

OBRAZAC ISKAZA O PROCJENI FISKALNOG UČINKA

Obrazac IPFU

1. Predlagatelj

	BROJČANA OZNAKA	NAZIV
Razdjel	1201	GRADSKI URED ZA OBNVOU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE

2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa/akta

Vrsta propisa/akta planiranja	Zaključak
Naziv propisa/akta planiranja	Zaključak o sklapanju Ugovora o ustupu projektne dokumentacije za izgradnju objekta oznake A11 u naselju Podbrežje
Svrha propisa/akta planiranja	sklapanje ugovora
Zakonska osnova	
Brojčana oznaka propisa/akta planiranja	

3. Povezanost prijedloga propisa/akta s proračunom Grada Zagreba

	BROJČANA OZNAKA	NAZIV
Razdjel	1201	GRADSKI URED ZA OBNVOU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Glava	1201	GRADSKI URED ZA OBNVOU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Glavni program		
Program	1212	KAPITALNA ULAGANJA U OBJEKTE ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI I ZA OBNOVU OBJEKATA OŠTEĆENIH POTRESOM
Aktivnosti i projekti (tekući i kapitalni)	K121210	IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE PODBREŽJE

4. Podaci o zaposlenicima

	POSTOJEĆE STANJE	NOVO STANJE
Broj službenika i namještenika		

5. Fiskalni učinak**5.1. Rashodi i izdaci proračuna Grada Zagreba**

Broj programske i ekonomske klasifikacije (četvrta razina)	TROŠKOVI PROVOĐENJA U TEKUĆOJ GODINI	ODOBRENA SREDSTVA UNUTAR PRORAČUNA	RAZLIKA	PRERASPODJELA IZ DRUGIH STAVAKA	PRIJEDLOG ZA SLJEDEĆU GODINU n	PRIJEDLOG ZA GODINU n+1
1	2	3	4=3-2	5	6	7
4214-OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	300.000,00	0,00	-300.000,00	300.000,00	3.000.000,00	10.000.000,00
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
UKUPNO RASHODI I IZDACI	300.000,00	0,00	-300.000,00	300.000,00	3.000.000,00	10.000.000,00

5.2. Prihodi i primici proračuna Grada Zagreba

Broj ekonomske klasifikacije (četvrta razina)	OČEKIVANI PRIHODI I PRIMICI	PLAN PRIHODA I PRIMITAKA	RAZLIKA		PRIJEDLOG ZA SLJEDEĆU GODINU n	PRIJEDLOG ZA GODINU n+1
1	2	3	4=2-3		5	6
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
UKUPNO PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

5.3. Obrazloženje promjena u rashodima i izdacima te prihodima i primicima

Prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Zagreba za 2023. i projekcije za 2024. i 2025. godinu predloženo je otvaranje nove stavke KAPITALNI PROJEKT K121210 IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE POBDEŽJE u iznosu od 300.000,00 eura. Iznos od 300.000,00 eura predlaže se preraspodijeliti sa stavke KAPITALNI PROJEKT K161205 GROBLJA I KREMATORIJ, što je uključeno u Prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Zagreba za 2023.

6. Potencijalne obveze za proračun Grada Zagreba

NAZIV	OPIS I UVJETI
Jamstva	
Ostalo	

7. Pokazatelji uspješnosti

NAZIV
1.
2.
3.
4.

8. Obrazloženje predlagatelja

Grad Zagreb ima namjeru preuzeti investitorska prava i obveze za izgradnju stambeno-poslovne građevine oznake A11 u naselju Podbrežje, s ciljem objedinjavanja i ubrzanja svih aktivnosti vezanih za izgradnju objekta oznake A11 u naselju Podbrežje. Trgovačko društvo ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Jankomir 25, kao investitor započelo je aktivnosti radi ishođenja projektne dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovne građevine A11 u naselju Podbrežje. Navedeno trgovačko društvo je temeljem Ugovora o pripajanju od dana 30. rujna 2021. godine, s danom 1. listopada 2021. godine pripojeno GRADSKO STAMBENO KOMUNALNOM GOSPODARSTVU d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, (u daljnjem tekstu GSKG), koje je sukladno tome preuzelo sva prava i obveze trgovačkog društva ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o. Grad Zagreb će, po sastavljanju primopredajnog zapisnika preuzeti preostala prava i obveze GSKG-a koja proizlaze temeljem svih navedenih ugovora i aneksa, o čemu će s odabranim izvođačima radova i usluga sklopiti anekse tim ugovorima. Slijedom navedenog, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, da u skladu s člancima u skladu s člancima 104. i 105. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) po hitnom postupku razmotri Prijedlog i donese Zaključak o sklapanju Ugovora o ustupu projektne dokumentacije za izgradnju objekta oznake A11 u naselju Podbrežje., kako bi se što prije započelo s realizacijom izgradnje navedenog objekta

PEČAT I POTPIS ODGOVORNE OSOBE: STANKO KORDIĆ, dipl. pol.



MJESTO I DATUM: ZAGREB, 28.11.2023.

9. Kontakt osoba predlagatelja

IME I PREZIME:

TELEFON/FAX:

E-POŠTA

10. Mišljenje Gradskog ureda za financije i javnu nabavu

Grad Zagreb ima namjeru preuzeti investitorska prava i obveze za izgradnju stambeno-poslovne građevine oznake A11 u naselju Podbrežje, s ciljem objedinjavanja i ubrzanja svih aktivnosti vezanih uz priuštivo stanovanje. Vezano uz financiranje kapitalnih projekata iz kreditnog zaduženja, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju povoljnije uvjete kreditiranja i smatraju se poslovnim subjektima nižeg rizika nego što su to trgovačka društva.

Također, dosadašnja praksa je pokazala da je financiranje kapitalnih projekata preko društva Zagrebački holding d.o.o. nepovoljnija i zbog dodatnih operativnih troškova, a koji su bili uračunati u troškove zakupnina i najamnina koje je Grad plaćao navedenom društvu. Budući da je nadležno gradsko upravno tijelo prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Zagreba za 2023. osiguralo sredstva potrebna za porovođenje prijedloga Zaključka o sklapanju Ugovora o ustupu projektne dokumentacije za izgradnju objekta oznake A11 u naselju Podbrežje, ovaj ured daje pozitivno mišljenje.

PEČAT I POTPIS ODGOVORNE OSOBE: mr.sc. Daniela Juroš Pečnik, dipl.oec.



MJESTO I DATUM: Zagreb, 1. prosinca 2023.