

GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol., s jedne strane, kao kupac-----

i -----
MONTAŽNE TRIBINE d.o.o. iz Zagreba, Ježdovečka ulica 3B, OIB:81370721673, što ga zastupa direktor Robert Plahutar, OIB:77578805291,-----
s druge strane, kao prodavatelj,-----
sklapaju-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da je Gradski ured za obrazovanje, kulturu i sport dostavio pisani prijedlog za kupnju nekretnine oznake z.k.č. 3118 k.o. Lučko, u naravi sportski centar Lučko, radi osiguranja adekvatnog prostora za trening i sportsku obuku kao preduvjeta daljnjeg napretka odnosno očuvanja razine kvalitete zagrebačkog sporta;-----

- da je predmetna nekretnina, označena kao z.k.č. 3118, dvorište, zemljište za sport i rekreaciju i gospodarska zgrada, Lučko, Ježdovečka ulica 3B, površine 19151 m², upisana u bazu zemljišnih podataka, z.k. ul. 1814 k.o. Lučko, vlasništvo društva Montažne tribine d.o.o., Zagreb, Ježdovečka ulica 3B;-----

- da su Grad Zagreb i društvo Montažne tribine d.o.o. sklopili sljedeće ugovore o podzakupu (u vrijeme sklapanja ugovora o podzakupu vlasnik z.k.č. 3118 k.o. Lučko je bilo društvo GEO-ING d.o.o., a društvo Montažne tribine je bilo zakupnik), temeljem zaključaka o prihvatu obvezujuće ponude KLASA:620-01/18-01/391 i KLASA:620—01/17-01/1178, nakon provedenih postupaka po javnom pozivu:-----

1. Ugovor o podzakupu objekta za zadovoljenje javnih potreba u sportu Grada Zagreba – gimnastika, od 8. svibnja 2018., temeljem dostave obvezujuće ponude za davanje u podzakup objekta, upućene povodom javnog poziva Grada Zagreba za iskazivanje interesa radi zakupa objekta za zadovoljenje javnih potreba u sportu Grada Zagreba – gimnastika. Predmetnim ugovorom, sklopljenim na rok od 10 godina, društvo Montažne tribine d.o.o. dalo je Gradu Zagrebu na korištenje dio predmeta zakupa i to: sportsku dvoranu dimenzija dužine 45,5 metara, širine 24,5 metra, visine 11,00 metara, ukupne površine 1114,75 metara kvadratnih: ima kapacitet za smještaj zaletne staze za preskok, prostora za smještaj komplet sprava, gimnastičke jame za smještaj seta sprava bez konja i partera nad gimnastičkom jamom sa spužvama, velikog trampolina uz jamu, akrobatske staze, trampolin staze, prostora za ritmičku gimnastiku za smještaj tepiha dimenzija 14x14 metara: ostali potreban sadržaj: svlačionice s tuševima i wc-om, prostorija s masažnim stolom, gledalište sa 120 sjedećih mjesta uz mogućnost postavljanja dodatnih montažnih tribina te vanjski prostor parkiralište sa 101 parkirališnim mjestom. Istim Ugovorom Grad Zagreb je obavezan plaćati na ime zakupnine 82.300,00 kuna (10.923,10 eura) mjesečno.-----

