

Sadržaj

Uvod	1
Jedinstveni katalog imovine - iskorak u prikazu imovine u vlasništvu Grada Zagreba	4
Bilanca - stanje imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2022.	4
1. Nepokretna imovina	10
1.1. Poslovni prostori	10
1.2. Stanovi	20
1.3. Zemljište.....	30
A) Građevinsko zemljište.....	30
Razmatranje gospodarskog interesa u postupcima upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem	31
a) Aktivnosti pripreme građevinskog zemljišta za gradnju javnih objekata i komunalne infrastrukture	32
b) Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta	33
c) Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta i ostali troškovi	35
d) Zakup i korištenje javnih površina i reklame	35
b) Gradski vrtovi.....	38
B) Poljoprivredno zemljište	39
1.4. Rashodi i prihodi u vezi s upravljanjem imovinom	40
1.5. Ostali objekti.....	43
1.5.1. Objekti gradske uprave.....	43
1.5.2. Objekti mjesne samouprave	44
1.5.3. Skloništa	49
1.5.4. Vatrogasni domovi	51
1.5.5. Sportske građevine	53
1.6. Mjere energetske učinkovitosti i energetske održivi razvoj	56
2. Osnivačka prava	57
2.1. Ustanove.....	57
2.1.1. Predškolske ustanove Grada Zagreba.....	57
2.1.2. Osnovnoškolske ustanove	60
2.1.3. Srednjoškolske ustanove	64
2.1.4. Ustanove kulture.....	68
2.1.5. Zdravstvene ustanove	74
2.1.6. Ustanove socijalne skrbi.....	78

2.1.7. Skrb o hrvatskim braniteljima	85
2.1.8. Obavljanje vatrogasne djelatnosti	86
2.1.9. Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode	87
2.1.10. Zaštita životinja.....	89
2.2. Trgovačka društva.....	91
3. Komunalna infrastruktura.....	94
3.1. Javne površine.....	94
3.2. Građevine i uređaji javne namjene.....	95
3.3. Groblja i krematorij.....	96
3.4. Javna rasvjeta	97
3.5. Ceste.....	101
3.5.1. Nerazvrstane ceste I. reda.....	101
3.5.2. Nerazvrstane ceste II. reda	106
3.5.3. Nerazvrstane ceste III. reda	106
4. Umjetnine	107

Uvod

Sukladno članku 154. stavku 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik izvješćuje Gradsku skupštinu o stanju imovine Grada Zagreba najmanje jednom godišnje.

Navedenim izvješćem dan je prikaz podataka o imovini i materijalnim propisima koje pojedina gradska upravna tijela primjenjuju u upravljanju i raspolaganju gradskom imovinom, navode se problemi s kojima se upravna tijela, svaka u svom djelokrugu rada, susreću u tom procesu, dana je analiza i ocjena stanja s brojčanim podacima za svaku kategoriju imovine.

Izvještaj je metodološki razrađen, s prikazom cjelina:

1. Nepokretna imovina
2. Osnivačka prava
3. Komunalna infrastruktura
4. Umjetnine

Rekapitulacija podataka o imovini u vlasništvu Grada Zagreba na dan 31.12.2022., sačinjena je temeljem upisa u aplikaciji Upravljanje imovinom, koja sadrži podatke o upisanih 8.145 nekretnina, odnosno posebnih dijelova nekretnina kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik, od čega po strukturi:

1715 poslovnih prostora	u ukupnoj površini	247.868,94 m ²
477 garaža i garažnih mjesta	u ukupnoj površini	8.388,56 m ²
4308 stanova	u ukupnoj površini	212.169,19 m ²
494 zgrade	u ukupnoj površini	625.250,40 m ²
1151 zemljište	u ukupnoj površini	8.235.964,61 m ²

te 581 nekretnina kojih je Grad Zagreb suvlasnik s trećim osobama.

Nadalje, u aplikaciji Upravljanje imovinom evidentirano je 2.296 nekretnina u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o., a kojima Grad Zagreb upravlja: 1878 stanova u naselju Sopnica – Jelkovec, 314 stanova u stambenom naselju Podbrežje, 98 poslovnih prostora i 6 poslovnih zgrada.

Grad Zagreb na svojoj web stranici, pored niza korisnih informacija za građane daje i veliki broj detalja o nekretninama kojima upravlja, upućivanjem na linkove:

A) Podatke o poslovnim prostorima s detaljima i njihovim korisnicima Grad Zagreb objavljuje na web stranici Grada Zagreba:

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

u formi abecednog pregleda prema početnom slovu naziva ulice. Odabirom početnog slova ulice, daje se pregled ulica. Odabirom ulice sa kućnim brojem, daje se prikaz svih poslovnih prostora na određenoj adresi koji sadrži površinu, naziv korisnika i način (temelj) korištenja.

B) Podaci o stanovima i detalji o njihovim korisnicima nalaze se na web stranici Grada Zagreba, link:

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

na kojoj stranici se nalazi forma prikaza temeljem osnova korištenja stana. Odabirom osnova korištenja otvara se stranica sa abecednim prikazom početnog slova prezimena korisnika. Odabirom konkretnog korisnika, daje se adresni prikaz stana i površina.

C) Detalji o zemljištima koja se daju u zakup nalaze se na web stranici Grada Zagreba

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

u formi abecednog pregleda početnog slova prezimena korisnika. Odabirom konkretnog korisnika daje se prikaz katastarske čestice, koja je dana u zakup, površine i namjene.

D) Katalog nekretnina Grada Zagreba

Grad Zagreb na svojoj web stranici objavljuje popise zemljišta za prodaju, koja sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), može otuđiti ili njime na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno:

<https://www.zagreb.hr/katalog-nekretnina-grada-zagreba/66998>

Posjetitelji web stranica Grada Zagreba upućuju se da pojedine lokacije mogu detaljno pogledati kao i tehničko-urbanističke karakteristike nekretnine, te se daje detaljna uputa na koji način se može iskazati interes za raspisivanje javnog natječaja.

E) Podaci o prostorima mjesne samouprave nalaze se na web stranici Grada Zagreba

<http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=6>

gdje se daje pregled svih gradskih četvrti. Unutar svake gradske četvrti dan je prikaz svih mjesnih odbora, a unutar mjesnog odbora sa naznačenom adresom, daje se prikaz rasporeda korištenja prostorijske, koji sadrži i površinu.

F) Popis sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, grupiranih u pet kategorija, ovisno o značenju za sport Grada Zagreba, objavljen je na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/sportska-infrastruktura/156062>

G) Podaci o gradskim dječjim vrtićima nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/predskolski-odgoj-i-obrazovanje/508>

H) Podaci o posebnim ustanovama i udrugama nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/posebne-ustanove-i-udruge/526>

I) Podaci o gradskim ustanovama u kulturi kojima je osnivač Grad Zagreb nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/gradske-ustanove-u-kulturi-kojima-je-osnivac-grad-/578>

J) Podaci o zdravstvenim ustanovama u vlasništvu Grada Zagreba nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/zdravstvene-ustanove-u-vlasnistvu-grada-zagreba/465>

K) Podaci o ustanovama socijalne skrbi nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/ustanove-socijalne-skrbi/1807>

L) Podaci o mreži osnovnih škola Grada Zagreba nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/osnovne-skole-grada-zagreba/529>

M) Lista svih korisnika Gradskih vrtova

<https://www.zagreb.hr/liste-korisnika-gradskih-vrtova/87191>

Jedinstveni katalog imovine - iskorak u prikazu imovine u vlasništvu Grada Zagreba

Gradska skupština Grada Zagreba na 11. sjednici 28. travnja 2022. godine, inicirala je izradu Jedinstvenog kataloga imovine, kojim bi se omogućio pregled imovine u vlasništvu i pod upravljanjem Grada Zagreba na jednom mjestu, s cjelovitom informacijom o nekretninama, koji će sadržavati sve podatke o poslovnim prostorima, s detaljima o njihovim korisnicima, podatke o stanovima i detalji o njihovim korisnicima, detalji o zemljištima koja se daju u zakup te podatke o prostorima javne namjene (mjesne samouprave, sportske građevine, gradski dječji vrtići, ustanove i udruge, ustanove u kulturi kojima je osnivač Grad Zagreb, zdravstvene ustanove u vlasništvu Grada Zagreba, ustanove socijalne skrbi, osnovne škole, gradski vrtovi, te ostali prostori).

Gradonačelnik Grada Zagreba je u kolovozu 2022. osnovao i imenovao radnu skupinu za izradu javnog preglednika imovine Grada Zagreba. Tijekom 2022. godine održane su dvije sjednice radne skupine na kojima je izrađena detaljna analiza arhitekture postojeće baze podataka i dogovorena izrada interne demo-verzije preglednika. Također, definirana je uspostava Jedinstvenog kataloga imovine u dvije faze: u prvoj fazi omogućio bi se pregled podataka o zemljištima, poslovnim prostorima i stanovima koji se nalaze u postojećoj aplikaciji „Upravljanje imovinom“, a koji bi se u drugoj fazi nadopunili podacima o nekretninama javne namjene. Dovršetak prve faze Jedinstvenog kataloga imovine očekuje se do konca 2023. godine.

Implementacijom Jedinstvenog kataloga imovine, dat će se mogućnost svim građanima da vide detalje o imovini u vlasništvu Grada Zagreba, na jednostavan način i na jednom mjestu, uz grafički prikaz na karti Grada Zagreba.

Bilanca - stanje imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2022.

U skladu s odredbama Zakona o proračunu (Narodne novine 144/21), Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19, 108/2) i Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (Narodne novine 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 126/19, 145/20, 32/21) i Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (Narodne novine 37/22; dalje u tekstu: Pravilnik) sastavljena je Bilanca Grada Zagreba na dan 31.12.2022., prema kojoj ukupna vrijednost imovine, obveza i vlastitih izvora iznosi 21.594.437.348,41 kune.

U knjigovodstvenim evidencijama imovina se iskazuje po računovodstvenom načelu nastanka događaja uz primjenu metode povijesnog troška. Stoga je imovina početno iskazana po trošku nabave (nabavnoj vrijednosti) koju čini kupovna cijena uvećana za sve druge troškove koji se mogu izravno dodati troškovima nabave i osposobljavanja imovine za početak upotrebe ili po procijenjenoj vrijednosti, pojedinačno u analitičkim evidencijama i zbirno u glavnoj knjizi. Nabavna vrijednost dugotrajne imovine ispravlja se prema propisanim godišnjim stopama linearnom metodom.

Dokumentacija o gradskoj imovini vodi se u različitim evidencijama gradskih upravnih tijela, a neki oblici gradske imovine su zbog svojih posebnosti izostavljeni iz računovodstvenih i drugih evidencija ili su podaci o njima nepotpuni.

I. Nefinancijska imovina

Nefinancijska imovina u vrijednosti 16.329.784.810,36 kuna čini 76 % od ukupne imovine.

		u kn	
Red.br.	OPIS	Stanje na dan	
		01.01.2022.	31.12.2022.
I.	Nefinancijska imovina	14.858.130.347	16.329.784.810,36
	Neproizvedena dugotrajna imovina		
I.1.	Zemljišta	1.384.692.454	1.590.028.237,06
I.2.	Licence, ulaganja u tuđu imovinu	94.202.518	90.339.562,19
	Proizvedena dugotrajna imovina		
I.3.	Građevinski objekti	6.436.443.194	7.881.346.193,46
I.4.	Postrojenja i oprema	83.758.117	64.744.523,27
I.5.	Prijevozna sredstva	6.587.037	5.554.774,95
I.6.	Nefinancijska imovina u pripremi	6.822.354.028	6.654.999.993,11
I.7.	Druga nefinancijska imovina	30.092.999	42.771.526,32

Iskazani podaci o vrijednosti nefinancijske imovine predstavljaju sadašnju odnosno knjigovodstvenu vrijednost nefinancijske imovine (razliku nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti).

Nepokretna imovina

Iskazana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata dijelom se odnosi na vrijednost imovine koju je Grad stekao po raznim osnovama (podjelom imovine s bivšim općinama, preuzimanjem vrijednosti od bivših samostalnih pravnih osoba) na temelju promjena zakonskih propisa (objekti javne rasvjete, sportski objekti, groblja, ceste) te dijelom na stečenu imovinu gradnjom, kupnjom, darovanjem i nasljeđivanjem.

Neproizvedena dugotrajna imovina odnosi se na zemljišta u iznosu 1.590.028.237,06 kuna, licence u iznosu 5.859.850,34 kuna i ulaganja u tuđu imovinu radi prava korištenja (klizalište Zagrebački velesajam, Paviljon I Zagrebački velesajam, dječji vrtići Leptir, Kustošija, Medo brundo, Šumska jagoda, Sunčana, osnovne škole Alojzija Stepinca, Sesevetska Sopnica i Sesevetska Sela, Duga – dom za djecu i odrasle, objekt za hitnu medicinsku pomoć, za HŽ-željeznički promet i 3 objekta za potrebe Mjesne samouprave) u iznosu 84.479.711,85 kuna.

Vrijednost građevinskih objekata u iznosu 7.881.346.193,46 kuna odnosi se na stambene objekte u iznosu 1.202.743.752,47 kune, uredske objekte u iznosu od 376.584.583,37 kune, poslovne objekte (poslovni prostori i zgrade, zdravstveni objekti, objekti obrazovnih i kulturnih institucija, sportski objekti i drugo) u iznosu od 5.650.625.843,66 kuna i druge objekte (ceste,

plinovodi, vodovod i odvodnja, javna rasvjeta i dr.) u iznosu 651.392.013,96 kuna. U odnosu na prethodnu godinu vrijednost građevinskih objekata je veća za 22%, a razlog tomu su evidentirane nekretnine za pet umirovljeničkih domova koji su sukladno Ugovoru o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje preneseni bez naknade u vlasništvo Grada Zagreba, ukupne vrijednosti 558.610.000,00 kn, te velik broj završenih kapitalnih ulaganja u objekte u vlasništvu Grada (predškolski i osnovnoškolski objekti, sportski i rekreacijski objekti itd.) koji su u poslovnim knjigama, sukladno Pravilniku o proračunskom računovodstvu i računskom planu, prebačeni s računa imovine u pripremi na račune imovine u upotrebi.

Evidentirana vrijednost dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi (investicije u tijeku), prema gradskim upravnim tijelima nadležnim za realizaciju programa radova kapitalnih ulaganja na dan 31.12.2022. iznosi:

u kn			
R.B.	NAZIV	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	OPREMA, OSTALO
1.	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST	7.699.418,33	
2.	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU – GRADSKJE ČETVRTI	217.758.545,02	
3.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE	92.043.257,15	842.127,86
4.	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE	399.027.680,00	
5.	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET	5.846.896.758,98	6.240.607,64
6.	GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE	2.569.628,69	
7.	GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE	382.262,55	
8.	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM	216.750,00	
9.	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO	81.322.956,89	
UKUPNO		6.647.917.257,61	7.082.735,50

U strukturi nefinancijske imovine, dugotrajna imovina u pripremi sudjeluje s 41 % i iznosi 6.654.999.993,11 kuna. Vrijednost nefinancijske imovine u pripremi najvećim se dijelom odnosi na građevinske objekte: ustanova u kulturi 382.923.692,60 kn, predškolskih i školskih ustanova 957.356.366,30 kn, sportske dvorane i rekreacijske objekte u iznosu 177.396.216,93 kn, objekte zdravstva i socijalne skrbi 188.220.773,84 kn, spomenike kulture 230.124.486,94 kn, druge poslovne objekte 4.311.601,70 kuna, objekte javne rasvjete, vodoopskrbne mreže, odvodnju, javne površine, groblja i druge javne objekte 3.202.390.860,49 kuna, uređenje Grada 91.079.901,90 kuna, uređenje Grada po nalogu komunalnog redarstva i inspekcije 23.267.677,87

kuna, sanaciju objekata pogođenih potresom 16.972.981,05 kuna, stambene objekte 822.475,25 kuna, nerazvrstane ceste 5.412.168,71 kuna, ceste i ostale prometne objekte 1.365.413.870,32 kuna te u manjem dijelu na postrojenja, opremu i ostalo 9.306.919,21 kuna.

Tijekom 2022. je veliki broj završenih kapitalnih ulaganja evidentiran s računa imovine u pripremi na račune imovine u upotrebi te je u odnosu na 2021. došlo do smanjenja imovine u pripremi unatoč mnogobrojnim investicijama u tijeku, prije svega na Gradskom uredu za obrazovanje, sport i mlade i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a na kojima se vode između ostalog ulaganja u obnovu, rekonstrukciju i izgradnju predškolskih i školskih objekata.

Pokretna imovina

U poslovnim knjigama Grada Zagreba evidentirano je:

- 74.223 komada dugotrajne pokretne imovine i 23.144 komada sitnog inventara (uredska oprema i namještaj, komunikacijska oprema, oprema za održavanje i zaštitu, medicinska oprema, uređaji, strojevi i oprema za druge namjene) smještene na 373 lokacija, ukupne vrijednosti 24.771.815,45 kuna. Na kraju 2022. godine vrijednost evidentiranih spremnika temeljem Ugovora o prijenosu vlasništva spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada Gradu Zagrebu od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost iznosila je 39.972.707,82 kn.

- 3 automobila, 29 terenskih vozila, 1 kombi vozilo, 1 motocikl, 11 priključnih vozila i 3 bicikla ukupne vrijednosti 5.554.774,95 kuna.

- 3109 predmeta umjetnina smještenih na 38 lokacija ukupne vrijednosti 6.787.786,29 kuna. Obzirom na osobitu umjetničku i/ili kulturno-povijesnu vrijednost, dio umjetnina su zaštićene kao kulturno dobro i upisane su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,

- 6 bista vrijednosti 440.458 kuna koje su smještene na javnim površinama,

- 6.816.445,62 kuna vrijednosti računalnih programa,

- 1.626.722,68 kuna vrijednosti dokumenata prostornog uređenja (planova) i

- 27.100.113,73 kuna proizvedene kratkotrajne imovine.

II. Financijska imovina

Financijska imovina u vrijednosti od 5.057.838.257 kuna čini 24 % ukupne imovine.

Red.br.	OPIS	u kn	
		Stanje na dan	
		01.01.2022.	31.12.2022.
II.	Financijska imovina	5.057.838.257,00	5.264.652.538,05
II.1.	Novčana sredstva	86.872.994,00	324.466.583,82

II.2.	Depoziti, jamčevni polozi i ostala potraživanja	27.733.579,00	31.939.316,76
II.3.	Potraživanja za dane zajmove	2.180.106,00	2.070.696,14
II.4.	Vrijednosni papiri	5.791.562,00	6.314.174,44
II.5.	Dionice i udjeli u glavnici	4.413.514.862,00	4.399.124.171,09
II.6.	Potraživanja za prihode poslovanja	481.883.573,00	472.480.343,89
II.7.	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	39.861.581,00	28.257.251,91

U skladu s člankom 37.a Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu koji se primjenjuje od 2018. godine i kojim su propisani uvjeti i kriteriji za ispravak vrijednosti potraživanja na kraju godine, proveden je ispravak vrijednosti potraživanja. Kako je ispravak vrijednosti samo korekcija vrijednosti imovine, potraživanja su ostala evidentirana u glavnoj knjizi i u pomoćnim poslovnim knjigama nadležnih gradskih upravnih tijela i iskazana su u bilanci do naplate ili otpisa. Gradska upravna tijela Grada Zagreba i dalje poduzimaju sve potrebne mjere za potpunu naplatu prihoda i primitaka iz svoje nadležnosti i uplatu u proračun, prema važećim propisima.

Vrijednosni papiri

S 31. prosincem 2022. izvršeno je knjigovodstveno usklađenje tržišne vrijednosti vrijednosnih papira kojima raspolaže Grad Zagreb prema obavijesti Središnje klirinško depozitarne agencije gdje je tržišna vrijednost obveznica oznake LNGU-O-31AE koje kotiraju na tržištu kapitala, veća za 522.612,61 kn u odnosu na prošlogodišnju vrijednost te ukupno iznosi 6.314.174,44 kn.

Dionice

S 31. prosincem 2022. izvršeno je knjigovodstveno usklađenje tržišne vrijednosti dionica kojima raspolaže Grad Zagreb prema obavijesti Središnje klirinško depozitarne agencije. Vrijednost dionica tvrtke Croatia osiguranja d.d. smanjila se za 2.000,00 kn, dionica tvrtke Hrvatski Telekom d.d. smanjila se za 1.104,00 kn, a vrijednost dionica tvrtke Vodoprivreda Zagreb d.d. smanjila se ukupno za 14.913.400,00 kn. Grad je u 2022. nasljeđivanjem imovine stekao dionice ukupne vrijednosti 508.636,09 kn.

Udjeli u glavnici

Vrijednost udjela u temeljnom kapitalu trgovačkih društava se u odnosu na prethodnu godinu povećala za 20.000,00 kn zbog osnivanja tvrtke Zagrebački sunčani krovovi d.o.o.

Potraživanja za prihode poslovanja

Potraživanja za prihode poslovanja odnose se na:

- porez na promet nekretnina, porez na kuće za odmor, porez na cestovna motorna vozila, porez na tvrtku i sl. u iznosu 210.116.877,83 kuna,

- potraživanja za prihode od imovine (kamate, zakup, najam, naknade i sl.) u iznosu 509.948.274,64 kune,

- komunalni doprinos i komunalnu naknadu u iznosu 1.173.314.599,60 kuna,

- druge upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade u iznosu 12.534.037,34 kuna i

- ostale prihode u iznosu 2.138.755,86 kuna.

Umanjena vrijednost potraživanja, odnosno ispravak vrijednosti za prihode poslovanja na dan 31.12.2022. iznosi 1.435.572.201,38 kuna prema članku 37.a Pravilnika.

Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine

Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine odnose se na potraživanja od prodaje zemljišta u iznosu 108.108.036,11 kuna, ugovorima o pravu građenja u iznosu 27.937.158,23 kuna, stambenih objekata (stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, nadstojničkih stanova i stanova za socijalne skupine građana) u iznosu 16.879.514,99 kuna i poslovnih prostora u iznosu od 99.877,63 kune. Umanjena vrijednost potraživanja, odnosno ispravak vrijednosti za prihode od prodaje nefinancijske imovine na dan 31.12.2022. iznosi 124.769.436,30 kuna prema članku 37.a Pravilnika.

1. Nepokretna imovina

1.1. Poslovni prostori

Zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika uređeni su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99-Odluka Ustavnog suda RH, 22/00-Odluka Ustavnog suda RH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispr.), Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18), Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), a zakupnina za pojedini poslovni prostor određuje se temeljem Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17).

Tijekom 2022. provodila se sveobuhvatna analiza upravljanja gradskom imovinom, kao i analiza postupaka i kriterija za davanje u zakup/korištenje gradskih poslovnih prostora te je u izvještajnom razdoblju Gradska skupština Grada Zagreba, na 13. sjednici, 23.06.2022. donijela novu Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), koja je stupila na snagu 06.07.2022.

Nadalje, postupak dodjele gradskih prostora na korištenje udrugama uređen je Pravilnikom o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20) kojim se utvrđuju uvjeti, mjerila i postupci za dodjelu gradskih poslovnih prostora, stanova i skloništa (u daljnjem tekstu: gradski prostori) na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro.

Ocjena stanja

Na dan 1.1.2022. u imovini Grada bilo je 1784 poslovnih prostora, 538 garaža i garažnih mjesta, 448 zgrada kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik i 202 poslovna prostora, 4 garaže (garaže, garažna-parkirna mjesta) i 33 zgrade, koji su u dijelu vlasništvo trećih osoba, a na dan 31.12.2022. bilo je 1715 poslovnih prostora, 477 garaža i garažnih mjesta, 494 zgrade kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik i 171 poslovni prostor, 4 garaže (garaže, garažna-parkirna mjesta) i 42 zgrade, koji su u dijelu vlasništvo trećih osoba te 6 zgrada, 98 poslovnih prostora i 1094 garaže, u naselju Sopnica-Jelkovec, koji su uzeti u zakup od Zagrebačkog holdinga d.o.o., te će Grad Zagreb istekom roka zakupa steći pravo vlasništva s 1.1.2024. Sukladno Sporazumu o davanju na upravljanje garaža i garažnih mjesta od 7.9.2016. istima i nadalje upravlja Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Zagrebparking.

Za napomenuti je da se u ukupnom broju poslovnih prostora nalaze 73 poslovna upravljanja koja su upisana u evidenciju poslovnih upravljanja 2020., a koji prostori se nalaze u sklopu nekretnine-kompleksa Sveučilišne bolnice Blato, na adresi Jadranska avenija 4/b i 4/c i nekretnine bivše tvornice Sljeme u Sesvetama.

Komparacija broja poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta te zgrada na početku i na kraju izvještajnog razdoblja daje se iz razloga da se vidi trend smanjivanja broja poslovnih prostora/garaža/garažnih mjesta u jednoj godini, ali i upisa pojedinih poslovnih upravljanja i

povećanja broja zgrada upisanih u evidenciju imovine u promatranom vremenskom periodu, što je rezultat kontinuiranog rada na upisu, sređivanju i ažuriranju podataka u aplikaciji „Upravljanje imovinom“.

U izvještajnom razdoblju ukupno je iz imovine Grada Zagreba izlučeno 92 poslovna prostora iz razloga kako slijedi:

- u upravnim postupcima povrata, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, 57 poslovnih prostora i 1 garaža utvrđeni su vlasništvom Republike Hrvatske ili fizičkih osoba;
- u zemljišno-knjižnim postupcima povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora Republika Hrvatska se uknjižila kao vlasnik na 30 poslovnih prostora;
- 5 poslovnih prostora izlučeno je iz imovine jer je provjerama na terenu utvrđeno da isti kao takvi ne postoje na terenu (pogrešna evidencija ili su u međuvremenu srušeni, što je npr. slučaj s lokacijom Koturaška cesta 41/1 i 41/4).

Nastavno se daje tabelarni prikaz pojava oblika nekretnina koje se tretiraju kao poslovni prostori odnosno koji se daju u zakup ili na korištenje, a isti su, prema evidenciji „Poslovno upravljanje“, podijeljeni na poslovne prostore, garaže/garažna mjesta, skloništa, zgrade/kompleks, zemljišta i stanove te su brojčano iskazani (tablica 1.), kao i tabelarni prikaz osnova korištenja prostora (tablica 2.):

Tablica 1.

POJAVNI OBLICI AKTIVNIH NEKRETNINA - STANJE NA DAN 31.12.2022.						
GRAD ZAGREB SAMOVLASNIK						
POSLOVNI PROSTOR	GARAŽA/ GARAŽNO MJESTO	ZGRADA/ KOMPLEKS	SKLONIŠTE	STAN	ZEMLJIŠTE	UKUPNO
1715	477	494	82	13	2	2783
GRAD ZAGREB SUVLASNIK						
POSLOVNI PROSTOR	GARAŽA/ GARAŽNO MJESTO	ZGRADA/ KOMPLEKS	SKLONIŠTE	STAN	ZEMLJIŠTE	UKUPNO
171	4	42	1	0	0	218

Tablica 2.

OSNOVA KORIŠTENJA PROSTORA – STANJE NA DAN		31.12.2022.
Korištenje prostora na temelju ugovora		
1	ugovori o zakupu na određeno vrijeme	691

2	ugovori o zakupu na određeno vrijeme - istekli	99
3	ugovori o zakupu na određeno vrijeme - Novi Jelkovec	43
4	ugovori o zakupu na neodređeno vrijeme	266
5	ugovori o upravljanju i korištenju, ugovori o korištenju	468
6	ugovori o upravljanju i korištenju, ugovori o korištenju - istekli	170
7	ugovori o privremenom korištenju/istekli	4
8	ugovori o zakupu / korištenju - suvlasništvo	42
Ukupno		1783
Korištenje prostora bez valjane pravne osnove		
9	prostori za koje je pokrenut postupak iseljenja bespravnih korisnika	90
10	prostori koji se koriste bez ugovora i bez valjane pravne osnove	165
Ukupno		255
Prazni prostori		
11	Prazni prostori – za dodjelu (Grad Zagreb i Novi Jelkovec)	354
12	Prazni prostori – neuvjetni za dodjelu, devastirani)	80
Ukupno		434
SVEUKUPNO		2472

S obzirom na ranije navedeni broj poslovnih prostora izlučenih iz imovine Grada, iz tabelarnog prikaza je razvidno da je u ovom izvještajnom razdoblju primjetan smanjen broj ugovornih statusa u poslovnom upravljanju, a navedeno je prikazano u tablici 2. pod točkama 1-6.

Kao što je bilo navedeno i u izvješću za prethodno razdoblje, i u ovom izvještajnom razdoblju podaci iz tablice prikazani pod točkom 2. „ugovori o zakupu na određeno vrijeme – istekli“ i točkom 6. „ugovori o upravljanju i korištenju, ugovori o korištenju – istekli“, koji se odnose na korištenje prostora od strane udruga, razvidno je povećanje broja isteklih ugovora zbog nastavka provođenja analize načina daljnjeg upravljanja gradskom imovinom, pa tako i gradskim poslovnim prostorima i donošenja novih propisa, zbog čega se po isteku ranijih ugovora, nisu sklapali novi ugovori o zakupu/korištenju, odnosno nisu se raspisivali natječaji za zakup/korištenje.

Međutim, razvidno je smanjenje broja ugovora o zakupu na neodređeno vrijeme, s obzirom da je člankom 58. nove Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora propisano

da će se postojećim zakupnicima koji s Gradom Zagrebom imaju sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora na neodređeno vrijeme, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod uvjetima iz Odluke i temeljem Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor, stoga se, pristupilo uskladi ugovora o zakupu sklopljenih na neodređeno vrijeme te su u izvještajnom razdoblju usklađena 53 ugovora o zakupu poslovnih prostora.

Također, valja napomenuti da je istekao ugovor za 43 ugovora o korištenju sklopljena s političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima i vjerskim zajednicama,. Ovi ugovori su bili sklopljeni temeljem ranijeg Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18), koji je 7.10.2021. stavljen izvan snage, te je u tijeku donošenje općih akata kojima će se regulirati način korištenja za navedene kategorije osoba. Ove osobe nalaze se u tablici 2. pod točkom 10. „prostori koji se koriste bez ugovora i bez valjane pravne osnove“, zajedno s ostalim korisnicima među kojima su i gradski uredi i službe koje koriste prostore temeljem akta o dodjeli, ali bez sklopljenog ugovora (odluka Gradske skupštine ili zaključka gradonačelnika), prostori u korištenju raznih gradskih ustanova za koje je u tijeku postupak sklapanja ugovora, prostori koje koriste određene državne institucije, podrumski prostori koji su u posjedu ostalih suvlasnika zgrade koji tvrde da se radi o zajedničkim dijelovima zgrade, prostori koji su u naravi spojeni s prostorima u privatnom vlasništvu, prostori koje je Grad nedavno stekao u vlasništvo ili nedavno unio u evidenciju pa je u tijeku reguliranje korištenja, odnosno u protivnom pristupa se pripremi postupka radi iseljenja. Osim toga, pod ovom točkom nalaze se i bespravni korisnici za koje je u tijeku postupak radi pokretanja postupka iseljenja, prvenstveno prikupljanje dokumentacije koja bi bila dokaz aktivne legitimacije.

