

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst – dalje u tekstu: GUP) u članku 65. utvrdila je potrebu zaštite i uređenja cjelovitih kompleksa u koje se ubraja Grad mladih. Općim pravilima utvrđena je potrebna zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline uz očuvanje izvornog oblikovanja građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa te kvalitetnih i uređenih zelenih površina (parkova i park šuma). Propisane mjere zaštite za zaštićene graditeljske sklopove među kojima je i Grad mladih, razlikuju se i primjenjuju ovisno o njihovim urbanističko arhitektonskim, graditeljskim i ambijentalnim specifičnostima. Temeljem članka 85. i 93. GUP-a kad je u pitanju specifičnost Grada mladih, parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe, a što se tiče šuma naglasak je da su u park-šumama dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju, unutar granica park-šuma nije dopuštena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene nego se trebaju očuvati u sadašnjim površinama. U ukupnoj površini Grada mladih udio šuma iznosi cca 38 ha, ali konačna će se površina vidjeti u iskazu čestica kao djela novog programa gospodarenja.

Člankom 27. Zakona o šumama (Narodne novine 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23-Uredba) propisano je da se za gospodarenje i korištenje šuma i šumskih zemljišta na području Republike Hrvatske izrađuju šumskogospodarski planovi koji utvrđuju uvjete za održivo gospodarenje šumama i šumskim zemljištem i zahvate u tom prostoru, potreban opseg uzgoja i zaštite šuma, mogući stupanj iskorištenja te uvjete za gospodarenje životinjskim svijetom. Šumskogospodarski planovi donose se najčešće za razdoblje od 10 godina. Planovi se razlikuju s obzirom na način upravljanja odnosno na vlasništvo, pa se za šumu u državnom vlasništvu izrađuje osnova gospodarenja.

Šuma u sklopu graditeljske cjeline Grad mladih u trenutku odobrenja šumskogospodarskog plana 2014. godine bila je u vlasništvu Republike Hrvatske, pa je obuhvaćena Osnovom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Park-šume grada Zagreba“ za razdoblje važenja 2014.-2023. godine (dalje u tekstu: Osnova gospodarenja). Osnovu gospodarenja izradio je javni šumoposjednik Hrvatske šume d.o.o., a rješenjem potvrdilo Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, dok su suglasnost izdali Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ministarstvo kulture i Hrvatske vode. Tijekom provedbe Osnove gospodarenja došlo je do promjene vlasnika, pa je kompleks Grad mladih sa svim objektima, površinama poljoprivrednog zemljišta i šumama upisan u zemljišne knjige kao vlasništvo Zagrebačkog holdinga d.o.o. (z. k.ul. 2049, 2047, 2048, z. k. o. Granešina nova). Zbog ove promjene u novom periodu od 10 godina nije moguće da šuma koja je dijelom kompleksa bude uvrštena u revidiranu Osnovu gospodarenja, koja se trenutno izrađuje. Zagrebački holding d.o.o. kao novi vlasnik kompleksa Grad mladih ishodio je rješenje Ministarstva poljoprivrede KLASA: UP/I-321-03/23-02/17 URBROJ: 525-10/664-24-5 od 15.1.2024. radi osnivanja nove gospodarske jedinice i naručio izradu programa gospodarenja za šumu u privatnom vlasništvu, kako bi se gospodarenje šumom moglo u cijelosti nastaviti. Zagrebački holding d.o.o. kao novi vlasnik šume nije u mogućnosti preuzeti održavanje Grada mladih jer je člankom 50. Zakona o šumama propisano da stručne radove u šumarstvu imaju pravo obavljati ovlašteni inženjeri, a šumarske radove registrirani i licencirani izvođači. Zagrebački holding d.o.o. registriran je u sudskom registru i licenciran od strane Hrvatske šumarske komore za obavljanje šumarskih radova isključivo u urbanim šumama, a Grad mladih nije proglašen urbanom šumom u skladu sa Zakonom o šumama, te ne raspolaže dostatnim ljudskim i tehničkim kapacitetima za održavanje šume Grad mladih. Stoga je Zagrebački holding d.o.o. zajedno s društvom Hrvatske šume d.o.o. i Gradom Zagrebom izradio Plan održavanja za 2024. godinu, imajući na umu da se istekom Osnove gospodarenja do odobrenja novog programa gospodarenja postupa u skladu s člankom 28. Zakona o šumama, koji propisuje da se radovi u šumi obavljaju u skladu s potrebama, a sječa u količini ne većoj od desetgodišnjeg prosjeka i u odsjecima planiranim za sječu u I/2 polurazdoblju prethodnog šumskogospodarskog plana.

Ovogodišnjim Planom održavanja planiraju se različiti zahvati njege i obnove na stablima u šumi, njega i obnova grmlja i živih ograda, redovita košnja, održavanje staza i puteva te dječjih igrališta s posebnim naglaskom na popravak drvene sprave u najvećem igralištu. Kako je oblik gospodarenja specifičan i iziskuje višestruko veća financijska sredstva od onih potrebnih za gospodarenje gospodarskim šumama, Grad Zagreb je još od 1994. godine sklapao ugovor s javnim šumoposjednikom o provedbi plana kao oblika nadstandarda u gospodarenju. S obzirom na promjenu vlasnika od ove godine to više nije moguće, te je kao rješenje predložen model zajednički utvrđenog javnog interesa kako bi se gospodarenje po utvrđenim načelima moglo nastaviti.

Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u okviru svoje nadležnosti dao je mišljenje KLASA: 612-02/23-011/2, URBROJ: 251-14-08/001-23-2 od 20.12.2023. iz kojeg proizlazi da drži Plan održavanja načelno prihvatljivim s aspekta zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti, uz ograničenje da je za sve zahvate potrebno ishoditi odobrenje istog upravnog tijela, te uz naglasak da je predviđenu njegu preredom potrebno uskladiti s kategorijom park šume kao kulturnim dobrom odnosno da nije moguće poistovjetiti je s njegovom preredom kao kod gospodarskih šuma.

Budući da postoji zajednički interes za kvalitetno uređenje zelenih i šumskih površina, te sprječavanje njihovog smanjivanja kako bi građani Grada Zagreba a osobito mladi, mogli prostor Grada mladih koristiti na kvalitetan i siguran način, predlaže se sklapanje predloženog Ugovora te se isti sklapa temeljem članka 34. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16 i 114/22).

Za provedbu Ugovora o održavanju šume Grad mladih za 2024. u Proračunu Grada Zagreba za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026. godinu osigurana su sredstva u iznosu od 200.000,00 eura u razdjelu Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Program 2408 Šumarstvo, Aktivnost A240802 Održavanje park-šuma Grada Zagreba, Pozicija 167 3239 Ostale usluge.