

GRAD ZAGREB, 10 000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, PODRUŽNICA ZRINJEVAC, 10 000 Zagreb, Remetinečka cesta 15, OIB: 85584865987-006, koju zastupa voditelj Podružnice dr. sc. Damir Grgić (u daljnjem tekstu: PODRUŽNICA ZRINJEVAC)

sklapaju sljedeći

U G O V O R
O POVJERAVANJU UREĐIVANJA I ODRŽAVANJA TE AŽURIRANJU
BAZE PODATAKA KATASTRA ZELENIH POVRŠINA GRADA ZAGREBA

Članak 1.

Ovaj ugovor sklapa se temeljem članka 148. stavka 2. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23, Narodne novine 138/23 i Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23; u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da je člankom 63. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20) propisano da jedinica lokalne samouprave ustrojava i vodi evidenciju komunalne infrastrukture, a podaci iz baze podataka katastra zelenih površina Grada Zagreba koristit će se u svrhu uspostave i vođenja evidencije komunalne infrastrukture javnih zelenih površina;
- da je člankom 148. stavkom 1. Odluke utvrđeno da je katastar zelenih površina registar sistematiziranih informacija i podataka o zelenim površinama, njihovoj kvantiteti i kvaliteti, a uključuje kartografski prikaz i statističke informacije i osnova je za procjenu prostora i radova planiranja, uređenja, održavanja i zaštite zelenih površina;
- da je Odlukom o povjerenju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/19) GRAD ZAGREB na neodređeno vrijeme povjerio obavljanje navedene komunalne djelatnosti trgovačkom društvu PODRUŽNICA ZRINJEVAC;
- da je projekt Katastar zelenila Grada Zagreba predviđen Programom radova na području komunalnog gospodarstva u Gradu Zagrebu u 2024. (Službeni glasnik Grada Zagreba 44/23), u točki 3.1.3. Uređenje Grada, i rezultat je suradnje GRADA ZAGREBA i PODRUŽNICE ZRINJEVAC;
- da su GRAD ZAGREB i PODRUŽNICA ZRINJEVAC suglasno utvrdili nužnost ažuriranja katastra zelenih površina Grada Zagreba obzirom da postojeći podaci u njegovoj bazi podataka nisu usklađeni sa stvarnim stanjem na terenu te se u sklopu Projekta ozelenjivanja Grada Zagreba trenutno obavlja sadnja velikog broja stabala. Stoga je potrebno izvršiti unos tih podataka, odnosno provjeru i unos promjena postojećih podataka, kao i evidentiranje i unos novih sadržaja u prostoru, a sve u svrhu preciziranja, unapređenja i sistematizacije informacija o javnim zelenim površinama, njihovoj kvantiteti i kvaliteti;
- da je PODRUŽNICA ZRINJEVAC dana 6. srpnja 2023. izradila „Troškovnik za ažuriranje podataka katastra zelenila javnih zelenih površina Grada Zagreba“ (u daljnjem tekstu: Troškovnik), koji prileži ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio;
- da je Gradska skupština Grada Zagreba na 31. sjednici donijela Zaključak o sklapanju ugovora o povjerenju uređivanja i održavanja te ažuriranju baze podataka katastra zelenih površina Grada Zagreba, KLASA: _____, URBROJ: _____, od dana _____ 2024. godine.

Članak 3.

Ovim ugovorom GRAD ZAGREB povjerava, a PODRUŽNICA ZRINJEVAC preuzima uređivanje i održavanje baze podataka katastra zelenih površina Grada Zagreba na neodređeno vrijeme.

Katastar zelenih površina Grada Zagreba te svi njegovi sastavni i pripadajući dijelovi ostaju u cijelosti u vlasništvu Grada Zagreba.

Članak 4.

Ovim ugovorom GRAD ZAGREB angažira PODRUŽNICU ZRINJEVAC za izvršavanje poslova i usluga ažuriranja baze podataka katastra zelenih površina sukladno Troškovniku, radi usklađenja postojećih podataka u bazi podataka katastra zelenih površina sa stvarnim stanjem na terenu te unos podataka o sadnji stabala u sklopu Projekta ozelenjivanja Grada Zagreba, odnosno provjeru i unos promjena postojećih podataka, kao i evidentiranje i unos novih sadržaja u prostoru, a sve u svrhu preciziranja, unapređenja i sistematizacije informacija o javnim zelenim površinama, njihovoj kvantiteti i kvaliteti. Ažuriranje baze podataka katastra zelenih površina Grada Zagreba podrazumijeva zadržavanje postojećih entiteta i pripadajućih atributa koji su već utvrđeni primarnim unosom.