2. Ugovor o podzakupu sportske građevine za zadovoljenje javnih potreba u sportu Grada Zagreba – nogometno igralište, od 22. veljače 2018., temeljem dostave obvezujuće ponude za davanje u pod zakup objekta, upućene povodom javnog poziva Grada Zagreba za iskazivanje interesa radi zakupa objekta za zadovoljenje javnih potreba u sportu Grada Zagreba – nogometno igralište. Ugovorom, sklopljenim na rok od 10 godina, društvo Montažne tribine d.o.o. dalo je Gradu Zagrebu u pod zakup dio predmeta zakupa i to: nogometno igralište, dimenzija: dužine 102 metra, širine 64 metra odnosno ukupne površine 6528 m² koje sadrži teren za igru s umjetnom certificiranom travom, označen bijelim bojama – linijama i to po sredini terena s oznakom centa s vratnicama i prečkama vrata udaljenosti između vratnica 7,32 m i između donjeg kuta prečke i tla 2,44 m, opremljen drenažnim sustavom te adekvatnim sustavom rasvjete kojim se održava minimalna prosječna osvijetljenost; područje za zagrijavanje raspoloživo duž uzdužnih crta; u razini terena za igru nalaze se dvije natkrivene klupe od kojih svaka ima prostor za 13 osoba, a uz koji se nalazi i parkirališni prostor sa 102 parkirališna mjesta te postoji i mogućnost postavljanja dodatnih montažnih tribina (dalje u tekstu: sportska građevina). Istim Ugovorom Grad Zagreb je obavezan plaćati na ime zakupnine 77.500,00 kuna (10.286,02 eura) mjesečno-----
- Temeljem odredaba oba ugovora Grad Zagreb je, osim ukupne mjesečne zakupnine u iznosu od 21.209,00 eura, uvećane za iznos poreza na dodanu vrijednost, dužan plaćati i naknade za korištenje zajedničkih usluga u objektu kao što su: električna energija, voda, čišćenje, odvoz komunalnog i drugog otpada, osim komunalne i vodoprivredne naknade te drugih troškova objekta koji ne proizlaze iz obavljanja djelatnosti, ako postoje prema važećim propisima, kao i troškove tekućeg održavanja objekta te o svom trošku izvršiti popravke oštećenja koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti ako ih je sam prouzročio.-----

Dijelovi sportskog centra izgrađenog na z.k.č. 3118 k.o. Lučko su u zakupu i temeljem sljedećih ugovora:-----

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen 30. prosinca 2019., kojim je društvo Montažne tribine d.o.o. dalo u zakup društvu Loki projekt d.o.o. prostor ugostiteljskog objekta „SC caffe“ u Zagrebu, Lučko, u naravi dio gospodarske zgrade 3B – sportskog centra – prostor ugostiteljskog objekta, sastoji se od: +caffe bara površine 173 m², prostora za usluživanje na otvorenom, površine 146 m², spremišta caffe bara u prizemlju, površine 12,5 m², opreme i namještaja. Ugovoreno je i pravo korištenja sanitarnih prostorija i prostora hodnika te pravo korištenja za najviše 10 parkirališnih mjesta. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu od 10.000,00 kuna mjesečno i režije. Ugovorne strane dogovorile su da zakup počinje 1. siječnja 2020. i traje do 1. siječnja 2030. godine-----
2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen 31. kolovoza 2020., kojim je društvo Montažne tribine d.o.o. dalo u zakup društvu Loki projekt d.o.o. dio gospodarske zgrade 3B- sportskog centra - prostor fitness centra koji se sastoji od: 1. kat: - mala dvorana za fitness – površine 151 m², WC ženski, površine 3,60 m², spremište, 1,75 m², WC muški- 4,50 m², svlačionica – 11,50 m², 2 tuš kabine – 2x4,10 m², svlačionica – 11,85 m², 2. kat: spremište – 15,70 m², mala dvorana i galerija za fitness – 77,00 m², narančasta svlačionica s pripadajućim tušem – 16,60 m² + 3,15 m² i opreme. Ugovoreno je i pravo korištenja sanitarnih prostorija i prostora hodnika te pravo korištenja za najviše 10 parkirališnih mjesta. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu 7.000,00 kuna mjesečno i režije. Ugovorne strane dogovorile su da zakup počinje 1. rujna 2020. i traje do 1. rujna 2030. godine-----

