

## OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnik Grada Zagreba je 15. veljače 2024. razmotrio i utvrdio Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora (za potrebe privremenog smještaja Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom) što ga je izradio Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom.

Na 30. sjednici Odbora za prostorno uređenje održanoj 26. veljače 2024., je predloženo da se Ugovor o zakupu poslovnog prostora dopuni zaštitnom odredbom za Grad Zagreb koja će omogućiti raniji raskid ugovora od strane zakupoprimca.

Slijedom predloženog, u Ugovoru se, u članku 9. dodaje stavak 3. koji glasi: „Zakupnik ima pravo na prijevremeni otkaz ovog Ugovora u slučajevima za raskid ili otkaz predviđenim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.“.

Sukladno svemu navedenom, gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Prijedlog zaključka i donese Zaključak o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora (za potrebe privremenog smještaja Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom) koji zajedno s izmjenom iz točke 2. zaključka postaje sastavnim dijelom Prijedloga zaključka.