 150- 3234 Komunalne usluge	464.700,00	450.000,00	-14.700,00	14.700,00	29.400,00	29.400,00
Program 2208 Razvoj gospodarstva i turizma Aktivnost A220804 Zagrebački inovacijski centar d.o.o. 35 Subvencije - 3512 Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru - potpore poduzetnicima	109.600,00	150.000,00	40.400,00	-40.400,00		
			0,00			

5.2. Prihodi i primici proračuna Grada Zagreba

Broj ekonomske klasifikacije (četvrta razina)	OČEKIVANI PRIHODI I PRIMICI	PLAN PRIHODA I PRIMITAKA	RAZLIKA		PRIJEDLOG ZA SLJEDEĆU GODINU n	PRIJEDLOG ZA GODINU n+1
1	2	3	4=2-3		5	6
			0,00			
			0,00			

5.3. Obrazloženje promjena u rashodima i izdacima te prihodima i primicima

Za provođenje Zaključka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora potrebno je osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2024. u iznosu od 14.700,00 eura u okviru pozicije 151 Zakupnine i najamnine, za 2025. u iznosu od 51.400,00 eura te za 2026. u iznosu o 51.400,00 eura. Također je potrebno u 2024. osigurati 14.700 eura u okviru pozicije 150 Komunalne usluge, za 2025. u iznosu od 29.400,00 eura te za 2026. u iznosu o 29.400,00 eura za podmirenje pripadajućih režijskih troškova.

6. Potencijalne obveze za proračun Grada Zagreba

NAZIV	OPIS I UVJETI
Jamstva	
Ostalo	

7. Pokazatelji uspješnosti

NAZIV
1.

8. Obrazloženje predlagatelja

Grad Zagreb potiče razvoj malih i srednjih poduzetnika, inovativnog poduzetništva te razvoj poduzetničke infrastrukture u skladu sa razvojnim dokumentima Grada Zagreba. Sa svrhom unaprjeđenja poduzetničke infrastrukture, Zagrebački velesajam d.o.o., kao zakupodavac i Grad Zagreb, kao zakupnik, ranije su sklopili Ugovor o zakupu prostora za I. kat zgrade Paviljona 12 Zagrebačkog velesajma, ukupne površine 7313 m².

Navedenim prostorom, koji je uređen i opremljen na način da predstavlja modernu poduzetničku infrastrukturu (uključuje laboratorije, urede, zajedničke prostore, dvorane za sastanke i održavanje poslovnih događanja), od 2017. upravlja Zagrebački inovacijski centar d.o.o. (u daljnjem tekstu: ZICER), čija je osnovna djelatnost poticanje rasta i razvoja poduzetnika s područja visokih tehnologija, razvoja proizvoda i inovativnog poduzetništva. Korištenjem navedenog prostora pruža se podrška poduzetnicima te im se stavlja na raspolaganje poslovni prostor, zajednička popratna infrastruktura kao i usluge mentorstva i savjetovanja.

Usluge inkubacije i postinkubacije je koristilo preko 200 tvrtki, a trenutno ih unutar prostora I. kata Paviljona 12 posluje 69. Godišnje se u programe uključuje 15-20 novih, a trenutno su popunjeni svi kapaciteti za prijem novih tvrtki te se bilježi kontinuirani rast interesa za uslugama ZICER-a.

S obzirom na nužnost unaprjeđenja poduzetničkog okruženja, povećanog interesa kao i na rast broja inovativnih poduzetnika na području Grada Zagreba, nužno je osigurati dodatni prostor koji će se staviti na raspolaganje poduzetnicima.

U svrhu realizacije proširenja postojećih prostornih kapaciteta za poduzetnike, a s obzirom da unutar Paviljona 12 postoje raspoloživi dodatni poslovni prostori, predlaže se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnih prostora sa Zagrebačkim velesajmom d.o.o. za prostore oznake br. 1, 2, 4, 5, 11, 14, i 15, ukupne površine 479,00 m² koje se nalaze na II. polukatu Paviljona 12 i to na određeno vrijeme od 01.07.2024.-10.03.2032., uz mjesečnu zakupninu u visini od 3. 415,00 EUR fiksno uvećano za pripadajući porez na dodatnu vrijednost. Također, Grad Zagreb je dužan podmiriti pripadajuće mjesečne režijske troškove.

PEČAT I POTPIS ODGOVORNE OSOBE:

PROČELNICA:

Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.



MJESTO I DATUM:

Zagreb, 13. svibnja 2024.

9. Kontakt osoba predlagatelja

Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.

TELEFON/FAX: 610-1194

E-POŠTA: Ana.Pavicic-Kaselj@zagreb.hr

10. Mišljenje Gradskog ureda za financije

Daje se pozitivno mišljenje na predloženi Zaključak o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora. Nadležni ured je u obvezi sredstva za realizaciju predmetnog Zaključka osigurati u financijskom planu svojega razdjela.

PEČAT I POTPIS ODGOVORNE OSOBE:

PROČELNICA:

mr.sc. Daniela Juroš Pečnik, dipl.oec.



MJESTO I DATUM:
Zagreb, 13. svibnja 2024.