



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 930-01/24-01/241

URBROJ: 251-12-01-24-2

ZAGREB, 28.02.2024.

Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

PREDMET: Izvješće po zahtjevu Odbora za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba
-dostavlja se

Veza- KLASA: 024-01/24-005/19; URBROJ: 251-16-04/004-24-13

Povodom zahtjeva Odbora za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba za provjerom točnosti geodetskog elaborata RN 58/2022 k.o. Gračani kojim se osniva k.č. 3373 k.o. Gračani površine 999 m² i iskazanu površinu zk.č. 8485/182 k.o. Grad Zagreb od 32 m² koja ulazi u sastav novoformirane zk.č. 8485/122 k.o. Grad Zagreb površine 999 m², očitujemo se kako slijedi:

-Geodetski elaborat RN 58/2022 k.o. Gračani izrađen je od strane ovlaštenog geodetskog stručnjaka i potvrđen sukladno propisima od strane nadležnog katastarskog ureda.

-Na terenu je moguće snimiti i provjeriti jedino površinu katastarske čestice evidentirane u službenom katastarskom operatu a to je u ovom slučaju k.č. 3373 K.o. Gračani koja je i predmet osnivanja navedenim geodetskim elaboratom te je vidljiva na portalu Uređena zemlja.

-Z.k.č. 8485/182 k.o. Grad Zagreb površine 32 m² ne postoji na terenu i ne postoji prikaz niti numerički podaci temeljem kojih se ista može realizirati na terenu jer je nastala starom, grafičkom izmjerom i postoji kao rezultat neuskadenosti zemljišne knjige sa stvarnim stanjem.

- Za katastarske općine za koje se podaci katastarskog operata i zemljišne knjige ne vode u Bazi zemljišnih podataka (BZP) i koje se ne održavaju po pravilima nadležnosti u BZP, u okviru geodetskog elaborata izrađuje se iskaz površina i prijavni list za zemljišnu knjigu kojem se prilaže kopija katastarskog plana (zk oznake čestica).

-Kopija katastarskog plana (zk oznake čestica) izrađuje se kao integrirani katastarski i zemljišnoknjižni plan s jedinstvenom identifikacijom čestica koji će do daljnjeg služiti isključivo kao osnova za utvrđivanje i izdavanje podataka identifikacije zemljišnoknjižnih čestica.

-Površine zk.čestica se ne očitavaju s tako izrađene kopije katastarskog plana (zk oznake čestica) već se računaju sukladno pravilima struke kako je iskazano i u predmetnom elaboratu.

- Iz navedenog proizlazi da su podaci iskazani u geodetskom elaboratu RN 58/2022 k.o. Gračani točni i iskazani sukladno propisima unatoč izvoru podataka za zemljišnu knjigu (stara grafička izmjera) i činjenici da su podaci postojeće zemljišne knjige za predmetno područje u potpunosti neusklađeni sa stvarnim stanjem i službenim katastarskim operatom.

I ovom prilikom ukazujemo na važnost projekta usklađivanja podataka katastra i zemljišne knjige na području Grada Zagreba.

Na katastarskim općinama za koje je obnovljena zemljišna knjiga na temelju podataka katastarske izmjere ili na temelju podataka službenog katastarskog operata s ciljem uspostave Baze zemljišnih podataka (BZP), ovakvih pitanja i nedoumica nema. Međutim, sve dok postoje područja za koja su podaci zemljišne knjige neusklađeni s podacima službenog katastarskog oprata i stanjem u naravi, razumijemo postojanje sličnih nedoumica i posljedično potrebu da Gradski ured za katastar i geodetske poslove u okviru svoje nadležnosti pruži potrebno pojašnjenje.

S poštovanjem,

Službena osoba:

Jasna Jezerčić Cvitković, dipl.ing.geod.
pročelnica

Dostaviti:

1. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
3. PISMOHRANA

**Naziv izdavalca dokumenta**Zajednički
informatički sustav**Naziv izdavalca certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.02.2024 11:20

Serijski broj certifikata

319329618096409512325056144816901427761

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1584985047442436

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-