3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen 2. siječnja 2023., kojim je društvo Montažne tribine d.o.o. dalo u zakup Gimnastičkom klubu Trešnjevka multifunkcionalnu dvoranu za edukaciju sportaša na II. katu u Zagrebu-Lučko, koja se sastoji od: prostora za edukaciju sportaša – 172 m², plave svlačionice s pripadajućim tušem – 15,90 m² + 3,15 m², spremišta za rekvizite – 7,50 m². Ugovoreno je vrijeme korištenja od ponedjeljka do petka od 15,00-22,00 h i subotom od 08,00 do 15,00 h. Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 663,62 eura, režije su uključene. Zakup počinje 1. siječnja 2023. i traje do 31. prosinca 2027.-

4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen 23. svibnja 2023., kojim je društvo Montažne tribine d.o.o. dalo u zakup obrtu Nail service poslovni prostor – prazna kancelarija, 11,40 m² na I. katu, smještena od glavnog ulaza desno. Ugovoreno je i pravo korištenja sanitarnih prostorija i prostora hodnika. Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 212,00 eura, režije su uključene. Zakup počinje 1. lipnja 2023. i traje do 31. svibnja 2024.----

5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen 2. studenog 2023., kojim je društvo Montažne tribine d.o.o. dalo u zakup Frizerskom salonu Sendi iz Zagreba, poslovni prostor – frizerski salon, 26,00 m², smješten u prizemlju, ispod vanjske terase caffè bara s istočne strane objekta. Ugovoreno je i pravo korištenja vanjskih sanitarnih prostorija i prostora hodnika koji se nalaze nasuprot navedenog poslovnog prostora. Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 500,00 eura, režije su uključene. Zakup počinje 2. studenog 2023. i traje do 31. listopada 2028.-----

-da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ivan Čeović, dipl.ing.građ., u svibnju 2023. izradio Procjembeni elaborat (dopunjen u listopadu 2023.), kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine na iznos od 4.550.000,00 eura, te je Procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj 37. sjednici, održanoj 30. studenog 2023. godine razmatralo navedenu dopunu procjembenog elaborata i jednoglasnom odlukom donijelo mišljenje da je predmetni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15);-----

- da je u z.k. ulošku broj 1814 k.o. Lučko pod brojem:-----

Z – 19531/17. Zaprimljeno 26.03. 2010. broj Z-16072/10 na temelju ugovora o založnom pravu od 22. ožujka 2010. upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.050.000,00 eura u korist društva Prva skladi d.o.o., iz Slovenije, Ljubljana, Fajfarjeva ulica 33;----

Z – 7294/2022, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. ožujka 2022. upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 930.000,00 eura u korist društva Prva skladi d.o.o. iz Slovenije, Ljubljana, Fajfarjeva ulica 33;-----

Z – 9172/2022, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. ožujka 2022., upisana je zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine za vrijeme trajanja osiguranja bez suglasnosti vjerovnika Prva skladi d.o.o.;-----

Z – 7299/2022, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 17. ožujka 2022., radi osiguranja tražbine, upisano je založno pravo u iznosu od 855.000,00 eura u korist društva Prva skladi d.o.o. iz Slovenije, Ljubljana, Fajfarjeva ulica 33;-----

Z – 8729/2022, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 17. ožujka 2022. upisana je zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine za vrijeme trajanja osiguranja po ugovoru o ustupu tražbine bez suglasnosti vjerovnika Prva skladi d.o.o. iz Slovenije, Ljubljana, Fajfarjeva ulica 33;-----

