

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom - Zagreb" (u daljnjem tekstu: Mali dom) je ustanova socijalne skrbi čiji je osnivač Grad Zagreb, a djelatnost Malog doma je:

- boravak (poludnevni i cjelodnevni) u okviru kojeg se pružaju usluge: njege, brige o zdravlju, socijalnog rada, odgoja i edukacijske rehabilitacije, socijalne rehabilitacije, vježbi orijentacije i kretanja u prostoru, vježbi svakodnevnih vještina, vježbi vida, tiflotehničke obuke, obuke za brajicu, rehabilitacije slušanja, usvajanja znakovnog jezika, logopedске terapije, terapije senzorne integracije, rane razvojne podrške, psihološke podrške, socijalno-pedagoške podrške, kineziterapije i sportsko-rekreacijskih aktivnosti, glazboterapije i glazbenih aktivnosti, likovne terapije i likovnih aktivnosti, fizikalne terapije, radne terapije, radnih aktivnosti, pratnje i nošenja, edukacijsko-rehabilitacijske podrške u integraciji, timske procjene;
- pružanje usluge individualne psihosocijalne podrške u obitelji;
- pružanje usluge individualne psihosocijalne podrške kod pružatelja usluge;
- pružanje usluge grupne psihosocijalne podrške kod pružatelja usluge;
- pružanje usluge rane razvojne podrške u obitelji i kod pružatelja usluga; uključuje poticanje kognitivnog, vizualnog, auditivnog, socioemocionalnog razvoja, stimulaciju vida i sluha, poticanje vještina fine motorike, poticanje komunikacije i interakcije, poticanje jezično-govornih vještina te osnaživanje roditelja za provođenje specifičnih stimulacija s djetetom;
- pružanje usluge savjetovanja;
- pružanje usluge psihosocijalnog savjetovanja;
- pružanje usluge stručne procjene;
- provođenje osnovnog odgoja i redovitog obrazovanja;
- stručno usavršavanje stručnjaka iz područja razvojne i psihosocijalne rehabilitacije;
- pomoć pri uključivanju u programe odgoja i obrazovanja.

Mali dom je ustanova koja djeci s oštećenjem vida i s višestrukim teškoćama u razvoju pruža sveobuhvatnu uslugu koja potiče razvoj sposobnosti svakog djeteta s ciljem njegovog samoostvarenja.

U brojne aktivnosti Malog doma zasad je uključeno stotinjak djece od njihova rođenja do 21. godine života, a dodatno još oko 300 djece godišnje sudjeluje u programima transdisciplinarne procjene i savjetovanjima koji su jedinstveni u ovom dijelu Europe. Mali dom svakodnevno skrbi o 45 korisnika, 50-tak djece je u programu rane razvojne podrške te se radi preko 300 stručnih procjena godišnje. Samo 25 % korisnika ima prebivalište u Gradu Zagrebu, a 75 % ih je iz ostalih dijelova Hrvatske. Edukacijski centar Malog doma putem webinarima i putem drugih edukacija utječe na proširivanje znanja na 700 stručnjaka u Hrvatskoj i izvan nje.

Trenutno je u Malom domu zaposlen 51 djelatnik (logoped, fizioterapeut, psiholog, socijalni radnik, njegovatelj, medicinska sestra, itd). S obzirom na oskudne stručne kapacitete ustanove, a kako bismo osigurali bolju dostupnost podrške djeci s oštećenjem vida i s teškoćama u razvoju i povećanje broja usluga, smatramo potrebnim osigurati nove prostorne kapacitete. S obzirom da Grad Zagreb ne raspolaže kompaktnim prostorom koji bi se mogao prilagoditi za ovu zahtjevu korisničku skupinu, proširenjem prostornih resursa Malog doma na Zagrebački velesajam, ustanova bi pružila podršku većem broju korisnika u potrebi, povećala broj specifičnih usluga te smanjila period čekanja na uslugu. Stoga se planira na Zagrebačkom velesajmu osnovati podružnicu za ranu razvojnu podršku, procjenu, savjetovanje i psihosocijalno savjetovanje za djecu i obitelji djece s oštećenjem vida i dodatnim teškoćama (djeca od 0– 7 godina).

Osnivanjem podružnice povećao bi se broj korisnika/usluga: rane razvojne podrške – povećao bi se broj korisnika za 25 (sa sadašnjih 50 na 75), a kako se usluga pruža triput tjedno, to je povećanje od 75 usluga tjedno, odnosno novih 3600 usluga godišnje; očekuje se novih 100 korisnika stručne procjene, odnosno 250 usluga više (u prosjeku jedno dijete prođe 2-3 procjene godišnje); savjetovanje i psihosocijalno savjetovanje - tjedno 20 usluga, odnosno 960 godišnje (vanjski korisnici i dio korisnika ustanove).

Stoga bi Grad Zagreb kao zakupnik i Zagrebački velesajam d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb, kao zakupodavac, sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora izgrađenog na k.č. 606 k.o. Klara, Zagrebački velesajam, na adresi 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/34 koji se sastoji od:

- zatvorenog poslovnog prostora površine 349,00 m² što u naravi predstavlja Paviljon 34/aneks i sastoji se od prizemlja površine 170,00 m² i prostora za prvom katu površine 179,00 m² te

- otvorenog prostora površine 605,00 m², koji u naravi predstavlja otvoreni prostor uz Paviljon 34/aneks, sveukupne površine 954,00 m².

Navedeni prostor bi se koristio za potrebe smještaja programskih cjelina rane razvojne podrške i stručne procjene i savjetovanja tj. za obavljanje edukacijsko - rehabilitacijske djelatnosti Malog doma

Ugovor bi se sklopio na određeno vrijeme od 01. siječnja 2024. do 31. prosinca 2028. uz ukupnu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.142,20 eura uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sredstva za provedbu zaključka osigurana su u Proračuna Grada Zagreba za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026. godinu u Razdjelu 021 Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom, Glava 02101 Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom, Program 1321 Skrb za osobe s invaliditetom, Aktivnost A132101 Neovisno življenje osoba s invaliditetom, odjeljak 3235 Zakupnine i najamnine.