

## OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb i Zagrebačka stanogradnja d.o.o. sklopili su 6. 6. 2018. Ugovor o pružanju usluga Gradu Zagrebu u svrhu stambenog zbrinjavanja građana grada Zagreba u naselju Podbrežje reg. broj: 58/2018-I od 7. 6. 2018., KLASA: 944-02/16-002/237, URBROJ: 251-14-01-18-39 (u daljnjem tekstu: Ugovor o pružanju usluga), na temelju Zaključka o sklapanju Ugovora o pružanju usluga Gradu Zagrebu u svrhu stambenog zbrinjavanja građana grada Zagreba u naselju Podbrežje (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/18).

Navedenim ugovorom ugovoreno je, među ostalim, da će Zagrebačka stanogradnja d.o.o. Gradu Zagrebu pružati usluge stambenog zbrinjavanja građana grada Zagreba u 314 stanova s pripadcima, u objektima A3, A4, A5 i A6 u naselju Podbrežje koja usluga obuhvaća davanje stanova na korištenje Gradu Zagrebu, održavanje stanova, plaćanje pričuve, osiguranje stanova, obvezu da s pažnjom dobrog gospodarstvenika štiti i zastupa interese koji joj pripadaju po osnovi vlasničkog i investitorskog prava na stanovima, sve na rok od 10 godina.

Također je ugovoreno da će istekom desetogodišnjeg roka i podmiranjem 120 mjesečnih naknada za pružanje usluga, Grad Zagreb steći pravo vlasništva na predmetnim stanovima, o čemu će se sačiniti pravno valjana isprava podobna za upis prava vlasništva Grada Zagreba u zemljišnoj knjizi.

Društvo Zagrebačka stanogradnja d.o.o. je na temelju Ugovora o pripajanju od 30. 9. 2021. i odluke skupštine društva i odluke skupštine društva Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. o odobrenju Ugovora o pripajanju, pripojeno društvu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. koje je preuzelo sva prava i obveze iz navedenog Ugovora o pružanju usluga.

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. obratilo se Gradu Zagrebu s prijedlogom za povećanje mjesečne naknade za pružanje usluga (koja sada mjesečno iznosi 234.525,37 €) za 7.781,40 € sve bez PDV-a. Iznos sadašnje naknade je dobiven temeljem troška izgradnje uvećan za iznos potreban za održavanje stanova, premije osiguranja i zajedničku pričuvu.

Pri tome društvo navodi da je u periodu od 2018. do danas iznos koji društvo podmiruje po osnovi premija osiguranja i zajedničke pričuve značajno uvećan i to premije osiguranja za 326,34 % (26.956,10 €), a zajednička pričuva za 102,13 % (66.420,70 €). Iz navedenog proizlazi da povećanje iznosi 93.376,80 € godišnje odnosno 7.781,40 € mjesečno.

Također su dostavljene tablice za svaku zgradu te je vidljivo povećanje pričuve s 0,27 € u 2018. i 2019. godini na 0,57, 0,53 i 0,6 € po m<sup>2</sup> u 2022. godini. S obzirom da je vidljiv trend povećanja rashoda poslovanja zgrada i premije osiguranja, te da su radovi i usluge izvođenja radova na održavanju zgrada znatno povećani uslijed djelovanja inflacije i uvođenja eura procijenjeno je da je opravdano sklapanje I. dodatka Ugovoru o pružanju usluga radi ugovaranja povećanja naknade za pružanje usluga.