- da se dopisom KLASA:620-01/23-001/322, URBROJ: 251-07-22-2/007-24-11, od 9. veljače 2024. Gradski ured za obrazovanje sport i mlade, očitovao da su osigurana sredstva u ukupnom iznosu od 4.550.000,00 eura i to u Proračunu Grada Zagreba za 2024. u iznosu od 2.180.000,00 eura za isplatu prve rate do 13. travnja 2024. te projekcijama Proračuna Grada Zagreba za 2025. u iznosu od 2.370.000,00 eura za isplatu druge rate do 31. siječnja 2025.;-----
- da je Montažne tribine d.o.o. dostavilo Suglasnost na iznos kupoprodajne cijene utvrđene gore navedenom Dopunom procjembenog elaborata za z.k.č. 3118 k.o. Lučko;-----
- da je Montažne tribine d.o.o. dostavilo i Suglasnost da Grad Zagreb kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.550.000,00 eura isplati u dva obroka od kojih će prvi obrok u iznosu od 2.180.000,00 eura isplatiti na način da 1.834.794,06 eura isplati založnom vjerovniku društvu Prva skladi d.o.o. iz Slovenije, Ljubljana, Fajfarjeva ulica 33, a iznos od 345.205,94 eura isplati prodavatelju, Montažne tribine d.o.o., sve do 13. travnja 2024., dok će drugi obrok, odnosno preostali iznos od 2.370.000,00 eura isplatiti prodavatelju, društvu Montažne tribine d.o.o. najkasnije do 31. siječnja 2025.;-----
- da je društvo Prva skladi d.o.o. dostavilo pismo namjere od 5. veljače 2024., kojim se obvezalo po sklapanju ovog Ugovora deponirati ovjerena pravno valjana brisovna očitovanja za brisanje navedenih tereta i to kod javnog bilježnika kojeg će odrediti Grad Zagreb te se očitovalo da će po sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine dopustiti predbilježbu prava vlasništva Grada Zagreba na z.k.č. 3118 k.o. Lučko u zemljišnim knjigama.;-----
- da će navedena brisovna očitovanja Grad Zagreb moći podići uz dokaz o isplati iznosa od 1.834.794,06 eura, koliko iznosi preostali dug društva Montažne tribine d.o.o. i koji će se isplatiti založnom vjerovniku, društvu Prva skladi d.o.o. temeljem ovog Ugovora;-----
- da je Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, radi ishoda zaključka o kupnji predmetne nekretnine dostavio Izjavu od 9. veljače 2024., kojom je potvrdio da su za kupnju z.k.č. 3118 k.o. Lučko, površine 19151 m², osigurana sredstva u ukupnom iznosu od 4.550.000,00 eura i to u Proračunu Grada Zagreba za 2024. u iznosu od 2.180.000,00 eura i projekcijama Proračuna Grada Zagreba za 2025. u iznosu od 2.370.000,00 eura te za donošenje zaključka o kupnji nije potrebno priložiti Obrazac IPFU;-----
- da je Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj _____ sjednici donijela Zaključak o kupnji nekretnine, KLASA: _____, URBROJ:-----

Članak 2.

Montažne tribine d.o.o. iz Zagreba, Ježdovečka ulica 3B, OIB:81370721673, prodaje, a Grad Zagreb kupuje nekretninu označenu kao z.k.č. 3118, dvorište, zemljište za sport i rekreaciju, gospodarska zgrada, Lučko, Ježdovečka ulica 3B, površine 19151 m², upisana u bazi zemljišnih podataka u zk.ul. 1814 k.o. Lučko, radi osiguranja adekvatnog prostora za trening i sportsku obuku kao preduvjeta daljnjeg napretka odnosno očuvanja razine kvalitete zagrebačkog sporta.-----

Članak 3.

Grad Zagreb se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu za nekretninu navedenu u članku 2. ovog ugovora, u iznosu od 4.550.000,00 eura (četirimilijunapetstopeidesettisućaeura), u dva obroka i to:---

- prvi obrok u iznosu od 2.180.000,00 (dvamilijunastoosamdesettisućaeura) na način da 1.834.794,06 eura (milijunosamstotridesetčetiritisućesedamstodevedesetčetirieurašestcenta) isplati založnom vjerovniku društvu Prva skladi d.o.o. iz Slovenije, Ljubljana, Fajfarjeva ulica 33, OIB:39410884791, na račun IBAN:SI56 0290 5026 3908 049, otvoren kod NLB d.d.