U cilju rješavanja statusa korištenja prostora bez valjane pravne osnove, sukladno mogućnostima pokreću se postupci iseljenja, a postupci koji su još u tijeku prikazani su u tablici 2. pod točkom 9.

Nadalje, za prazne poslovne prostore se kontinuirano, najmanje dva puta godišnje vrši provjera istih na terenu, a u svrhu transparentne objave podataka o praznim poslovnim prostorima (kategorija broj 11.) na Službenoj stranici Grada Zagreba, dana je mogućnost uvida svim zainteresiranim u popis prostora koji mogu biti predmet natječaja za davanje u zakup/korištenje prostora, te se isti mogu obratiti Gradu Zagrebu s pismom namjere u kojem će izraziti želju za apliciranje za pojedini gradski poslovni prostor.

U navedenoj kategoriji pod br.12. i nadalje je veliki broj praznih prostora koji su označeni kao „G-ND“ (grad u posjedu-neuvjetan za dodjelu), a koji prostori se uglavnom nalaze u centru grada (prostori u podrumima i dvorištima zgrada, samostojeći dvorišni objekti). Naime, kao i u dosadašnjim izvješćima u kojima se detaljno opisivalo loše stanje tih prostora i nemogućnost da se, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa isti stave u funkciju, posebno nakon potresa koji su zadesili grad Zagreb 22.3.2020. i 29.12.2020, stanje svih prostora u centru grada, a pogotovo ovih koji su već bili derutni i oštećeni, dodatno se pogoršalo do te mjere da su, ukoliko se nisu potpuno srušili, dobili oznaku „NEUPOTREBLJIVI“.

Također, potrebno je istaknuti da se od ukupnog broja praznih prostora u posjedu Grada, njih 65 odnosi na garaže/garažna mjesta.

U izvještajnom razdoblju obavljeno je 2150 očevida (kontrola korištenja, kontrola praznih prostora, kontrola kod produljenja ugovora koji su istekli, deložacije, prijave, kontrola gradskih skloništa).

Osim statusa korištenja navedenih u tablici daje se izvješće koje su aktivnosti provedene u izvještajnom razdoblju sukladno propisima koji reguliraju zakup/korištenje:

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u 2022. godini otkazano je 15 ugovora o zakupu. Grad Zagreb je stupio u posjed 94 poslovna prostora nakon otkaza ugovora od strane zakupnika, raskida ugovora i odustanka od daljnjeg zakupa/korištenja ili po provedbi sudske deložacije korisnika bez valjane pravne osnove.

U istom periodu bila su raspisana dva natječaja za davanje u zakup jednog poslovnog prostora i to:

- 17. siječnja, za poslovni prostor Trg Stjepana Radića 1 (restoran u zgradi gradske uprave), koji natječaj nije uspio,

- 8. travnja, ponovljeni natječaj za poslovni prostor Trg Stjepana Radića 1 (restoran u zgradi gradske uprave), koji je uspio te je sklopljen ugovor o zakupu.

Temeljem odredbe članka 3. stavka 3. alineje 1. Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20), kojom je propisano da se u slučaju kada nepredviđeni događaji obvezuju Grad Zagreb da u suradnji s udrugama žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom gradskog prostora, gradonačelnik Grada Zagreba donio je jedan zaključak kojim je udruzi Ukrajinska zajednica Grada Zagreba odobrena izravna dodjela poslovnog prostora na korištenje.

Na temelju Konačne liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama sklopljeno je 19 ugovora o korištenju prostora.

U izvještajnom razdoblju na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22), 20 poslovnih prostora su dani na korištenje gradskim ustanovama.

Od svih navedenih poslovnih prostora dodijeljenih gradskim ustanovama, 6 prostora je dano na korištenje ustanovama u kulturi, 5 poslovnih prostora su dana na korištenje ustanovama u zdravstvu, 2 poslovna prostora obrazovnim ustanovama i 7 poslovnih prostora ustanovama socijalne skrbi, od kojih 5 samostojećih objekata je dano na korištenje domovima za starije osobe Grada Zagreba nakon rješavanja pitanja vlasništva objekata sa Republikom Hrvatskom.

Od ukupnog broja poslovnih prostora danih na korištenje gradskim ustanovama, 8 ih je dano za potrebe smještaja zaposlenika ili stvari ustanove za vrijeme obnove objekata ustanova oštećenih u potresima koji su 2020. zadesili grad Zagreb.

Ujedno, 11 poslovnih prostora je utvrđeno za potrebe gradskih upravnih tijela, od kojih 2 za smještaj zaposlenika gradske uprave, 4 prostora za smještaj gradskih ustanova dok traje

obnova potresom oštećenih objekata, a 5 prostora za provođenje gradskih projekata i uređenje poslovnih prostora za potrebe istih.

Mjere i aktivnosti poduzete s ciljem otklanjanja posljedica potresa iz 2020.

Nastavno na mjere i aktivnosti koje su, kao posljedica potresa koji je zadesio grad Zagreb poduzete u vezi poslovnih prostora, osim onih prikazanih u prethodnim izvještajima, tijekom 2022. godine dodatno su poduzete slijedeće aktivnosti i mjere:

- temeljem Ugovora o izradi troškovnika za održavanje, uređenje stanova i poslovnih prostora u imovini Grada Zagreba, za 4 poslovna prostora zatraženo je izdavanje stručnih mišljenja statičara o stanju nosive konstrukcije i konstruktivnih dijelova građevina/poslovnih prostora, koje se ne može koristiti djelomično i/ili je korištenje istima uslijed oštećenja od potresa u potpunosti onemogućeno.

Sve ostale aktivnosti koje su provedene, tiču se zajedničkih dijelova zgrade te je Grad Zagreb zajedno s ostalim suvlasnicima zatražio postupanje od upravitelja zgrade.

Izvještaj o broju dodjela zamjenskih poslovnih prostora za potrebe zbrinjavanja gradskih upravnih tijela i ustanova kojih je osnivač Grad Zagreb, dano je u prethodnom dijelu izvještaja.

Procjena vrijednosti nekretnina

Za potrebe provođenja postupka prodaje garaža i garažnih mjesta tijekom 2022. od ugovorenog izvođača Zajednica gospodarskih subjekata Ivne građevina d.o.o. i Građevinski radovi d.o.o., zatražena je usluga izrade procjembenih elaborata za 117 garaža i garažnih mjesta, od čega su u istoj godini izrađena 63 elaborata i to za garaže/garažna mjesta na adresama kako slijedi:

- Naserov trg: elaborati izrađeni 2.12.2022. za ukupno 24 garaže, procijenjena vrijednost svake je 56.300,00 kn, odnosno zaokruženo 7.500,00 eur, dakle ukupno 180.000,00 eura;

- Vladimira Ruždjaka 2c: elaborati izrađeni 9.12.2022. za ukupno 11 garaža, u ukupnom procijenjenom iznosu od 1.016.900,00 kn, odnosno 134.965,82 eura;

- Antona Dolenca 6,8,14 i 16: elaborati izrađeni 24.11.2022., za ukupno 7 garaža, u ukupnom procijenjenom iznosu od 827.000,00 kn, odnosno 109.761,76 eura;

- Kikićeva 4,6,8 i 22: elaborati izrađeni 23.11.2022. za ukupno 12 garaža, u ukupnom procijenjenom iznosu od 1.373.000,00 kn, odnosno 182.228,42 eura;

- Svetog Mateja 15/47: elaborati izrađeni 28.11.2022. za 2 garaže, u ukupnom procijenjenom iznosu od 201.000,00 kn, odnosno 26.677,28 eura;

- Ulica kralja Zvonimira 94: elaborati izrađeni 20.10.2022. za 3 garaže, u ukupnom procijenjenom iznosu od 458.000,00 kn, odnosno 60.787,05 eura;

- Poljička 49: elaborat izrađen u prosincu 2022., 1 garaža, procijenjene vrijednosti 20.000,00 eur;

- Odranska bb, elaborat izrađen u prosincu 2022., 1 garaža, procijenjene vrijednosti 8.800,00 eur;

- Ulica grada Vukovara 226 /G, elaborat izrađen u prosincu 2022., 1 garaža, procijenjene vrijednosti 11.600,00 eura i

- Kneza Višeslava 1, elaborat izrađen u prosincu 2022., 1 garaža, procijenjene vrijednosti 11.600,00 eura;

Međutim, naglašava se da je od ovih izrađenih elaborata, tijekom 2022., Procjeniteljsko Povjerenstvo raspravljalo i donijelo pozitivno mišljenje za ukupno 19 garaža i to u Kikićevoj ulici i Ulici Antona Dolenca, u ukupnom iznosu od 291.990,18 eura.

Prihod u 2022.

Brojčani pokazatelji temelje se na Izvješću o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb za razdoblje 01.01.2022.-31.12.2022. koje je izradilo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (u daljnjem tekstu: GSKG) i obuhvaćaju zakupninu, zakupninu s PDV-om, naknadu za privremeno korištenje i naknadu za korištenje bez valjanog pravnog osnova.

Svi brojčani pokazatelji iskazani su u kunama.

U knjigovodstvenim pregledima zakupnine obuhvaćena je i naknada etažnog vlasnika koja se ne obračunava od 1997. godine, no pojedine stavke još uvijek su otvorene i iskazane kao potraživanje, iako su u zastari.

Pregledi u Izvješću GSKG-a izrađeni su po datumu knjiženja knjigovodstvenih stavaka na analitičkim knjigovodstvenim karticama obveznika/objekata (01.01.-31.12.2022.)

Analitičko knjigovodstvo obveznika/objekata za obračun zakupnine vodi se kroz redovno knjigovodstvo, knjigovodstvo sumnjivih i spornih potraživanja (SISP), knjigovodstvo obročne otplate i knjigovodstvo stečaja.

1. ZADUŽENJE I NAPLATA U 2022. GODINI

Podaci o zaduženju i naplati zakupnine u razdoblju 01.01.2022. - 31.12.2022. godine:

Zaduženje 01.-12./2022.

- Redovno knjigovodstvo:	43.726.534,95 kn
--------------------------	------------------

Naplaćeno 01.-12./2022.

- Redovno knjigovodstvo	44.928.552,04 kn
-------------------------	------------------

- Knjigovodstvo SISP-a	4.197.505,80 kn
------------------------	-----------------

- Knjigovodstvo obročne otplate	860.427,26 kn
---------------------------------	---------------

- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>0,00 kn</u>
--------------------------------	----------------

- Ukupno naplaćeno:	49.986.485,10 kn
---------------------	------------------

Podaci u pregledu temelje se na proknjiženim knjigovodstvenim stavkama u razdoblju 01.01.-31.12.2022. te je nesporno da se dio uplata u tom razdoblju odnosi i na potraživanja iz prethodnih godina.

2. STANJE DUGA NA DAN 31.12.2022.:

SVEUKUPNI (PREBIJENI) SALDO NA DAN 31.12.2022.:

- Redovno knjigovodstvo	4.340.047,71 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	206.148.974,55 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	-4.907.087,65 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>104.829.587,15 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	310.411.521,76 kn

3. POTRAŽIVANJA IZ RANIJIH GODINA

POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2022.:

- Redovno knjigovodstvo	5.542.064,80 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	211.541.643,93 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	-4.545.962,02 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>102.333.026,52 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	314.870.773,23 kn

Usporedbe radi, POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2021. iznosio je:

- Redovno knjigovodstvo	7.904.538,43 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	211.058.909,28 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	1.801.699,30 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>102.278.733,00 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	319.440.481,41 kn

4. STRUKTURA SVEUKUPNOG (PREBIJENOG) SALDA na dan 31.12.2022. PREMA STATUSU DUŽNIKA (aktivnost)

Dio potraživanja odnosi se na ranije zakupnike / korisnike prostora ("neaktivni obveznici"). Radi se o dužnicima koji više nisu u posjedu prostora (npr. društvo koje više ne posluje) te naplata duga u slučaju neaktivnog obveznika može biti manje izgledna.

Stanje duga na dan 31.12.2022.

(sva knjigovodstva-prebijeni saldo na dan 31.12.2022.):

- Ukupno aktivni obveznici:	54.999.089,18 kn	(17,72 %)
- Ukupno neaktivni obveznici:	255.412.432,58kn	(82,28 %)
- Sveukupno	310.411.521,76 kn	(100,00 %)

5. STRUKUTRA POTRAŽIVANJA PO GODINAMA

U sveukupnom dugovnom saldu, bitan udio ima dugovanje nastalo u prethodnim razdobljima.

ZAKUPNINA	ZADUŽENJE 01-12/2022. (Duguje)	NAPLAĆENO 01-12/2022. (Potražuje)	DUG 31.12.2022. (Saldo)
Početni saldo 01.01.2022.	331.581.997,74	16.711.224,51	314.870.773,23
Promet 01.01.-31.12.2022.	45.527.233,63	49.986.485,10	
UKUPNO ZAKUPNINA/NAKNADA ETAŽNOG VLASNIKA	377.109.231,37	66.697.709,61	310.411.521,76
SALDO 31.12.2022.	327.567.004,59	17.155.482,83	310.411.521,76

U Izvješću GSKG-a na dan 31.12.2021. iskazana je i rekapitulacija dugovnog i potražnog prometa na dan 31.12.2021. po godinama na koje se promet odnosi.

Struktura početnog dugovnog salda na dan 01.01.2022. godine po godinama na koje se odnosi:

GODINA	POČETNI DUGOVNI SALDO 01.01.2022.
2014. i ranije godine	274.897.390,31
2015.	1.855.234,99
2016.	17.087.182,28
2017.	8.375.599,48
2018.	8.539.424,75
2019.	6.181.240,03
2020.	6.204.708,27
2021.	8.441.217,63
UKUPNO	331.581.997,74

Otpisi, odnosno knjigovodstveno isknjiženje potraživanja

Na 10. sjednici održanoj 31.3.2022. Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Zaključak Klasa: 024-01/22-03/117 kojim je prihvaćeno Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima Grada Zagreba s naslova nejavnih davanja (zakupnine, najamnine, naknade za korištenje poslovnih i stambenih prostora, stanarine, naknade etažnih vlasnika i s naslova ugovora o pripremi građevinskog zemljišta), za koja su se ispunile pretpostavke za otpis.

Točkom 2. Zaključka određeno je da će otpis potraživanja navedenih u Izvješću izvršiti do pojedinačnog iznosa od 1.000.000,00 kn gradonačelnik, a iznad toga iznosa Gradska skupština Grada Zagreba.

Međutim, Ministarstvo financija je u dopisu Klasa: 402-06/22-01/32 iznijelo mišljenje da predstavničko tijelo Grada Zagreba, sukladno Zakonu o proračunu, treba donijeti opći akt kojim će biti propisani kriteriji, mjerila i sami postupak otpisa, a temeljem kojega će se nenaplativi dugovi otpisivati. Do donošenja općeg akta, Grad Zagreb je dužan postupati sukladno važećoj Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (Narodne novine 52/13 i 94/14).

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 31.3.2022. Odluku o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Zagreba za 2022. kojom je navedeno mišljenje potvrđeno.

Budući da takva odluka nije donesena u 2022, zastalo se sa daljnjim prijedlozima za otpis potraživanja s naslova zakupnine za poslovne prostore na način kako se to radilo u prethodnim razdobljima, stoga u ovom izvještajnom razdoblju nije predložen nijedan zaključak o otpisu nenaplativih potraživanja.

Rashodi u 2022.

Sukladno zaključku Skupštine Grada Zagreba od 18.7.2013., dana 30.12.2013. sklopljen je sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., Ugovor o zakupu nekretnina - poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, na vrijeme od deset godina, kojim je Grad Zagreb postao zakupnik poslovnih prostora, garaža i parkirnih garažnih mjesta, te je izvještajnom razdoblju utrošeno 21.707.867,84 kn/2.881.129,18 €.

Investicijsko održavanje poslovnih prostora u razdoblju 1.1.2022. - 31.12.2022.

Na investicijsko održavanje poslovnih prostora u 2022. utrošeno je 334.361,69 kn/44.377,42 €, a za usluge čuvanja imovine, te za postupke deložacije 66.699,37 kn/8.852,53 €.

Temeljem ugovora iz 2013. godine za kupnju objekata Gredelj i Zagrepčanka, te za kupnju objekta za starije i nemoćne na Lašćini utrošeno je 145.924.826,84 kn/19.367.552,84 €.

1.2. Stanovi

Upravljanje odnosno davanje stanova u najam, te prava i obveze najmoprimaca uređuju: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o najmu stanova (Narodne novine 91/96, 48/98, 66/98, 68/18 i 105/20), Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine 40/97 i 117/05), Odluka o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 3/12, 15/12, 22/13, 11/20 i 27/21 – pročišćeni tekst) i Odluka o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09, 22/09 i 26/14).

Zakon o najmu stanova uređuje obvezno-pravni odnos najmodavca i najmoprimca u svezi korištenja stana, prvenstveno polazeći od stečenih prava prema ranije važećem Zakonu o stambenim odnosima.

Za korištenje stana najmoprimac plaća najamninu, a vlasnik, odnosno najmodavac, na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u obvezi je doprinositi u zajedničku pričuvu namijenjenu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Zakonom je uređeno da je zaštićena najamnina ona najamnina koja se određuje na temelju uvjeta i mjerila koje utvrđuje Vlada RH, a ista ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovnog održavanja stambene zgrade određenog posebnim propisom, te da zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova:

- koji se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja;
- koji se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja;
- koji su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu te
- ostali korisnici određeni posebnim propisom.

Člankom 31. stavak 2. Zakona propisano je da bivši stanari, koji su stupanjem na snagu toga Zakona, stekli prava i obveze najmoprimca, nemaju pravo na zaštićenu najamninu ukoliko imaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan odnosno ukoliko u dijelu stana obavljaju poslovnu djelatnost.

Vlada RH je Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine propisala način izračuna visine mjesečne zaštićene najamnine.

Prema uvjetima i mjerilima propisanim navedenom Uredbom, visina zaštićene najamnine iznosi 2,70 kn/m² odnosno 0,36 eura/m².

Poslove utvrđivanja i naplate najamnine (zaštićene i slobodno ugovorene), za stanove u imovini Grada, obavlja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., a istim poslovima je obuhvaćeno redovito mjesečno obračunavanje i fakturiranje najamnine s obračunom zakonskih zateznih kamata na zakašnjele uplate, knjiženje uplata, izrada opomena za dužnike i pripremne radnje glede pokretanja postupka prisilne naplate.

Grad je svoju stambenu politiku podredio različitim materijalnim mogućnostima građana koji nemaju riješeno stambeno pitanje, omogućivši tako svojim građanima da stambeno pitanje

rješavaju sukladno odredbama Odluke o najmu stanova dobivanjem stana u najam i sukladno odredbama Odluke o najmu javno najamnih stanova dobivanjem u najam javno najamnog stana.

Odluka o najmu stanova propisuje uvjete, postupak i mjerila za davanje stanova u najam.

Sukladno Odluci, stanovi se daju u najam:

- na temelju Konačne liste reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđene po provedenom javnom natječaju,

- izvan liste reda prvenstva osobama:

- a) zaštićenim najmoprimcima u stambenom objektu koji je vlasništvo Grada Zagreba, a za koji je izdano rješenje kojim se nalaže uklanjanje objekta zbog derutnosti i ugrožene stabilnosti;

- b) zaštićenim najmoprimcima u gradskom stanu površina kojega premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva;

- c) koje stan koriste na temelju sklopljenog ugovora o najmu stana, a stvarno pravnim je raspolaganjem ili na drugi način promijenjeno vlasništvo;

- d) za koje postoji obveza davanja stana u najam na temelju zakona i pravomoćnih sudskih odluka;

- e) koje se nalaze u izuzetno teškom socijalno zdravstvenom položaju na temelju obrazloženog mišljenja Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom (članka 7. Odluke);

- f) koje su na dužnost izabrane ili imenovane od strane Gradske skupštine te stručnim djelatnicima u gradskim službama i upravnim tijelima (članak 5. Odluke);

- g) koje su u statusu znanstvenog djelatnika, djelatnika u kulturi, javnog djelatnika, kao i osobama od interesa za Grad i Republiku Hrvatsku (članak 6. Odluke)

- h) osobama koje su na dan 29. studenog 2012. koristile gradski stan bez valjane pravne osnove, pod uvjetom da su do 31. ožujka 2013. podnijele zahtjev za davanje stana u najam i dokazale ispunjavanje i drugih uvjeta (članak 7a Odluke).

Kako bi se omogućilo stambeno zbrinjavanje vlasnika stanova i kuća te zaštićenih najmoprimaca koji su ostali bez svog doma uslijed potresa kroz Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o najmu stanova koja je stupila na snagu 20.05.2020. uređeni su uvjeti i postupak za davanje stana u najam te rok na koji se stan daje u najam tim osobama.

Odlukom se uređuje davanje stana u najam, izvan liste reda prvenstva, do završene obnove stana/kuće vlasnicima i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali u stanu/kući i imali prijavljeno prebivalište u vrijeme nastanka prirodne nepogode na adresi stana/kuće koja je, sukladno mišljenju statičara, utvrđena neuporabljivom za stanovanje, a koji kao i članovi njihovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu drugi stan ili kuću na području Grada Zagreba te se nalaze u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju iz članka 7. stavka 2. Odluke.

Za podnositelje zahtjeva za koje je nadležni ured (Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom odnosno Gradski ured za branitelje) utvrdio da ispunjavaju propisane uvjete dostavljeno je obrazloženo mišljenje/preporuka i dokumentaciju na kojem je isto temeljeno, te su na taj način do sada dana u najam 24 gradska stana.

Temeljem Zaključka o privremenom stambenom zbrinjavanju građana Grada Zagreba pogođenih potresima 22.03.2020. i 29.12.2020. koji je Gradska skupština Grada Zagreba donijela 26.08.2021. (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/21) i kojim su utvrđeni uvjeti, način, mjerila i postupak ostvarivanja prava na privremeno stambeno zbrinjavanje vlasnika odnosno srodnika vlasnika stanova/kuća i zaštićenih najamoprimaca i članova njihovih obitelji čiji su stanovi/kuće nakon potresa 22.03.2020. ili 29.12.2020. neuporabljivi ili privremeno neuporabljivi, pod uvjetom da na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu nekretninu stambene namjene podobnu za stanovanje gradonačelnik Grada Zagreba objavio je dana 15.09.2021. Javni poziv na koji se prijavilo 56 građana, od kojih 25 ispunjavaju uvjete za privremeno stambeno zbrinjavanje.

Privremeno stambeno zbrinjavanje provodi se davanjem stana na privremeno korištenje na temelju konačne liste prioriteta za davanje stana na privremeno korištenje utvrđene prema mjerilima za utvrđivanje liste prioriteta. Stanovi će se dati na privremeno korištenje, na određeno vrijeme, dok traje obnova stana/kuće stradalog u potresu, a najdulje na pet godina.

Slijedom pozitivnih propisa zaštićenu najamninu plaćaju:

- najamoprimci kojima je stupanjem na snagu Zakona o najmu stanova prestalo stanarsko pravo,
- najamoprimci kojima je stan dan u najam temeljem Konačne liste reda prvenstva i obrazloženog mišljenja Gradskog ureda za branitelje odnosno Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe sa invaliditetom;
- korisnici stanova bez valjane pravne osnove, duže se iznosom naknade u visini zaštićene najamnine.

Člankom 33. stavkom 2. Odluke propisno je da će se najamoprimcu kojem je stan dan u najam temeljem Konačne liste reda prvenstva i obrazloženog mišljenja Gradskog ureda za branitelje odnosno Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe sa invaliditetom u postupku produženja najma ponuditi sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom ako mu mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini, ili se broj članova obiteljskog domaćinstva smanjio tako da površina stana ne odgovara površini iz članka 29. Odluke (premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva).

Visina slobodno ugovorene najamnine sukladno članku 34. Odluke, određuje gradonačelnik. Zaključkom o visini slobodno ugovorene najamnine (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09, 13/12 i 25/13) utvrđena je mjesečna najamnina koju plaćaju:

- osobe iz članka 5. Odluke u dvostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine
- osobe iz članka 6. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine

- najmoprimac iz članka 33. stavak 2. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine

- najmoprimac iz članka 31. stavak 2. Zakona o najmu stanova u mjesečnom iznosu od 15 kn/m² stambene površine.

- najmoprimac iz članka 7.a stavka 2. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine.

Odlukom o najmu javno najamnih stanova uređuju se uvjeti, postupak i mjerila za davanje u najam javno najamnih stanova kojima upravlja Grad Zagreb. Taj model najma uveden je 2009. godine izgradnjom naselja Novi Jelkovec, u kojem je Grad Zagreb najveći dio stanova kojima upravlja uzeo u dugogodišnji najam od Zagrebačkog holdinga d.o.o. s pravom davanja tih stanova u korištenje sukladno gradskim odlukama koje uređuju stambeno zbrinjavanje građana Grada Zagreba

Javno najamni stanovi u naselju Novi Jelkovec i Podbrežje daju se u najam isključivo na temelju javnog natječaja, a najamninu određuje gradonačelnik. Zaključkom o raspisivanju Natječaja za davanje u najam javno najamnih stanova i određivanju visine mjesečne najamnine određena je mjesečna najamnina za stanove u iznosima kako slijedi:

- za stanove do 59,99 m²-u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 64,00 eura+1,60 eura/m² neto korisne površine stana,

- za stanove od 60,00 m²-99,99 m²-u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 92,00 eura+1,40 eura/m² neto korisne površine stana,

- za stanove veće od 100,00 m²-u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 108 eura+1,20 eura/m² neto korisne površine stana.

Ugovori o najmu javno najamnog stana, kao i ostali ugovori o najmu sklapaju se kao javno bilježnički akt i imaju snagu ovršne isprave.

Grad, na temelju članka 85. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za stanove u svojoj imovini, kao suvlasnik cijele nekretnine, ima obvezu plaćanja doprinosa u zajedničku pričuvu i tu obvezu izvršava sa ostalim suvlasnicima razmjerno veličini svog suvlasničkog dijela. Sredstva zajedničke pričuve su namijenjena za pokriće troškova održavanja i za poboljšanje stanja nekretnine, kao i za otplaćivanje kredita za pokriće tih troškova. Zakonom je određeno da su sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade dužni uplaćivati najmanje u visini koja odgovara 0,54% vrijednosti njihova posebnog dijela odnosno, dok vlasnici ne utvrde vrijednosti svojih stanova ili drugih posebnih dijelova zgrade, uzima se korisna površina stana ili drugog posebnog dijela u zgradi prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova iste zgrade. Suvlasnici imaju zakonsku mogućnost da veličinu doprinosa u zajedničku pričuvu odrede u većem iznosu od propisanog minimuma.

Gradsko poglavarstvo, Zaključkom od 6. lipnja 2006. (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/06), odredilo je da visina doprinosa za zajedničku pričuvu za zgrade u kojima je Grad većinski vlasnik i za zgrade u kojima samo upravlja stanovima i poslovnim prostorima, dok se u postupku denacionalizacije ne utvrdi vlasnik, ne može biti veća od 5 kn/m² netto korisne površine prostora.

U slučaju da tako utvrđena visina zajedničke pričuve nije dostatna za poduzimanje hitnih i nužnih popravaka, radi sprečavanja štetnih posljedica, visinu mjesečnog doprinosa u zajedničku pričuvu utvrđuje, za svaku zgradu posebno, Gradsko poglavarstvo, odnosno u novom ustroju gradonačelnik.

Ocjena stanja

Gradski stambeni fond čine stanovi koje je Grad:

- na temelju članka 87. stavka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92) i članka 42. stavka 1. Zakona o Gradu Zagrebu (NN 90/92) preuzeo od tadašnjih općina, odnosno općine Grada Zagreba, a koji su u času preuzimanja bili u društvenom vlasništvu,
- stekao na temelju pravnog posla (građenjem, kupoprodajom, zamjenom, nagodbom),
- stekao na temelju Zakona o nasljeđivanju kao ošasnu imovinu.

Na dan 31. prosinca 2022. Grad upravlja sa 4.551 stanova (kao vlasnik, predmnijevani vlasnik odnosno suvlasnik). Određeni broj tih stanova je predmet povrata imovine temeljem odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine te istima Grad upravlja samo do pravomoćnog okončanja postupka povrata imovine.

Pored navedenog broja stanova, Grad Zagreb raspolaže i upravlja i sa 1878 stanova u naselju Sopnica – Jelkovec, koji su ranije uzeti u najam od Zagrebačkog Holdinga d.o.o., s tim da će istekom roka najma na svim stanovima Grad steći pravo vlasništva. Napominje se kako je od 1.878 stanova, u stambenom upravljanju 1.877 stanova, a 1 stan u poslovnom upravljanju.

Nadalje, temeljem Ugovora o pružanju usluga Gradu Zagrebu u svrhu stambenog zbrinjavanja građana Grada Zagreba sklopljenim sa Zagrebačkom stanogradnjom d.o.o. na dan 31.12.2022. u naselju Podbrežje Grad upravlja sa ukupno 314 stanova s time da će istekom roka na svim stanovima Grad steći pravo vlasništva.

Dakle, na dan 31.12.2022. Grad upravlja sa ukupno 6.742 stanova.

U 2022. godini iz imovine Grada izlučeno je 80 stanova i to temeljem pravomoćnih rješenja donesenih sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, temeljem rješenja suda u postupku povezivanja zemljišnih knjiga i KPU, temeljem sklopljenih ugovora o kupoprodaji stanova te u ovršnom postupku dosude.

U 2022. godini, sukladno Odluci o najmu stanova na temelju Konačne liste reda prvenstva za davanje gradskih stanova u najam od 01.10.2021., u najam je dano 30 stanova, dok su izvan liste reda prvenstva temeljem preporuke Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom osobama koje se nalaze u teškom socijalno-zdravstvenom položaju dana u najam 3 stana.

Doneseno je 25 zaključka o davanju stanova na privremeno korištenje osobama čije su nekretnine stradale u potresu

S najmoprimcima koji koriste stanove temeljem ugovora o najmu stana na određeno vrijeme sklopljeno je ukupno 349 ugovora o najmu stana (produljenje ugovora).