Troškovnikom su previđeni geodetski poslovi i ažuriranje baze podataka katastra zelenih površina Grada Zagreba.

Geodetski poslovi obuhvaćaju:

- rad 2 djelatnika na rekognosciranju terena, postavljanju i opažanju pomoćnih točaka te izmjeri detalja;
- rad 2 djelatnika na obradi terenskih mjerenja te računanju koordinata pomoćnih i detaljnih točaka, pripremi podataka za geometriju, pogodnih za unos na bazu.

Ažuriranje baze podataka katastra zelenih površina Grada Zagreba obuhvaća:

- rad 6 djelatnika na prijenosu podataka geometrije na bazu;
- obilazak 6 djelatnika i unos potrebnih atributa za entitet te unos na bazu.

Članak 5.

Cijena za izvršenje poslova i usluga navedenih u članku 4. ovog ugovora Troškovnikom je određena u iznosu od 278.016,00 € (slovima: dvijestosedamdesetosamtisućašesnaest eura), što s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 69.504,00 € (slovima: šezdesetdevettisućapetstočetiri eura) ukupno iznosi

347.520,00 €

(slovima: tristočetredesetsedamtisućapetstodvadeset eura).

Cijene iskazane u Troškovniku su nepromjenjive.

Članak 6.

PODRUŽNICA ZRINJEVAC se obvezuje poslove i usluge navedene u članku 4. ovog ugovora u cijelosti izvršiti najkasnije do dana 31. prosinca 2024. godine.

Članak 7.

Ovim ugovorom PODRUŽNICA ZRINJEVAC se obvezuje:

- savjesno, stručno, kontinuirano i ažurno uređivati i održavati katastar zelenih površina Grada Zagreba te redovito pratiti promjene na javnim zelenim površinama i evidentirati ih u bazi podataka katastra zelenih površina Grada Zagreba bez odgođene;
- poslove i usluge navedene u članku 4. ovog ugovora izvršavati savjesno, stručno i pažnjom dobrog gospodarstvenika;
- poslove i usluge navedene u članku 4. ovog ugovora izvršiti u roku određenom u članku 6. ovog ugovora;
- u skladu s važećim mjerodavnim propisima o javnoj nabavi angažirati podizvođače ukoliko PODRUŽNICA ZRINJEVAC poslove i usluge navedene u članku 4. nije u mogućnosti izvesti vlastitim kapacitetima, pri čemu PODRUŽNICA ZRINJEVAC za tako izvedene radove i usluge može potraživati troškove od GRADA ZAGREBA samo u visini cijena iskazanih u Troškovniku;
- redovito podnositi izvješća kako je to određeno u članku 8. stavku 5. ovog ugovora;

- pri izvršavanju svih obveza iz ovog ugovora u svemu se pridržavati Odluke te drugih pozitivnih propisa i pravila struke;
- na prikladan način i bez dogode obavijestiti GRAD ZAGREB o svakoj nastaloj promjeni u pogledu izvršavanja obveza iz ovog ugovora, naročito o nemogućnosti izvršavanja ugovornih obveza zbog više sile ili drugih razloga.

Ovim ugovorom GRAD ZAGREB se obvezuje:

- imenovati osobu ovlaštenu za praćenje realizacije ovog ugovora te o tome obavijestiti PODRUŽNICU ZRINJEVAC;
- pravovremeno izvršavati plaćanja u skladu s odredbama ovog ugovora;
- na prikladan način i bez odgode obavijestiti PODRUŽNICU ZRINJEVAC o svakoj nastaloj promjeni u pogledu izvršavanja obveza iz ovog ugovora.

Članak 8.

GRAD ZAGREB će plaćati cijenu za stvarno izvršene poslove i usluge navedene u članku 4. ovog ugovora, a najviše do visine ukupnog iznosa iz članka 5. ovog ugovora, i to temeljem ispostavljenih mjesečnih računa.