- (BIC:LJBASI2X), a iznos od 345.205,94 eura (tristočetdesetpettisućadvjestopeteuradevedesetčetiricenta) isplati prodavatelju, Montažne tribine d.o.o. iz Zagreba, Ježdovečka ulica 3B, OIB:81370721673, do 13. travnja 2024. godine, na račun: IBAN HR4523600001102765691, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. i-----
- drugi obrok u iznosu od 2.370.000,00 eura (slovima:dvamilijunatristosedamdesettisućaeura) isplati najkasnije do 31. siječnja 2025. godine prodavatelju, Montažne tribine d.o.o. iz Zagreba, Ježdovečka ulica 3B, OIB:81370721673, na račun: IBAN HR452360000-1102765691, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.-----

Društvo Montažne tribine d.o.o. je suglasno da se dio kupoprodajne cijene, odnosno dio prvog obroka u iznosu od 1.834.794,06 eura iz prethodnog stavka alineja 1. isplati založnom vjerovniku društvu Prva skladi d.o.o. iz Slovenije, Ljubljana, Fanfarjeva ulica 33.-----

Članak 4.

Društvo Montažne tribine d.o.o. iz Zagreba, Ježdovečka ulica 3B, OIB:81370721673, dozvoljava da se temeljem ovog ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda upiše predbilježba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao z.k.č. 3118, dvorište, zemljište za sport i rekreaciju i gospodarska zgrada, Lučko, Ježdovečka ulica 3B, površine 19151 m², upisana u bazu zemljišnih podataka u zk.ul. 1814 k.o. Lučko, za korist Grada Zagreba.-----

Društvo Montažne tribine d.o.o. se obvezuje u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora deponirati kod Javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, ovjerena pravno valjana brisovna očitovanja izdana od strane založnog vjerovnika, društva Prva skladi d.o.o. za brisanje svih založnih prava i zabilježbi upisanih u z.k.ul. 1814 k.o. Lučko i ovjerenu tabularnu izjavu za upis prava vlasništva na nekretnini iz prethodnog stavka za korist Grada Zagreba, te dostaviti Gradu Zagrebu dokaz o tome.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Zagreb brisovna očitovanja i tabularnu izjavu iz prethodnog stavka preuzeti od javnog bilježnika uz predočenje dokaza o isplati 1. obroka kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 1. alineja 1. ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveze iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora, te ukoliko iste ne budu ispunjene u navedenom roku ovaj Ugovor se smatra raskinutim.----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se po isplati 1. obroka kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 1. alineja 1. ovog Ugovora raskida Ugovor o podzakupu objekta za zadovoljenje javnih potreba u sportu Grada Zagreba – gimnastika, od 8. svibnja 2018. i Ugovor o podzakupu sportske građevine za zadovoljenje javnih potreba u sportu Grada Zagreba - nogometno igralište, od 22. veljače 2018., sklopljeni između Montažne tribine d.o.o. kao podzakupodavca i Grada Zagreba kao podzakupnika, te potvrđuju da su u cijelosti ispunjene sve međusobne obveze po istima i nemaju daljnjih međusobnih potraživanja, te se odriču svih potraživanja po bilo kojoj osnovi u pogledu navedenih Ugovora.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po isplati 1. obroka kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 1. alineja 1. ovog Ugovora Grad Zagreb u odnosu na:-----

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora – prostor ugostiteljskog objekta SC caffè, sklopljen između Montažne tribine d.o.o. i Loki projekt d.o.o.;-----
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora – prostor fitness centra, sklopljen između Montažne tribine d.o.o. i Loki projekt d.o.o.;-----
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora – multifunkcionalne dvorane za edukaciju sportaša, na II. Katu, sklopljen između Montažne tribine d.o.o. i Gimnastičkog kluba Trešnjevka i-----
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora – prazan ured, 11,40 m² na I. katu, desno od glavnog ulaza, sklopljen između društva Montažne tribine d.o.o. i obrta Nail service,-----
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora - poslovni prostor frizerski salon, sklopljen između društva Montažne tribine d.o.o. i Frizerski salon Sendi iz Zagreba,-----
stupa na mjesto zakupodavca te preuzima prava i obveze društva Montažne tribine d.o.o. iz navedenih ugovora.-----

Članak 7.