Također je sklopljeno 5 ugovora o najmu stana na neodređeno vrijeme temeljem članka 30. i 31. Zakona o najmu stanova (raniji nositelji stanarskog prava kojima je stupanjem na snagu Zakona prestalo stanarsko pravo te su stekli prava i obveze najmoprimca) odnosno članka 38. istoga Zakona (smrt najmoprimca - prava i dužnosti zaštićenog najmoprimca iz ugovora o najmu prelaze na osobu navedenu u ugovoru).

Donoseno je 45 zaključaka o davanju u najam 45 javno najamnih stanova koji su bili predmet 12. Natječaja za davanje javno najamnih stanova u najam u naselju Novi Jelkovec. Natječaj je bio objavljen 20.04.2021. – pristiglo je 287 zahtjeva, a tijekom obrade zahtjeva 93 podnositelja nisu uvrštena na prijedlog liste. Povjerenstvo za javno najamne stanove 29.09.2021. utvrdilo je Prijedlog liste reda prvenstva (raspoređeno 194 podnositelja) objavljena na oglasnoj pločama gradske uprave 01.10.2021. , a nakon što je odlučeno o prigovorima (19) gradonačelnik je 15.12.2021. utvrdio konačnu listu reda prvenstva (raspoređeno 196 podnositelja). Povjerenstvo za javno najamne stanove, postupajući sukladno članku 17. Odluke o najmu javno najamnih stanova, pozvalo je na odabir javno najamnih stanova osobe raspoređene na Konačnoj listi reda prvenstva. sukladno redoslijedu na listi i u prijavi iskazanom interesu glede sobnosti, te je nakon odabira stanova koji se odvijao 24.1.2022., 25. 1.2022. i 22. 2. 2022. doneseno 45 zaključka o davanju u najam 45 javno najamnih stanova Prije useljenja svih 45 stanova uređeno je za stanovanje, a s novim najmoprimcima sklopljeno je 45 ugovora na određeno vrijeme uz plaćanje slobodno ugovorene najamnine.

Zbog nepridržavanje odredbi ugovora o najmu stana najmoprimcima su upućene 272 opomene pred otkaz, a donesena je 7 zaključaka o otkazu ugovora o najmu te 4 zaključka o raskidu ugovora o najmu stana.

U izvještajnom razdoblju obavljeno je 1136 očevida radi kontrole korištenja gradskih stanova, primopredaje stanova odnosno prisustva kao ovrhe radi iseljenja iz stana.

Korisnici stanova, prema osnovama korištenja, mogu se razvrstati u skupine kako slijedi:

OSNOVA KORIŠTENJA STANA	Grad Zagreb (vlasnik/suvlasnik)	Grad Zagreb (najmoprimac/ najmodavac) Zagrebački holding (vlasnik)
	Broj stanova 31.12.2022.	
1. Najam temeljem čl. 30 i 31. Zakona o najmu stanova (zaštićeni najmoprimci, bivši nositelji stanarskog prava)	532	0
2. Najam temeljem članka 5. Odluke o najmu stanova (stan za službene potrebe –djelatnici gradske uprave)	17	0
3. Najam temeljem članka 6. Odluke o najmu stanova (znanstveni djelatnici, djelatnici u kulturi, osobe od interesa za Grad i RH)	92	9
4. Stanovi dati na korištenje državnim tijelima i institucijama kao stanovi za službene potrebe, te udrugama	26	0

5. A) Najam temeljem Liste reda prvenstva i preporuka Gradskog ureda za zdravstvo, rad i socijalnu skrb	1870	1044
B) Javni najam	161	904
C) Najam temeljem članka 7.a Odluke o najmu stanova (legalizacija)	405	0
D) Najam temeljem članka 7.b Odluke o najmu stanova (stradali u potresu)	4	14
E) Najam temeljem članka 2. Stavka 2.,3.,4. i 5. Odluke o najmu stanova (ruševni, prevelika površina, promjena vlasništva, presude)	67	9
F) U tijeku sklapanje ugovora o najmu stana	44	9
6. Stanovi dati na privremeno korištenje zaključkom Gradonačelnika (stanovi dati udrugama, sanacije klizišta i sl.)	46	41
7. Stanovi dati na privremeno korištenje temeljem Liste reda prvenstva – stradali u potresu (Zak.SGZ od 26.8.2021. Sl.gl.21/21)	7	6
8. Stanovi koji se koriste bez valjane pravne osnove	687	44
9. Stanovi – prazni		
A) za dodjelu i pripremu tzv. zamjenski stanovi namijenjeni za rješavanje imovinsko pravnih odnosa	162	33
B) nije za dodjelu (povrat imovine, ruševno, derutno)	378	2
C) dodijeljeni stanovi na uređenju	17	5
D) stanovi za uređenje	25	3
E) za javni najam	11	68
U K U P N O	4551	2191
GRAD ZAGREBA UPRAVLJA UKUPNO	6742	

Protiv bespravnih korisnika Grad ustaje, u pravilu, tužbom predmnijevanog vlasnika za predaju stana (članak 166. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) u kojem postupku mora dokazati činjenice na osnovu kojih se pretpostavlja njegovo pravo vlasništva, odnosno mora dokazati da je imao valjani temelj posjedovanja te da isti nije stečen silom, prijevarom ili zlouporabom povjerenja, odnosno mora dokazati aktivnu legitimaciju koju, u pravilu, dokazuje dokumentacijom da je njegov prednik, bivša općina, upravljala stanom, kontinuirano od izgradnje, dajući ga na korištenje.

U postupcima radi iseljenja i predaje stana, na koje se primjenjuju odredbe Zakona o naknadi..., stav je suda da Grad nije aktivno legitimiran pokretati postupke ako se radi o stanu u zgradi koja je postala društveno vlasništvo na temelju akta o konfiskaciji i nacionalizaciji, za koju nije podnesen zahtjev za povrat. Sudovi smatraju da je RH stekla vlasništvo po samom zakonu zbog čega drže da Grad ne može voditi postupak, dok je za stan u zgradi za koju je podnesen zahtjev za povrat, sudska praksa različita. U slučajevima kada sud zauzima stav da je Grad aktivno legitimiran na temelju članka 13. Zakona o naknadi, ukoliko je do zaključenja glavne rasprave rješenje o povratu postalo pravomoćno, sud donosi odluku kojom se tužbeni zahtjev radi predaje stana odbija i Gradu nalaže plaćanje parničnog troška.

Znatan broj stanova koji se bespravno koriste, posljedica su, pored dugotrajnosti sudskog postupka radi iseljenja, kontinuiranog odgađanja ovrhe radi iseljenja i predaje stana zbog socijalne osjetljivosti prema ovršenicima sa statusom hrvatskog branitelja, HRVI-a iz Domovinskog rata, samohranog roditelja te osoba u teškom socijalno zdravstvenom stanju.

Prihod u 2022.

Brojčani pokazatelji temelje se na Izvješću o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb za 01.01.2022.-31.12.2022. koje je izradilo GSKG:

1. ZADUŽENJE I NAPLATA U 2022. GODINI

Podaci o zaduženju i naplati najamnine u razdoblju 01.01.2022. - 31.12.2022. godine:

Zaduženje 01.-12./2022.

- Sva knjigovodstva:	36.916.920,54 kn
----------------------	------------------

Naplaćeno 01.-12./2022.

- Redovno knjigovodstvo	34.392.782,47 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	2.022.133,09 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	32.428,41 kn
- Ukupno naplaćeno:	36.447.343,97 kn

Podaci u pregledu temelje se na proknjiženim knjigovodstvenim stavkama u razdoblju 01.01.-31.12.2022. te je nesporno da se dio uplata u tom razdoblju odnosi i na potraživanja iz prethodnih godina.

2. STANJE DUGA NA DAN 31.12.2021.:

SVEUKUPNI (PREBIJENI) SALDO NA DAN 31.12.2022.:

- Redovno knjigovodstvo	8.949.707,69 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	18.820.697,92 kn

- Knjigovodstvo obročne otplate	169.797,33 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>6.443,49 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	27.946.646,43 kn

3. **POTRAŽIVANJA IZ RANIJIH GODINA**

POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2022.:

- Redovno knjigovodstvo	6.615.024,46 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	20.685.409,37 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	170.192,54 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>6.443,49 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	27.477.069,86 kn

Usporedbe radi, POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2021. iznosio je:

- Redovno knjigovodstvo	8.954.574,94 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	18.330.197,36 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	222.168,00 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>6.443,49 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	27.513.383,79 kn

4. **STRUKTURA SVEUKUPNOG (PREBIJENOG) SALDA na dan 31.12.2022. PREMA STATUSU DUŽNIKA (aktivnost)**

Dio potraživanja odnosi se na ranije najmoprimce/korisnike prostora ("neaktivni obveznici"). Radi se o dužnicima najamnine koji više nisu u posjedu prostora te je naplata duga u slučaju neaktivnog obveznika manje izgledna.

Stanje duga na dan 31.12.2022.

(sva knjigovodstva-prebijeni saldo na dan 31.12.2022.):

- Ukupno aktivni obveznici:	14.813.941,47 kn	(53,01 %)
- <u>Ukupno neaktivni obveznici:</u>	<u>13.132.704,96 kn</u>	<u>(46,99 %)</u>
- Sveukupno	27.946.646,43 kn	(100,00 %)

5. **STRUKUTRA POTRAŽIVANJA PO GODINAMA**

U sveukupnom dugovnom saldu, bitan udio ima dugovanje nastalo u prethodnim razdobljima.

NAJAMNINA	ZADUŽENJE 01-12/2022. (Duguje)	NAPLAĆENO 01-12/2022. (Potražuje)	DUG 31.12.2022. (Saldo)
Početni saldo 01.01.2022.	29.022.552,19	1.545.482,33	27.477.069,86
Promet 01.01.-31.12.2022.	36.916.920,54	36.447.343,97	469.576,57
UKUPNO NAJAMNINA	65.939.472,73	37.992.826,30	27.946.646,43
SALDO 31.12.2022.	28.706.861,30	760.214,87	27.946.646,43

U Izvješću GSKG-a na dan 31.12.2021. iskazana je i rekapitulacija dugovnog i potražnog prometa na dan 31.12.2021. po godinama na koje se promet odnosi.

Struktura početnog dugovnog salda na dan 01.01.2022. godine po godinama na koje se odnosi:

GODINA	POČETNI DUGOVNI SALDO 01.01.2022.
2014. i ranije godine	7.434.632,74
2015.	3.337.593,04
2016.	125.546,86
2017.	2.725.742,05
2018.	3.187.019,19
2019.	2.358.293,89
2020.	2.520.223,08
2021.	7.327.057,85
UKUPNO	29.016.108,70

Rashodi u 2022.

Na investicijsko održavanje stanova u razdoblju 1.1.-31.12.2022. utrošeno je 3.341.792,09 kn/443.532,03 €, a na usluge čuvanja imovine, te za postupke deložacije 394.131,88 kn/52.310,29 €. Najveći rashod odnosi se na mjesečni najam za 1.878 stanova u Sopnici - Jelkovec, na temelju ugovora sklopljenih s Zagrebačkim holdingom d.o.o. (za 1.300 u 2009., a za 578 u 2013.) u iznosu 201.000.157,51 kn/26.677.305,40 €. Za pružene usluge u svrhu stambenog zbrinjavanja u naselju Podbrežje utrošeno je 26.505.471,00 kn/3.517.880,55 €.

1.3. Zemljište

A) Građevinsko zemljište

Zakonom o prostornom uređenju propisano je da je građevinsko zemljište ono zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisano je da Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnog prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu, propisano je da u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se između ostalog propisuje način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama.

Odlukom o komunalnom redu propisan je komunalni red i mjere za njegovo provođenje radi uređenja naselja, načina uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene na području Grada Zagreba. Također je propisano da se komunalni red i mjere za njegovo provođenje na površinama javne namjene na odgovarajući način primjenjuju i na zemljište u vlasništvu Grada Zagreba.

Odlukom o građevinskom zemljištu propisano je vođenje registra pomoćnih podataka, uređenje građevinskog zemljišta, upravljanje, stjecanje i otuđenje.

Odlukom o građevinskom zemljištu propisano je da se građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Zagreba upisuje i vodi u registru građevinskog zemljišta u bazi podataka „Upravljanje imovinom Grada“.

Evidencija neizgrađenog građevinskog zemljišta

Grad Zagreb ima ustrojen vlastiti registar građevinskog zemljišta u bazi podataka pod nazivom „Upravljanje imovinom Grada“ (u daljnjem tekstu koristit će se termin aplikaciji „Upravljanje imovinom“).

Na dan 31.12.2022. u registru gradske imovine – aplikaciji „Upravljanje imovinom“, modulu evidencije zemljišnih čestica u vlasništvu Grada Zagreba, bilo su evidentirane 693 neizgrađene zemljišne čestice ukupne površine 1.821.097,00 m² u vlasništvu Grada Zagreba, izvanoknjižnom vlasništvu Grada Zagreba (postoji dokumentacija o stjecanju) i predmnijevanom vlasništvu Grada Zagreba (pretvorba društvenog vlasništva i izvjesno je vlasništvo Grada Zagreba), 107 zemljišnih čestica ukupne površine 205.965,00 m² u suvlasništvu Grada Zagreba i

trećih osoba, 3 zemljišne čestice ukupne površine 14.899,00 m² u suvlasništvu Grada Zagreba i Republike Hrvatske te 1 zemljišna čestica površine 6.336,00 m² u suvlasništvu Grada Zagreba, Republike Hrvatske i trećih osoba.

GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE	Vlasnički statusi nekretnina na dan 31.12.2022		Vrijeme izrade izvještaja 21.04.2023 09:35:13
	Vrsta nekretnine:	ZEMLJIŠTE	
	Podvrsta nekretnine:	NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	
	Struktura nekretnine:	SVE	
	Status nekretnine:	Aktivan	
	Vrsta vlasnika:	SVI	
		Broj	Površina m ²
U VLASNIŠTVU GZ			
* VLASNIŠTVO GRADA ZAGREBA 100% ILI GRAD UPRAVLJA			
IZVANKNJIZNO VLASNIŠTVO GRADA ZAGREBA (POSTOJI DOKUMENTACIJA O STJECANJU)		24	157.850,00
PREDMNJEVANO VLASNIŠTVO GZ-A (PRETVORBA DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA I IZVJESNO JE VLASNIŠTVO GZ-A)		61	70.308,00
VLASNIŠTVO GRADA ZAGREBA (UKNJIŽENO)		608	1.592.939,00
UKUPNO:		693	1.821.097,00
** SUVLASNIŠTVO			
SUVLASNIŠTVO GRADA ZAGREBA I TREĆIH OSOBA		107	205.965,00
SUVLASNIŠTVO RH I GRADA ZAGREBA		3	14.899,00
SUVLASNIŠTVO RH, GRADA ZAGREBA I TREĆIH OSOBA		1	6.336,00
SVEUKUPNO U SUVLASNIŠTVU GZ:		111	227.200,00
SVEUKUPNO U VLASNIŠTVU GZ:		804	2.048.297,00

Izvod dijela izvještaja iz aplikacije „Upravljanje imovinom“, modul evidencije neizgrađenih zemljišnih čestica u vlasništvu Grada Zagreba

Razmatranje gospodarskog interesa u postupcima upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem

Prije donošenja odluke o načinu upravljanja i raspolaganja neizgrađenim građevinskim zemljištem za svaku zemljišnu česticu provode se analize koje uključuju provjeru imovinsko-pravnog statusa zemljišta (stanje u zemljišnim evidencijama, usklađenost zemljišnih evidencija sa stanjem na terenu), provjeru prostorno planske namjene, te se od nadležnih upravnih tijela pribavljaju očitovanja o pokrenutim postupcima ili postojanju interesa Grada za realizacijom razvojnih odnosno infrastrukturnih projekata ili projekata od interesa za lokalnu zajednicu. Traže se i očitovanja nadležnih službi o eventualnim postupcima pretvorbe i denacionalizacije, prikuplja se arhivska dokumentacija o stjecanju. Pribavljaju se i druga očitovanja i dokumentacija ukoliko se procjeni da je to nužno¹.

Polazišna osnova za analize su podaci katastra zemljišta odnosno katastra nekretnina.

Po detaljno provedenim analizama donose se odluke o načinu upravljanja.

Zemljišta za koja se u prednje opisanim postupcima utvrdi opravdanost raspolaganja putem prodaje, pripremaju se za prodaju (usklađuju se knjižna stanja, formira se građevina čestica

¹ Npr. ako postoji dvojba je li neka površina neizgrađeno građevinsko zemljište ili je dio sportskog (neodržavanog) kompleksa, traži se očitovanje Gradskog ureda za obrazovanje kulturu i sport.

i dr.) nakon čega se objavljuju na web stranici Grada Zagreba. Na dan 31.12.2022. u ponudi se nalazilo se 6 nekretnina od kojih su 5 građevinska zemljišta ukupne površine 2369 m², okvirne vrijednosti 259.000,00 EUR (1.951.435,00 kuna).

Također, pravne i fizičke osobe kontinuirano iskazuju interes za gradskim zemljištem kroz prijedloge za osnivanje novih građevnih čestica odnosno utvrđivanja građevnih čestica za postojeće građevine. Odlukom o građevinskom zemljištu propisano je izdavanje pisane suglasnosti kao i uvjeti i kriteriji o kojima ovisi priprema prijedloga o davanju ili ne davanju suglasnosti. Po izdavanju pravomoćnog akta kojim se osniva nova građevinska čestica odnosno utvrđuje građevinska čestica za postojeću građevinu i odgovarajućeg geodetskog elaborata, rješavaju se, po zahtjevu stranke, imovinsko-pravni odnosi.

Zemljišta koja su planirana za realizaciju javne ili društvene namijenjene, za uređenje zelenih površina, realizaciju razvojnih projekata ili projekata od interesa za lokalnu zajednicu, odnosno zemljišta za koja su u tijeku postupci koji ograničavaju vlasnička prava Grada ili kojima nije moguće raspolaganje zbog prostorno-planskih uvjeta², stavljaju se u „privremenu“ funkciju na način da se daju u zakup zainteresiranim građanima, privremeno se koriste za potrebe organizacije susjednih gradilišta, uređuju kao „Gradski vrtovi“, zelene površine, dječja igrališta, parkovi za kućne ljubimce i sl.

Naplati naknade podliježu zakup i davanje na korištenje za organizaciju gradilišta. Ostali oblici korištenja zemljišta su javnog ili socijalnog karaktera i za takva korištenja ne naplaćuje se naknada.

Davanje zemljišta u zakup, za potrebe organizacije gradilišta i uređenje „Gradskih vrtova“ regulirano je općim aktima Grada, dok se uređenje dječjih igrališta, zelenih površina, parkova za kućne ljubimce i sl. planira na razini mjesne samouprave o čemu se donose planovi komunalnih aktivnosti na razini gradske četvrti.

a) Aktivnosti pripreme građevinskog zemljišta za gradnju javnih objekata i komunalne infrastrukture

Imovinsko-pravni odnosi rješavani su za prometnice temeljem Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2022., te za objekte društvenih djelatnosti temeljem Programa radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i u obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2022., koje je usvojila Gradska skupština Grada Zagreba za 2022. godinu.

U izvještajnom razdoblju rješavali su se imovinsko-pravni odnosi za strateške projekte Grada Zagreba – Sarajevska ulica (od Avenije Dubrovnik do Ranžirnog kolodvora), Branimirova ulica u Sesvetama (I. etapa – od Zagrebačke do BreStovečke, II. etapa - od Brestovečke do Ulice Ivana Ančića, III. etapa – od Ulice Ivana Ančića do Varaždinske ceste, produžena Ulica Rudolfa

² Npr. zemljišta koja se nalaze na područjima za koja se primjenjuju urbana pravila 3.1. (urbana preobrazba) i 3.2. (nova regulacija na neizgrađenom prostoru) a za koja nisu doneseni urbanistički planovi uređenja ili su doneseni ali nisu realizirani javni sadržaji kao preduvjet za realizaciju komercijalnih sadržaja

Kolaka (tri dionice), produžena Ulica Medpotoki - od Aleje Bologne do Samoborske ceste, te denivelacija raskrižja Slavonske avenije, Ulice Gordana Lederera i Ulice Siniše Glavaševića.

Imovinsko-pravni odnosi rješavani su i za osnovne škole - OŠ Dragutina Kušlana, OŠ Horvati, OŠ Čulinec, dječji vrtić Čulinec, te druge objekte javne i društvene namjene.

U izvještajnom razdoblju pripremana je dokumentacija i rješavani su imovinsko-pravni odnosi temeljem kojih je sklopljeno 45 ugovora, od kojih 37 ugovora o kupoprodaji, 4 ugovora o darovanju, 1 ugovor o priznanju prava vlasništva, te 3 ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

Ugovorima o kupoprodaji Grad Zagreb je stekao nekretnine ukupne površine 10.883 m², u vrijednosti od ukupno 915.341,26 eura ili 6.896.638,72 kuna za prometnice - Ulica Rudolfa Kolaka, Huzjanova ulica, produžena Baštijanova ulica, Dubravica-Kazažnik, Sarajevsku ulicu, Vale Vouka, odvojak Črešnjevec, ulicu Dedići, produženu ulicu Medpotoki, Stipana Vilova, Spojnu cestu od Zlatarske do Ivanečke, izgradnju budućih prometnica unutar nove Zelene tržnice, Grge Novaka, Mirka Bogovića, Miroslava Kraljevića i odvojak Glavne ulice u Sesvetama.

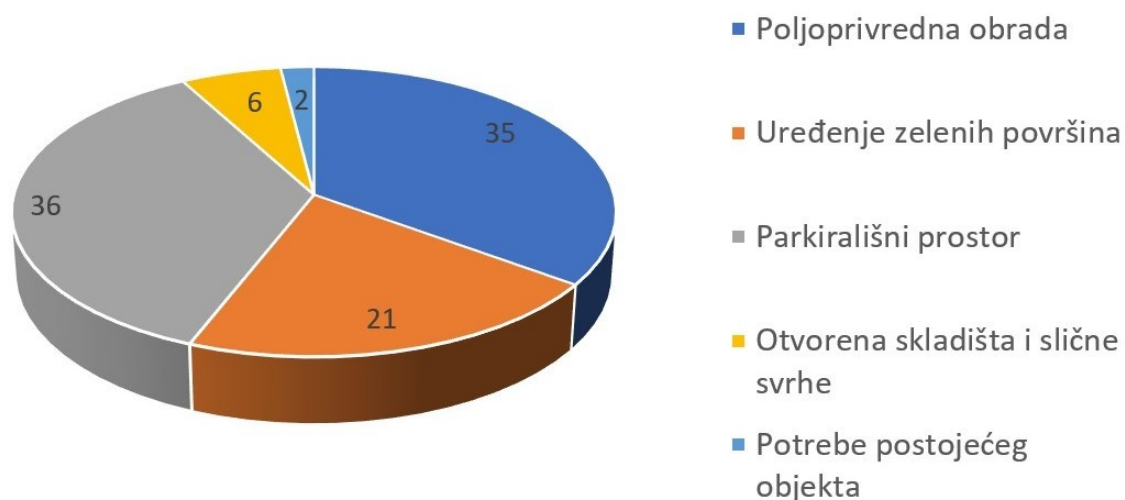
Ugovorima o darovanju Grad Zagreb je stekao nekretnine površine 3.292 m², vrijednosti 67.277,19 eura ili 506.900,00 kuna, za Vatrogasnu ulicu, Pijavišće, Garešničku ulicu te zemljište radi izgradnje kamionskog parkirališta u Slavonskoj aveniji, koje je Zagrebački holding d.o.o., bez naknade prenio u vlasništvo Gradu Zagrebu.

Ugovorima o razvrgnuću suvlasničkih zajednica Grad Zagreb je postao samovlasnik zemljišta u površini od 1.625 m², a ostale fizičke i pravne osobe postali su samovlasnici zemljišta u površini od 11.564 m².

Ugovorom o priznanju prava vlasništva Grad Zagreb i Župa Uzvišenja Sv. Križa su temeljem dokumentacije o ranijem imovinsko-pravnom rješavanju priznali pravo vlasništva Hrvatskoj franjevačkoj provinciji Sv. Ćirila i Metoda na nekretnini oznake z.k.č. 897/2, površine 10.540 m², k.o. Zaprudski otok.

b) Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

U 2022. godini sklopljeno je 108 ugovora o zakupu kojima je dano u zakup 43.210,05 m² zemljišta te je na dan 31.12.2022. na snazi bilo 600 ugovora o zakupu zemljišta ukupne površine 432.863,17 m² zemljišta. Zemljište u zakupu po namjenama u postocima prikazano je u donjem grafu.



Grafički prikaz zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta po namjenama u %

Zadužena zakupnina za 2022. godinu za vrijeme trajanja ugovora o zakupu zemljišta iznosila je 252.450,33 eura odnosno 1.902.087,09 kn.

Dosadašnja praksa naplate zakupnine pokazala je da većina dužnika kasni s plaćanjem jedne ili dvije mjesečne rate, zbog čega je u 2022. naplaćen dio zakupnine 2021., kao što će i dio zakupnine za 2022. biti naplaćen u 2023. godini.

U 2022. godini ukupni prihodi uplatnog računa 7811-230 - zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta iznosili su 687.320,28 eura/5.178.614,65 kn (uključen naplaćeni PDV).

Preneseni dug s osnove korištenja zemljišta iz ranijih razdoblja, na dan 31.12.2022. iznosio je 713.438,44 eura / 5.375.401,94 kuna.

U 2022. inicirano je 5 sudskih postupaka, od čega 4 postupka a za naplatu dospjelog potraživanja i 1 postupak radi predaje zemljišta u posjed Gradu Zagrebu.

S ciljem izrade sveobuhvatne evidencije zemljišta u zakupu u svrhu pojednostavljivanja rada, bolje dostupnosti podataka i u konačnici efikasnijeg upravljanja zemljištem, izrađena je digitalna baza zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta, pripremljena na način pogodan za prikaz na različitim službenim podlogama (katastarski plan, ortofoto, OpenStreetMap). Uz prikaz obuhvata svih zakupa na katastarskom planu, implementiran je i poseban sloj koji sadrži prikaz zemljišnoknjižnih čestica s pratećim podacima o vlasništvu, površini i dr., kao i druge dostupne metapodatke koji su prikupljeni u svrhu mogućnosti raspolaganja zemljištem (zahtjevi za povrat oduzete imovine, očitovanja o strategijskom interesu i sl.).

Svi prostorni podaci su izrađeni u službenom državnom koordinatnom sustavu u formatu pogodnom za daljnju distribuciju podataka (izvorno shape datoteke) i spremni su za eventualnu implementaciju u druge informacijske sustave (npr. Geoportal grada Zagreba), uz minimalne

modifikacije atributnih podataka geometrijskih slojeva u svrhu prilagodbe već postojećem sustavu.

Također, baza ima i svoju web kartu koja omogućuje prikaz navedenih podataka bez utega poznavanja rada u GIS, CAD ili sličnim softverima.

c) Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta i ostali troškovi

Sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu, vlasnik odnosno korisnik zemljišta dužan je isto održavati i čistiti. Pod održavanjem neizgrađenog građevinskog zemljišta podrazumijeva se krčenje samoniklog raslinja, košnja, orezivanje stabala i grmlja, te eventualno rušenje stabala koja predstavljaju opasnost po građane i imovinu, a vrši se jednom do dva puta godišnje ovisno o raspoloživim sredstvima.

U 2022. godini u okviru održavanja zemljišta hortikulturno je uređeno 104.274,00 m² zemljišta te je očišćeno od smeća i drugog otpada 3.500 m², ograđeno je 833 m² za što je utrošeno ukupno 62.161,24 eura / 468.353,86 kuna s PDV-om.

Za čišćenje i uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta utrošeno je 451.830,23 kn/59.968,18 €. U 2022. provedene su 4 deložacije za što je utrošeno 42.256,50 kn/5.608,40 € (za uklanjanje stvari ovršenika sa zemljišta, te usluga odvoza i čuvanja stvari, kao i specifične usluge - osiguranje prisutnosti bravara).

U 2022. godini sklopljene su dvije nagodbe za zemljišta oduzeta po ranijim propisima. te je isplaćeno ukupno 8.719.999,88 kn/1.157.342,87 €.

d) Zakup i korištenje javnih površina i reklame

Pojmovi površine javne namjene i reklame definirani su Odlukom o komunalnom redu. Prema navedenoj Odluci površine javne namjene mogu se koristiti, ukoliko su za to ispunjeni propisani uvjeti, za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, organiziranje manifestacija humanitarnoga, kulturnog, sportskog, ekološkog i drugoga sličnog promotivnog sadržaja, podjelu promidžbenog materijala iz ruku, komercijalno fotografiranje, snimanje reklamnih spotova i filmova, bez postavljanja pokretnih naprava i privremenih građevina.

Lokacije – mjesta na površinama javne namjene daju se u zakup, odnosno na korištenje javnim natječajem ili neposredno. Lokacije – mjesta na površinama javne namjene na kojima se mogu postavljati kiosci i pokretne naprave za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica (prodaja robe i usluga), u izvještajnom periodu, utvrđene su niže navedenim općim normativnim aktima Grada:

Odlukom o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima i vanjskom izgledu kioska (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/20), kojom je utvrđeno 578 mjesta na 357 lokacija.

U izvještajnom razdoblju odnosno u 2022. godini na snazi je bila Odluka o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo koja se obavlja na pokretnim napravama i o vanjskom izgledu pokretnih naprava i privremenih građevina (Službeni glasnik Grada Zagreba

26/21), kojom je bilo predviđeno ukupno 458 mjesta, koji broj mjesta uključuje 147 mjesta za prodaju borova i 311 mjesta za postavljanje pokretnih naprava, a sve na 212 lokacija. Na dan izrade ovog izvještaja na snazi je ujedno Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo koja se obavlja na pokretnim napravama i o vanjskom izgledu pokretnih naprava i privremenih građevina (Službeni glasnik 8/23) kojom se predviđa 382 mjesta na 197 lokacija te ujedno 65 mjesta na 57 lokacija za sezonsku prodaju jagoda, trešanja i bobičastog voća.

