

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga odluke o dopuni Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih
građevina u vlasništvu Grada Zagreba

1. Pravni temelj za donošenje odluke

Odluku o dopuni Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, Gradska skupština Grada Zagreba donosi na temelju članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), kojom je propisano da Gradska skupština donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja treba urediti i svrha koja se želi postići uređivanjem odnosa na predloženi način

Gradska skupština Grada Zagreba, na 31. sjednici, 29. veljače 2024., donijela je Zaključak o kupnji nekretnine označene kao z.k.č. 3118, dvorište, zemljište za sport i rekreaciju i gospodarska zgrada, Lučko, Ježdovečka ulica 3B, upisana u bazi zemljišnih podataka u zk.ul. 1814 k.o. Lučko, u naravi sportski centar Lučko, radi osiguranja adekvatnog prostora za trening i sportsku obuku kao preduvjeta daljnjeg napretka odnosno očuvanja razine kvalitete zagrebačkog sporta. Naime, u sklopu kompleksa je gimnastička dvorana, jedina u Gradu Zagrebu te stoga predstavlja izniman interes za Grad Zagreb. Dvorana u cijelosti ispunjava najviše propisane standarde (svjetske i europske gimnastičke federacije) i uvjete za provedbu treninga i natjecanja u sportskoj gimnastici, ritmičkoj gimnastici kao i akrobatskoj gimnastici.

Osim toga, dio kompleksa je i nogometno igralište, fitness centar i manja sportska dvorana, a zbog nedostatnog kapaciteta drugih sportskih prostora u blizini, javila se potreba za osiguravanjem dodatnog prostora od strane Grada Zagreba.

Grad Zagreb kao kupac i Montažne tribine d.o.o. kao prodavatelj sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine KLASA: 944-01/23-001/558, URBROJ: 251-11-12-1/002-24 od 01. ožujka 2024. godine kojim je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu od 4.550.000,00 eura sukladno procjembenom elaboratu koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeočić, dipl. ing. građ., u svibnju 2023. (dopunjen u listopadu 2023.), i to u dva obroka.

Dana 28. ožujka 2024. godine izvršena je primopredaja predmetne sportske građevine između Montažne tribine d.o.o., Ježdovečka 3b i Grada Zagreba putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje i Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade.

Prethodno navedeni objekt, sukladno članku 2. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19, 18/19, 3/22 i 3/23 – dalje u tekstu: Odluka) predstavlja kapitalnu sportsku građevinu od posebnog značenja za Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku, velike materijalne vrijednosti, koja ispunjava uvjete i standarde međunarodnih sportskih udruženja za održavanje službenih natjecanja i međunarodnih sportskih priredbi te se, stoga, razvrstava u I. kategoriju u Kategorizaciji sportskih građevina, koja je sastavni dio Odluke.

S obzirom na navedeno, potrebno je dopuniti Odluku na predloženi način.

3. Sredstva potrebna za provođenje odluke

Za provođenje ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

4. Obrazloženje odredaba prijedloga odluke

Člankom 1. – se u Kategorizaciji sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, I. Kategorija dopunjuje novim rednim brojem: „15. Sportski centar Lučko, Ježdovečka ulica 3B“, a shodno tome potrebno je u drugim kategorijama pomaknuti redne brojeve.

Članak 2. - uređuje dan stupanja na snagu ove odluke sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23).