

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o prihvatanju darovanja projektno tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju pristupnih prometnica oznaka C1, C2, C4 i C5, s oborinskom odvodnjom, javnim oborinskim kanalom, javnom rasvjetom i DTK, unutar obuhvata UPU-a "Gospodarska zona Hrvatski Leskovac"

Društvo HALL-INDUSTRIJE d.o.o. iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 41 (u daljnjem tekstu: HALL-INDUSTRIJE d.o.o.), u sklopu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Hrvatski Leskovac", na k.č.br. 534, 532/1, 532/2, 577, 559, 561, 562, 564, 565, 566, 507, 579, 580, 581, 584, 585/1, 585/2, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 608, 609, 610, 612, 613, 614, 627, 539, 542, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 606, 607, 647 i dr., sve k.o. Demerje, planira izgradnju više gospodarskih građevina.

Radi pristupa planiranim gospodarskim građevinama HALL-INDUSTRIJE d.o.o. obratilo se nadležnom uredu pismom namjere kojim je izrazilo spremnost darovati Gradu Zagrebu svu propisanu projektno tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupnih prometnica s oborinskom odvodnjom, javnim oborinskim kanalom, javnom rasvjetom i DTK unutar obuhvata UPU-a "Gospodarska zona Hrvatski Leskovac", i to: pristupne prometnice oznake C1 na dijelovima k.č.br. 532/1, 532/2, 549, 550, 600, 599, 598, 607, 608 i 609, sve k.o. Demerje, pristupne prometnice oznake C2 na dijelovima k.č.br. 507, 566 i 579, sve k.o. Demerje, pristupne prometnice oznake C4 na dijelovima k.č.br. 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 603, 602, 601, 600, 598, 597, 596, 595, 594, 589, 588, 587, 586, 585/2, 585/1, 584, 583, 582, 581, 580 i 579, sve k.o. Demerje i pristupne prometnice oznake C5 na dijelovima k.č.br. 534, 532/1, 542, 543, 544, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564 i 565, sve k.o. Demerje, a osobito:

- 1.1. idejne projekte za ishođenje lokacijskih dozvola za izgradnju pristupnih prometnica s komunalnom infrastrukturom;
- 1.2. parcelacijske elabore;
- 1.3. glavne projekte za ishođenje građevinskih dozvola za izgradnju pristupnih prometnica s oborinskom odvodnjom, javnim oborinskim kanalom, javnom rasvjetom i DTK;
- 1.4. elabore procjene vrijednosti zemljišta izrađene od stalnog sudskog vještaka.

Budući da nakon izdanih građevinskih dozvola za predmetne prometnice, HRVATSKE VODE donose rješenje o vodnom doprinosu za prometnice, kojim Gradu Zagrebu, kao investitoru izgradnje pristupnih prometnica, nastaje obveza plaćanja troškova tog vodnog doprinosa, ugovorom o darovanju HALL-INDUSTRIJE d.o.o. preuzima obvezu financirati troškove tog vodnog doprinosa u roku od 15 dana od poziva Grada Zagreba na plaćanje, sve kako za Grad Zagreb ne bi nastala šteta u vidu plaćanja vodnog doprinosa za prometnice koje se možda neće realizirati ili će se realizirati tek u kasnijem razdoblju.

Ispune li se preduvjeti za nastavak aktivnosti usmjerenih na realizaciju darovane projektno tehničke dokumentacije (ukoliko se Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba osiguraju potrebna sredstva, odnosno ako se sredstva osiguraju na drugi način propisan zakonom, podzakonskim propisima i općim aktima kojim se uređuje to pitanje, ugovorom o uređenju, ugovorom o financiranju i dr., i to do visine osiguranih sredstava za tu namjenu) Grad Zagreb se obvezuje, u roku od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva HALL-INDUSTRIJE d.o.o., beskatnatno vratiti plaćene troškove vodnog doprinosa. Zahtjev za povrat plaćenih troškova vodnog doprinosa HALL-INDUSTRIJE d.o.o. može podnijeti u roku od tri godine od pravomoćnosti odluke o odabiru izvođača radova izgradnje pristupnih prometnica.

Ukoliko radi nastavka aktivnosti usmjerenih na realizaciju darovane projektno tehničke dokumentacije bude sklopljen ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, a temeljem kojeg ugovora osiguravatelj sredstava ne podmiruje svoje obveze ili bude sklopljen ugovor o uređenju građevinskog zemljišta, Grad Zagreb neće vratiti plaćene troškove vodnog doprinosa.

Troškovi izrade darovane projektno tehničke dokumentacije iznose 294.550,00 EUR bez PDV-a, od čega:

- troškovi izrade idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola iznose 68.675,00 EUR;
- troškovi izrade parcelacijskih elabore iznose 30.000,00 EUR;

- troškovi izrade glavnih projekata za ishođenje građevinskih dozvola iznose 189.375,00 EUR;
- troškovi izrade elaborata procjene vrijednosti zemljišta iznose 6.500,00 EUR.

U slučaju da nadležno tijelo zatraži izmjene ili dopune darovane projektne tehničke dokumentacije, HALL-INDUSTRIE d.o.o. se obvezuje ishoditi i darovati Gradu Zagrebu zatražene izmjene ili dopune.

Slijedom iznesenog, gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Prijedlog zaključka i donese Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o darovanju projektne tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju pristupnih prometnica oznaka C1, C2, C4 i C5, s oborinskom odvodnjom, javnim oborinskim kanalom, javnom rasvjetom i DTK, unutar obuhvata UPU-a "Gospodarska zona Hrvatski Leskovac", kao u predloženom tekstu.