U izvještajnom razdoblju odnosno u 2022. godini, Odluka o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/20, 21/21, 16/22 i 22/22) određivala je uvjete, način i postupak za davanje u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb. Navedena Odluka propisivala je da se lokacije - mjesta za postavljanje kioska, daju u zakup putem javnog natječaja, a iznimno neposredno kao zamjenske lokacije. Ujedno je navedeni propis određivao da se lokacije - mjesta za postavljanje pokretnih naprava daju u zakup putem javnog natječaja, a iznimno neposredno, ako lokacija - mjesto nakon provedenog natječaja ostane nedodijeljena (slobodna). Lokacije - mjesta za postavljanje otvorenih terasa i za postavljanje pokretnih naprava prigodom obilježavanja blagdana, organiziranje humanitarnih, sportskih, kulturnih i drugih manifestacija, promidžbenih akcija i sl. nisu utvrđene posebnom odlukom, a daju se neposredno, prema zahtjevu stranke, ukoliko su ispunjeni uvjeti utvrđeni Odlukom o komunalnom redu i Odlukom o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene. Na dan izrade ovog izvještaja na snazi je Odluka o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/23) kojom je, u smislu naprijed navedenog, sve ostalo uređeno na jednak način.

U dijelu izvještajnog razdoblja odnosno do 21.06.2022. bio je na snazi Pravilnik o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za korištenje površina javne namjene za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, građevina i uređaja javne namjene i organiziranje manifestacija (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/20). Od navedenog dana primjenjuje se Pravilnik o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za korištenje površine javne namjene za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, građevina i uređaja javne namjene, organiziranje manifestacija i snimanja (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/22). Dana 01.01.2023. stupio je na snagu Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za korištenje površine javne namjene za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, građevina i uređaja javne namjene, organiziranje manifestacija i snimanja (Službeni glasnik Grada Zagreba 37/22). Navedenim Pravilnikom određuju se kriteriji za određivanje zakupnina odnosno naknada za korištenje površina javne namjene za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, građevina i uređaja javne namjene, organiziranje manifestacija, snimanje reklama, filmova, serija i emisija, podjelu promidžbenog materijala iz ruku i komercijalno fotografiranje, a obzirom na zonu u kojoj se površina javne namjene nalazi, vrstu objekta, vrstu manifestacije ili ostalih aktivnosti, vrstu djelatnosti - namjenu koja se obavlja, veličinu površine javne namjene koja se koristi te razdoblju na koje se površina javne namjene daje u zakup ili na korištenje.

Odlukom o komunalnom redu propisano je da se za postavljanje ploča s natpisom, plakata, jarbola, reklama i reklamnih panoa na javnim površinama, zemljištima i objektima u vlasništvu drugi, plaća naknada Gradu Zagrebu. Pravilnikom o kriterijima za određivanje naknada za postavljanje ploča s natpisom, plakata, zastavica na jarbolima, reklama i reklamnih panoa (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/15 i 14/16) utvrđeni su kriteriji za određivanje visine naknade za postavljanje reklamnih objekata, a obzirom na zonu na području koje se postavlja reklamni objekt, vrsti i tipu reklamnog objekta koji se postavlja i površini reklamnog objekta.

Ocjena stanja

Temeljem zaključenih ugovora o zakupu u izvještajnom razdoblju koristilo se 349 mjesta na lokacijama za postavu kioska iz Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima i vanjskom izgledu kioska, odnosno 60,38 % od ukupnog broja lokacija – mjesta predviđenih navedenom Odlukom. Na lokacijama - mjestima su postavljeni kiosci u vlasništvu zakupnika, izuzev lokacija: Trg Petra Preradovića, Britanski trg, Gupčeva zvijezda, Kvaternikov trg, Terminal Borongaj, Trg bana Josipa Jelačića i Trg kralja Tomislava, na kojima se nalaze kiosci/paviljoni u vlasništvu Grada Zagreba.

Površina javne namjene za obavljanje trgovine na malo na pokretnim napravama u izvještajnom razdoblju koristila se na 111 mjesta na lokacijama, odnosno 35,69 % od ukupnog broja mjesta na lokacijama predviđenih za postavljanje pokretnih naprava te 100 mjesta na lokacijama za prodaju borova, odnosno 68,02 % od ukupno broja mjesta na lokacijama predviđenih za prodaju borova.

U izvještajnom razdoblju koristilo se 112 mjesta na lokacijama na površini javne namjene uz kioske iz Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima i vanjskom izgledu kioska.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je ukupno 256 korištenja površine javne namjene, radi održavanje raznih manifestacija, uz obvezu plaćanja naknade za korištenje.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je ukupno 453 korištenja površine javne namjene, radi održavanje raznih manifestacija, bez obveze plaćanja naknade za korištenje.

Za korištenje površine javne namjene za postavljanje otvorenih terasa ugostiteljskih objekata sklopljeno je 944 ugovora o korištenju površina javne namjene za postavljanje otvorenih terasa na ukupnoj površini od 36.583,00 m².

U izvještajnom razdoblju zaključeno je 62 nova ugovora o plaćanju naknade za postavljanje reklamnih objekata, dok je u istom razdoblju otkazano 88 ugovora.

Ostvareni prihod u 2022. godini od zakupnina za kioske, pokretne naprave te od naknada za korištenje otvorenih terasa, naknada za manifestacije i od reklamnih objekata, daje se u tabelarnom prikazu kako slijedi:

OSNOVA ZADUŽENJA	UPLATA u kn
ZAKUPNINA ZA KIOSKE	2.180.448,64
ZAKUPNINA ZA POKRETNE NAPRAVE	732.737,38
NAKNADA ZA KORIŠTENJE OTVORENIH TERASA	7.942.052,57
NAKNADA ZA MANIFESTACIJE	3.218.877,11
NAKNADA ZA REKLAMNE OBJEKTE	25.568.198,55
UKUPNO:	39.642.314,30

Gradski ured za financije i javnu nabavu vodi cjelokupno stanje zaduženja i uplata s osnova zaključenih ugovora o zakupu i korištenju površina javne namjene, kao i reklama, tako da nije moguće iskazati podatke o nastalom dugovanju samo za jednu godinu.

Naplata:

- zakupnina za postavljanje kioska na površinama javne namjene izvršena je za 98,28 %,
- naknada za postavljanje pokretnih naprava izvršena je za 98,80 %,
- naknada za organiziranje manifestacija izvršena je 100 %, uz napomenu da se za korištenje površina javne namjene za postavljanje pokretnih naprava u svrhu organiziranja manifestacija plaćanje naknade vrši unaprijed odnosno prije preuzimanja zaključka o dodjeli površine javne namjene na korištenje,
- naknada za postavljanje otvorenih terasa na površinama javne namjene izvršena je za 119,17%, a koji dio naplate se odnosi i na zaduženja iz prethodne godine,
- naknada za postavljanje reklama izvršena je za 107,89%, a koji dio naplate se odnosi i na zaduženja iz prethodne godine.

Odlukom o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene određeno je da se lokacija – mjesto na površini javne namjene neće dodijeliti na drugo korištenje podnositelju zahtjeva koji ima dugovanje prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi.

Pravovremeno su pokrenuti postupci naplate nenaplaćenih, a dospjelih potraživanja po naprijed navedenim osnovama za ranija razdoblja.

b) Gradski vrtovi

U provedbi projekta Gradski vrtovi do kraja 2022. ukupno je 23,55 ha zemljišta pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju u vlasništvu Grada Zagreba opremljeno u svrhu uzgoja povrća i cvijeća. Na navedenoj površini oformljeno je 2.178 vrtnih parcela veličine 50 m² i zajednički dijelovi sa svim potrebnim sadržajima za vrtlarenje na 15 lokacija i to:

1. Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad, na lokaciji Čavoglavska ulica (113)
2. Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad, na lokaciji Mrkšina ulica (64)
3. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Nikole Andrića (229)
4. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Nikole Andrića (65)
5. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Karela Zahradnika (33)
6. Gradska četvrt Sesvete - na lokaciji Senjska ulica (104)
7. Gradska četvrt Sesvete - na lokaciji Ulica Rimski put (66)
8. Gradska četvrt Peščenica - Žitnjak - lokacija Ulica I. gardijske brigade Tigrovi (652)
9. Gradska četvrt Trnje - lokacija Ulica Prisavlje (93)
10. Gradska četvrt Stenjevec - lokacija Ulica Stenjevec (478)
11. Gradska četvrt Stenjevec - lokacija Ulica Savska opatovina I. odvojak (61)
12. Gradska četvrt Maksimir - lokacija Ulica Dragutina Mandla (128).
13. Gradska četvrt Podsused – Vrapče – lokacija Ulica Susedsko polje (38)
14. Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad, lokacija Stambeno naselje Podbrežje (54)
15. Gradska četvrt Sesvete, na lokaciji Industrijska cesta bb – Terapijski vrt Sesvete.

Vrtne parcele na Gradskim vrtovima dodjeljuju se bez naknade lokalnom stanovništvu, na vrijeme od dvije godine s mogućnošću produljenja, uzimajući u obzir socijalne kriterije na način da prednost ostvaruju domaćinstva sa manjim prihodima, nezaposleni, hrvatski branitelji, umirovljenici i mnogobrojna kućanstva.

Temeljem provedenih javnih poziva i Lista čekanja, u 2022. je sklopljeno 129 ugovora o korištenju vrtnih parcela. Liste svih korisnika Gradskih vrtova Grad Zagreb objavljene su na web stranici: <http://www.zagreb.hr/en/liste-korisnika-gradskih-vrtova>.

Grad Zagreb je u sklopu aktivnosti promicanja „zelenih” prostornih rješenja te reinterpretacije uloge i značaja zelenih/ krajobraznih prostora u strukturiranju grada u prosincu 2022. uredio i opremio za sve zainteresirane građane urbani voćnjak kao novi javni sadržaj parkovnog karaktera na lokaciji stambenog naselja Podbrežje na površini od 5.012 m².

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske - po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište

Sukladno članku 16. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Grad Zagreb raspolaže neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište putem zakupa. U 2022. nije raspolagano neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu države.

B) Poljoprivredno zemljište

Grad Zagreb raspolaže poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22). Program

raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Zagreb (dalje u tekstu: Program) donesen je 18. veljače 2019., te je isti objavljen na službenim web stranicama Grada Zagreba. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba iznosi 929,7449 ha, a utvrđena je prema podacima katastra i zemljišnih knjiga. Programom je određena površina od 672,1087 ha poljoprivrednog zemljišta za zakup, te površina od 257,6362 ha poljoprivrednog zemljišta za povrat sukladno podnesenim zahtjevima za povrat na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Temeljem novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) Grad Zagreb pokreće postupak prikupljanja potrebne dokumentacije za raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba te dobiva suglasnost Ministarstva poljoprivrede na prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba zajedno sa popratnom dokumentacijom.

Predmet Javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske predviđeno za:

- zakup ukupne površine 195,2738 ha na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje i
- poljoprivredno zemljište Programom predviđeno za povrat ukupne površine 78,5170 ha na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom zapisu.

Nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na predmetni Javni natječaj za zakup gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Zagreba, te ga uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba na razmatranje i donošenje na 20. sjednici 23. veljače 2023. Budući je na Prijedlog odluke podnesen amandman od strane gradskog zastupnika gradonačelnik Grada Zagreba povlači Prijedlog odluke prije odlučivanja o dnevnom redu Gradske skupštine, kako bi se obavile dodatne konzultacije s Ministarstvom poljoprivrede i preispitala mogućnost izmjene Prijedloga odluke sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

1.4. Rashodi i prihodi u vezi s upravljanjem imovinom

Obzirom na rat u Ukrajini, pristupilo se uređenju skloništa Grada Zagreba i to radovi čišćenja i pražnjenja skloništa (prijenos i prijevoz stvari/otpada iz skloništa na deponij); demontaža nefunkcionalne opreme i instalacija; bravarski radovi (zamjena brava, cilindara i lokota, pojačavanje dovratnika i rešetki na ulaznim vratima i ventilacionim oknima, zamjena vrata); elektroinstalaterski radovi (priključenje skloništa na električnu energiju, osposobljavanje elektroinstalacija odnosno provedba nove instalacije, zamjena stare i dotrajale instalacije, postava

žarulja, prekidača i utičnica te uspostava električne energije); soboslikarski i ličilački radovi. Ukupna vrijednost tih, kao i radova na drugim objektima u 2022. godini iznosi 2.045.279,69 kn/271.455,26 €.

Od ostalih rashoda, iznosom je najveći doprinos za zajedničku pričuvu za stanove 13.870.930,51 kn/1.840.988,85 €, a za poslovne prostore 11.870.930,51 kn/1.575.543,24 €.

Za daljnji razvoj aplikativnog rješenja Evidencija imovine u ovom razdoblju utrošeno je 637.900,00 kn/84.663,88 €.

Za usluge izrade energetske certifikata, vještačenja, stručnog nadzora i geodetsko katastarskih usluga utrošeno je 1.185.514,02 kn/157.344,75 €.

Sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama zahtjevi za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnosili su se zaključno do 30.6.2018. Plaćanja se vrše temeljem rješenja o naknadi za zadržavanje objekata u prostoru, u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada (objekata) ili nezakonito rekonstruiranih dijelova postojeće zgrade (objekta) te temeljem rješenja o komunalnom i vodnom doprinosu, te je ukupno utrošeno 3.305.817,35 kn/438.757,36 €.

Provedeno je ukupno 214 naloga za uknjiženje sveukupne vrijednosti 1.021.324.285,21 kn/135.553.027,44 €, od toga 102 zemljišta, površine 969.095,27m², nabavne vrijednosti 375.995.991,98 kn/49.903.244,01 €, 59 stanova površine 2.444,24 m², nabavne vrijednosti 22.045.524,10 kn/2.925.943,87 € i 53 poslovna objekata, zgrade, kompleksa i garaže, površine 181.354,78 m², nabavne vrijednosti 623.282.769,13 kn/82.723.839,56 €. Također je provedeno ukupno 275 naloga za isknjiženje imovine vrijednosti 55.519.764,07 kn/7.368.739,01 €.

U 2022. godini održane su ukupno četiri sjednice povjerenstva (1. sjednica - 26.01.2022., 2. sjednica - 25.07.2022., 3. sjednica - 26.10.2022. i 4. sjednica - 22.12.2022.) na kojima je izvršena procjena i utvrđena knjigovodstvena vrijednost za ukupno 253 nekretnina (stanovi, poslovni prostori, zemljišta), ukupne vrijednosti 248.720.113,30 kn/33.010.831,95 €.

Prihodi koji se analitički vode u vezi upravljanja imovinom:

Prihodi uplatnog računa 7889 od 019-990, kupoprodaja zemljišta i pravo građenja, za 2022. iznose 18.474.600,39 kn/2.452.000,85 €, a odnose se na ugovoreno u 2022. i ugovoreno ranijih godina.

U 2022. ostvareni su prihodi od naknade za postavljanje bankomata na poslovnim prostorima u iznosu 123.003,89 kn/16.325,42 €, od reproduciranja i distribuiranja autorskih djela 83.791,35 kn/11.121,02 €. Od zakupa i prava instaliranja telekomunikacijske opreme ostvareno je 502.638,87 kn/66.711,64 €.

U razdoblju 1.1. - 31.12.2022. ostvareni su i prihodi s osnove prodaje poslovnih prostora u iznosu 914.624,34 kn/121.391,51 € te s osnove prodaje stanova u ukupnom iznosu 2.257.366,96 kn/299.604,08 €.

Prihodi uplatnog računa 7811-230 – zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta - iznose 5.178.614,65 kn/687.320,28 €, (ugovoreno u 2022. i ugovoreno ranijih godina), a naplaćeni parnični troškovi iznose 2.777.339,09 kn/368.616,24 € (utuženo u 2022. i utuženo ranijih godina).

1.5. Ostali objekti

1.5.1. Objekti gradske uprave

Grad Zagreb za svoje potrebe koristi zgrade i poslovne prostore na 31 lokaciji, te 10 lokacija izvan objekata gradske uprave, za potrebe svojih pismohrana.

U nastavku navodimo postojeće objekte s navedenim iznosima utrošenih sredstava po situacijama, u kojima je izvršeno obnavljanje imovine u 2022. godini od posljedica potresa iz 2020. godine, od strane Službe za informacijski sustav i tehničke poslove s napomenom da su sredstva iz izvora fonda solidarnosti.

- Izrada projektno troškovničke dokumentacije za cjelovitu obnovu potresom oštećenog objekta na lokaciji;

Petrova 116.

- 29.12.2022. ukupno 32.948,44 € / 248.250,00 kn

- Izvedba radova konstruktivne obnove sveukupno 386.560,00 € / 2.912.536,36 kn

- Stručni nadzor nad radovima konstruktivne obnove, PU Maksimir iznos 4.296,90 € / 32.374,99 kn

PU Medveščak

Sanacijski radovi nakon potresa vanjskog i unutarnjeg stubišta, zapadnog pročelja i unutrašnjosti objekta gradske uprave, Draškovićeva 15, iznos 9.083,04 € / 68.436,19 kn.

PU Trnje

Revizija projekta konstruktivne obnove, iznos 2.986,26 € / 22.500,00 kn.

Stara gradska vijećnica

Radovi sanacije na zabatnom zidu, stropu "A" dvorane i unutrašnjosti Stare gradske vijećnice iznos 59.598,66 € / 449.046,04 kn.

Vukovarska 58b

Izrada projekta obnove konstrukcije zgrade PU Trnje, iznos 231.250,00 kn.

Republike Austrije 18

Izrada projektno troškovničke dokumentacije za cjelovitu obnovu objekta na lokaciji Republike Austrije 18, iznos 31.687,57 € / 238.750,00 kn.

Izvedba radova konstruktivne obnove iznos 161.867,53 € / 1.219.590,90 kn.

Trg Stjepana Radića 1

Izrada projekta obnove konstrukcije nakon potresa na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, iznos 26.362,07 € / 198.625,02 kn

UKUPNO: 746.082,62 € / 5.621.359,50 kn

Pored objekata koji se koriste za djelatnost upravnih tijela, Grad Zagreb u svojem vlasništvu ima i dva reprezentativna objekta: Palaču Dverce na Katarininom trgu 6, koja u naravi služi za svečana primanja i nekadašnju vilu Osoinak, danas Vilu Zagreb u Mošćeničkoj Dragi.

1.5.2. Objekti mjesne samouprave

Tijekom 2022. nije mijenjan broj prostora u vlasništvu odnosno posjedu Grada Zagreba, a koje koristi mjesna samouprava. Riječ je o 225 prostora površine 48.846,34 m².

Ad 1.

- a) Ulaganja u prostore koje koristi mjesna samouprava temeljem Zaključka o prostorima mjesne samouprave u 2022. godini;

R. br.	PREDMET NABAVE	Vrijednost narudžbenice HRK	Ukupno
		(sa PDV-om)	situirano
			(sa PDV-om)
1	GRADSKA ČETVRT MAKSIMIR	237.721,06	186.211,01
2	GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB-ISTOK	557.968,75	556.560,55
3	GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB-ZAPAD	223.199,14	209.242,01
4	GRADSKA ČETVRT TREŠNJEVKA-JUG	31.877,50	31.877,50
5	GRADSKA ČETVRT ČRNOMEREC	170.336,25	157.398,75
6	GRADSKA ČETVRT STENJEVEC	6.312,50	6.312,50
7	GRADSKA ČETVRT PODSLJEME	85.160,25	85.160,00
8	GRADSKA ČETVRT SESVETE	1.195.506,88	994.446,06
9	GRADSKA ČETVRT BREZOVICA	55.148,60	55.128,00

- b) Ostvareni prihodi od izdanih odobrenja za korištenje prostora mjesne samouprave u 2022. godini;

U 2022. ukupno je po izdanim odobrenjima za korištenje prostora mjesne samouprave, u skladu sa Zaključkom o prostorima mjesne samouprave (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/17, 1/18, 3/19, 13/19, 14/19, 18/19, 22/19, 11/20, 28/21) uplaćeno 16.384,14 € (123.446,30 kn).

Ad 2. Ostvareni prihodi od drugih aktivnosti u 2022. godini;

U 2022. ukupno je prihodovano 184.365,82 € (1.389.104,24 kn) od zakupa javnih površina za organizaciju gradilišta i 8.826,07 € (66.500 kn) od izdavanja dozvola za izvanredni prijevoz na nerazvrstanim cestama.

Ad 3. Ulaganje u prostore koje koriste DVD-i u 2022.;

Tijekom izvještajnog razdoblja Gradski ured za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost pokrenuo je radove na sanaciji objekta na adresi Našička ulica 22 kojim se koristi Dobrovoljno Vatrogasno Društvo Jarun. Ukupna vrijednost radova izvršenih u 2022. godini iznosi 6.101,27 € (45.970,00 kn).

Ad 4. Sažetak izvješća o realizaciji programa održavanja komunalne infrastrukture na područjima gradskih četvrti u 2022.;

U Proračunu Grada Zagreba za 2022., sukladno odredbama Statuta Grada Zagreba i Odluke o financiranju mjesne samouprave, bilo je planirano ukupno 407.382.928,21 kuna za redovito održavanje objekata i uređenja komunalne infrastrukture koji se odnose na komunalne djelatnosti održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda, održavanja čistoće javnih površina, održavanja javnih zelenih površina te redovitog održavanja nerazvrstanih cesta. Od toga su 243.400.078,40 kuna vijeća gradskih četvrti osigurala u programima održavanja komunalne infrastrukture na svojim područjima. Vijeća mjesnih odbora istodobno su raspolagala sa 163.982.849,81 kunom za planove malih komunalnih akcija. Na osnovi programa i planova zaključeni su godišnji ugovori s nositeljima poslova održavanja prema komunalnim djelatnostima te su do kraja izvještajnog razdoblja izvršeni radovi kako je prikazano u sljedećoj tablici:

KOMUNALNA DJELATNOST	NOSITELJ REALIZACIJE	VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA (u kunama)	VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA (u kunama)	POSTOTAK IZVRŠENJA
Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	Vodopskrba i odvodnja d.o.o.	14.975.000,00	14.837.467,68	99 %
Održavanje čistoće javnih površina	Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Čistoća	79.290.000,00	71.922.662,75	90 %
Održavanje javnih zelenih površina	Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Zrinjevac	73.796.078,40	73.796.078,40	100 %

KOMUNALNA DJELATNOST	NOSITELJ REALIZACIJE	VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA (u kunama)	VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA (u kunama)	POSTOTAK IZVRŠENJA
Redovito održavanje nerazvrstanih cesta	Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Zagrebačke ceste	75.339.000,00	70.901.482,44	94 %
UKUPNO		243.400.078,40	231.457.691,27	95 %

Ad 5. Sažetak realizacije programa održavanja nerazvrstanih cesta I. reda za 2022.;

Sredstva u ukupnom iznosu od 40.137.500,00 kuna za provedbu ovog programa osigurana su u okviru Proračuna Grada Zagreba za 2022., Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Glava 00501, Program 1505 Program uređenja Grada, Aktivnost A150501 Uređenje Grada izvan redovnih programa, Naziv konta/Izvor 4.4. Ostali prihodi za posebne namjene/Naknada za ceste. Temeljem Programa, sklopljen je Ugovor o izvršenju programa asfaltiranja nerazvrstanih cesta I. reda na području Grada Zagreba u 2022. sa Zagrebačkim holdingom d.o.o. - podružnica Zagrebačke ceste na iznos od 40.137.500,00 kuna. Također, za predmetne radove ugovorena je usluga stručnog nadzora temeljem narudžbenice broj 2022-5079 s društvom Prometnice Zagreb d.o.o. na iznos od 23.750,00 kuna. Uslijed poznatih događaja tijekom prvog kvartala 2022. godine i nedostatka osnovnih sirovina potrebnih za proizvodnju asfaltne mješavine, Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Zagrebačke ceste je započela s provedbom ovog programa krajem mjeseca lipnja 2022.

U periodu od lipnja do prosinca 2022. izvedene su slijedeće prometnice:

Redni broj	Naziv ulice	Površina (m ²)	Dionica	IZNOS u kn (sa PDV-om)
1. Gradska četvrt Trnje				
3.2.	Ulica grada Vukovara	10.002,84	Sjeverni kolnik od Heinzlove do Budmanijeve	2.437.681,96
2. Gradska četvrt Maksimir				
4.1.	Jazbina	4.526,03	Od Čreta do Jazbinskog gaja II	1.707.151,04

3. Gradska četvrt Peščenica-Žitnjak				
5.1.	Vjekoslava Heinzela	6.434,98	Od Ulice grada Vukovara do Planinske, istočni kolnik	1.521.008,34
4. Gradska četvrt Novi Zagreb-istok				
6.1.	Avenija Većeslava Holjevca	6.945,75	Zapadni kolnik od Buzinskog krča do ulice Mladosti	2.488.715,58
5. Gradska četvrt Novi Zagreb-zapad				
7.1.	Avenija Dubrovnik	7.377,42	Južni kolnik od ulice Siget do AVH	2.547.406,83
6. Gradska četvrt Trešnjevka - jug				
9.1.	Horvaćanska	8.994,36	Sjeverni kolnik od Selske do B. Vukasa	2.278.420,08
7. Gradska četvrt Črnomerec				
10.1.	Graberje	5.941,82	Od Kustošijanske do Rabadanove	2.293.101,41
8. Gradska četvrt Gornja Dubrava				
11.1.	Miroševečka	6.600,09	Od Sunekove do Fabijanićeve (samo habajući)	1.198.045,26
9. Gradska četvrt Stenjevec				
13.1.	Velimira Škorpika	8.695,08	Od rotora do Kovinske – istočni kolnik	1.056.570,24
13.2.	Jankomir	7.161,47	Od A. Šoljana do Samoborske (sjever-jug)	2.376.133,40
10. Gradska četvrt Podsljeme				
15.1.	Sljemenska	11.615,59	Odrediti najgore dionice nakon zimske službe	3.636.803,06
15.2.	Šestinska cesta	2.606,90	Od Lukšića do Šestinskog prilaza	1.056.570,24
SVEUKUPNO (kn)				26.502.342,96

Ad 6. Sažetak realizacije planova komunalnih aktivnosti vijeća gradskih četvrti za 2022.;

GRADSKJE ČETVRTI	ZADNJA IZMJENA PKA	UGOVORENO (kn)	%	PRIJENOS (kn)	realizacija	%
Donji grad	5.716.900,00	4.787.891,51	83,75	669.868,25	4.118.023,26	72,03
Gornji grad - Medveščak	5.355.000,00	3.065.581,15	57,25	1.597.276,53	1.384.779,50	25,86
Trnje	6.851.500,00	6.103.026,30	89,08	1.557.222,49	4.557.902,04	66,52
Maksimir	8.106.800,00	6.697.456,47	82,62	2.619.329,76	3.998.147,08	49,32
Peščenica - Žitnjak	10.446.600,00	7.571.024,34	72,47	1.134.785,64	6.535.694,58	62,56
Novi Zagreb - istok	9.752.900,00	7.023.811,40	72,02	642.778,75	6.223.543,95	63,81
Novi Zagreb - zapad	12.718.300,00	10.214.479,60	80,31	1.476.356,85	8.103.663,02	63,72
Trešnjevka - sjever	8.454.300,00	7.667.590,51	90,69	2.487.445,00	4.768.711,37	56,41
Trešnjevka - jug	10.286.800,00	8.347.768,30	81,15	2.025.281,38	6.236.696,94	60,63
Črnomerec	7.426.800,00	3.814.658,23	51,36	1.433.019,37	2.378.731,24	32,03
Gornja Dubrava	11.423.700,00	8.961.904,60	78,45	4.108.809,97	4.789.797,63	41,93
Donja Dubrava	6.117.300,00	5.287.640,06	86,44	1.828.288,88	3.454.904,93	56,48
Stenjevec	7.827.500,00	5.657.923,31	72,28	551.321,75	5.108.826,56	65,27
Podsused - Vrapče	9.187.500,00	7.154.671,61	77,87	1.801.035,50	5.298.639,86	57,67
Podsljeme	7.146.100,00	5.974.423,86	83,60	1.708.250,46	3.989.801,56	55,83
Sesvete	22.697.000,00	18.718.039,00	82,47	3.014.374,93	15.327.929,03	67,53
Brezovica	10.877.800,00	8.996.148,50	82,70	2.165.803,20	7.400.874,15	68,04
UKUPNO	160.392.800,00	126.044.038,76	78,58	30.821.248,69	93.676.666,70	58,40

Ad 7. Podaci vezani uz aktivnosti oko pružanja pomoći raseljenim osobama iz Ukrajine;

Temeljem točke VI. stavka 2. Odluke Vlade Republike Hrvatske o financiranju troškova za stambeno zbrinjavanje raseljenih osoba iz Ukrajine u pojedinačnom smještaju (Narodne novine 37/22) te Upute Ravnateljstva civilne zaštite o provedbi odluke o financiranju troškova za stambeno zbrinjavanje raseljenih osoba iz Ukrajine u pojedinačnom smještaju što ju je Ministarstvo unutarnjih poslova donijelo 25. ožujka 2022. godine, utvrđena je obaveza za stožere civilne zaštite jedinica lokalne samouprave da izdaju „Potvrde o nadzoru stambene jedinice“

prema adresi stambene jedinice. Gradski ured za civilnu zaštitu i sigurnost, koji obavlja administrativne poslove za Stožer civilne zaštite Grada Zagreba, do 30. prosinca 2022. zaprimio je 377 ponuda smještaja za raseljene osobe. Izvršen je nadzor 351 stambene jedinice temeljem kojih je vlasnicima izdano i Ravnateljstvu civilne zaštite na znanje dostavljeno 335 Potvrda o nadzoru stambene jedinice ponuđene za zbrinjavanje raseljenih osoba iz Ukrajine. Zaključno s 30. prosinca 2022. godine od 377 zaprimljenih ponuda provjereno je 365 stambenih jedinica.

Ad 8. Podaci o aktivnostima oko revitalizacije potresom oštećenog Grada;

Korištenje sredstava vezanih za otklanjanje posljedica potresa 22. ožujka 2020. iz Fonda solidarnosti Europske unije, kako slijedi:

- Skladištenje i postupak uporabe građevinskog otpada na području Grada Zagreba nakon potresa - vrijednost: 35.617.329,80 €;
- Oštećenja cestovne mreže na području Grada Zagreba nakon potresa – redovno održavanje - vrijednost: 9.538.908,40 €;
- Sanacija lokalnih oštećenja cestovne mreže na području Grada Zagreba nakon potresa - vrijednost: 2.376.904,35 €;
- Sanacija oštećenja kolnika Aleje Matije Ljubeka - vrijednost: 2.376.904,35 €;
- Sanacija kolnika Sljemenske ceste - vrijednost: 4.931.472,88 €.

Jednostavne izravne dodjele:

- Uklanjanje OŠ Bizek - vrijednost: 27.394,79€
- Uklanjanje MO Čučerje - vrijednost: 43.854,23€
- Čišćenje nakon potresa Faza 2. - vrijednost: 604.974,72€.

