

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izmjenama Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb

1. Pravni temelj za donošenje odluke

Člankom 106. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine 100/18, 125/19-Uredba, 147/20-Uredba, 119/22, 156/22 – Uredba i 33/23; u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća može dati poslovni prostor u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe, a na temelju odluke upravnog vijeća, uz suglasnost osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

Članak 106. stavak 3. Zakona propisuje da se zakupnina određuje sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Člankom 261. stavkom 3. Zakona propisano je da ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove iz stavka 2. navedenog članka (zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa) iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Člankom 264. stavkom 3. Zakona propisano je da ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja iz stavka 2. navedenog članka (zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije) iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Člankom 268. stavkom 5. Zakona propisano je da ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja iz stavka 4. navedenog članka (zdravstveni radnici u privatnoj praksi) iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Na temelju članka 41. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja treba urediti i svrha koja se želi postići uređivanjem odnosa na predloženi način

Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreb 24/19) utvrđeno je da se zakupnina za poslovni prostor koji Dom zdravlja daje u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe određuje u mjesečnom iznosu i to za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u dvije smjene i kojim se koriste dva zakupca u iznosu 1.500,00 kuna s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost, a za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u jednoj smjeni i kojim se koristi jedna zakupac u iznosu 2.500,00 kuna s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost.

Ovim se izmjenama Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb vrši usklađenje sa Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 57/22 i 88/22), odnosno iznosi iskazani u kunama iskazuju se u eurima, sukladno fiksnom tečaju konverzije 7.53450.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću nije provedeno jer se Odlukom o izmjeni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb iznosi iskazani u kunama samo preračunavaju u iznose u eurima.

3. Ocjena sredstava potrebnih za provođenje ove odluke

Za provođenje ove odluke nije potrebno osiguravati sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026.

4. Obrazloženje odredaba Prijedloga odluke

Člankom 1. prijedloga Odluke predlaže se izmjena članka 2. alineja 1. i 2. radi usklađivanja sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Članak 2. utvrđuje se da Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave, što je sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.