

**Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Borovje - zona jug**  
(Sukladno članku. 86. stavku 2. Statuta Grada Zagreba)

| Red.br. | GRADSKE ČETVRTI        |                       |
|---------|------------------------|-----------------------|
| 1.      | DONJI GRAD             | +                     |
| 2.      | GORNJI GRAD –MEDVEŠČAK | +                     |
| 3.      | TRNJE                  | +                     |
| 4.      | MAKSIMIR               | *mišljenje u privitku |
| 5.      | PEŠČENICA – ŽITNJAK    | *mišljenje u privitku |
| 6.      | NOVI ZAGREB – ISTOK    | +                     |
| 7.      | NOVI ZAGREB – ZAPAD    | +                     |
| 8.      | TREŠNJEVKA – SJEVER    | +                     |
| 9.      | TREŠNJEVKA- JUG        | +                     |
| 10.     | ČRNOMEREC              | +                     |
| 11.     | GORNJA DUBRAVA         | +                     |
| 12.     | DONJA DUBRAVA          | +                     |
| 13.     | STENJEVEC              | +                     |
| 14.     | PODSUSED – VRAPČE      | +                     |
| 15.     | PODSLJEME              | +                     |
| 16.     | SESVETE                | +                     |
| 17.     | BREZOVICA              | +                     |

Napomena:

- oznaka „+“ znači da vijeće gradske četvrti nije dostavilo mišljenje u roku od 20 dana od dana dostave prijedloga te se sukladno Statutu Grada Zagreba smatra da je dalo pozitivno mišljenje
- oznaka „\*“ znači da je vijeće gradske četvrti dostavilo mišljenje izvan roka od 20 dana od dana dostave prijedloga
- ukoliko je vijeće gradske četvrti dostavilo mišljenje isto se dostavlja u privitku tablice

Na temelju članka 86. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 25. stavka 2. točke 2. Pravila Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/22), Vijeće Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak na 30. sjednici, 15. studenog 2023., donosi

## ZAKLJUČAK

### o davanju mišljenja o Prijedlogu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug

1. Vijeće Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak daje pozitivno mišljenje o Prijedlogu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug uz uvjete sadržane u točkama ovog Zaključka.
2. Vijeće traži da od rane faze procesa izrade UPU Borovje – zona jug bude uključeno u proces izrade s ciljem formiranja veće parkovne površine unutar obuhvata UPU-a, odnosno k.č. 1791/69, 1791/25, 1791/30, 4302/4, 197/1 k.o. Žitnjak, a sukladno očitovanju Zavoda za prostorno uređenje grada Zagreba od 14. studenog 2023. (*Za područje UPU-a Borovje -zona jug primjenjuju se odrednice za članka 83. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, te je za to niskokonsolidirano područje utvrđeno urbano pravilo: Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.), za koje je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja. Prema Općim pravilima (članka 83, st.2) u smislu obveze osiguranja javne parkovne površine je određeno: "potrebno je osigurati minimalno 3m2 javne parkovne površine po stanovniku na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje"*), sukladno očitovanju Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao i sukladno intenciji Zaključka Vijeća o prijedlozima zahtjeva za izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana GZ donesenim na 24. sjednici Vijeća, 18. svibnja 2023. godine, u kojem se traži formiranje većeg javnog parka sa sportsko-rekreativnim sadržajima na površini unutar obuhvata planiranog UPU Borovje – zona jug (prilog 1, 2 i 3 ovom Zaključku).
3. Vijeće traži da se trenutno idejno rješenje položaja stambenih jedinica te zelenih i parkovnih površina kod procesa izrade UPU-a Borovje – zona jug prilagodi na način da se formira jedinstvena veća parkovna površina veličine od oko 20 000 m<sup>2</sup> (2 hektara) te da se isti prostorno poveže s površinama unutar planiranih obuhvata UPU Borovje-istok i UPU Savica Šanci – središnja zona.
4. Ovaj zaključak dostavit će se Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

KLASA: 024-08/23-002/281

URBROJ: 251-13-11-11/001-23-5

Zagreb, 15. studenog 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

|                                 |                       |             |
|---------------------------------|-----------------------|-------------|
| Primljeno: 17.11.2023., 15:35 h |                       |             |
| Klasifikacijska oznaka          | Ustrojstvena jedinica |             |
| <b>350-02/23-003/15</b>         | <b>251-06-53</b>      |             |
| Redni broj pismena              | Prilozi:              | Vrijednost: |
| 23-54                           | 1                     |             |



ddVwdsN3c0C8h7eaxZ-kLQ



Predsjednik Vijeća Gradske četvrti  
Peščenica-Žitnjak

Nikola Zdunić, dipl. polit.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Vijeće Gradske četvrti je na 24. sjednici, 18. svibnja 2023. donijelo Zaključak o prijedlozima zahtjeva za izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana vezano uz formiranje većeg javnog parka za naselje Borovje na k.č. 1791/69, 1791/25, 1791/30, 4302/4, 197/1 k.o. Žitnjak, unutar UPU Borovje-jug, s obrazloženjem da naselje uslijed povećane izgradnje u proteklom godinama nema veliku zelenu, javnu površinu, odnosno javni park koji bi zadovoljio potrebe stanovništva naselja Borovje. Površina unutar obuhvata UPU-a jedna je od posljednjih zelenih površina u vlasništvu Grada Zagreba na područja naselja Borovje te je zato i identificirana kao površina na kojoj je potrebno formirati veću parkovnu površinu te predložena da se dio površine prenamjenu u namjenu Z unutar GUP-a Grada Zagreba.

S obzirom da je natječaj za izradu UPU-a iz 2007. bio anketnog tipa te s obzirom da ne postoje ograničenja unutar GUP-a GZ, kao i s obzirom na spremnost projekatata UPU-a Borovje – zona jug za prilagodnom postojećeg rješenja Vijeće traži da od rane faze izrade UPU-a bude uključeno u proces kako bi zadovoljili interesi mjesne samouprave oko formiranja veće parkovne površine od oko 2 hektara na području obuhvata planiranog UPU Borovje – zona jug koja će služiti kako stanovnicima novog naselja unutar UPU-a Borovje – zona jug tako i stanovnicima naselja Borovje u okolici zone obuhvata UPU-a.

Na temelju članka 86. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 25. stavka 2. Pravila Gradske četvrti Maksimir (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/22) Vijeće Gradske četvrti Maksimir na 31. sjednici, 28. studenog 2023. donosi

## ZAKLJUČAK

### o Prijedlogu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug

1. Vijeće Gradske četvrti Maksimir suglasno je s Prijedlogom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug.
2. Ovaj će Zaključak biti dostavljen Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

KLASA: 024-08/23-002/291

URBROJ: 251-13-11-6/001-23-26

Zagreb, 28. studenog 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

|                                 |                        |             |
|---------------------------------|------------------------|-------------|
| Primljeno: 29.11.2023., 12:58 h |                        |             |
| Klasifikacijska oznaka:         | Ustrojstvena jedinica: |             |
| 350-02/23-003/15                | 251-06-53              |             |
| Redni broj pisma:               | Prilozi:               | Vrijednost: |
| 23-61                           | 1                      |             |



CUgppxt3lEGchS\_VwgWNoA

