

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče donosi se temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23: u daljnjem tekstu: Zakon) koji propisuje da urbanistički plan uređenja donosi skupština Grada Zagreba, članka 113. stavka 1. Zakona kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova te članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu.

Člankom 86. Zakona propisano je da postupak izrade prostornog plana započinje odlukom o izradi prostornog plana koju donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Gradska skupština Grada Zagreba, na 27. sjednici održanoj 5. listopada 2023., donijela je Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče (Službeni glasnik Grada Zagreba 32/23).

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, dostavio je dopisom KLASA: 350-02/22-003/3, URBROJ: 251-06-53/007-23-32 od 11. listopada 2023., Odluku o izradi Plana Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te obavijestio javnost o izradi Plana objavom oglasa na mrežnoj stranici Grada Zagreba i putem informacijskog sustava Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 90. Zakona propisuje da nositelj izrade dostavlja odluku o izradi prostornog plana nadležnom javnopravnom tijelu s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana, odnosno u roku koji je određen tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Sukladno navedenom, dopisom KLASA: 350-02/22-003/3, URBROJ: 251-06-53/007-23-33 od 11. listopada 2023., od javnopravnih tijela zatražena je dostava zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage. Pristigle zahtjeve obradio je Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, te je izrađen Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

Tako pristigle zahtjeve za izradu Plana, obradio je ovlašteni stručni izrađivač - Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba te izradio Nacrt prijedloga Plana.

Sadržaj prijedloga prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu propisan je člankom 95. Zakona te člancima 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je 28. studenog 2023. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče te njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 39/23 od 4. prosinca 2023. godine) u trajanju od 8 dana, od 4. do 11. prosinca 2023.

Na temelju članka 96. Zakona, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Odluke oglasom u Jutarnjem listu 30. studenog 2023. godine te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/22-003/3, URBROJ: 251-06-53/007-23-42 od 29. studenog 2023., javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obrađuje odgovorni voditelj stručnog izrađivača unesuranji s nositeljem izrade. Izvješće o javnoj raspravi izrađeno je i objavljeno 15. siječnja 2024.

Sukladno članku 86. stavku 2. Statuta Grada Zagreba, Prijedlog Odluke o stavljanju Plana dostavljen je vijećima gradskih četvrti na mišljenje.

Temeljem članka 105. Zakona, Prijedlog Odluke i Izvješće o javnoj raspravi razmatra gradonačelnik Grada Zagreba i utvrđuje Konačni prijedlog Odluke te predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da ga razmotri i donese Odluku o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE STAVLJANJEM PLANA IZVAN SNAGE ŽELI POSTIĆI

Prostor u obuhvatu Plana nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Moravče, uz Prigorsku ulicu i zauzima prostor zapadne padine podbrežja Medvednice, na kojem se, na k.č.br. 9979 k.o. Glavnica, nalazi postojeće groblje i na kojem nije moguće planirati nova ukopna mjesta.

Prostor u obuhvatu Plana u cijelosti se nalazi u području posebnih ograničenja u prostoru, na pretežito nestabilnom području.

U tijeku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju I. etape proširenja groblja Moravče temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/16) utvrđena je nemogućnost ishođenja akata potrebnih za gradnju planiranih zahvata u prostoru.

Slijedom toga, napravljene su pripremne radnje kako bi se pokrenule izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče te je ustanovljeno kako je novom katastarskom izmjerom došlo do značajnog pomaka (oko 13m za sjevernu granicu k.č.br. 9978, k.o. Glavnica te oko 9m za južnu granicu k.č.br. 9980, k.o. Glavnica) u odnosu na katastarske podloge na kojima je izrađen Urbanistički plan uređenja groblja Moravče (u daljnjem tekstu: Plan), što ga čini neprovedivim.

Kartografski prikazi Plana u digitalnom obliku izrađeni su u starom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu te je potrebno primijeniti transformaciju kartografskih prikaza u novi projekcijski sustav, HTRS96, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine 115/15).

S obzirom da u trenutku izrade Plana nije bio izrađen geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja u položajnom i visinskom smislu, urbanističko rješenje predviđa savladavanje visinskih razlika grobnim stazama koje su veće od uzdužnog nagiba od 8%, odnosno od najvećeg uzdužnog nagiba dopuštenog Pravilnikom o grobljima (Narodne novine 99/02).

Zbog svega navedenog, planiranim izmjenama i dopunama Plana pješački promet unutar obuhvata Plana morao bi se kompletno preispitati i izmijeniti, a time bi izmjene i dopune Plana imale karakter potpuno novog urbanističkog rješenja te bi bilo potrebno izraditi novi Plan.

Kako je sukladno Zakonu o prostornom uređenju urbanističke planove uređenja obavezno donositi za neuređene dijelove građevinskog područja, a Odlukom o donošenju Prostornoga plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 - pročišćeni tekst) groblje Moravče je planirano unutar građevinskog područja naselja Moravče kao izgrađeni i neizgrađeni prostor za razvoj groblja, ima pristup sa dvije prometnice, odvodnja otpadnih voda rješava se prema mjesnim prilikama, ocijenjeno je opravdanim i stručno utemeljenim Plan staviti izvan snage te pristupiti izradi cjelovitog projektnog rješenja koje se će realizirati kroz pojedine etape proširenja groblja.

Postupkom stavljanja Plana izvan snage omogućuje se izrada cjelovitog projektnog rješenja koje se će realizirati kroz pojedine etape proširenja groblja.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NJIHOVA OSIGURAVANJA

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026. godinu, na poziciji Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.– određuje stavljanje Plana izvan snage;

Članak 2. – određuje izrađivača Elaborata stavljanja Plana izvan snage;

Članak 3. – određuje stupanje na snagu Odluke osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba, sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.