

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o osnivanju javne ustanove "Razvojna agencija Zagreb za koordinaciju i poticanje regionalnog razvoja"

1. Pravni temelj za donošenje odluke

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 7. stavak 1. točka 2. Zakona o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97-ispr., 47/99-ispr., 35/08, 127/19 i 151/22), koji propisuje da jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u okviru svoga samoupravnog djelokruga može osnovati javnu ustanovu, članak 12. stavak 3. istog Zakona, prema kojem jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave javnu ustanovu osniva odlukom; članak 24. stavak 3. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine 147/14, 123/17 i 118/18), prema kojem jedinica područne (regionalne) samouprave u svrhu učinkovite koordinacije i poticanja regionalnog razvoja osniva regionalnu razvojnu agenciju kao javnu ustanovu i članak 41. točka 16. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba osniva ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe za obavljanje komunalnih, društvenih, gospodarskih i drugih djelatnosti od interesa za Grad Zagreb te odlučuje o njihovim statusnim promjenama i preoblikovanjima, u skladu sa zakonom,

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja treba urediti i svrha koju se želi postići uređivanjem odnosa na predloženi način

U svrhu učinkovite koordinacije i poticanja regionalnog razvoja na razini lokalne i područne (regionalne) samouprave, propisima s područja regionalnog razvoja uspostavljen je sustav regionalnih koordinatora, u okviru kojega jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave osniva regionalnu razvojnu agenciju kao javnu ustanovu.

Slijedeći obvezu osnivanja javne ustanove za obavljanje poslova regionalnog koordinatora, definiranu Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, Gradska skupština je na 13. sjednici, 24. svibnja 2018., donijela Odluku o osnivanju javne ustanove "Razvojna agencija Zagreb za koordinaciju i poticanje regionalnog razvoja" (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/08), te je na 29. sjednici, 11. prosinca 2019. donijela Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju javne ustanove „Razvojna agencija Zagreb za koordinaciju i poticanje regionalnog razvoja“ (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/19).

Hrvatski Telekom d.d. predložio je i ponudio Gradu Zagrebu zakup poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog Telekom na adresi Ulica Augusta Harambašića 39, pod istim uvjetima kao i za poslovni prostor Park Stara Trešnjevka 2/A i 6, kojeg su oni zakupnici temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/20-003/778 od 21. siječnja 2021., sklopljenog s Gradom Zagrebom kao zakupodavcem, a zauzvrat su dogovorili ostanak društva Hrvatski Telekom d.d. u zakupu poslovnog prostora Grada Zagreba na adresi Park Stara Trešnjevka 2/A i 6. Navedeni prijedlog društvo Hrvatski Telekom d.d. okarakterizirao je prikladnim za obje strane, navodeći da je poslovni prostor u vlasništvu Hrvatskog Telekom na adresi Ulica Augusta Harambašića 39, a koji prostor se nalazi u uličnoj zgradi, opremljen kao standardni uredski prostor, klimatiziran i spreman za useljenje u vrlo kratkom roku. Prostor se sastoji od prostorija na I. katu zgrade. Ukupna površina I. kata iznosi 354,45 m². Prostor se sastoji od 10 ureda te sale za sastanke.

S ciljem stvaranja uvjeta za učinkovito funkcioniranje i rad navedene javne ustanove te uštedu sredstava, uzimajući u obzir da je Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj NZG-005/19 koji je sklopljen s društvom Graditelj svratišta d.o.o. kao zakupodavcem za poslovni prostor na adresi Prilaz Ivana Visina 1-3, 22. studenog 2019. godine, KLASA: 024-03/19-01/11, URBROJ: 251-723-03/04-19-2 istekao 22. studenog 2023. godine, Razvojna agencija Zagreb je u dogovoru s Gradom Zagrebom osigurala prostor za rad i preseljenje na I. kat zgrade u Ulici Augusta Harambašića 39.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je dana 20. prosinca 2023. Zaključak o sklapanju ugovora o zakupu s pravom podzakup poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Augusta Harambašića 39, između Grada Zagreba kao zakupnika i Razvojne agencije Zagreb za koordinaciju i poticanje regionalnog razvoja i Ustanove za zdravstvenu njegu u kući kao podzakupnika te društva Hrvatski Telekom d.d. kao zakupodavca, KLASA: 372-03/23-003/535, URBROJ: 251-01-12-23-2.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Ulica Augusta Harambašića 39, s pravom podzakupa broj F4.3-33/2023 je sklopljen 24. listopada 2023. te solemniziran od strane Javnog bilježnika Vlaste Zajec dana 3. siječnja 2024. (OV-5/2024, OV-16/2024 i OV-30/2024).

Slijedom navedenog, dostavlja se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju javne ustanove „Razvojna agencija Zagreb za koordinaciju i poticanje regionalnog razvoja“ radi donošenja na sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba, a kojom se mijenja sjedište ustanove sa Prilaza Ivana Visine 1-3 u Ulicu Augusta Harambašića 39..

3. Ocjena potrebnih sredstava

Za provedbu ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

4. Obrazloženje odredaba Prijedloga odluke

Člankom 1. mijenja se sjedište javne ustanove Razvojna agencija Zagreb za koordinaciju i poticanje regionalnog razvoja s dosadašnje adrese u Zagrebu, Prilaz Ivana Visina 1-3, na novu adresu u Zagrebu, Ulica Augusta Harambašića 39.

Člankom 2. propisuje se stupanje na snagu odluke, sukladno članku 119. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/2023), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.