

OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb, Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom obavlja redovno djelovanje u objektima na više različitih lokacija u Zagrebu. Jedna od njih je objekt na lokaciji Draškovićeve 15, Područni ured Medveščak (prostori na III. i IV. katu) koji je oštećen u potresu u ožujku 2020. godine, te ga je potrebno obnoviti. Također, djelatnicima koji su smješteni u drugim objektima (npr. Vodnikova 14) potrebno je osigurati radne prostorije sukladno propisima kojima se uređuje zaštita na radu kako ne bi zbog tehnološkog procesa došlo do oštećenja zdravlja službenika i namještenika (npr. loše svjetlo, buka itd.). Pored toga, sukladno Pravilniku o unutarnjem redu Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/22, 31/22 i 26/23), u Planu prijma za 2024. Ured je, vodeći računa o njegovim stvarnim potrebama i raspoloživim financijskim sredstvima, planirao prijam u službu 12 vježbenika i prijam u službu na neodređeno vrijeme 27 izvršitelja.

Kako bi se osiguralo nesmetano funkcioniranje i redovno djelovanje Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom, kao i zbog nepostojanja mogućnosti smještaja u drugom prostoru u imovini Grada Zagreba, potrebno je navedenom gradskom upravnom tijelu osigurati zamjenski prostor.

Stoga se predlaže sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od tri (3) godine, počevši od 8. ožujka 2024. do 8. ožujka 2027. Prostor koji je predmet zakupa nalazi se u stambeno - poslovnom objektu u Zagrebu, Prilaz Ivana Visina br. 1-3, u vlasništvu trgovačkog društva Graditelj Svrtišta d.o.o., izgrađenom na k.č. br.633/11, k.o. Klara, upisanom u z.k.ul. br. 1485, poduložak 1, 10, 12, 115, a u naravi se sastoji od:

- poslovnog prostora u prizemlju površine 623,81 m²
- poslovnog prostora u prizemlju površine 581,21 m²,
- poslovnog prostora u razizemlju površine 58,30 m², te
- skladišnog prostora u podrumu površine 164,42 m².

Mjesečna zakupnina za zakup poslovnog prostora iznosi 10.395,65 EUR, uvećano za porez na dodanu vrijednost. Utvrđena je u iznosu od 7,50 eura/m² za poslovni prostor, što iznosi 9.474,90 EUR, te 5,60 eura/m² za skladišni prostor, što iznosi 920,75 EUR.

Sredstva za provedbu ovog zaključka osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026. godinu, u Razdjelu 021 Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom, Program 1121 Javna uprava i administracija, Aktivnost A112101 Redovna djelatnost upravnih tijela, Pozicija 14-3235 Zakupnine i najamnine.