

OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb potiče razvoj malih i srednjih poduzetnika, inovativnog poduzetništva te razvoj poduzetničke infrastrukture u skladu sa razvojnim dokumentima Grada Zagreba. Sa svrhom unaprjeđenja poduzetničke infrastrukture, Zagrebački velesajam d.o.o., kao zakupodavac i Grad Zagreb, kao zakupnik, ranije su sklopili Ugovor o zakupu prostora za I. kat zgrade Paviljona 12 Zagrebačkog velesajma, ukupne površine 7313 m².

Navedenim prostorom, koji je uređen i opremljen na način da predstavlja modernu poduzetničku infrastrukturu (uključuje laboratorije, urede, zajedničke prostore, dvorane za sastanke i održavanje poslovnih događanja), od 2017. upravlja Zagrebački inovacijski centar d.o.o. (u daljnjem tekstu: ZICER), čija je osnovna djelatnost poticanje rasta i razvoja poduzetnika s područja visokih tehnologija, razvoja proizvoda i inovativnog poduzetništva. Korištenjem navedenog prostora pruža se podrška poduzetnicima te im se stavlja na raspolaganje poslovni prostor, zajednička popratna infrastruktura kao i usluge mentorstva i savjetovanja.

Usluge inkubacije i postinkubacije je koristilo preko 200 trgovačkih društava, a trenutno ih unutar prostora I. kata Paviljona 12 posluje 69. Godišnje se u programe uključuje 15-20 novih, a trenutno su popunjeni svi kapaciteti za prijem novih trgovačkih društava te se bilježi kontinuirani rast interesa za uslugama ZICER-a.

S obzirom na nužnost unaprjeđenja poduzetničkog okruženja, povećanog interesa kao i na rast broja inovativnih poduzetnika na području Grada Zagreba, nužno je osigurati dodatni prostor koji će se staviti na raspolaganje poduzetnicima.

U svrhu realizacije proširenja postojećih prostornih kapaciteta za poduzetnike, a s obzirom da unutar Paviljona 12 postoje raspoloživi dodatni poslovni prostori, predlaže se sklopiti ugovor o zakupu sa Zagrebačkim velesajmom d.o.o. za prostore oznake br. 1, 2, 4, 5, 11, 14, i 15, ukupne površine 479,00 m² koje se nalaze na II. polukatu Paviljona 12 i to na određeno vrijeme od 1. 7. 2024.-10. 3. 2032., uz mjesečnu zakupninu u visini od 3. 415,00 EUR fiksno uvećano za pripadajući porez na dodatnu vrijednost. Također, Grad Zagreb je dužan podmiriti pripadajuće mjesečne režijske troškove.

Navedeni prostor bi se dao na upravljanje ZICER-u za obavljanje navedenih aktivnosti i programa.