1.5.3. Skloništa

U ranijim izvještajima, u dijelu koje se odnosi na upravljanje gradskim skloništima, koja se prema vrsti dijele na javna (nalaze se na javnoj površini), blokovska (određena za potrebe bloka zgrada u naselju) i kućna (sklonište koje pripada zgradi u kojoj se nalazi), u bitnome su se iznosili podaci o ukupnom broju skloništa koja su pod upravljanjem Grada Zagreba, vrsti, odnosno lokaciji u odnosu na objekt, vlasničkim pravima na skloništima te načinu davanja u zakup ili na korištenje skloništa, sukladno postojećim pravnim propisima.

Obzirom na početak rata u Ukrajini, tijekom izvještajnog razdoblja Grad Zagreb je poduzeo veće aktivnosti u vezi skloništa, što uključuje čišćenje i uređenje gradskih, javnih i blokovskih skloništa u građevinskom smislu, za slučaj neposredne ratne opasnosti.

“Kućna skloništa”, njih ukupno 92, koja su bila u imovini Grada Zagreba, odmah su predana u posjed i na upravljanje pojedinim zgradama u kojima se nalazi sklonište, budući da ta

skloništa služe isključivo za sklanjanje stanovnika te zgrade, ista se smatraju zajedničkim dijelom stambene zgrade koji temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Uredbe o održavanju zgrada, upravitelji stambenih zgrada trebaju održavati u graditeljskom i funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje, što se financira sredstvima zajedničke pričuve utvrđene međuvlasničkim ugovorom suvlasnika stambene zgrade.

S obzirom da zakonodavac nije donio poseban propis u odnosu na vlasnička prava nad skloništima, Grad Zagreb se smatra vlasnikom javnih i blokovskih skloništa koja je preuzeo na upravljanje, a čiju gradnju je i financirao Grad Zagreb, odnosno njegov prednik.

Osim toga, na području Grada Zagreba postoje i druga skloništa koja se nalaze u sklopu pojedinih ustanova i trgovačkih društava, kojima upravljaju te ustanove/trgovačka društva, a koja skloništa po svom kapacitetu i karakteristikama također spadaju u javna ili blokovska.

Slijedom toga, Grad Zagreb upravlja s 83 skloništa od kojih je 10 javnih i 73 blokovska skloništa. Jedno blokovsko sklonište na adresi Cenkovečka 8-12 je u suvlasništvu Grada Zagreba i Republike Hrvatske. U ovom izvještajnom razdoblju na web stranici Grada Zagreba objavljen je popis javnih i 63 blokovska skloništa.

Kako je uvedno navedeno, u ovom izvještajnom razdoblju u gradskim javnim i blokovskim skloništima su prethodno izvršeni pregledi radi utvrđivanja eventualnih nedostataka te potrebe organizacije čišćenja i osposobljavanja u graditeljskom i funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje, odnosno za njihovu osnovnu namjenu.

U odnosu na prethodnu godinu, u 11 skloništa (1 javno i 10 blokovskih) izvedeni su radovi čišćenja, bravarski i elektroinstalaterski radovi odnosno ponovna uspostava električne energije u skloništima i osposobljavanje elektroinstalacija u istima, dok su u 19 skloništa izvedeni bravarski radovi, zamjena brave i popravci ulaznih vrata u skloništa.

Otklanjanje nedostataka u skloništima organizirano je periodično i po gradskim četvrtima. Na području gradskih četvrti Stenjevec i Podsused - Vrapče osposobljeno je 7 skloništa dok su u gradskoj četvrti Trešnjevka - jug osposobljena 3 skloništa i na području gradske četvrti Trešnjevka - sjever 1 sklonište.

Skloništa koja su korištena od strane gradskih upravnih tijela kao skladišta za pohranu stvari ostavljenih u gradskim poslovnim prostorima, kao i za arhivu gradskih upravnih tijela, ukupno njih 7, ispražnjena su i očišćena.

Za preostalih 10 blokovskih skloništa kojima upravlja Grad Zagreb, a koji nisu uvršteni na objavljeni popis, također su izvršeni pregledi, utvrđeni nedostaci u istima te su u ovom izvještajnom razdoblju poduzete sve potrebne radnje, kao što su izrade troškovnika i prijedlozi tehničkih rješenja radi otklanjanja uzroka prodora vode u skloništa.

Osim nabrojanih radova, zbog izostanka normi kojima bi se isto reguliralo, ostaje problem provjere opreme koja se nalazi u većini skloništa ali je treba zamijeniti ili nadopuniti, kao i provjera ispravnosti filtroventilacijskih uređaja, za što je potrebno pričekati donošenje propisa kojim će se regulirati tehnički normativi za skloništa.

1.5.4. Vatrogasni domovi

U Vatrogasnu zajednicu Grada Zagreba udruženo je 57 dobrovoljnih vatrogasnih društava.

Popis udruženih dobrovoljnih vatrogasnih društava:

DVD Adamovec, DVD Belovar, DVD Bijenik, DVD Blaguša, DVD Blato, DVD Branovec, DVD Botinec, DVD Brezovica, DVD Bukovac, DVD Buzin, DVD Cerje, DVD Črnomerec, DVD Čučerje, DVD Dankovec, DVD Dragonožec, DVD Dubrava, DVD Glavničica, DVD Gračani, DVD Granešina, DVD Granešinski Novaki, DVD Horvati, DVD Hrašće, DVD Hrelić, DVD Ivanja Rijeka, DVD Jakuševac, DVD Jarun, DVD Kašina, DVD Kašina Gornja, DVD Kobiljak, DVD Kučilovina, DVD Kupinečki Kraljevec, DVD Kustošija, DVD Lipnica, DVD Lužan, DVD Maksimir, DVD Mala Mlaka, DVD Moravče, DVD Odra, DVD Odranski Obrež, DVD Planina Donja, DVD Planina Gornja, DVD Prečko, DVD Resnik- Zagreb, DVD Sesvete, DVD Sesevetska Selnica, DVD Sesevetski Kraljevec, DVD Sveta Klara, DVD Šašinovec, DVD Šestine, DVD Trešnjevka, DVD Trnje, DVD Trpuci, DVD Vidovec, DVD Vrapče, DVD Vugrovec, DVD Zagreb, DVD Zapad.

Tri udružena društva nemaju odgovarajuće vatrogasne domove (DVD Blato, Črnomerec i Maksimir).

DVD Jarun je od Grada Zagreba dobio na korištenje objekt na adresi Našička 22.

Objekti koje koriste DVD Dankovec, DVD Vidovec i DVD Botinec stradali su u potresu.

Kao vlasnici nekretnina u zemljišnim knjigama upisani su: Dobrovoljno vatrogasno društvo Adamovec za nekretninu na adresi Dragutina Domjanića 54, Belovar; Dobrovoljno vatrogasno društvo Blaguša, za nekretninu na adresi Blaguša 63; Dobrovoljno vatrogasno društvo Sesevetski Kraljevec, za nekretninu na adresi Željeznička 13, Sesevetski Kravljavec; Dobrovoljno vatrogasno društvo Vidovec, za nekretninu na adresi Vidovec 111; Dobrovoljno vatrogasno društvo Bijenik, za nekretninu na adresi Bijenik 162, Dobrovoljno vatrogasno društvo Kašina za nekretninu na adresi I. Mažuranića 20, Kašina, Dobrovoljno vatrogasno društvo Lipnica za nekretninu na adresi Lipnička cesta 36, Dragonožec; Dobrovoljno vatrogasno društvo Sesvete za nekretninu na adresi Varaždinska 42, Sesvete; Dobrovoljno vatrogasno društvo Kustošija, za nekretninu na adresi Ilica 259; Dobrovoljno vatrogasno društvo Vugrovec, za nekretninu na adresi Augusta Šenoe bb, Vugrovec; Dobrovoljno vatrogasno društvu Kobiljak za nekretninu na adresi Kobiljačka 75, Sesevetski Kraljevec; Dobrovoljno vatrogasno društvo Cerje za nekretninu na adresi P. Tukca bb, Sesevetski Kraljevec; Dobrovoljno vatrogasno društvo Kašina Gornja za nekretninu na adresi I. Mažuranića 152, Kašina; Dobrovoljno vatrogasno društvu Branovec za nekretninu na adresi Branovečka cesta 94, Branovec; Dobrovoljno vatrogasno društvo Granešina za nekretninu na adresi Granešina 18 i Dobrovoljno vatrogasno društvo Hrelić za nekretninu na adresi Svetog Mateja bb.

Kao nositelj prava korištenja upisani su: Dobrovoljno vatrogasno društvo Medveščak, za nekretninu na adresi Mlinarska 42, koju sada koristi pravni slijednik istog, Dobrovoljno vatrogasno društvo Zagreb.

Grad Zagreb upisan je kao vlasnik nekretnina (nekretnina opisana ili kao zgrada, kuća ili kao pašnjak) i to:

- Dobrovoljno vatrogasno društvo Buzin, Buzinska c. 20,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Hrašće, Trg J. Muliha 8,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Čnomerec , Ilica 259/1,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Lužan, A. Šenoe 46, Belovar,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Odranski Obrež, Obreška 193,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Dubrava,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Granešinski Novaki,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Horvati, Rakov Potok, Horvačanski trg 3,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Prečko, Jarnovićeve 19,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Gračani, Gračanski Mihaljevac 3,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Šestine, Šestinski vijenac 2.

Grad Zagreb (odnosno bivša općina ili mjesna zajednica) upisan je kao nositelj prava korištenja na nekretninama upisanim kao društveno vlasništvo ili je nekretnina upisana kao općenarodna imovina sa pravom korištenja za korist pravnog prednika Grada na:

- Dobrovoljno vatrogasno društvo Brezovica, Brezovička c. 100,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Glavničica, Sesevski Kraljevec, Glavničica 6,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Sveta Klara, Mrkšina 38,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Zapad, Medarska 80.

Pojedine nekretnine na kojima su izgrađeni vatrogasni domovi, uknjižene su kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina, ili kao vlasništvo Republike Hrvatske odnosno kao vlasništvo fizičke ili pravne osobe ili čestice uopće nisu formirane.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Maksimir sada koristi kancelarijski prostor na adresi Maksimirska 51a, na drugom katu, površine cca 60 m², obzirom da je ostao bez doma u Fijanovoj ulici koji je prešao u vlasništvo fizičkih osoba.

Kao vlasnik nekretnina koje koristi DVD Belovar i DVD Trešnjevka uknjižila se Republika Hrvatska, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Kao bitnu sastavnicu Izvještaja o stanju imovine smatramo i činjenicu da je Grad Zagreb na inicijativu Vatrogasne zajednice Grada Zagreba pokrenuo postupak ozakonjenja svih objekata koje koriste Dobrovoljna vatrogasna društva.

Grad Zagreb pokrenuo je postupke rješavanja imovinsko - pravnih odnosa prvenstveno između Grada Zagreba i pojedinih Dobrovoljnih vatrogasnih društava a i u odnosu na treće osobe, sukladno Zaključku Gradske skupštine Grada Zagreba o rješavanju imovinsko - pravnih odnosa od 15.04.2014. godine, Klasa: 021-05/14-01/121, Urbroj 251-01-06-14-7.

Grad Zagreb je u 18 od tih predmeta odnosno za 18 DVD-a nakon legalizacije rješenjima tijekom 2018. godine zatražio da se pokrenu postupci utvrđenja građevinske čestice i formiranje parcelacijskog elaborata radi upisa u katastar i zemljišne knjige.

Cilj tih postupaka je da se formiraju i izdvoje zasebne čestice na kojima se nalaze vatrogasni domovi, da se isti s okolnim zemljištem uknjiže kao zasebne nekretnine a sve to kako bi se na istima priznalo pravo vlasništva DVD-a, ukoliko za to postoje uvjeti.

1.5.5. Sportske građevine

Upravljanje i korištenje sportskih građevina regulirano je Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19, 18/19 i 3/22, dalje u tekstu: Odluka). Ovisno o značenju za sport Grada Zagreba, sportske građevine su kategorizirane u ukupno pet kategorija, a koja kategorizacija je sastavni dio prethodno navedene Odluke.

U I. kategoriju (kapitalne sportske građevine od posebnog značenja za Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku, velike materijalne vrijednosti, koje ispunjavaju uvjete i standarde međunarodnih sportskih udruženja za održavanje službenih natjecanja i međunarodnih sportskih priredbi) kategorizirano je 14 sportskih građevina.

U II. kategoriju (kapitalne sportske građevine od značenja za sport Grada Zagreba, uzimajući u obzir vrijednost građevina, razvoj vrhunskog sporta, povijesnu ulogu, broj korisnika i gledatelja) kategorizirano je 19 sportskih građevina.

U III. kategoriju (višenamjenske sportske građevine posebnih sadržaja, značajne za razvoj određenog sporta ili grupe sportova kao i za zadovoljavanje potreba za sportom većeg broja građana) kategorizirano je 34 sportskih građevina.

U IV. kategoriju (sportske građevine od značenja za mjesnu samoupravu odnosno za gradsku četvrt, namijenjene jednom sportu ili sportskoj rekreaciji) kategorizirano je 56 sportskih građevina.

U V. kategoriju (sportske građevine od značenja za područje mjesnih odbora ili pojedinih sportskih udruga namijenjene zadovoljavanju potreba za bavljenjem sportom i sportskom rekreacijom u mjestu stanovanja) kategorizirane su 33 sportske građevine.

Zaključkom o preuzimanju sportskih objekata i drugih nekretnina u vlasništvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/96 i 8/09), Grad Zagreb je temeljem članka 88. i 88.a Zakona o športu (Narodne novine 60/92, 25/93, 11/94, 77/95 i 111/97) preuzeo u vlasništvo sportske objekte na području Grada Zagreba značajne za razvoj sporta u Gradu Zagrebu.

Do kraja 2022. godine u Kategorizaciji sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, a koja kategorizacija je sastavni dio Odluke, nalazi se 156 sportskih građevina. U odnosu na 58 kategoriziranih sportskih građevina uknjiženo je pravo vlasništva u korist Grada Zagreba, dok u odnosu na preostale kategorizirane sportske građevine, Grad Zagreb upravlja kao izvanaknjižni vlasnik.

Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18, dalje u tekstu: Zakon) propisano je da će se nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koje su se na dan 1.1.2017. godine koristile kao sportsko – rekreacijski objekti i sportska igrališta upisati u vlasništvo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, slijedom čega se Gradski ured za sport i mlade do 31.12.2019. godine, očitovao o statusu 59 sportskih građevina sukladno članku 70. Zakona s ciljem rješavanja imovinsko – pravnog statusa istih i ishoda isprave podobne za upis prava vlasništva u korist Grada Zagreba na predmetnim nekretninama.

Od ukupno 156 kategorizirane sportske građevine status istih je sljedeći: 94 sportskih građevina je dano u zakup temeljem provedenih postupaka javnih natječaja sukladno odredbama Odluke, pod upravljanjem ustanove Upravljanje sportskim objektima je 21 sportska građevina, pod upravljanjem obrazovnih ustanova je 9 sportskih građevina, dok preostale sportske građevine nisu dane na upravljanje ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, odnosno sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici.

Osim kategoriziranih sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, za potrebe provođenja Programa javnih potreba u sportu, Grad Zagreb je sklopio ugovore o zakupu za još 10 sportskih građevina koje su u vlasništvu pravnih osoba odnosno trgovačkih društava, te su iste povjerene na upravljanje ustanovi Upravljanje sportskim objektima. Sportske građevine koje Grad Zagreb koristi kao zakupnik su sljedeće: Paviljon 1 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi Atletska dvorana, Paviljon 18 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi Bokska dvorana te Paviljon 40 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi klizalište, Bazenski kompleks SRC Svetice, Bazen Iver i Bazen Jelkovec, Nogometno igralište Lučko, Bokska dvorana Jelkovec, Gimnastička dvorana Lučko te Sportsko – rekreacijski centar Bundek.

Osnovne djelatnosti ustanove Upravljanje sportskim objektima (dalje: Ustanova) su upravljanje i održavanje sportskih građevina, sportska rekreacija i sportska poduka. Pod upravljanjem Ustanove su kapitalne sportske građevine kojima je vlasnik Grad Zagreb, s ciljem njihovog što racionalnijeg i učinkovitijeg upravljanja. Od 21 kategorizirane sportske građevine u vlasništvu Grada Zagreba koje su pod upravljanjem Ustanove njih 11 nalazi se u I. kategoriji, u II. kategoriji nalazi se 6 sportskih građevina, u III. kategoriji nalaze se 3 sportske građevine te u IV. kategoriji 1 sportska građevina.

Nadalje, kategorizirane sportske građevine u odnosu na koje su podneseni tužbeni zahtjevi odnosno za koje se vode sudski postupci radi utvrđenja prava (su)vlasništva su sljedeće: Sportski aerodrom "Lučko"; Veslački dom „Trešnjevka“; Teniska dvorana „Podsused“; Sportski park „Mladost“; SRC „Folnegovićevo“; Sportske površine „Remetinec“; Dvorana „Medvedgrad“; SRC „Ponikve“ i Streljana „Luže“.

Sukladno Odluci u 2022. godini raspisan je javni natječaj za davanje u zakup sljedećih sportskih građevina: Sportski centar „Siget“, dio sportske građevine Sportsko – rekreacijski centar „Utrina“ i Dvorana za hrvanje „Brezovica“. Do kraja 2022. godine postupak provedbe javnog natječaja još je uvijek bio u tijeku.

U 2022. godini za sportsku građevinu Malonogometno igralište "Malešnica" nije produljen ugovorni odnos zakupa s dotadašnjim zakupnikom.

Zakupnina za sportske građevine koje se temeljem Odluke daju u zakup javnim natječajem jednaka je troškovima tekućeg održavanja sportske građevine. Financiranje ukupnog sporta iz proračunskih sredstava, a time i korisnika sportskih građevina, vrši se putem Programa javnih potreba u sportu Grada Zagreba (dalje u tekstu: Program). Korisnici su dužni sredstva dobivena putem Programa koristiti namjenski, odnosno isključivo za izvršenje Programa, što se u odnosu na infrastrukturu sportskih građevina prvenstveno odnosi na sitne popravke i podizanje postojeće razine funkcionalnosti bilo novom opremom ili izgradnjom novih sadržaja manje financijske zahtjevnosti, dok veća ulaganja i veće infrastrukturne zahvate financira Grad Zagreb.

Nadalje, kako je održavanje i ulaganje u sportske građevine od posebne važnosti za Grad Zagreb te predstavlja materijalnu osnovu gradskog sporta, koji je neizostavan čimbenik u tehnologiji stvaranja vrhunskih sportskih rezultata, Grad Zagreb svake godine poduzima zahvate održavanja i ulaganja u sportske građevine, a sve sa ciljem kako bi iste zadovoljavale visoke standarde opremljenosti i održavanja. U 2022. godini planirana sredstva Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade za investicijsko održavanje i opremanje sportskih građevina koristila su se za zahvate investicijskog održavanja, sukladno Planu investicijskog održavanja sportskih objekata u 2022. putem javne nabave.

Tijekom izvještajnog razdoblja izvršena su plaćanja po prenesenim obavezama iz prethodne godine za: tehničku dokumentaciju ozakonjenja Nogometnog igrališta "Savica", projektantski nadzor sanacije atletske staze i odbojkaškog igrališta Sportsko-rekreacijskog centra "Svetice", izvedbu kanalskog priključka Nogometnog igrališta "Sava", te izradu projektne dokumentacije za izvedbu natkrivene montažne tribine Nogometnog igrališta "Maksimir". Izrađena je projektna dokumentacija za zahvate sanacije Gimnastičkog doma "Hrvatski sokol", Dvorane "Lokomotiva", Kuglane "Klanječka", Sportsko-rekreacijskog centra "Peščenica" i Teniskog centra Hrvatski teniski klub "Zagreb", za što su pokrenuti postupci jednostavnih nabava radova. Za navedene zahvate u 2022. nije se pristupilo izvođenju radova jer su se postupci višestruko ponavljali zbog ponuda koje su značajno prelazile procijenjene vrijednosti nabava, a pojedini postupci su po provođenju nabave na ugovaranja, te se njihova realizacija očekuje u 2023. godini. Također naručene su geodetske usluge za potrebe Dvorane za boćanje "Dubrava", te je izvršena sječa drveća u sklopu Nogometnog igrališta "Maksimir".

Od strane ustanove Upravljanje sportskim objektima izrađena je tehnička dokumentacija i započeti su radovi na postavljanju sportskog poda unutar Školske sportske dvorane "Dubrava", izrađena je tehnička dokumentacija za postavljanje sportskog poda unutar Školske sportske dvorane "Peščenica", te je izvršena sanacija betonske podloge unutar Teniskog centra "Maksimir".

1.6. Mjere energetske učinkovitosti i energetske održivi razvoj

U okviru projekta ZagEE i programa EOZ tijekom 2022. godine izvršena je energetska obnova javnih zgrada u vlasništvu Grada Zagreba. Projekt je provodio Sektor za ekološku održivost. Niže navedeni objekti su dani na korištenje korisnicima:

- PU Peščenica, Zapoljska 1 – zapisnik o primopredaji radova potpisan 14.09.2022., Program EOZ;
- Kulturni centar Peščenica, Ivanićgradska ulica 41A - zapisnik o primopredaji radova potpisan 20.09.2022., Program EOZ;
- DV Hrvatski Leskovac, Potočna ulica 9 - zapisnik o primopredaji radova potpisan 27.12.2022., Program ZagEE;
- OŠ Vukomerec, Porečka 9 - zapisnik o primopredaji radova potpisan 14.07.2022., Program EOZ;
- OŠ Tin Ujević, Koturaška 75 - zapisnik o primopredaji radova potpisan 25.02.2022., Program EOZ;
- OŠ Dobriše Cesarića, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 29 - zapisnik o primopredaji radova potpisan 18.02.2022., Program ZagEE;
- OŠ Dragutina Domjanića, Gajnice 31 - zapisnik o primopredaji radova potpisan 27.01.2022., Program ZagEE;
- DZ Zagreb-centar, ZS Remetinec, Remetinečki gaj 14 - zapisnik o primopredaji radova potpisan 08.12.2022, Program EOZ;
- Dom za starije osobe Peščenica, Donje Svetice 89, zapisnik o primopredaji radova potpisan 21.12.2022, Program EOZ.

2. Osnivačka prava

Grad je, sukladno zakonskoj regulativi, osnivač ustanova na području predškolskog odgoja, osnovnog i srednjoškolskog obrazovanja, kulture, zdravstvene skrbi, socijalne skrbi, zaštite spomenika parkovne arhitekture, zoologije te vatrogasne djelatnosti, ali se pojavljuje i kao suosnivač ustanova na području kulture, socijalne skrbi i područja energetike.

Grad je osnivač ili suosnivač, odnosno ima poslovnih udjela u 11 trgovačkih društava.

2.1. Ustanove

Sukladno Zakonu o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97-ispr., 47/99-ispr., 35/08, 127/19 i 151/22), Grad Zagreb u okviru svog samoupravnog djelokruga može osnovati ustanovu za trajno obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, informiranja, sporta, tjelesne kulture, skrbi o djeci, zdravstva, socijalne skrbi, skrbi o invalidima i druge djelatnosti ako se ne obavljaju radi stjecanja dobiti, a ustanova može u pravnom prometu stjecati prava i preuzimati obveze, može biti vlasnikom pokretnih i nepokretnih stvari te može biti strankom u postupcima pred sudovima, drugim državnim organima i tijelima s javnim ovlastima.

Osnovni podaci o ustanovama kojih je osnivač ili suosnivač Grad dostupni su na web stranici Grada Zagreba.

2.1.1. Predškolske ustanove Grada Zagreba

Sukladno odredbama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22), Grad Zagreb ima pravo i obvezu odlučivati o potrebama i interesima građana na svom području glede organiziranja i ostvarivanja programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci rane i predškolske dobi i radi zadovoljavanja tih potreba, osnivati dječje vrtiće.

Grad Zagreb je osnivač 60 javnih predškolskih ustanova – dječjih vrtića.

U 2022. godini 60 gradskih dječjih vrtića svoju je djelatnost obavljalo na 230 lokacija matičnih i područnih objekata u kojima se održavao se redoviti program predškolskog odgoja, a na 2 lokacije se provodio Program „Vrtić u bolnici“.

Objekti u kojima se obavlja djelatnost gradskih dječjih vrtića mogu se podijeliti u četiri osnovne kategorije:

1. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili za tu namjenu adaptirani poslovni odnosno stambeni prostori, koje je Grad Zagreb ili njegovi pravni prednici dao na trajno korištenje dječjim vrtićima dok obavljaju svoju djelatnost. Ove prostore dječji vrtići vode knjigovodstveno kao svoju imovinu – iako je vrlo mali broj dječjih vrtića stvarno i upisan u zemljišne knjige kao vlasnik odnosno nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja na tim nekretninama. U pravilu je vlasnik tih nekretnina Grad Zagreb - kao pravni slijednik bivših

općina, SIZ-ova, USIZ-a, fondova koji su bili investitori gradnje ili adaptacije predškolskih objekata.

2. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece koje je tijekom 2007. - 2010., temeljem ugovora o pravu građenja na gradskom zemljištu, izgradio Zagrebački holding d.o.o., s kojim je Grad Zagreb sklopio ugovore o zakupu tih objekata na 12 godina, nakon čega su ti objekti postali vlasništvo Grada Zagreba.

Korisnici tih objekata, s pripadajućom opremom i vanjskim prostorom, su:

- Dječji vrtić „Medo Brundo“, središnji objekt u Zagrebu, Dubrava 185;
- Dječji vrtić „Sunčana“, središnji objekt u Zagrebu, Dječji trg 2;
- Dječji vrtić „Šegrt Hlapić“, središnji objekt u Sesvetama, Dobriše Cesarića 4 i područni objekt u Sesvetskom Kraljevcu, Dragutina Mitića 4;
- Dječji vrtić „En ten tini“, središnji objekt u Sesvetama, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 8 i područni objekt u Sesvetama, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2;
- Dječji vrtić „Remetinec“, središnji objekt u Zagrebu, Lanište 1d.

3. Poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu Grada Zagreba koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu.

4. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu ili temeljem sporazuma o korištenju prostora bez naknade - primjerice u zgradama osnovnih škola.

U 2022. godini Grad Zagreb je temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog s dotadašnjim zakupodavcem, društvom PBZ Card d.o.o., stekao u vlasništvo poslovni prostor na lokaciji Kuzminečka 12, u ukupnoj površini od 1800,47 m², koji se koristi za potrebe Područnog odjela Dječjeg vrtića Bajka. Procijenjena vrijednost poslovnog prostora iznosila je 3.057.000,00 eura.

Krajem 2022. godine 60 gradskih dječjih vrtića provodilo je prvenstveno redoviti cjelodnevni program predškolskog odgoja za 29.967 djece rane i predškolske dobi te niz dodatnih posebnih cjelodневnih, poludневnih i kraćih programa prema interesu djece.

Kapacitete gradskih dječjih vrtića nadopunjuju 64 vjerska i privatna dječja vrtića (uključujući 3 privatne i vjerske osnovne škole s programima ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja) koji tijekom pedagoške godine organiziraju cjelodnevne programe i druge programe predškolskog odgoja i obrazovanja za 4.703 djece rane i predškolske dobi u 240 odgojno-obrazovnih skupina.

Planira se i daljnje proširenje kapaciteta dječjih vrtića Grada Zagreba. Predviđena je izgradnja novih i zamjenskih objekata, adaptacija i nadogradnja postojećih objekata, adaptacija, uređenje i prenamjena postojećih prostora u nenamjenskim objektima, zakup namjenskih prostora ili preuzimanje namjenskih prostora (korporativni dječji vrtići). Početkom rujna 2022. Grad Zagreb objavio je trajni Poziv za iskazivanje interesa radi zakupa objekata javne i društvene-

predškolske namjene ili zakupa poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Zagreba, za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu.

U 2023. planira se provođenje aktivnosti izrade projektne dokumentacije, ishođenja dozvola i započinjanja izvođenja radova, odnosno provođenje pripremnih radnji za izgradnju te izgradnja sljedećih objekata:

I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Dječji vrtić Brezovica, 10 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Tratinčica, PO Slobostina, 10 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Veliko Polje, 10 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Jankomir - Malešnica, 10 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Heinzelova - Vukovarska, 10 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Jarun, PO uz Aleju Matije Ljubeka, 10 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Čulinec, 4 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić Hrvatski Leskovac, PO Horvati, 4 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić Malešnica, PO Stenjevec, 10 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Sesevetska Sela, 6 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Prečko, PO Jarnovićevo, 10 odgojno-obrazovnih skupina (zamjenski objekt)
Dječji vrtić Sunce, PO Prominska, 15 odgojno-obrazovnih skupina (zamjenski objekt)
Dječji vrtić Pčelica, PO Aleja lipa 1, 10 odgojno-obrazovnih skupina (zamjenski objekt)
Dječji vrtić Matije Gupca, dogradnja objekta, za 6 odgojno-obrazovnih skupina (ukupno 10 odgojno-obrazovnih skupina).

II. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE S ISHOĐENJEM GRAĐEVINSKE DOZVOLE I POČETAK RADOVA U 2023. GODINI

Dječji vrtić Sveta Klara, 12 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Zvončić, PO Voltino, 6 odgojno-obrazovnih skupina (zamjenski objekt)
Dječji vrtić Siget, PO Podbrežje, 10 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Milana Sachsa, PO Borovje, 14 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Ivane Brlić Mažuranić, 16 odgojno-obrazovnih skupina (zamjenski objekt)
Dječji vrtić Remetinec, PO Ul. Vice Vukova, 12 odgojno-obrazovnih skupina (zamjenski objekt).

U 2023. planira se završetak radova na novih 5 objekata čime će se osigurati povećanje smještajnog kapaciteta za 32 odgojno-obrazovne skupine, odnosno za 520 djece rane i predškolske dobi te završetak radova prenamjene prostora mjesnih odbora u područne objekte dječjih vrtića, čime će se osigurati dodatno povećanje smještajnog kapaciteta za 20 odgojno-obrazovnih skupina, odnosno za 352 djece rane i predškolske dobi.

III. OBJEKTI ZA KOJE SE PLANIRA ZAVRŠETAK RADOVA U 2023. GODINI

Dječji vrtić Sesevete, PO Kašina, 4 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić Botinec, PO Odranski Obrež, 3 odgojno-obrazovne skupine

Dječji vrtić Ivanja Reka, 5 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Sesvetski Kraljevec, 14 odgojno-obrazovnih skupina
Dječji vrtić Zrno, PO Žitnjak, 6 odgojno-obrazovnih skupina.

