

**OBRAZLOŽENJE**  
**Konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage**  
**Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug**

**I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 27. rujna 2012. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/12, u daljnjem tekstu: Plan).

Odluka o stavljanju izvan snage Plana donosi se temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon) koji propisuje kako urbanistički plan uređenja donosi skupština Grada Zagreba, gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće, članka 113. Zakona kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova te članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu.

Gradska skupština Grada Zagreba na 29. sjednici 13. prosinca 2023. donijela je Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23). Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, obavijestio je javnost o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage objavom oglasa na mrežnoj stranici Grada Zagreba te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, dopisom KLASA: 350-01/23-006/22, URBROJ: 251-06-53/006-23-10 od 22. prosinca 2023., od javnopravnih tijela zatražena je dostava zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage. Pristigle zahtjeve obradio je Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, te izradio Elaborat – Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug za javnu raspravu.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je 28. veljače 2024. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug za javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/24). Javna rasprava je bila u trajanju od 15 dana, od 12. do 26. ožujka 2024.

Na temelju članka 96. Zakona, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Plana oglasom u Jutarnjem listu 9. ožujka 2024. godine te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-01/23-006/22, URBROJ: 251-06-53/006-24-19 od 8. ožujka 2024., javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obrađuje odgovorni voditelj stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade.

Sukladno članku 86. stavku 2. Statuta Grada Zagreba, Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavljen je vijećima gradskih četvrti na mišljenje.

Temeljem članka 105. Zakona, Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana i Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se gradonačelniku Grada Zagreba koji utvrđuje Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana te predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da ga razmotri i donese Odluku o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug.

## **II. OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE STAVLJANJEM PLANA IZVAN SNAGE ŽELI POSTIĆI**

### **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**

Prostor obuhvata Plana određen je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst) kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru.

Prostor obuhvata Plana je ravna zelena površina. Sa sjevera ga omeđuje ulica Novoselečki put, na južnoj strani cijelom duljinom graniči s postojećom zonom gradnje individualnih objekata – obiteljskih kuća uz odvojke Dubljevičke ulice, a s istočne i zapadne strane nalazi se po jedna samostojeća kuća uz Novoselečki put.

Prostor obuhvata Plana dobro je prometno i komunalno integriran sa širim područjem. Novoselečki put, kategoriziran kao glavna gradska prometnica, povezuje naselja Oporovec i Novoselec sa središnjim dijelom Dubrave i njime se odvija javni prijevoz autobusom. U kontaktnoj zoni obuhvata Plana postoji ili je planirana kompletna energetska i komunalna infrastruktura.

### **RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 27. rujna 2012. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/12, u daljnjem tekstu: Plan).

U razdoblju od prosinca 2016. do svibnja 2017., na temelju Programa za provedbu javnog natječaja iz rujna 2016. proveden je javni natječaj za odabir idejnog rješenja Komplexa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu. Po provedenom natječaju, Grad Zagreb je s autorom prvonagrađenog rada sklopio Ugovor o izradi projektne dokumentacije Komplexa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu.

U tijeku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju Komplexa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu, a s obzirom na protek vremena uslijed kojeg su se izmijenile okolnosti koje određuju mogućnost provedbe zahvata u prostoru kao i normativi za izgradnju osnovnih škola, utvrđena je nemogućnost ishođenja akata potrebnih za gradnju planiranih zahvata u prostoru.

Iz navedenih razloga Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, dopisom KLASA: 361-02/08-001/118, URBROJ: 251-10-61-1/001-23- TMO od 31. listopada 2023. predložio je stavljanje Plana izvan snage, čime bi se omogućila izrada projektnog rješenja Centra za autizam.

## **III. IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026. godinu, na poziciji Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

## **IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE**

Članak 1.– određuje stavljanje Plana izvan snage;

Članak 2. – određuje izrađivača Elaborata stavljanja Plana izvan snage;

Članak 3. – određuje stupanje na snagu Odluke osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba, sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.

