

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Člankom 41. točkom 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst, 16/22) propisano je da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu te je člankom 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), određeno da generalni urbanistički plan donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Člancima 77. i 78. Zakona, propisani su uvjeti za donošenje i sadržaj generalnoga urbanističkog plana.

Članak 113. Zakona propisuje da odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Člankom 86. Zakona propisano je da postupak izrade prostornog plana započinje odlukom o izradi prostornog plana koju donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio je i utvrdio Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Plan), koju je na 29. sjednici, 13. prosinca 2023. donijela Gradska skupština Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23).

Na temelju članka 88. Zakona, nositelj izrade obavijestio je javnost o izradi izmjena i dopuna Plana objavom oglasa na mrežnoj stranici Grada Zagreba te putem informacijskog sustava prostornog uređenja.

Članak 90. Zakona propisuje da nositelj izrade dostavlja odluku o izradi prostornog plana javnopravnim tijelima s pozivom da mu, u roku koji je određen tom odlukom, dostave zahtjeve za izradu prostornog plana. Po tom osnovu, ovaj Ured je dopisom KLASA: 350-07/23-001/157, URBROJ: 251-06-53/001-23-43 od 22. prosinca 2023., zatražio uz dostavu Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana.

Tako pristigle zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, obradio je ovlašteni stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje grada Zagreba te izradio Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

Gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom je utvrdio Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/24).

O Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, provela se javna rasprava u trajanju od 15 dana, u razdoblju od 11. do 25. ožujka 2024. godine.

Sukladno članku 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, i u suradnji s nositeljem izrade, pripremio izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno članku 106. Zakona, prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Temeljem članka 105. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi dostavljeni su gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje, te je gradonačelnik Grada Zagreba, nakon što je razmotrio i prihvatio Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi, utvrdio Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba te ga uputio Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost.

Gradonačelnik 23. svibnja 2024., po dobivenoj suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, upućuje Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba Gradskoj skupštini Grada Zagreba.

Gradonačelnik predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da u skladu s člancima 104. i 105. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) razmotri i donese Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba po hitnom postupku, kako bi se što prije omogućilo projektiranje i izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina osnovnih škola u skladu s Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola te prijava navedenih projekata za sufinanciranje i gradnju iz fondova Europske unije i Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

## **II OCJENA STANJA U PROSTORU, OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE UREĐENJEM PROSTORA ŽELI POSTIĆI**

### **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba u travnju 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta Plana te popis stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

Ministar znanosti i obrazovanja donio je novu Odluku o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001 od 30. prosinca 2022. koji se primjenjuju na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina osnovnih škola.

### **RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/08, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) propisuje strože kriterije za dimenzioniranje prostora građevina osnovnih škola od Odluke o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola, KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001 od 30. prosinca 2022. Postupajući u skladu s normativima iz Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, neće se moći zadovoljiti sve potrebe za izgradnjom novih građevina kao i za rekonstrukcijom postojećih građevina osnovnih škola.

Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. osnova su za sufinanciranje i gradnju osnovnih škola iz fondova Europske unije i Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Kako bi se omogućilo da Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., koji su sastavni dio prethodno navedene odluke, budu osnova za sufinanciranje gradnje osnovnih škola iz fondova Europske unije te kako bi se što prije omogućio prijelaz na koncept cjelodnevne škole, nužno je pokrenuti novi postupak izmjene i dopune Plana radi omogućavanja realizacije osnovnih škola sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. za što kvalitetniju tranziciju ostvarivanja odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave.

Cilj i programsko polazište izmjena i dopuna Plana je izmjena odrednica tekstualnog dijela Plana i usklađenje s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. i drugim dokumentima vezanim za dimenzioniranje prostora obrazovnih ustanova kako bi se omogućila što kvalitetnija tranzicija i ostvarivanje odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave.

### **OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana samo je tekstualni dio Plana (odredbe za provedbu).

### **III IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

### **IV OBRAZLOŽENJE ODREDBI ZA PROVEDBU KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PLANA**

Članak 1. određuje donošenje izmjena i dopuna Plana.

Članak 2. određuje sadržaj i sastavne dijelove izmjena i dopuna Plana.

Članak 3. određuju uvjete smještaja građevina društvenih djelatnosti.

Članak 4. određuje broj izvornika izmjena i dopuna Plana i način njihova čuvanja.

Članak 5. određuje stupanje Odluke na snagu prvi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba, u skladu sa stavkom 3. članka 161. Statuta Grada Zagreba, kako bi se što prije omogućilo projektiranje i realizacija objekata javne i društvene namjene - osnovnih škola na području Grada Zagreba, a sve u skladu s Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola, KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001 od 30. prosinca 2022., koja se primjenjuju na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina osnovnih škola.