IV. PRENAMJENE PROSTORA MJESNIH ODBORA U PODRUČNE OBJEKTE DJEČJIH VRTIĆA ZA KOJE SE PLANIRA ZAVRŠETAK RADOVA U 2023. GODINI

Dječji vrtić Jabuka - PO Trnava, 2 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić En ten tini - PO Severtska Sopnica, 2 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić En ten tini - PO Sesvetska Selnica, 3 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić Sunce - PO Novo Brestje, 2 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić Leptir - PO Cerje, 2 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić Medo Brundo - PO Novi Retkovec, 2 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić Poletarac - PO Studentski grad, 3 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić Kustošija - PO Gajnice, 2 odgojno-obrazovne skupine
Dječji vrtić Kustošija - PO Donja Kustošija, 2 odgojno-obrazovne skupine.

Aktivnosti realizacije navedenih projekata provode se koordinirano u suradnji Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade i Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet preko Programa kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i sanaciju i građenje objekata oštećenih u potresu u Gradu Zagrebu.

Financiranje svih do sada započetih i planiranih projekata očekuje se preko Nacionalnog plana otpornosti i oporavka i/ili iz proračuna Grada Zagreba.

Proširenje kapaciteta dječjih vrtića Grada Zagreba do završetka realizacije navedenih projekata planira se zakupom namjenskih prostora te dovođenjem u namjenu zakupljenih prostora.

2.1.2. Osnovnoškolske ustanove

Na temelju članka 105.a Zakona o osnovnom školstvu (Narodne novine 59/90, 26/93, 27/93, 7/96, 59/01, 114/01 i 76/05) i Odluka Ministarstva prosvjete i športa (KLASA: 602-01/01-01/273 URBROJ: 532/1-01-02 od 5. studenoga 2001. i KLASA: 602-02/02-01/118 URBROJ: 532/1-02-1 od 5. veljače 2002.), na Grad Zagreb prenesena su osnivačka prava nad ustanovama osnovnog obrazovanja na području Grada Zagreba, čime je proširen samoupravni djelokrug Grada Zagreba na području osnovnog obrazovanja.

Materijalni propisi koji uređuju osnovnoškolsko obrazovanje, osnivanje ustanova osnovnog obrazovanja, prava i obveze ustanova i njihovih osnivača su: Zakon o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97 - ispr. i 47/99 - ispr.) i Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine 87/08, 86/09., 92/10, 105/10.-ispr., 90/11., 5/12, 16/12., 86/12., 126/12.-pročišćeni tekst i 94/13, 152/14, 7/17, 98/19, 64/20 i 151/22) te statuti ustanova.

Djelatnost odgoja i osnovnog obrazovanja, kao obvezna razina odgoja i obrazovanja kojoj je funkcija osiguravanje stjecanja šireg općeg odgoja i obrazovanja, provodila se u školskim

godinama 2021./2022. i 2022./2023., odnosno u izvještajnom razdoblju, u Gradu Zagrebu u:

a) ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb

- u školskoj godini 2021./2022. u 111 redovitih osnovnih škola u koje je bilo upisano 63.059 učenika u 3.014 razrednih odjela, dok je u školskoj godini 2022./2023., u istom broju redovitih osnovnih škola, upisan 62.891 učenik u 3.016 razrednih odjela.

- u 4 osnovne škole za učenike s teškoćama u koje je u školskoj godini 2021./2022. bilo upisano 729 učenika u 137 razrednih odjela/skupina, dok je u školskoj godini 2022./2023. upisano 688 učenika u 160 razrednih odjela/skupina.

- u 2 osnovne umjetničke (glazbene) škole u koje je u školskoj godini 2021./2022. bilo upisano 877 učenika u 81 razrednom odjelu, a u školskoj godini 2022./2023. 863 učenika u 77 razrednih odjela. Osnovno umjetničko obrazovanje provodilo se i u 6 srednjih glazbenih škola te 3 srednje plesne škole u koje je u školskoj godini 2021./2022. bilo upisano 3.315 učenika u 254 razredna odjela, a u školskoj godini 2022./2023. upisano su 3.352 učenika u 252 razredna odjela.

Osnovno glazbeno obrazovanje izvodi se prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu u šestogodišnjem trajanju, a osnovno plesno obrazovanje prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu u četverogodišnjem trajanju.

Ukupno je u školskoj godini 2021./2022. osnovnim umjetničkim obrazovanjem, kojim učenici stječu znanja i sposobnosti za nastavak obrazovanja, bilo obuhvaćeno 4.192 učenika, koji su bili i polaznici redovitih osnovnih škola, raspoređenih u 335 razrednih odjela. U školskoj godini 2022./2023. osnovnim umjetničkim obrazovanjem obuhvaćeno je ukupno 4.529 učenika u 389 razrednih odjela.

b) privatnim osnovnim školama s pravom javnosti

- u školskoj godini 2021./2022. je u 11 privatnih osnovnih škola bilo upisano 1.075 učenika u 71 razrednom odjelu, a u 13 privatnih osnovnih škola u školskoj godini 2022./2023. je upisan 1.171 učenik u 77 razrednih odjela. Od njih trinaest, četiri osnovne vjerske škole se, na temelju Ugovora Svete Stolica i Republike Hrvatske, financiraju u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život).

Podacima za školsku godinu 2021./2022. nisu obuhvaćene tri privatne osnovne škole jer nemaju upisanih učenika (OŠ Kreativan razvoj u hrvatskom programu, OŠ Sunce i novoosnovana OŠ Linea). U školskoj godini 2022./2023. dvije privatne osnovne škole nisu imale upisanih učenika (OŠ Kreativan razvoj provodi samo međunarodni program, a OŠ Sunce je upisala samo učenike u srednjoškolskom programu).

Program osnovnog umjetničkog obrazovanja se u školskoj godini 2021./2022. realizirao u 7 privatnih srednjih umjetničkih (glazbenih) škola u koje je bilo upisano 387 učenika u 42 razredna odjela, dok u jednoj privatnoj osnovnoj glazbenoj školi nije bilo upisanih učenika. U školskoj godini 2022./2023. je u navedenoj privatnoj osnovnoj glazbenoj školi upisano 28 učenika u 6 razrednih odjela, a u 7 privatnih srednjih umjetničkih škola koje provode osnovno glazbeno obrazovanje je upisano 286 učenika raspoređenih u 54 razredna odjela.

Sveukupno je u školskoj godini 2021./2022. osnovnim umjetničkim obrazovanjem, u

privatnim školama, bilo obuhvaćeno 387 učenika u 42 razredna odjela, a u školskoj godini 2022./2023. 314 učenika u 60 razrednih odjela.

U OŠ Matije Gupca se tijekom izvještajnog razdoblja realizirao i međunarodni program MYP IBO i djelatnost predškolskog odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi, i to ostvarivanjem desetosatnog programa odgojno-obrazovnog rada s djecom predškolske dobi od navršenih pet godina života do polaska u osnovnu školu na engleskom jeziku, a temeljem Odluke o dopuni djelatnosti škole.

U školskoj godini 2021./2022. u 27 redovitih osnovnih škola ustrojeno je 69 posebnih razrednih odjela i 2 odgojno-obrazovne skupine (ukupno 71) za potrebe školovanja 367 učenika u posebnim razrednim odjelima i 12 učenika u odgojno-obrazovnim skupinama, ukupno 379 učenika koji su se školovali sukladno čl. 5. st. 5. ili čl. 6. st. 6., čl. 8. st. 4. ili čl. 9. te čl. 8. st. 5. Pravilnika o osnovnoškolskom i srednjoškolskom odgoju i obrazovanju učenika s teškoćama u razvoju (Narodne novine 24/15). U školskoj godini 2022./2023. godini u 28 redovitih osnovnih škola ustrojeno je 68 posebnih razrednih odjela i 2 odgojno-obrazovne skupine (ukupno 70) za potrebe školovanja 371 učenika u posebnim razrednim odjelima i 11 učenika u odgojno-obrazovnim skupinama. Navedeni broj učenika i razrednih odjela sastavni su dio ukupnog broja učenika i razrednih odjela u redovitim osnovnim školama u Gradu Zagrebu.

U 4 posebne ustanove za učenike s teškoćama u razvoju u školskoj godini 2021./2022. bilo je uključeno 729 učenika u 137 razrednih odjela, a u školskoj godini 2022./2023. navedene posebne ustanove pohađa 688 učenika raspoređenih u 160 razrednih odjela/posebnih odgojno-obrazovnih skupina.

U nastojanju da se učenicima, koji se nalaze na dužem bolničkom liječenju, omogući kontinuitet u nastavi, Grad Zagreb nastavlja s organizacijom programa *Škola u bolnici* koji je započeo 2003. godine. Nastava je u školskoj godini 2021./2022. bila organizirana za 779 učenika u 36 razrednih odjela, a u školskoj godini 2022./2023. izvodi se za potrebe 772 učenika u 36 razrednih odjela u svim bolnicama koje u svom sastavu imaju odjel pedijatrije. Nastavu realiziraju učitelji pet zagrebačkih osnovnih škola, a broj učenika se mijenja ovisno o trajanju liječenja pojedinog učenika.

U školskoj godini 2021./2022. u osnovne škole Grada Zagreba bilo je uključeno 1.363 učenika pripadnika nacionalnih manjina, od čega je bilo 547 učenika pripadnika romske nacionalne manjine, a u školskoj godini 2022./2023. ih je 1.492, od čega je 585 učenika pripadnika romske nacionalne manjine (podaci su bez umjetničkih škola).

Sukladno članku 30. Državnoga pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (Narodne novine 63/08 i 90/10) u jedanaest osnovnih škola u školskoj godini 2021./2022., odnosno u jedanaest osnovnih škola u školskoj godini 2022./2023., organiziraju se sljedeći modeli organiziranja i provođenja nastave za učenike pripadnike nacionalnih manjina: OŠ Ivana Gundulića (Model B i C za učenike pripadnike mađarske nacionalne manjine i Modeli C za učenike pripadnike ruske, poljske i srpske nacionalne manjine), OŠ dr. Ivan Merz i OŠ Tituša Brezovačkog (Model C za učenike pripadnike albanske nacionalne manjine), OŠ Silvija Strahimira Kranjčevića (Model C za učenike pripadnike češke i ukrajinske nacionalne

manjine), OŠ Nikole Tesle i OŠ Augusta Harambašića (Model C za učenike pripadnike makedonske nacionalne manjine), OŠ Hugo Kon (Model C za učenike pripadnike židovske nacionalne manjine), OŠ Žitnjak i OŠ Borovje (Model C bosanskog jezika i kulture za učenike pripadnike bošnjačke nacionalne manjine), OŠ Jabukovac (Model C za učenike pripadnike ruske nacionalne manjine) te OŠ Prečko (Model C za učenike pripadnike srpske nacionalne manjine).

U školskoj godini 2021./2022. od 111 redovitih osnovnih škola 21 škola radi u jednoj smjeni, 89 škola u dvije smjene, a jedna u tri smjene. U školskoj godini 2022./2023. od navedenih 111 redovitih osnovnih škola, 32 škole rade u jednoj, 78 u dvije, a jedna u tri smjene. Od 4 osnovne škole za učenike s teškoćama, kroz obje školske godine jedna radi u jednoj, a tri u dvije smjene.

U izvještajnom razdoblju nastavilo se koordinirano provoditi aktivnosti vezane uz izgradnju novih i/ili dogradnju i rekonstrukciju postojećih školskih objekata. Financiranje dijela planiranih projekata očekuje se putem Nacionalnog plana oporavka i otpornosti Tijekom izvještajnog razdoblja aktivnosti su podijeljene prema fazama i očekivanim rokovima realizacije kako slijedi:

ZAVRŠENI OBJEKTI u prvoj polovici 2022. godine:

OŠ Savski Gaj - PŠ Blato: izgradnja područne škole
OŠ Miroslava Krleže: radovi na cjelovitoj obnovi od potresa
OŠ Dragutina Domjanića: dogradnja objekta sa sportskom dvoranom

ZAVRŠENI OBJEKTI u drugoj polovici 2022. godine:

OŠ dr. Ivan Merz – radovi na cjelovitoj obnovi
OŠ Ksavera Šandora Gjalskoga – rekonstrukcija i dogradnja
OŠ Vugrovec - Kašina - PŠ Vugrovec: rekonstrukcija i dogradnja objekta

OBJEKTI U KOJIMA SU RADOVI U TIJEKU:

OŠ Jure Kaštelana- rekonstrukcija i dogradnja
OŠ Bukovac- rekonstrukcija i dogradnja
OŠ Brezovica - PŠ Kupinečki Kraljevec: dogradnja objekta,
OŠ Ante Kovačića: dogradnja objekta sa sportskom dvoranom
OŠ Petra Zrinskog – cjelovita obnova

OBJEKTI ZA KOJE JE U TIJEKU IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE:

OŠ Brezovica - PŠ Donji Dragonožec: rekonstrukcija i dogradnja područne škole;
OŠ Stjepana Bencekovića : dogradnja objekta sa sportskom dvoranom;
OŠ Kustošija - PŠ Gornja Kustošija;
OŠ Dragutina Kušlana;
OŠ Horvati i OŠ Lanište: izgradnja novog objekta:
OŠ Retkovec i OŠ Borovje: dogradnja objekta;

OŠ Augusta Harambašića: rekonstrukcija i dogradnja objekta;
OŠ Odra: dogradnja sportske dvorane.

OBJEKTI ZA KOJE JE U PRIPREMI/TIJEKU IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA:

OŠ Čulinec,
OŠ Podbrežje,
Centar za autizam i OŠ Oporovec,
OŠ Veliko Polje
OŠ Jankomir - Malešnica: izgradnja novog objekta,
OŠ Šestine: rekonstrukcija i dogradnja

Tijekom izvještajnog razdoblja, a s ciljem ostvarivanja programskih ciljeva razvoja djelatnosti osigurana je financijska potpora za provedbu programa sukladno iskazanim interesima i potrebama učenika i roditelja (programi i projekti škola, integracijski programi za učenike s teškoćama, programi za darovite učenike, veći obuhvat učenika programom produženog boravka, drugi obrazovni materijali besplatni za učenike osnovnih škola, i dr.).

Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u osnovnom odgoju i obrazovanju

Izvorna sredstva Grada Zagreba za poboljšanje standarda bila su osigurana u Proračunu Grada Zagreba za 2022. kroz Program javnih potreba u osnovnom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba za 2022. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 39/22) i to za financiranje širih javnih potreba Grada Zagreba u djelatnosti, odnosno za provedbu sljedećih programa: za produženi boravak, nabavu drugih obrazovnih materijala, donacije privatnim osnovnim školama, sufinanciranje prehrane, naknade za rad školskih odbora, izvannastavne i ostale aktivnosti, Školu u prirodi, Vikendom u sportske dvorane, za pomoćnike u nastavi/stručne komunikacijske posrednike, redovnu djelatnost osnovnih škola, za održavanje i opremanje osnovnih škola za poboljšanje standarda, za sufinanciranje projekata prijavljenih na natječaje europskih fondova ili za prihvaćanje partnerstva za EU fondove te za Školsku shemu voća i povrća te mlijeka i mliječnih proizvoda.

2.1.3. Srednjoškolske ustanove

Na temelju Zakona o srednjem školstvu (Narodne novine 19/92, 26/93, 27/93., 50/95, 59/01 i 114/01) i Odluke Ministarstva prosvjete i športa (KLASA: 602-01/01-01/273 URBROJ: 532/1-01-03 od 5. studenoga 2001. i KLASA: 602-03/02-01/105 URBROJ: 532/1-02-1 od 1. veljače 2002.), na Grad Zagreb su prenesena osnivačka prava nad srednjim školama i učeničkim domovima na području Grada Zagreba.

Prava i obveze srednjoškolskih ustanova te njihovih osnivača uređeni su Zakonom o ustanovama, Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine 87/08, 86/09., 92/10, 105/10.-ispr., 90/11., 5/12, 16/12., 86/12., 126/12.-pročišćeni tekst, 94/13., 152/14., 7/17., 68/18, 98/19 i 64/20) te statutima ustanova.

Djelatnost srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu u promatranom razdoblju provodila se, kako slijedi:

Školska godina 2021./2022. (razdoblje siječanj– kolovoz 2022.)

a/ srednjoškolskim ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb

- 66 srednjih škola s ukupno 32.992 učenika u 1.475 razredna odjela (od toga 55 srednjih škola koje pohađa 31.315 učenika u 1.336 razrednih odjela, 3 plesne škole sa 187 učenika u 30 razrednih odjela, 6 glazbenih škola koje pohađa 736 učenika u 58 razrednih odjela i Škola primijenjene umjetnosti i dizajna s 613 učenika u 24 razredna odjela te ustanova za djecu s teškoćama u razvoju sa 141 učenika u 27 razrednih odjela),

- 14 ueničkih domova (4 u sastavu škola) u kojima je smješteno 2.318 učenika u 91 odgojnoj skupini te 326 studenta,

- Centru za dopisno obrazovanje "Birotehnika".

b/ vjerskim srednjim školama s pravom javnosti i ueničkom domu pri vjerskoj srednjoj školi

- 4 srednje škole sa 759 učenika u 35 razrednih odjela, od kojih se 2 srednje škole sa 623 učenika u 27 razrednih odjela, na temelju Ugovora Svete Stolicy i Republike Hrvatske, financiraju u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život),

- 2 uenička doma, od kojih je jedan pri vjerskoj srednjoj školi u koji je uključeno 20 učenika u 2 odgojne skupine i 5 studenta,

c/ privatnim srednjim školama s pravom javnosti

- 20 srednjih škola s ukupno 1.421 učenika u 99 razrednih odjela, od toga 6 privatnih srednjih glazbenih škola s 191 učenikom u 23 razredna odjela.

d/srednjoškolsko obrazovanje organiziraju i 3 ustanove u djelatnosti socijalne skrbi s ukupno 242 učenika u 51 razrednih odjela.

Školska godina 2022./2023. (razdoblje rujan– prosinac 2022.)

a/ srednjoškolskim ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb

- 66 srednjih škola s ukupno 33.071 učenika u 1.456 razredna odjela (od toga 55 srednjih škola koje pohađa 31.304 učenika u 1.329 razrednih odjela, 3 plesne škole sa 212 učenika u 27 razrednih odjela, 6 glazbenih škola koje pohađa 712 učenika u 44 razrednih odjela i Škola primijenjene umjetnosti i dizajna s 696 učenika u 29 razrednih odjela te ustanova za djecu s teškoćama u razvoju sa 147 učenika u 27 razredna odjela),

- 14 ueničkih domova (4 u sastavu škola) u kojima je smješteno 2.290 učenika u 91 odgojnoj skupini te 417 studenata,

- Centru za dopisno obrazovanje "Birotehnika".

b/ vjerskim srednjim školama s pravom javnosti i ueničkom domu pri vjerskoj srednjoj školi

- 4 srednje škole sa 774 učenika u 35 razrednih odjela, od kojih se 2 srednje škole sa 623 učenika u 27 razrednih odjela, na temelju Ugovora Svete Stolicy i Republike Hrvatske,

financiraju u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život),

- 2 učenička doma, od kojih je jedan pri vjerskoj srednjoj školi u koji je uključeno 31 učenik u 3 odgojne skupine i 7 studenata,

c/ privatnim srednjim školama s pravom javnosti

- 20 srednjih škola s ukupno 1.751 učenika u 119 razrednih odjela, od toga 6 privatnih srednjih glazbenih škola sa 31 učenikom u 5 razrednih odjela.

d/ Srednjoškolsko obrazovanje organiziraju i 3 ustanove u djelatnosti socijalne skrbi s ukupno 258 učenika u 52 razredna odjela.

Srednje škole čiji su objekti pretrpjeli znatna oštećenja od potresa u Zagrebu 22. ožujka 2020., odgojno-obrazovni rad organiziraju u objektima drugih srednjih škola koje nastavu organiziraju u jednoj smjeni:

Škola:	Preseljenje u:
1. Gornjogradska gimnazija	XV. gimnazija
2. Gimnazija Tituša Brezovačkog	I. gimnazija
3. Prva ekonomska škola	Prirodoslovna škola Vladimira Preloga Industrijska strojarska škola
4. Škola primijenjene umjetnosti i dizajna	IV. gimnazija OŠ Kajzerica Škola primijenjene umjetnosti i dizajna
5. Škola za klasični balet	Pučko otvoreno učilište
6. Umjetnička plesna škola Silvije Hercigonje	Pučko otvoreno učilište

Srednjoškolske ustanove osnivač kojih je Grad Zagreb

- 55 srednjih škola koje pohađa 33.071 učenik u 1.456 razrednih odjela

- 3 plesne škole sa 212 učenika u 27 razrednih odjela, 6 glazbenih škola koje pohađa 712 učenika u 44 razredna odjela i Škola primijenjene umjetnosti i dizajna s 696 učenika u 29 razrednih odjela

- 1 ustanova za djecu s teškoćama u razvoju sa 147 učenika u 27 razrednih odjela

- 14 učeničkih domova (4 u sastavu škola) u kojima je smješteno 2.290 učenika u 91 odgojnoj skupini te 417 studenata

Centar za dopisno obrazovanje "Birotehnika"- koji realizira programe osnovnog školovanja odraslih, srednjoškolskog obrazovanja te stručnog osposobljavanja i usavršavanja.

Financijska sredstva

Gradska skupština Grada Zagreba, za svaku godinu posebno, donosi Program javnih potreba u osnovnoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba, kojim se planiraju sredstva za financiranje djelatnosti. U Proračunu Grada Zagreba osiguravaju se sredstva za financiranje djelatnosti osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja kao i srednjeg odgoja i obrazovanja, iz više izvora:

Sredstva za decentralizirane funkcije osnovnog školstva osigurana su u Proračunu Grada Zagreba ostvarivanjem prihoda iz dodatnog udjela poreza na dohodak po stopi od 1,9 % i sredstvima potpore izravnjanja od Ministarstva financija, sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2022. (Narodne novine 147/21). Iz prihoda za financiranje decentraliziranih funkcija, a sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba u osnovnog školstva u 2022. godini (Narodne novine 147/21) i Proračuna Grada Zagreba za 2022. (Službeni glasnik Grada Zagreba 31/21, 20/22) financirani su materijalni i financijski rashodi osnovnih škola kao i rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu.

Izvorna sredstva Grada Zagreba za poboljšanje standarda bila su osigurana u Proračunu Grada Zagreba za 2022. kroz Program javnih potreba u osnovnoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba za 2022. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 31/21, 30/22, 4/23) i to za financiranje javnih potreba Grada Zagreba u djelatnosti, odnosno za provedbu sljedećih programa: za produženi boravak, nabavu drugih obrazovnih materijala, donacije privatnim osnovnim školama, sufinanciranje prehrane, naknade za rad školskih odbora, izvannastavne i ostale aktivnosti, Školu u prirodi, Vikendom u sportske dvorane, za pomoćnike u nastavi/stručne komunikacijske posrednike, redovnu djelatnost osnovnih škola, za održavanje i opremanje osnovnih škola za poboljšanje standarda, za sufinanciranje projekata prijavljenih na natječaje europskih fondova ili za prihvaćanje partnerstva za EU fondove te za Školsku shemu voća i povrća te mlijeka i mliječnih proizvoda.

Gradska Skupština Grada Zagreba donosi, za svaku godinu posebno, Program javnih potreba u srednjoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba kojim se planiraju sredstva za financiranje djelatnosti. U Proračunu Grada Zagreba osiguravaju se sredstva za financiranje djelatnosti srednjoškolskog odgoja i obrazovanja iz više izvora:

Sredstva za decentralizirane funkcije srednjih škola i učeničkih domova osigurana su u Proračunu Grada Zagreba ostvarivanjem prihoda iz dodatnog udjela poreza na dohodak po stopi od 1,3% i sredstvima potpore izravnjanja od Ministarstva financija, sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda srednjih škola i učeničkih domova u 2022. godini (Narodne novine 147/21).

Iz Proračuna Grada Zagreba za 2022. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 31/21 i 20/22) u okviru programa decentraliziranih sredstava za srednje škole i učeničke domove financirani su sljedeći rashodi: materijalni i financijski rashodi te rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu.

Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u srednjem odgoju i obrazovanju bila su osigurana u Proračunu Grada Zagreba za 2022. godinu kroz Program javnih potreba u srednjoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba za 2022. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 31/21, 30/22, 4/23). Iz sredstava Grada Zagreba osiguravala su se sredstva za: naknade za rad školskih odbora, tekuće donacije privatnim srednjim školama s pravom javnosti, izvannastavne i ostale aktivnosti, pomoćnike u nastavi/stručne komunikacijske posrednike,

sufinanciranje međumjesnog javnog prijevoza učenika, nabavu udžbenika, redovnu djelatnost srednjih škola i učeničkih domova, održavanje i opremanje srednjih škola za poboljšanje standarda, za sufinanciranje projekta prijavljenih na natječajе europskih fondova ili partnerstvo za EU te školsku shemu voća i povrća te mlijeka i mliječnih proizvoda.

2.1.4. Ustanove kulture

Na temelju odluka na Grad Zagreb prenesena su osnivačka prava ili je Grad Zagreb osnivač ustanova u kulturi i to: 7 kazališta, 2 glazbene ustanove, 11 muzeja, 12 centara za kulturu i Ustanove Zagreb film te jedne knjižnice. Grad Zagreb je zajedno s Republikom Hrvatskom suosnivač sa 50% udjela Javne ustanove Galerije „Klovićevi dvori“, te sa 49% udjela Hrvatskoga narodnog kazališta u Zagrebu.

Grad Zagreb je, u jednakim dijelovima, zajedno sa Savezom udruga „Operacija Grad“ osnivač Pogona - Zagrebačkog Centra za nezavisnu kulturu i mlade a s udrugom Festival suvremenog židovskog filma Zagreb, Centra za promicanje tolerancije i očuvanje sjećanja na holokaust te sa Umjetničkom organizacijom Glumačkom družinom Histrioni, Centra za kulturu - Histrionski dom.

Javne gradske ustanove kulture samostalne su pravne osobe koje, prema člancima 57., 58. i 59. Zakona o ustanovama mogu imati svoju imovinu.

Javne gradske ustanove kulture obavljaju svoju djelatnost u objektima (prostorima) s različitim imovinsko-pravnim statusima i u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U tabelarnom prikazu popisane su nekretnine u vlasništvu ili na korištenju ustanova u kulturi i radovi koji su započeti ili završeni u 2022.