Društvo Montažne tribine d.o.o. jamči da je vlasnik nekretnine označene kao z.k.č. 3118, dvorište, zemljište za sport i rekreaciju, gospodarska zrada, Lučko, Ježdovečka ulica 3B, površine 19151 m², upisana u zk.ul. 1814 k.o. Lučko te da na istoj nema neuknjiženih tereta.-----

Članak 8.

Montažne tribine d.o.o. obvezuju se predati Gradu Zagrebu posjed dijelova nekretnine koji nisu predmet ugovora o zakupu nekretnina iz članka 1. ovog ugovora, slobodne od osoba, u roku od 3 dana od dana isplate 1 obroka kupoprodajne cijene.-----

Primopredaja nekretnine iz članka 2. ovog ugovora obaviti će se zapisnički, u prisutnosti vlasnika i ovlaštenih predstavnika Grada Zagreba.-----

Montažne tribine d.o.o. obvezuje se do dana primopredaje nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, podmiriti režijske obveze prema davateljima usluga vezano uz objekt na predmetnoj nekretnini.-----

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu i imati će učinak ovršne isprave sukladno članku 23. Ovršnog zakona.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je javni bilježnik, na pisani zahtjev prodavatelja u kojem isti potvrdi da Grad Zagreb nije podmirio bilo koju dospelu obvezu iz članka 3. ovog Ugovora i tom zahtjevu priloži ovjereni izvadak iz poslovnih knjiga, bez ikakve druge suglasnosti ili odobrenja ovlašten staviti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor.-----

Ugovorne strane su suglasne da se, s obzirom da je ovaj ugovor sastavljen kao ovršna isprava u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, ovrha radi predaje nekretnine opisane u članku 2. ovog ugovora u neposredan posjed Gradu Zagrebu može provesti neposredno temeljem ovog ugovora i

dokaza o isplati naknade iz članka 3. ovog ugovora i to u slučaju da navedena nekretnina ne bude predana, slobodna od osoba, u roku od tri (slovima:tri) dana od dana isplate 1. obroka kupoprodajne cijene, te se ujedno ovlašćuje Grad Zagreb, u slučaju da nekretnina opisana u članku 2. ovog ugovora ne bude predana u posjed Gradu Zagrebu slobodna od osoba u roku 3 (slovima:tri) dana od dana isplate 1. obroka kupoprodajne cijene, da Grad Zagreb zatraži od javnog bilježnika stavljanje potvrde ovršnosti na ovaj ugovor.-----

Članak 10.

Grad Zagreb kao jedinica lokalne samouprave oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretnina, sukladno čl. 13. Zakona o porezu na promet nekretnina.-----
Grad Zagreb snosit će troškove solemnizacije ovoga Ugovora.-----

Članak 11.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 12.

Troškove sklapanja ovog ugovora, provedbe u zemljišnim knjigama i druge eventualne troškove koji nastanu radi sklapanja ugovora ili provedbe ovog ugovora snosit će kupac.-----

Članak 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, te ga ugovorne strane u znak prihvatanja prava i obveza, vlastoručno potpisuju.-----

Društvo Montažne tribine d.o.o. za svoje potrebe preuzima 3 primjerka ovog ugovora, jedan primjerak služi za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, dok Grad Zagreb preuzima preostale primjerke ovog ugovora.-----

U Zagrebu, ožujka 2024. (ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte) godine-----

KLASA: 944-01/23-001/558
URBROJ: 251-11-12-1/002-24-

ZA MONTAŽNE TRIBINE d.o.o.
DIREKTOR
Robert Plahutar

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
Tomislav Tomašević, mag. pol.