Mjesečni računi koje PODRUŽNICA ZRINJEVAC ispostavlja GRADU ZAGREBU moraju imati iskazan i specificiran utrošak prema stavkama iz Troškovnika.

PODRUŽNICA ZRINJEVAC dužna je svaki mjesečni račun, prije ispostavljanja GRADU ZAGREBU, podnijeti na ovjeru ovlaštenoj osobi GRADA ZAGREBA iz članka 7. stavka 2. alineje 1. ovog ugovora, koja će isti ovjeriti u roku od 5 (pet) dana od dana primitka. Ovlaštena osoba GRADA ZAGREBA ima pravo osporavanja ispostavljenih mjesečnih računa ukoliko utvrdi nepodudarnosti u odnosu na stvarno izvršene poslove i usluge te prema podnesenim mjesečnim izvješćima iz stavka 5. ovog članka.

GRAD ZAGREB je dužan neosporene račune podmiriti u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere istih od strane ovlaštene osobe GRADA ZAGREBA iz članka 7. stavka 2. alineje 1. ovog ugovora.

PODRUŽNICA ZRINJEVAC dužna je ovlaštenoj osobi GRADA ZAGREBA iz članka 7. stavka 2. alineje 1. ovog ugovora podnositi mjesečna izvješća o izvršenim poslovima i uslugama navedenima u članku 4. ovog ugovora, najkasnije do zadnjeg dana tekućeg mjeseca. Mjesečna izvješća moraju sadržavati jasan popis svih ažuriranih i novoevidentiranih entiteta i atributa na određenom području. Konačno izvješće o izvršenim poslovima i uslugama navedenima u članku 4. ovog ugovora PODRUŽNICA ZRINJEVAC dužna je ovlaštenoj osobi GRADA ZAGREBA iz članka 7. stavka 2. alineje 1. ovog ugovora podnijeti najkasnije do 15. siječnja 2025. godine.

Članak 9.

PODRUŽNICA ZRINJEVAC se obvezuje uredno voditi svu financijsku i prateću dokumentaciju o izvršavanju poslova i usluga navedenih u članku 4. ovog ugovora te u svako doba omogućiti ovlaštenoj osobi GRADA ZAGREBA iz članka 7. stavka 2. alineje 1. ovog ugovora uvid u istu radi kontrole rada i utroška sredstava.

Članak 10.

Izmjene i dopune ovog ugovora su valjane jedino ako su u pisanom obliku i potpisane od svih ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne da svaka ugovorna strana ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog kršenja bilo koje od odredaba ovog ugovora i sukladno odredbama propisa kojim se uređuju obvezni odnosi, a o čemu će na prikladan način odmah obavijestiti drugu ugovornu stranu.

U slučaju raskida ovog ugovora, PODRUŽNICA ZRINJEVAC se obvezuje GRADU ZAGREBU u cijelosti vratiti katastar zelenih površina Grada Zagreba te sve njegove sastavne i pripadajuće dijelove.

Članak 11.

Ugovorne strane se obvezuju platiti sve štete koje nastanu drugoj ugovornoj strani ili trećima tijekom izvršavanja obveza temeljem ovog ugovora, a za koje odgovaraju sukladno odredbama o prouzročenju štete i o odgovornosti za štetu prema propisu kojim se uređuju obvezni odnosi i drugim mjerodavnim propisima.

Članak 12.

Eventualne sporove koji bi mogli proisteći iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, podvrgnuti će se pravorijeku nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ugovorne strane će štititi tajnost osobnih podataka koji su im dostavljeni prilikom sklapanja i za vrijeme trajanja ovog ugovora te će ih koristiti samo za vlastite potrebe, kao i za svrhe koje su u skladu s mjerodavnim propisima.

Članak 14.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju PODRUŽNICI ZRINJEVAC, a 4 (četiri) GRADU ZAGREBU, te stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, _____ godine

KLASA: 363-01/24-002/3
URBROJ: 251-10-11-1/004-24-

ZA PODRUŽNICU ZRINJEVAC
VODITELJ PODRUŽNICE

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

dr. sc. Damir Grgić

Tomislav Tomašević, mag. pol.