USTANOVE KULTURE	ADRESA LOKACIJE	STATUS	AKTIVNOSTI PROGRAMI/PROJEKTI
CENTAR ZA KULTURU I INFORMACIJE "MAKSIMIR"	Lavoslava Schwarza 18	Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu, veći dio prizemlja i cijeli kat	
CENTAR ZA KULTURU I FILM AUGUSTA CESARCA	<u>Ilica 227/II</u> (uredski prostor -II kat) <u>Ilica 208</u> , poslovni prostor i dvorana <u>Dubravkin put bb</u> (ljetna pozornica Tuškanac) <u>Kordunska 1</u> (Kinoteka) - zakup	Poslovni prostor Ilica 227 i objekt Dubravkin put bb-Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom Za nekretninu Ilica 208 u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	
CENTAR ZA KULTURU I OBRAZOVANJE SUSEDGRAD	<u>Argentinska 5</u> <u>Crnojezerska 18-20</u> (skladište)	Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom Napomena: U objektu se nalazi više korisnika. Centar koristi prizemlje-dvoranu, na	

		katu kancelarije, sanitarni čvor, galeriju i garderobe	
CENTAR ZA LIKOVNI ODGOJ GRADA ZAGREBA	Rokov Perivoj 4	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom	
KULTURNI CENTAR TRAVNO	<u>B. Magovca 17</u> <u>Gorjanska 14</u> (skladište)	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom Gorjanska 14- Centar je suvlasnik prostora	
CENTAR ZA KULTURU TREŠNJEVKA	Park Stara Trešnjevka 1	Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu i prostore na prvom katu	
NARODNO SVEUČILIŠTE SESVETE	Trg Dragutina Domjanića 6	Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu, prostor u prizemlju, I i II katu	
CENTAR ZA KULTURU NOVI ZAGREB	Trg Narodne zaštite 2	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom	Započete su pripremne radnje za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta.
KULTURNO INFORMATIVNI CENTAR KIC	<u>Preradovićeve 5</u> (više prostora u zgradi) <u>Nikole Tesle 16</u> (prostori u prizemlju zgrade) <u>Varšavska 3</u> (Kino Europa) Poslovni prostor u ulici Đure Deželića	Korištenje dijela prostora – u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prostor u Preradovićevoj 5 i Nikole Tesle 16	Izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju objekta Kino Europa. Naručena su dva dodatna elaborata vezana uz statiku objekta.
CENTAR KULTURE NA PEŠČENICI	Ivanićgradska 41a	Centar je Upisan kao vlasnik	
NARODNO SVEUČILIŠTE DUBRAVA	<u>Avenija Dubrava 51a</u> <u>Cerska 1</u>	Korištenje Napomena: za objekt Avenija Dubrava 51a u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	
CENTAR ZA PROMICANJE TOLERANCIJE I OČUVANJE SJEĆANJA NA HOLOKAUST	<u>Vojnovićeva 15</u> (prostor u zgradi) <u>Lj.Posavskog 32e</u> (zgrada Uljare)	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom	
CENTAR ZA KULTURU HISTRIJSKI DOM	<u>Ilica 90</u> <u>Kaptol 15A</u> „Prišlinova kula“	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom	

CENTAR MLADIH RIBNJAK	Park Ribnjak 1, Zagreb	Centar je upisan kao vlasnik	
USTANOVA ZAGREB FILM	<u>Vlaška 70</u> <u>Savska 9/11</u> <u>Nova Ves 18</u>	Ugovori o korištenju Vlasništvo: Nova Ves 18	U tijeku je izrada projekta cjelovite obnove temeljem Ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa zgrade na adresi Nova Ves 18.
POGON - ZAGREBAČKI CENTAR ZA NEZAVISNU KULTURU I MLADE	<u>Kneza Mislava 11</u> (prostor u zgradi) <u>Trnjanske struge 34</u> (Pogon Jedinstvo)	Korištenje objekta Napomena: Prostor Kneza Mislava 11- više korisnika zgrada uključujući i Republiku Hrvatsku	Poslovni prostor u zgradi Mislavova 11 nije u funkciji od potresa, poslovno -stambena zgrada
HRVATSKI PRIRODOSLOVNI MUZEJ	<u>Demetrova 1</u> <u>Demetrova 3</u> <u>Novi Petruševac 6</u>	Muzej je upisan kao vlasnik – Demetrova 1 Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom- Petruševac 6 Korištenje Demetrova 3	U tijeku su radovi na rekonstrukciji objekta u Demetrovoj 1 u sklopu EU projekta „Čuvar baštine kao katalizator razvoja, istraživanja i učenja – novi Hrvatski prirodoslovni muzej“ te projekta „Provedba mjera zaštite zgrade i muzejske građe Hrvatskog prirodoslovnog muzeja” Novi Petruševac 6- objekt čuvaonica- opremljen
HRVATSKI ŠKOLSKI MUZEJ	<u>Trg Republike Hrvatske 4</u> <u>Šubićeva 40-</u> (skladište)	Korištenje prostora u objektu Trg Republike Hrvatske 4 Ugovor o korištenju prostora S Gradom Zagrebom - Šubićeva ulica (skladište)	U tijeku su pripremne radnje za sanaciju oštećenja od potresa prostora na Trgu Republike Hrvatske 4
GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI	<u>Jezuitski trg 4</u> <u>Basaričekova 24</u> (Vila Arko) <u>Štrosmajerovo</u> <u>šetalište 9 - Kula</u> „Lotrščak „ Katarini trg 5 (Gradec 2) Galerija „Gradec“	Ugovori o korištenju objekata s Gradom Zagrebom	U tijeku radovi na sanaciji krovšta i uređenja depoa ispod platoa Gradec (FSEU).
MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI	<u>Avenija Dubrovnik 17</u> <u>Ilica 17-</u> Arhiv Toše Dabca <u>Vrhovec 38 a -</u> Zbirka Richter kuća	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom Napomena: za poslovni prostor -Ilica 17 u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	Objekt Avenija Dubrovnik 17 je saniran Na objektu Zbirke Richter, Vrhovec 38a, nastavlja se izrada projektne dokumentacije za prenamjenu i rekonstrukciju objekta
TEHNIČKI MUZEJ „NIKOLA TESLA“	Savska cesta 18	Vlasništvo: Muzej je upisan kao vlasnik	Izrađena projektna dokumentacija za sanaciju od potresa.
MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT	<u>Trg Republike Hrvatske 10</u> <u>Visoka 8-</u>	Muzej je upisan kao vlasnik objekta na Trgu Republike Hrvatske 10	U tijeku su radovi konstrukcijske obnove oštećenja od potresa zgrade na Trgu Republike Hrvatske

	<u>Palača Gvozdanović Ilica 12</u>	Muzej ima ugovor o korištenju za objekt Visoka 8	10. temeljem sklopljenog Ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju od potresa; Objekt Palače Gvozdanović - Visoka 8, u tijeku je sanacija vrtne arhitekture
ARHEOLOŠKI MUZEJ U ZAGREBU	<u>Trg Nikole Šubića Zrinskog 19</u> <u>Pavla Hatza 6 - Galerija</u>	Muzej je upisan kao vlasnik objekta Trg Nikole Šubića Zrinskog 19. Ugovor o korištenju Galerije u prizemlju i podrumu objekta Pavla Hatza 6 s Gradom Zagrebom	U tijeku su radovi na sanaciji objekta na adresi Trg Nikole Šubića Zrinskog 19, temeljem sklopljenog ugovora s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju palače od oštećenja od potresa
UMJETNIČKI PAVILJON U ZAGREBU	Trg kralja Tomislava 22	Ustanova je upisana kao vlasnik	Izrađena projektna dokumentacija cjelovite obnove objekta.
ETNOGRAFSKI MUZEJ	<u>Trg Mažuranića 14 Kačićeva 9/2</u>	Korištenje prostora	U tijeku su radovi u sklopu EU projekta Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj 9/2
MUZEJ PRIGORJA	Trg .D Domjanića 5 - kurija Trg D.Domjanića 5/1 - dvorišna zgrada Trg D.Domjanića 6/II	Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom	U prosincu započeli radovi na sanaciji oštećenja od potresa temeljem sklopljenog ugovora s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti.
MUZEJ GRADA ZAGREBA	<u>Opatička ulica 20</u> <u>Opatička ulica 22</u> <u>Krležin gvozđ 23-</u> Memorijalni prostor Miroslava i Bele Krleže, <u>Demetrova 3/II-</u> Zbirka dr. Ivana Ribara i Cate Dujšin Ribar <u>Masarykova 21/III-</u> stan i zbirka Viktora Kovačića <u>Demetrova 7-</u> Palača Magdalenić, Drašković-Jelačić <u>Mesnička 15-</u> Zbirka Matz - stan <u>Rokov perivoj 2-</u> Zbirka Frangeš <u>Frane Petrića 4/1-</u> MMC raketiranja Zagreb, <u>Radićeva 24-</u> Zbirka hrvatske slikarice rođene u 19. st. <u>Dubrava 224-</u> Depo <u>Radnička 20-</u> Depo <u>Prigornica 2-</u> Depo	Muzej je upisan kao vlasnik objekta Opatička ulica 20- 22 Korištenje dijela objekata i prostora s Gradom Zagrebom, te ostalim subjektima	U Palači Magdalenić Drašković Jelačić i Vili Frangeš izvedeni radovi hitne intervencije u svrhu zaštite objekta od daljnjih oštećenja od potresa.

MUZEJSKO-MEMORIJALNI CENTAR DRAŽEN PETROVIĆ	Trg D. Petrovića 3	Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom	
GRADSKO DRAMSKO KAZALIŠTE "GAVELLA"	<u>Frankopanska 10 Vankina 10</u> - prostor u zgradi <u>Dobroničeva 17</u> - prostor u zgradi	Kazalište je upisano kao vlasnik dijela objekta Napomena: u tijeku dogradnja objekta Frankopanska 10	Dovršeni su radovi I. faze, a u tijeku je II. faza radova temeljem sklopljenog ugovora s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa; Nastavljeni radovi na izgradnji i opremanju pokusne dvorane.
GRADSKO KAZALIŠTE TREŠNJA	Mošćenička 1	Kazalište je upisano kao vlasnik	
HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE	<u>Trg Republike Hrvatske 15</u> <u>Božidara Adžije 7</u> <u>Ulica M.Mesića 10</u>	Kazalište je upisano kao vlasnik	Izrađena projektna dokumentacija za sanaciju od potresa. U tijeku su radovi sanacije od potresa na objektima Trgu Republike Hrvatske 15, Božidara Adžije 7 i M. Mesića 10 temeljem Ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa zgrada.
GRADSKO SATIRIČKO KAZALIŠTE "KEREMPUH"	<u>Prolaz Fadila Hadžića 7,2 i 3</u> <u>Ilica 63</u> <u>Draškovićeva 80</u> - Vidra- zakup	Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom, te korištenje ostalih poslovnih prostora	
ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA	Trg kralja Tomislava 19/1	Kazalište je upisano kao vlasnik dijela objekta	
GRADSKO KAZALIŠTE "ŽAR PTICA"	Bijenička 97	Korištenje dijela prostora prizemlje, I i II kat s dvoranom i skladištem	
ZAGREBAČKO KAZALIŠTE MLADIH	<u>Teslina 7</u> <u>Preradovićeva 16</u> <u>Ilica 10</u>	Vlasništvo objekta- Kazalište i Korištenje poslovnih prostora temeljem ugovora s Gradom Zagrebom	
ZAGREBAČKO GRADSKO KAZALIŠTE "KOMEDIJA"	<u>Kaptol 9</u> <u>Kaptol 27</u> <u>Dolac 2</u> <u>Maksimirska 286</u> <u>Trg bana Jelačića 9</u>	Korištenje Napomena:	Objekt Kaptol 9 - Izrađen projekt konstruktivne obnove temeljem sklopljenog ugovora s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa zgrade Poslovni prostor - Dolac 2 provedeno opremanje prostora
KONCERTNA DVORANA VATROSLAVA LISINSKOG	<u>Trg Stjepana Radića 4</u> <u>Kneza Mislava 18</u> /Ulica Jurja Križanića 1	Korištenje Nekretnina upisana na ustanovu	Sanirana su oštećenja nastala kao posljedica Petrinjskog potresa. Nastavlja se izrada dokumentacije za cjelovitu obnovu dvorane na Trgu Stjepana Radića 4

ZAGREBAČKA FILHARMONIJA	<u>Trg S. Radića 4</u> <u>Ul. Frane Petrića 6</u>	Korištenje	
----------------------------	--	------------	--

KNJIŽNICA GRADA ZAGREBA koristi više nekretnina s različitim imovinsko-pravnim statusom i to: Uprava i Gradska knjižnica, Trg A. Starčevića 6, Gradska knjižnica - dječji odjel, Trg A. Starčevića 4, Knjižnica Božidara Adžije, Trg kralja Petra Krešimira IV 2, Knjižnica Augusta Cesarca, Ravnice, Radauševe 7, Knjižnica Augusta Cesarca, Šubićeva 40/2, Knjižnica Dubrava, Av. Dubrava 51a, Knjižnica Bogdana Ogrizovića, Preradovićeva 5, Knjižnica Marina Držića, Ulica grada Vukovara 222, Dječja knjižnica Marina Držića, Avenija Marina Držića 10, Knjižnica I.G. Kovačića, Ulica grada Vukovara 35, Knjižnica Savica, Ljerke Šram 4, Knjižnica Marina Držića, Nabava i obrada, V. Ruždjaka 21, Knjižnica Marije Jurić Zagorke, Krvavi most 2, Knjižnica Medveščak, Trg žrtava fašizma 7, Knjižnica M2, Medveščak 71, Knjižnica Novi Zagreb, Božidara Magovca 15, Dječja knjižnica Medveščak, Kralja Zvonimira 17, Knjižnica Savski Gaj, Nehruov trg 46, Knjižnica Dugave, Svetog Mateja 7, Knjižnica V. Majera, Zapruđe, Meštrovićev trg 1g, Knjižnica Slobodna, Karela Zahradnika 8, Knjižnica Mala Mlaka. Malomlačka 91, Knjižnica Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6, Nabava i obrada Novi Zagreb, Varičakova 6, Knjižnica Selčina, Selčinska 8, Knjižnica Dubec, Rudolfa Ivankovića 34, Knjižnica Jelkovec, Vladimira Strahuljaka 3, Knjižnica S.S. Kranjčević, Zapoljska 1, Knjižnica I.B. Mažuranić, Laurenčićeva 8, Knjižnica Tin Ujević, Ulica grada Vukovara 14, Knjižnica Prečko, Slavonskoga 12, Knjižnica Voltino, Dragutina Golika 36, Knjižnica Knežija, Albaharijeva 7, Knjižnica Ljubljanka, Ljubljanka 24, Knjižnica Staglišće, A. Prosenika 7, Knjižnica Vladimira Nazora, Ulica grada Mainza 37, Knjižnica Vladimira Nazora - dječja, Vodovodna 13, Čitaonica i galerija V. Nazora, Ilica 163 a, Knjižnica Kjfežov brijeg, Ulica grada Gualdo Tadina, Knjižnica Kustošija, Ilica 312 a, Knjižnica Gajnice, Meksička 6, Knjižnica Gajnice - dječja, Gajnice 15, Knjižna Stanica Gornje Vrapče, Trg Ivana Severa 1, Knjižnica Vrapče, Ulica Majke Terezije 2, Knjižnica Špansko - sjever, Trg I.Kukuljevića 9, Knjižnica Špansko - jug, Slavka Bratušića 4, Knjižnica Podsused, Podsusedski trg 3, Gradska Knjižnica A.Kovačevića, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 6.

Knjižnice Grada Zagreba, A. Starčevića 6 temeljem Ugovora 74-0156-21 sklopljenog s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa- započeta izrada projektne dokumentacije za konstruktivnu obnovu zgrade Gradske knjižnice.

Gradskom uredu za kulturu, međugradsku i međunarodnu suradnju i civilno društvo temeljem Zaključka gradonačelnika KLASA: 372-03/19-03/238 URBROJ: 251-03-02-19-2 od 8.3.2019. dodijeljen je objekt, u naravi Pogonska zgrada nekadašnje tvornice „Iskra“, na adresi Bužanova bb, za potrebe izvođenja radova na rekonstrukciji i privođenju postojeće građevine za potrebe knjižnične djelatnosti. U tijeku je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta.

2.1.5. Zdravstvene ustanove

Grad Zagreb osnivač je 20 zdravstvenih ustanova:

- tri doma zdravlja: Dom zdravlja ZAGREB - CENTAR, Dom zdravlja ZAGREB -ISTOK i Dom zdravlja ZAGREB - ZAPAD

- sedam poliklinika: Poliklinika za zaštitu djece i mladih Grada Zagreba, Poliklinika za rehabilitaciju slušanja i govora SUVAG, Stomatološka poliklinika Zagreb, POLIKLINIKA ZA BOLESTI DIŠNOG SUSTAVA, Poliklinika za prevenciju kardiovaskularnih bolesti i rehabilitaciju, Poliklinika Zagreb i Poliklinika za reumatske bolesti, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju Dr. Drago Čop

- jedna dječja bolnica: DJEČJA BOLNICA SREBRNJAK

-tri specijalne bolnice: SPECIJALNA BOLNICA ZA ZAŠTITU DJECE S NEURORAZVOJNIM I MOTORIČKIM SMETNJAMA, Psihijatrijska bolnica za djecu i mladež i Specijalna bolnica za plućne bolesti,

- dvije klinike: Klinika za psihijatriju Vrapče i Klinika za psihijatriju Sveti Ivan³

- jedna klinička bolnica: KLINIČKA BOLNICA SVETI DUH

- dva zavoda: Nastavni zavod za javno zdravstvo „Dr. Andrija Štampar“⁴ i Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba

- jedna ustanova: Ustanova za zdravstvenu njegu u kući.

Navedene zdravstvene ustanove svoju djelatnost obavljaju u prostorima ukupne površine 209.364,85 m².

DOMOVI ZDRAVLJA

1. Dom zdravlja ZAGREB-CENTAR djelatnost obavlja na 61 lokaciji, u prostorima ukupne neto površine 42.579,91 m².

2. Dom zdravlja ZAGREB - ISTOK djelatnost obavlja na 40 lokacija u prostorima ukupne neto površine 19.116,18 m².

3. Dom zdravlja ZAGREB - ZAPAD djelatnost obavlja na 37 lokacija u prostorima ukupne neto površine 17.713,27 m².

³ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. listopada 2021. Psihijatrijska bolnica Sveti Ivan promijenila je naziv u Klinika za psihijatriju Sveti Ivan

⁴ DJEČJA BOLNICA SREBRNJAK i Nastavni zavod za javno zdravstvo „Dr. Andrija Štampar“ su uknjiženi vlasnici zemljišta i to: DJEČJA BOLNICA SREBRNJAK: Brestovec (Kulmerova gora), površine 91.260,60 m² , a Nastavni zavod za javno zdravstvo „Dr. Andrija Štampar“, Rockefellerova 3, površine 225,00 m².

POLIKLINIKE

1. Poliklinika za zaštitu djece i mladih Grada Zagreba djelatnost obavlja na adresi Đorđićeva ulica 26, ukupne površine 1.300,50 m². Vlasnik prostora je Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba.

2. Poliklinika za rehabilitaciju slušanja i govora SUVAG, djelatnost obavlja u tri objekta i dva poslovna prostora, ukupne površine 6.246,06 m², na adresi Ulica kneza Ljudevita Posavskog 10, 10/1, 10/2 i 14. U novosagrađenom objektu, na adresi Žitnjak 59, investitor Grad Zagreb dodijelio je Poliklinici SUVAG na korištenje poslovni prostor površine 121,02 m², za potrebe Centra za ranu rehabilitaciju i podršku u zajednici, bez naknade. Početak rada Centra planiran je krajem 2023.

3. Stomatološka poliklinika Zagreb, djelatnost obavlja na lokaciji Ulica Ivana Perkovca 3, u objektu površine 2.975,00 m², k.č. 3660/1, k.o. Grad Zagreb. Grad Zagreb je 15.1.2021., s Hrvatskim šumarskim društvom kao vlasnikom prostora, potpisao Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Ulici Ivana Perkovca 5, za potrebe Stomatološke poliklinike Zagreb, površine 1.513,24 m², i to: podrum zgrade 624,99 m², lijevo krilo prizemlja zgrade 263,26 m² i I. kat zgrade površine 624,99 m². Predmet zakupa je i dvorišni prostor površine 170 m² i prolazni prostor površine 345,90 m². Ugovor je sklopljen na temelju Zaključka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe Stomatološke poliklinike Zagreb Gradske skupštine Grada Zagreba, KLASA: 021-05/20-01/425, URBROJ: 251-01-03-20-76 od 28.10.2020. Godišnja cijena zakupa iznosi 990.000,00 kuna, odnosno 131.395,58 eura, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost. U dijelu zakupljenog objekta od Hrvatskog šumarskog društva Grad Zagreb je u 2022. započeo radove na uređenju prizemlja zgrade površine 263,26 m² za potrebe Oralne kirurgije. Završetak radova i opremanje očekuje se početkom srpnja 2023. Budući da je Stomatološka poliklinika Zagreb pokrenula postupak za cjelovitu protupotresnu obnovu zgrade na predmetnoj lokaciji, iznajmljeni prostor koristit će se za potrebe privremenog preseljenja.

4. Poliklinika za bolesti dišnog sustava djelatnost obavlja u prostoru Doma zdravlja ZAGREB - ZAPAD, u prizemlju i na I. katu, ukupne površine 369,39 m², na lokaciji Prilaz baruna Filipovića 11. Područna ambulanta u prostoru Doma zdravlja ZAGREB - ISTOK u Sesvetama, Ninska ulica, površine je 88,20 m². Zajednička površina obiju lokacija iznosi 457,59 m². S obzirom na to da je 2022. Dom zdravlja ZAGREB - ZAPAD pokrenuo postupak za cjelovitu protupotresnu obnovu objekta na lokaciji Prilaz baruna Filipovića 11 i osigurao zamjenski objekt u bivšem Domu zdravlja željezničara, sada Dom zdravlja ZAGREB- CENTAR, Grgura Ninskog 3, a koji je površinom znatno manji od objekta na lokaciji Prilaz baruna Filipovića 11, nije bilo moguće preseljenje Poliklinike u navedeni prostor, pa će Poliklinika u svibnju 2023. privremeno se preseliti u Dom zdravlja ZAGREB - CENTAR, na adresi Avenija Većeslava Holjevca 22.

5. Poliklinika za prevenciju kardiovaskularnih bolesti i rehabilitaciju djelatnost obavlja u prostorima na dvije lokacije: Draškovićeva ulica 13, površine 1.524,12 m² i Avenija Većeslava Holjevca 22/I, površine 690,48 m² (prostor je u sklopu objekta Doma zdravlja ZAGREB - CENTAR). Ukupna površina prostora u kojima Poliklinika obavlja djelatnost iznosi 2.214,60 m².

U 2021. tvrtka Državne nekretnine d.o.o., obavijestila je Polikliniku da je Republika Hrvatska vlasnik prostora u Draškovićevoj ulici 13, pa je Grad Zagreb temeljem Zaključka o sklapanju Ugovora o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu RH za potrebe Poliklinike potpisao 28. svibnja 2021. Ugovor o uporabi broj: 221-03/2021.⁵

6. Poliklinika Zagreb djelatnost obavlja u prostorima na dvije lokacije: Argentinska ulica 2, Gajnice, prostor površine 427,23 m² (vlasnik prostora je Grad Zagreb), te u prostoru površine 306,34 m², na adresi Ulici Zdeslava Turića 1, Borovje, koji je Grad Zagreb dodijelio na korištenje Domu zdravlja ZAGREB - ISTOK. Zajednička površina ovih lokacija iznosi 733,57 m².

7. Poliklinika za reumatske bolesti, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju Dr. Drago Čop, djelatnost obavlja u prostoru površine 1.681,32 m², na lokaciji Antuna Mihanovića 3, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

BOLNICE

1. Dječja bolnica Srebrnjak, djelatnost obavlja u objektu površine 3.450,00 m², na lokaciji Srebrnjak 100, na kojem je uknjižena kao vlasnik. Dječja bolnica Srebrnjak od 2017. upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasnik objekata u Brestovcu (Kulmerova gora), površine 91.260,60 m².

2. Specijalna bolnica za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama, djelatnost obavlja u objektima na adresi Goljak 2, površine 1.276,66 m², Zelengaj 37, površine 1.292,65 m² i Zelengaj 37/I, površine 193,00 m². Ukupna površina objekata u kojima se obavlja djelatnost iznosi 2.762,31 m².

3. Specijalna bolnica za plućne bolesti, djelatnost obavlja u objektu površine 3.010,00 m² na lokaciji Rockefellerova 3, te u prostorima Doma zdravlja ZAGREB – ISTOK, Ulica Dragutina Hirca 1, površine 115,57 m² i Kosa ulica 1B, površine 233,56 m². Ukupna površina u kojoj bolnica obavlja zdravstvenu djelatnost iznosi 3.359,13 m². U poslovnom prostoru na lokaciji Ulica Dragutina Hirca 1, otvorena je 2021. post-covid specijalistička ambulanta s djelatnostima interne medicine, pulmologije, alergologije i kliničke imunologije, a na adresi Kosa 1B opremljen je prostor za fizioterapiju i respiratornu rehabilitaciju (u 2021. nije započeo s radom zbog pandemije bolesti COVID-19, a niti u 2022. budući je te godine započeo postupak cjelovite protupotresne obnove objekta na lokaciji Rockefellerova ulica 3, te je navedeni prostor planiran za privremeno preseljenje Uprave Bolnice 2023.). Ostale djelatnosti ove bolnice u travnju 2023. privremeno su preseljene u objekt na lokaciji Nemetova ulica 2, površine 2.981,78 m².

⁵ Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižno odjel, posl.br.Z-51890/2020 od 26. studenoga 2021. riješio je da se usvaja prijava i prigovor Grada Zagreba u odnosu na etažu 23 i 24, tako da se u zk.ul.br. 2711(E-23 i E-24) k.o. Grad Zagreb, uknjižuje pravo vlasništva za korist Grada Zagreba, te pokrenut postupak raskida Ugovora o uporabi, nakon čega će se u 2023. sklopiti Ugovor o korištenju navedenog prostora između Poliklinike SRČANA i Grada Zagreba.

4. Psihijatrijska bolnica za djecu i mladež djelatnost obavlja u objektu na lokaciji Ulica Ivana Kukuljevića 11, ukupne površine 1.824,00 m². U 2022. započeo je postupak cjelovite obnove objekta na adresi Ivana Kukuljevića 11, te je planirano preseljenje Specijalističko-konzilijarne djelatnosti, Dnevne bolnice i Uprave u Dom zdravlja ZAGREB - CENTAR, Kruge 44, a stacionarnog dijela Bolnice u Kliniku za psihijatriju Sveti Ivan, Jankomir 11 (preseljenje planirano u 2023.).

KLINIKE

1. Klinika za psihijatriju Vrapče djelatnost obavlja u objektima ukupne površine od 31.409,78 m², na lokacijama: Bolnička cesta 32, ukupne površine 31.068,36 m² i Aleja seljačke bune 7, odjel Podsused, ukupne površine 341,42 m².

2. Klinika za psihijatriju „Sveti Ivan“ djelatnost obavlja u objektima koji se nalaze na lokaciji Jankomir 11, na kojoj je uknjižena kao vlasnik. Ukupna površina objekata za obavljanje djelatnosti iznosi 18.142,80 m².

KLINIČKA BOLNICA

KLINIČKA BOLNICA SVETI DUH, obavlja zdravstvenu polikliničko-konzilijarnu i bolničku djelatnost, te djelatnost Dnevne bolnice u objektu površine 33.529,90 m². Djelatnost Dnevne bolnice KB SVETI DUH obavlja u nadograđenom samostalnom objektu koji čini jedinstvenu cjelinu s podzemnom garažom. Objekt je u cijelosti financirao Zagrebački holding d.o.o. temeljem Predugovora o zakupu sklopljenog između Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga d.o.o. Zagreb. Površina podzemne garaže iznosi 14.445,40 m², a površina dnevne bolnice iznosi 8.574,85 m². Dnevna bolnica započela je s radom 14. 6. 2021. Postupak cjelovite protupotresne obnove za sedam objekata KB SVETI DUH pokrenut je u 2022.

ZAVODI

1. Nastavni zavod za javno zdravstvo Zagreb „Dr. Andrija Štampar“, obavlja djelatnost u objektu na lokaciji Mirogojska cesta br. 11 i 16, ukupne površine 6.194,00 m². Registriranu djelatnost obavlja i u objektima triju Domova zdravlja na lokacijama: Ulica Josipa Runjanina 4, Kruge 44, Remetinečki gaj 14, Kauzlarićev prilaz 7, Meštrovićev trg 16, Zaprude, Ulica Zlatarova zlata 65A, Martićeva ulica 63A, Ulica Matka Lagine 16 (ispostave u objektima Doma zdravlja ZAGREB - CENTAR), Grižanska ulica 4, Ulica Metela Ožegovića 5, Ulica Dragutina Hirca 1, Ivanićgradska ulica 38, Ninska ulica 10 i 16 (objekti Doma zdravlja ZAGREB - ISTOK), Prilaz baruna Filipovića 11, Ulica Mahatme Gandhija 5, Trg Ivana Kukuljevića 14, Vrabečak 4, Ulica Dragutina Golika 34A, Ulica Hrvoja Macanovića 2A, Albaharijeva ulica 4 (objekti Doma zdravlja ZAGREB - ZAPAD), Aleja lipa 1H. Površina navedenih lokacija sadržana je u površini pojedinih lokacija domova zdravlja koje su dane na korištenje Zavodu. Na lokaciji Rockefellerova ulica 3, upisano je pravo korištenja u omjeru 35,1/100 u odnosu na Imunološki zavod koji ima pravo korištenja 64,9/100 na više čestica ukupne površine 12.918,00 m². Zavod je uknjiženi kao vlasnik prostora površine 225,00 m², a na toj lokaciji ne obavlja se djelatnost.

2. Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba obavlja djelatnost na sedam lokacija u Gradu Zagrebu, ukupne površine 13.123,04 m². Sjedište Zavoda (uprava, garaža i hitna ambulanta) nalazi se na adresi Heinzelova ulica 88, površine 10.450,74 m², koju je u cijelosti isplatio Grad Zagreb temeljem Ugovora o zakupu sa Zagrebačkim holdingom d.o.o. Zagreb. Preostalih šest lokacija su ispostave Zavoda koje su u poslovnim prostorima čiji je vlasnik Grad Zagreb, a nalaze se na adresama: Avenija Većeslava Holjevca 22 (Novi Zagreb), Lovre Ratkovića 2, Gajnice 7, Maksimirska 286, i Ninska 10 (Sesvete). Ispostava Centar nalazi se u Đorđićevoj ulici 26, a prostor je u vlasništvu Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Grada Zagreba.

USTANOVA

Ustanova za zdravstvenu njegu u kući djelatnost obavlja u prostorima na lokacijama: Ulica Petra Preradovića 17/1, Ulica Vladimira Varićaka 18, te Ulica Josipa Runjanina 4 (ambulanta u podrumskom dijelu sjedišta Doma zdravlja ZAGREB-CENTAR), ukupne površine 430,89 m². Poslovni prostor na lokaciji Preradovićeve 17, u kojoj je sjedište Ustanove, pravomoćnom sudskom presudom iz 2021. vraćen je Republici Hrvatskoj, te su Ustanova i ovaj Ured 2022. zatražili od Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje dodjelu prostora u vlasništvu ili u posjedu Grada Zagreba.

2.1.6. Ustanove socijalne skrbi

1. Ustanova „Dobri dom“ Grada Zagreba

Temeljem Odluke o osnivanju Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/04,14/07, 17/09 i 23/09), Ustanovi su dani na uporabu i upravljanje nekretnine na lokacijama:

- Domovinski most 10, Velika Kosnica, neto površine 2.060,00 m², Poslovna jedinica „Termički blok, blagovaonica Kosnica“ – objekti 4, 8 i 9, u vlasništvu Grada Zagreba
- Kruge 44/2, prostor je u najmu
- Cerska ulica 3, neto površine 350 m², Poslovna jedinica „Pučka blagovaonica Cerska“, u vlasništvu Grada Zagreba
- Ulica kneza Branimira 35, neto površine 573,91 m², Poslovna jedinica „Pučka blagovaonica Branimirova“, društveno vlasništvo - Republika Hrvatska
- Ulica Frana Alfirevića 6, neto površine 840,44 m², Poslovna jedinica „Pučka blagovaonica Alfirevićeve“ - objekti L1, L2, L3, L4, zgrada i garaža, u vlasništvu Grada Zagreba.

2. Dom za djecu i odrasle – žrtve obiteljskog nasilja „Duga – Zagreb“ djelatnost obavlja u prostorima na lokacijama:

- Ozaljska ulica 93, prizemlje neto površine 49,60 m² i drugi kat, neto površine 100,04 m², u vlasništvu Grada Zagreba, temeljem Ugovora o korištenju prostora, od 13. 7. 2018., KLASA: 372-03/18-03/328, URBROJ: 251-14-32/209-18-5

- prostor u sklopu Doma zdravlja ZAGREB - ISTOK, Ninska 10/2, Sesvete, površine 60 m²

- prostor koji je Zagrebački holding d.o.o. kao zakupodavac dao u zakup Gradu Zagrebu, a Dom „Duga-Zagreb” isti koristi temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog s Gradom Zagrebom. Neto površina ovog objekta iznosi 2.090 m², a adresa predmetnog objekta zaštićeni je podatak.

3. Dom za starije osobe Maksimir djelatnost obavlja u objektima na lokacijama:

- Hegedušićeva ulica 20, površine 11.732m², u postupku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (zemljište je u vlasništvu Grada Zagreba, zgrada nije upisana u zemljišne knjige)

- Aleja Antuna Augustinčića 1, depadansa Doma, površine 4.228 m², u postupku je rješavanja imovinsko-pravnih odnosa (zemljište je u vlasništvu Grada Zagreba, zgrada nije upisana u zemljišne knjige). U predmetnom objektu u tijeku je izrada tehničke dokumentacije za sanaciju kotlovnice (Hegedušićeva ulica 20).

4. Dom za starije osobe Sveta Ana Zagreb djelatnost obavlja u objektu koji se nalazi u Islandskoj ulici 2, površine 12.579 m², u vlasništvu Grada Zagreba. U tijeku je izrada tehničke dokumentacije za energetska obnova.

