



2601/ 06-11-2023

REPUBLIKA HRVATSKAMINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJAUprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom**KLASA:** 351-03/23-01/1925**URBROJ:** 517-05-1-1-23-2

Zagreb, 30. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREBGRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Priljeno: 09.11.2023. 12:44 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/23-003/15	251-06-53	
Redni broj pismena	Prilozi:	Vrijednost:
23-47	0	



1ZCHkB2dsEmImjd3E_rjng

GRAD ZAGREBGradski ured za gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko planiranje
Trg Stjepana Radića 1/I
10000 Zagreb**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Borovje – zona jug**

- mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18; dalje u tekstu: Zakon) 25. listopada 2023. godine zahtjev Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba (KLASA: 350-02/23-003/15; URBROJ: 251-06-50/002-23-36 od 23. listopada 2023. godine) za mišljenje o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Borovje – zona jug (dalje u tekstu: Plan). Uz predmetni zahtjev priloženi su osnovni ciljevi i polazišta za izradu Plana te ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17; dalje u tekstu: Uredba).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se obuhvat Plana nalazi u jugoistočnom dijelu Zagreba, omeđen sa sjeveroistoka Ulicom I. gardijske brigade „Tigrovi“, sa sjeverozapada Ulicom Bože i Nikole Bionde, a s juga Letovaničkom ulicom te južnim granicama k.č.br. 1967/1 i 1967/2 k.o. Žitnjak. Površina obuhvata Plana iznosi oko 7,2 ha. Zemljište u obuhvatu Plana je gotovo u potpunosti neizgrađeno (osim stambenog niza uz Ulicu Bože i Nikole Bionde). Osnovna namjena predmetnog prostora je stambena s pratećim sadržajima koji uključuju značajan udio javnih zelenih i/ili sportsko-rekreacijskih površina, prometne površine te ostale namjene koje ne ometaju stanovanje. Planira se stambeno naselje za oko 1700 stanovnika, niskoenergetsko i građeno po načelima zelene gradnje, srednje gustoće stanovništva do 250 stanovnika/ha, te koeficijenta iskoristivosti bruto do 1,0. Pri planiranju namjene prostora potrebno je primijeniti sljedeće normative i standarde:

- približni kapacitet dječjih igrališta iznosi najmanje 4 m² po djetetu za djecu uzrasta do 6 godina, a 2 m² po djetetu za djecu uzrasta od 7 do 18 godina,
- zelene površine u naselju iznose najmanje 3 m²/stanovniku
- prateći sadržaji (trgovine, uslužne djelatnosti, zdravstvena zaštita i sl.) iznose približno 0,8 m²/stanovniku,

- prometne površine planirati do 30% površine obuhvata,
- površina zemljišta, odnosno obuhvata pod zgradama do 40%,
- minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici/kazeti stambene ili mješovite namjene iznosi 20%.

Planirana prosječna visina izgradnje predmetnog područja iznositi će oko pet nadzemnih etaža, uz mogućnost gradnje pojedinih zgrada do devet nadzemnih etaža isključivo u vidu prostornog akcenta i formiranja prepoznatljive slike novog naselja. Prostorna organizacija izgrađene strukture mora osigurati adekvatno mjerilo prilagođeno pješačkom korištenju prostora te svojim odnosima i pozicijama formirati primjeren javni prostor. U smislu zadovoljenja potreba djece predškolske i školske dobi, koristit će se postojeća i planirana mreža ustanova u neposrednoj blizini obuhvata Plana. U prizemlju jedne od zgrada u obuhvatu Plana potrebno je planirati mogućnost smještaja dječjeg vrtića za oko 4 skupine za hitne mjere, ako iste budu potrebne. Potrebno je planirati javne otvorene prostore visoke razine uređenosti u kojima se preklapaju prostori za slobodno vrijeme i rekreaciju svih skupina korisnika. Istovremeno, pri projektiranju javnih površina treba predvidjeti implementaciju suvremenih rješenja prilagođenih klimatskoj krizi, kao što su ozelenjavanje visokim i niskim zelenilom prilagođenim podneblju, visoka razina procjednosti završnih obrada, osmišljavanje kišnih vrtova, osiguranje kontinuiteta mreže zelene infrastrukture, upotreba prirodnih materijala urbane opreme i drugo. Treba voditi računa o inkluzivnosti te primijeniti načela univerzalnog dizajna. Također, za zgrade u obuhvatu potrebno je omogućiti najširu primjenu rješenja temeljenih na prirodi, načela zelene gradnje i korištenja obnovljivih izvora energije. Prometne površine u obuhvatu potrebno je planirati kao zone smirenog prometa maksimalne brzine kretanja automobila do 40 (30) km/h uz mogućnost uređenja mješovitih profila te tzv. „shared space“ prometnih površina. Potrebe prometa u mirovanju (parkiranja) treba predvidjeti u podzemnim etažama sukladno normativima GUP-a temeljem ostvarene građevinske (bruto) površine zgrade, a u profilu novih prometnica moguće je planirati dodatna parkirališna mjesta za posjetitelje/goste.

Člankom 63. stavkom 1. Zakona propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za planove, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na područnoj (regionalnoj) razini iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je razvidno da se radi o planu kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a koji daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš odnosno procjeni utjecaja na okoliš, mišljenje Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva je da je za Plan potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