5. Dom za starije osobe Sveti Josip Zagreb djelatnost obavlja na lokacijama:

- Dunjevac 17, površine 11.526 m², u vlasništvu Grada Zagreba

- Bolnička cesta 1, površine 808 m², Odjel cjelodnevnog boravka, u vlasništvu Grada Zagreba

- Topnička ulica 29, površine 913 m² - Podružnica Doma, Sveti Maksimilijan Kolbe, koristi objekt temeljem Ugovora o međusobnim odnosima glede izgradnje i statusa objekta za potrebe smještaja starijih osoba od 26.6.1997., sklopljen između Hrvatske provincije Svetog Jeronima franjevac konventualaca i Republičkog fonda socijalne zaštite, te Aneksa ugovoru od 3.6.1999., sklopljenog između Hrvatske provincije Svetog Jeronima franjevac konventualaca i Ministarstva rada i socijalne skrbi. Izrađena je dokumentacija i u pripremi je izvedba sustava vatrodojave.

6. Dom za starije osobe Medveščak Zagreb djelatnost obavlja u objektima na lokacijama:

- Trg Drage Iblera 8, površine 13.150 m², u vlasništvu Grada Zagreba

- Ulica fra Grge Martića 7, površine 2.140 m², objekt je u društvenom vlasništvu, a pravo korištenja ima Mirovni dom Zagreb. U tijeku je ponovni postupak javne nabave za izradu dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade u Martićevoj.

7. Dom za starije osobe Dubrava – Zagreb djelatnost obavlja u objektu koji se nalazi u Ulici Milovana Gavazzija 26, površine 3.935 m², u vlasništvu Grada Zagreba. Započeti su radovi

sanacije potresnih oštećenja. Također je započet postupak provedbe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za projekt novog doma za starije osobe kapaciteta 200 kreveta na susjednoj građevinskoj čestici.

8. Dom za starije osobe Ksaver djelatnost obavlja u objektima koji se nalaze u Nemetovoj ulici 2, gdje koristi objekte „A“, „B“ i „C“, površine 14.051 m², u vlasništvu Grada Zagreba. Dio objekta „C“, neto površine 2.762 m², koristila je Poliklinika za medicinsku dijagnostiku, Zagreb, s kojom je u 2022. raskinut Ugovor o zakupu poslovnog prostora, te je u tijeku vraćanje prostora od strane Poliklinike i useljavanje Specijalne bolnice za plućne bolesti čija je zgrada oštećena u potresu i trenutno je u fazi obnove. Uveden je sustav vatrodjave u cijeloj zgradi, a započeti su radovi na sanaciji temeljne kanalizacije.

9. Dom za starije osobe Park djelatnost obavlja u objektu koji se nalazi u Ivanićgradskoj ulici 52, površine 4.722 m², koju koristi temeljem kupoprodajnog ugovora od 10.9.1998. Na nekretnini je upisano pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske u 4/10 dijela, a Grada Zagreba u 6/10 dijela. Dom Park djelatnost obavlja i u objektu na lokaciji Laščinska cesta 98a, površine 8.069,60 m², u vlasništvu Grada Zagreba.

10. Dom za starije osobe Trešnjevka Zagreb djelatnost obavlja u objektima na lokacijama:

- Trg Slavoljuba Penkale 1, površine 13.824 m², u vlasništvu Grada Zagreba
- Drenovačka ulica 30, podružnica, površine 6.949m², u vlasništvu Doma.

Na lokaciji Doma na Trgu Slavoljuba Penkale 1, izvedeni su radovi potpune rekonstrukcije kuhinje i radovi sanacije potresnih oštećenja, te je u tijeku izrada tehničke dokumentacije za energetske obnovu. Na lokaciji Doma u Drenovačkoj ulici 30, izrađena je tehnička dokumentacija za ugradnju novog dizala, te je u tijeku ponovni postupak javne nabave za izradu dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade. Za obje lokacije izrađena je tehnička dokumentacija za ugradnju fotonaponskih centrala za krovove.

11. Dom za starije osobe Trnje djelatnost obavlja u objektu koji se nalazi u Poljičkoj ulici 12, površine 13.232 m². Objekt je društveno vlasništvo, a pravo korištenja ima Grad Zagreb (posjedovni list 3530, k.o. Trnje kojim je utvrđeno da je nositelj prava Samoupravna interesna zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske). Nije proveden upis vlasništva Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, pa je u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

12. Dom za starije osobe Centar djelatnost obavlja u objektima na lokacijama:

- Ulica Vjekoslava Klaića 10, površine 8.460 m², u vlasništvu Grada Zagreba;
- Ulica Đure Crnatka 14, podružnica, površine 2.082 m², vlasništvo općenarodna imovina (poduzeće Državnih stambenih zgrada i rajona, Zagreb)

Završena je izvedba sustava vatrodiojave na zgradi u Ulici Vjekoslava Klaića 10. U tijeku je ponovni postupak javne nabave za izradu dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade u Ulici Đure Crnatka 14.

13. Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb djelatnost obavlja u objektu koji se nalazi na lokaciji Donje Svetice 89, površine 13.250 m². U tijeku je prijenos vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb. Završena je energetska obnova objekta, te je pokrenuta priprema tehničke dokumentacije za sanaciju kotlovnice.

14. Izgradnja i opremanje objekta doma za starije osobe u Markuševcu

Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o., sklopili su 4.5.2018. Ugovor o pravu građenja kojim je Grad Zagreb osnovao i prenio na Zagrebački holding d.o.o., pravo građenja na zemljištu površine 4.019,00 m² (procijenjena tržišna vrijednosti prava građenja iznosila je 352.679,57 kuna), na vrijeme od 12 godina, bez naknade, u svrhu izgradnje i opremanja objekta doma za starije osobe u Markuševcu, smještajnog kapaciteta za 92 korisnika, od čega 12 za oboljele od Alzheimerove bolesti i drugih demencija. Objekt je smješten na lokaciji Štefanovec 170, površine 3.872 m². Zagrebački holding d.o.o. u potpunosti financira izgradnju i opremanje objekta za starije osobe u skladu s važećom građevinskom dozvolom. Nakon isteka roka od 12 godina od sklapanja Ugovora o pravu građenja, Grad Zagreb steći će pravo vlasništva na izgrađenom i kompletno opremljenom objektu. Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. posebnim će ugovorom regulirati pitanje plaćanja naknade za gradnju i opremanje predmetnog objekta. Završeni su građevinsko-obrtnički radovi, ishoda je uporabna dozvola. U tijeku je opremanje objekta.

15. Zaklada „Zajednički put“ djelatnost obavlja u prostorima na lokacijama:

- Miljackina ulica 42a, neto površine 85 m², prostor je dan Zakladi na upravljanje i korištenje temeljem Ugovora o davanju prostora na korištenje i upravljanje
- Hrgovići 93AB, neto površine 372,04 m², vlasništvo Grada Zagreba, a prostor sastoji se od četiri stambene jedinice i poslovnog prostora
- Ulica kralja Zvonimira 17, neto površine 266,61 m², prostor je dan Zakladi na upravljanje i korištenje poslovni prostor na 2. katu, u vlasništvu RH.

16. Centar za pružanje usluga u zajednici „Savjetovalište Luka Ritz“ djelatnost obavlja u objektu na lokaciji Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48, u prizemnom objektu, unutar kompleksa bivše tvornice Pluto, površine 390 m², koji je u vlasništvu Grada Zagreba.

17. Prostoru dodijeljeni Gradskom uredu za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom u svrhu provođenja projekata beskućnika

Prostoru koji su dodijeljeni ovom Uredu u svrhu provođenja projekata beskućnika nalaze se na lokacijama:

- Ulica grada Vukovara 235, za projekt „Dnevni centar za beskućnike“. Poslovni prostor je površine cca 97 m², a nalazi se u prizemlju na jugoistočnom dijelu stambeno-poslovne zgrade.

- Ilica 259/1 – samostalna prizemnica površine cca 250 m² za projekt „Uspostava Dnevnog centra za integraciju socijalno ugroženih skupina. Objekt je u vlasništvu je Grada Zagreba, te ga je potrebno obnoviti i prilagoditi za prihvata i rad sa socijalno ugroženim skupinama. U tijeku je postupak javne nabave za izradu tehničke dokumentacije za uređenje oba prostora.

18. SUNČICA - ZAKLADA ZA ŽRTVE RATNOG ZLOČINA SILOVANJA U DOMOVINSKOM RATU – u likvidaciji

Rješenjem Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-230-01/22-013/1, Urbroj: 251-04-13-22-2 od 20.10.2022., određeno je brisanje Zaklade SUNČICA, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 28, iz Registra zaklada Republike Hrvatske.

Vezano uz korištenje poslovnog prostora na navedenoj adresi, površine 98,16 m², dana 25.11.2022. izvršena je primopredaja prostora u posjed suvlasnicima, na zahtjev korisnika Zaklade SUNČICA – u likvidaciji.

19. URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

U vlasništvu Ustanove URIHO nalaze se sljedeće nekretnine i prostori:

- nekretnina na Kajzerici ukupne neto površine 73.419 m², upisana u z.k. uložak 109355, k.č. 197, 198/1, 198/4, 198/16, 198/23, 198/26, k.o. Klara

- nekretnina u Samoborskim Novakima, neto površine 7.359 m², upisana u zk uložak 1739, k.č. 464/1, 464/2, k.o. Rakitje

- nekretnina u Ulici Marina Držića 1, Zagreb, neto površine 3561 m², jedinstveni stambeni objekt izgrađen na k.č. 327 i 328.

- poslovni objekt - lokal u Importanne Galleria, Trg Drage Iblera 10, neto površine 30 m², upisan u z.k. uložak 23656, k.č. 2365/1, k.o. Grad Zagreb

- poslovni objekt - lokal u Importanne Centru, Trg Ante Starčevića bb, neto površine 22 m², k.č. 2491, 2949, 2950, 2951, k.o. Centar.

- poslovni prostor Hribarov prilaz 6A, neto površine 60,7 m², upisan u z.k. uložak 1033. k.č. 1409/5, k.o. Zapudski otok.

Nekretnine i prostori koje Ustanova URIHO koristi, a nisu u njezinom vlasništvu:

- poslovni prostor, Supilova ulica 1 i 3, neto površine 372 m², upisan u zk uložak 8388, k.č. 322, k.o. Trnje, vlasništvo Grada Zagreba, Ustanova koristi temeljem Ugovora o korištenju prostora sklopljenim s Gradom Zagrebom, bez naknade

- poslovni prostor Ulica Vladimira Varičaka 7, neto površine 31 m², vlasništvo Grada Zagreba, koristi temeljem Ugovora o korištenju poslovnog prostora sklopljenim s Gradom Zagrebom, bez naknade

- poslovni prostor u Ilici 29/2 i 29/3, neto površine 277,10 m², vlasništvo Grada Zagreba, koristi temeljem Ugovora o korištenju prostora sklopljenim s Gradom Zagrebom, bez naknade.

- poslovni prostor u Ulici Marijana Derenčina 25, površine 43 m², z.k.č. 2176/10, z.k. uložak 16052, k.o. Grad Zagreb, koristi temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje sklopljenim s Republikom Hrvatskom

- poslovni prostor u Gundulićevoj 18, neto površine 470 m², koristi temeljem Ugovora o korištenju sklopljenim s Gradom Zagrebom, bez naknade.

- poslovni prostor u Gajevoj 4, neto površine 45.9 m², u vlasništvu Republike Hrvatske, koristi temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje

- poslovni prostori u Pothodniku Siget; lokali 1,5 i 6, neto površine 67,2 m² (26,3 m², 20 m², 20,9 m²), Ustanova je prestala koristiti u travnju 2022.

- poslovni prostor u Ilici 103, neto površine 81.61 m², Ustanova ne koristi od 31.5.2021. s kojim danom je otkazala zakup i preselila se na lokaciju Avenija Marina Držića 1.

- poslovni prostor u Gundulićevoj 14, upisan u z.k. uložak 3877, k.č. 3443, k.o. Grad Zagreb, Ustanova je prestala koristiti 28.2.2022.

- poslovni prostor u Gundulićevoj 16, neto površine 92,80 m², Ustanova je prestala koristiti 28.2.2022.

20. Centar za rehabilitaciju SILVER djelatnost obavlja u objektu koji se nalazi na lokaciji Štefanovec 34, površine 1.407 m². Dana 12.6.2017. Ugovorom o uporabi i korištenju zajedničke nekretnine sklopljenim između Grada Zagreba i Republike Hrvatske, Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, reguliran je status Centra po kojem isti i dalje koristi nekretninu kao javnu ustanovu socijalne skrbi. Tijekom 2022. izvršeni su popravci ograde dječjeg igrališta u kojem se provode aktivnosti s djecom s teškoćama u razvoju. Izvršena je sanacija i nadogradnja dijela ograde u vanjskom prostoru za rad sa psima u treningu/školovanju/tijekom dodjele korisnicima, postavljanje žičanih panela, zamjena panti, brava i kvaka, sanacija vrata/prozora i dijelova vrata/prozora, postavljanje hidrauličkih zatvarača vrata, te zamjena dotrajale i devastirane ograde u vanjskom dječjem igralištu Programa senzorne integracije uz terapijskog psa.

21. Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom – Zagreb“ djelatnost obavlja u prostorima na lokacijama:

- Matka Baštijana 1d, površine 2.256 m², prostor je Zagrebački holding d.o.o. prenio 5. 10. 2022. u vlasništvo Gradu Zagrebu koji je od tada u posrednom posjedu prostora, a u neposrednom posjedu je ustanova Mali dom - Zagreb. Grad Zagreb platio je tržišnu vrijednost stečene nekretnine u ukupnom iznosu od 19.030,000,00 kuna, odnosno 2.525.715,04 eura, a zadnju ratu uplatio je u 2022.

- Ilica 29, neto površine 39,36 m², temeljem Ugovora o korištenju prostora bez naknade između Grada Zagreba i ustanove Mali doma – Zagreb od 28.7.2011., prostor se koristi za potrebe

provedbe aktivnosti informiranja, savjetovanja i edukacije iz područja ranog razvoja djece, ranih intervencija, odgovornog roditeljstva, te promicanja i zaštite prava i interesa djece koje se provode u suradnji s Uredom UNICEF za Hrvatsku i Gradom Zagrebom prema Dodatku ugovoru o korištenju prostora od 1.2.2012. (KLASA: 372-03/11-03/382, URBROJ: 251-14-22/209-12-13). Krajem 2022. na lokaciji Matka Baštijana 1d, izvršeni su keramičarski radovi sanacije ulaznih stepenica, zamjena električnog sustava koji upravlja postrojenjem bazena i zamjena neispravnih ventilokonvektora u sustavu grijanja.

22. Centar za pružanje usluga u zajednici „Novi Jelkovec“

Grad Zagreb je Centru za pružanje usluga u zajednici „Novi Jelkovec“ (dalje u tekstu: Centar), na temelju Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba (KLASA: 372-03/19-03/349, URBROJ: 251-03-02-19-2 od 10.4.2019.) i Ugovora o korištenju prostora sklopljenim između Grada Zagreba i Centra (KLASA: 372-03/19-03/205, URBROJ: 251-14-32/108-19-5 od 30.4.2019.), dodijelio na korištenje sljedeće prostore u Sesvetama, naselje Novi Jelkovec:

- Ulica Brune Bjelinskog 9, prizemlje, oznake B2/L2, neto površine 140,16 m²
- Ulica Brune Bjelinskog 9, prizemlje, oznake B2/L3, neto površine 104,03 m²
- Ulica Brune Bjelinskog 13, prizemlje, oznake B2/L4, neto površine 140,08 m²
- Ulica Brune Bjelinskog 13, prizemlje, oznake B2/L5, neto površine 142,61 m²
- Ulica Brune Bjelinskog 15, prizemlje, oznake B2/L6, neto površine 139,86 m²
- Ulica Brune Bjelinskog 17, prizemlje, oznake B2/L7, neto površine 139,87 m²
- Ulica Ladislava Šabana 6, prizemlje, oznake A8-L5-L6, neto površine 123,62 m²
- Ulica Ladislava Šabana 6, prizemlje, oznake A8-L10, neto površine 74,81 m², prostor oznake A8-SL3 neto površine 19,89 m² i prostor neto površine 94,70 m², temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-01/20-01/607, URBROJ: 251-03-02-20-2 od 10.6.2020. prostor *roh-bau* izvedbe i temeljem Ugovora o korištenju prostora KLASA: 372-01/20-01/523, URBROJ: 251-14-32-2/011-20-6 od 24.6.2020.

- Ulica Ladislava Šabana 8, prizemlje, oznake A8-L8, neto površine 32,13 m², temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-03/22-03/70, od 2.3.2022 i temeljem Ugovora o korištenju prostora, KLASA: 372-03/22-003/43, URBROJ: 251-14-32-2/001-22-7) od 14.3.2022.

- Zagrebačka 4, Sesvete, prizemlje, neto površine 52,80 m², temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-03/22-03/569 od 15.11.2022. i temeljem Ugovora o korištenju prostora, KLASA: 372-03/22-003/556, URBROJ: 251-14-32-2/001-22-4) od 23.11.2022. Tijekom 2022. izvršeni su radovi na uređenju prostora na lokaciji Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 6, oznake A8-L10 i Zagrebačka ulica 4.

Od zadnjeg izvještaja o stanju imovine Grada Zagreba koja obuhvaća sve objekte koje koriste ustanove socijalne skrbi važno je istaknuti da su osim hitnih mjera za sanaciju posljedica potresa, pokrenuti i provedeni radovi sanacije na dva objekta: Dom za starije osobe Dubrava – Zagreb, Ulica Milovana Gavazzija 26, i Dom za starije osobe Trešnjevka Zagreb, Trg Slavoljuba Penkale 1. Za tri zgrade u tijeku su ponovni postupci javne nabave za izradu tehničke dokumentacije cjelovite obnove (Trešnjevka – Drenovačka, Centar – Crnatkova, Medveščak – Martićeva). Na pojedinim objektima određene su sanacije, rekonstrukcije i ugradnja, kao što je

vatrodojavni sustav, koji su financirani kroz Program radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i za obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2022. (Službeni glasnik Grada Zagreba 31/21). Zbog starosti objekata i nedostatnih sredstava za redovito i preventivno održavanje, predviđena su dodatna financijska sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2023. kako bi se omogućilo pravovremeno i kvalitetno investicijsko održavanje uz manje troškove i izbjegavanje neželjenih situacija za korisnike i djelatnike ustanova.

2.1.7. Skrb o hrvatskim braniteljima

Ustanova za sveobuhvatnu skrb o pripadnicima 1. gardijske brigade „Tigrovi“ i Jedinice za posebne namjene MUP-a RH Rakitje osnovana je na temelju Zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba od 18.2.2016. i 16.6.2016. (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14 i 24/14) i Ugovora o osnivanju Ustanove od 13.4.2016. sklopljenim između Grada Zagreba i Udruge Tigar 90/91 Rakitje, kao osnivača (Aneks Ugovoru sklopljen 27.6.2016.), radi obavljanja registrirane djelatnosti: pružanje pomoći u prevladavanju poteškoća pripadnika 1. gardijske brigade "Tigrovi" i Jedinice za posebne namjene MUP-a RH Rakitje i članova njihovih obitelji, te drugih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, osiguranje privremenog smještaja korisnicima za potrebe liječenja, učenja ili ostvarivanja prava te u slučaju nemogućnosti stambenog zbrinjavanja u iznimno teškim socijalnim uvjetima, organiziranje raznih sportskih i kulturnih događanja korisnika, organiziranje posjeta učenika, studenata i ostalih zainteresiranih skupina radi edukacija o Domovinskom ratu.

Odlukom o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad Ustanovom na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/17 i 24/21), dana 9.11.2017. sklopljen je Ugovor o prijenosu osnivačkih prava nad Ustanovom s Udruge Tigar 90/91 Rakitje, na Grad Zagreb.

Ustanova djelatnost obavlja u zgradi Spomen doma Udruge Tigar 90/91 Rakitje, Rakitje, Stari Hrast 55, površine 768 m², izgrađena na nekretnini u vlasništvu RH, označenoj kao k.č. 4166/2 k.o. Rakitje, ukupne površine 16.237 m² (na predmetnoj nekretnini osnovano je pravo građenja, bez naknade, u korist Udruge Tigar 90/91 Rakitje u svrhu izgradnje Spomen doma Udruge Tigar 90/91). Ugovor o korištenju poslovnog prostora Udruga Tigar 90/91 Rakitje i Ustanova sklopili su 15.3.2019., a Aneks Ugovoru 30.4.2019., sukladno Odluci Skupštine Udruge Tigar 90/91 Rakitje od 28.9.2017. o davanju Ustanovi na korištenje poslovnog prostora Spomen doma Udruge Tigar 90/91 Rakitje, bez naknade. Nakon potresa na zgradi sjedišta Ustanove nije bilo oštećenja.

2.1.8. Obavljanje vatrogasne djelatnosti

Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba osnovana je Odlukom o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/00, 7/04 i 4/21) kao javna ustanova čiji je osnivač i vlasnik Grad Zagreb.

Odredbama članka 57. bivšeg Zakona o vatrogastvu (Narodne novine 106/99, 117/01, 36/02-Odluka USRH, 96/03, 174/04, 38/09 i 80/10), građevine, građevni dijelovi s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem su izgrađeni te oprema i sredstva koja su u vlasništvu RH, a koristile su ih vatrogasne postrojbe-postaje i ispostave MUP-a, prenesene su bez naknade u vlasništvo općina, gradova i Grada Zagreba na području kojih imaju sjedište.

Sukladno članku 122. stavak 3. važećeg Zakona o vatrogastvu (Narodne novine 125/19 i 114/22) ništa se nije promijenilo što se tiče pravnog statusa korištenja nekretnina budući je propisano da javne vatrogasne postrojbe zadržavaju pravni slijed i kontinuitet nad svim nekretninama, pokretninama i dokumentacijom koju su posjedovale i imale u svom vlasništvu ili na korištenju prije donošenja ovog Zakona.

Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba organizirala je svoju djelatnost u 5 (pet) vatrogasnih postaja:

- Vatrogasna postaja Centar, s pratećim objektima na adresi Savska cesta 1/3, 1/4, 1/5, te dvorište i bazen, ukupne površine 9.904 m² od čega je dvorište 5.994 m²,
- Vatrogasna postaja Dubrava, na adresi Klin 19, ukupne površine 7.693 m² od čega je dvorište 5.993 m²,
- Vatrogasna postaja Jankomir, na adresi Jankomir 2, ukupne površine 10.628 m² od čega je dvorište 9.525 m²
- Vatrogasna postaja Novi Zagreb, na adresi R. Cimermana 84 ukupne površine 6.803 m² od čega je dvorište 5.813 m²,
- Vatrogasna postaja Žitnjak, na adresi Capraška 2, ukupne površine 11.157 m² od čega je dvorište 6.667 m².

Pored navedenih vatrogasnih postaja u Gradu Zagrebu, Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi kao trenažni centar objekt odmarališta (sagrađen 1969. godine) u Posedarju, Ulica Nikice Gundića 52, ukupne površine 1.656 m² (od čega 666 m² zatvorenog i 990 m² otvorenog prostora).

Navedene nekretnine su člankom 11. Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/00, 7/04 i 4/21), dane na upravljanje Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Zagreba.

Sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Zagreba od 25. veljače 2004. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/04) Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi 24 vatrogasna vozila nabavljena po programu Vlade RH o nabavi 210 vozila vatrogasne namjene, a vatrogasno vozilo pod rednim brojem 25 je gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom KLASA:

400-01/20-04/5885 URBROJ:251-03-02-20-2 od 28.10. 2020. godine dao na korištenje Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Zagreba.

Osim gore navedenih 25 vozila, Grad Zagreb kao vlasnik dao je Postrojbi na korištenje još 13 prikolica od koji je deset za vodu, dvije za agregat za struju i jednu za ruševine, koje Postrojba koristi također temeljem sklopljenih ugovora o korištenju a to su:

Održavanje objekata Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba povjereno je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d. o. o., u koju svrhu se mjesečno uplaćuje doprinos u sredstva pričuve.

Temeljem Ugovora o upravljanju broj: 3401-001/02 od 02. 04. 2002. godine (KLASA: 363-05/02-03/266 URBROJ:251-319-01/01-02-01), I. Anexa ugovora o upravljanju zgradama Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba od 14. 01. 2009. godine (KLASA:363-05/02-03/266 URBROJ:251-319-01/01-08-03), II Anexa ugovora o upravljanju zgradama Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba od 23. 11. 2015. godine (KLASA: 363-05/02-03/266 URBRO 251-319-01/01-15-5) i III. Anexa ugovora o upravljanju zgradama Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba (KLASA: 003-04/21-01/40URBROJ:251-366-101-21-1) od 04. 05. 2021. godine sklopljenog na rok od 5 godina između Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d. o. o. kao upravitelja zgrada i Grada Zagreba kao vlasnika zgrada koje koristi Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba utvrđeni su slijedeći iznosi pričuve:

za Vatrogasnu postaju Centar	22,54 kn/m ²
za Vatrogasnu postaju Dubrava	22,82 kn/m ²
za Vatrogasnu postaju Novi Zagreb	22,25 kn/m ²
za Vatrogasnu postaju Žitnjak	22,25 kn/m ²
za Vatrogasnu postaju Jankomir	23,80 kn/m ² .

2.1.9. Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode

Temeljem Odluke Skupštine Grada Zagreba s 11. sjednice održane 6. veljače 2014., a objavljene u Službenom glasniku Grada Zagreba (SGGZ 3/14) Javna ustanova - Maksimir upravlja svim zaštićenim područjima grada Zagreba. Ustrojstvo i rad Ustanove temelji se na odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o ustanovama (Narodne novine, 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), općim aktima te drugim važećim zakonskim odredbama i na temelju njih donesenih propisa.

Osnovna djelatnost Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje zaštićenih područja Grada Zagreba te koordiniranje aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju dopuštenu djelatnost na toj zaštićenoj prirodnoj vrijednosti. Provođenje neposrednog nadzora na zaštićenom području radi očuvanja njegovih prirodnih vrijednosti, osobito parkovne i bioraznolikosti te kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva da se sve gospodarske aktivnosti obavljaju po načelu očuvanja prirodnih i kulturno povijesnih značajki i vrijednosti zaštićenih područja.

Zaštićena područja koja su u nadležnosti upravljanja Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba su sljedeća:

1. ZNAČAJNI KRAJOBRAZ:

- Savica
- Predio Goranec

2. SPOMENICI PARKOVNE ARHITEKTURE

- Park uz dvorac Junković, Junkovićev put 2
- Vrt zgrade u Prilazu Gjure Deželića 14
- Vrt u Jurjevskoj ulici 27
- Vrt u Jurjevskoj ulici 30
- Stablo obalnog mamutovca (*Sequoia sempervirens*), Paunovac 7
- Park na Trgu Nikole Šubića Zrinskog
- Park na Trgu Josipa Jurja Strossmayera
- Park na Trgu kralja Tomislava
- Botanički vrt Prirodoslovno-matematičkog fakulteta
- Park Opatovina
- Park Ribnjak
- Park na Trgu kralja Petra Svačića
- Leustekov park, Mlinovi 72
- Mallinov park, Nemetova ul. - Naumovac
- Perivoj srpanjskih žrtava
- Park Maksimir
- Park na Trgu kralja Petra Krešimira IV
- Botanički vrt Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta

Uredbom Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Ekološke mreže (Narodne novine 124/13 i 105/15) štiti se Ekološka mreža i unutar granica Grada Zagreba.

Na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbe Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Ekološke mreže (Narodne novine 124/13 i 105/15) Republike Hrvatske, štiti se Ekološka mreža unutar granica Grada Zagreba.

Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za Upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) Javna ustanova Maksimir unutar granica Grada Zagreba upravlja s pet područja ekološke mreže, od čega s dva u cijelosti - *Potok Dolje* (HR2001228) te *Vejalnica i Krč* (HR2001298), a s ostala tri područja upravlja zajedno sa Javnom ustanovom Zeleni prsten Zagrebačke županije, a to su područja ekološke mreže *Stupnički lug* (HR2000589), *Sava uzvodno od Zagreba* (HR2001506) i *Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje* (HR1000002), pri čemu većina površine pripada u Zagrebačku županiju. Nekretnine kojima upravlja Javna ustanova Maksimir, uz sama zaštićena područja, su sljedeće:

- Upravna zgrada - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- Vratareva kućica - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- Centar za istraživanje urbane bioraznolikosti Sciurus - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- EC Bogatstvo svijeta gljiva - vlasnik Grad Zagreb (Trg B. Josipa Jelačića)
- Vidikovac (s terasama) - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- Švicarska kuća - vlasnik Šumarski fakultet/ JU zakup (park Maksimir)
- Lugareva kućica - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- Kapelica sv. Jurja - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- Restoran Maksimir - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)

U okviru projekta „Gradski prozori u prirodu“ Modernizacija II, Javna ustanova – Maksimir izvršila je obnovu i revitalizaciju Prvog i Drugog maksimirskog jezera u parku Maksimir. Izvršena je rekonstrukcija drvenog mosta i slapišta između Prvog i Drugog jezera te je izvršena obnova i rekonstrukcija te opremanje interijera Centra za istraživanje urbane bioraznolikosti Sciurus u parku Maksimir.

2.1.10. Zaštita životinja

Grad Zagreb je 2007. godine od trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o. preuzeo osnivačka prava nad ustanovom Zoološki vrt grada Zagreba. Ustanova Zoološki vrt grada Zagreba obavlja djelatnost na dvije lokacije i to:

- djelatnost zoološkog vrta obavlja se u parku Maksimir, na zemljištu i objektima u vlasništvu Grada Zagreba u zemljišnim knjigama označenim kao z.k.č.br. 7782/3, 7782/4, 7782/5, 7782/6, 7782/7, 7782/8 i 7782/10, sve k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 78.738 m².

Navedene čestice u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 4927, 4928, 4929, 4930, 4931/1, 4932, 4933 i 3037, sve k.o. Maksimir, na kojima je kao korisnik upisana Ustanova Zoološki vrt Grada Zagreba.

Tijekom 2022. godine izvedeni su:

- radovi sanacije i revitalizacije kanala I maksimirskog jezera s interpretacijskim centrom zaštićene faune Hrvatske (nastamba za medvjeda) na kč. br. 4927, 4929 i 4933, k.o. Maksimir.
- radovi na objektu „Biforenzčni laboratorij- CSI-Microzoo“ na kč. br. 4932, k.o. Maksimir, koji su osim uređenja imali i komponentu uklanjanje šteta nastalih nakon potresa u GZ i Petrinji 2020. godine.
- radovi sanacije i revitalizacije kanala I. maksimirskog jezera s prikazom vodenih staništa na kč. br. 4927, 4929 i 4933, k.o. Maksimir.
- Radovi sanacije i revitalizacije kanala I. maksimirskog jezera uz Lavlji most na kč. br. 4927, 4929 i 4933., k.o. Maksimir.

- Obnova i revitalizacija I. i II. maksimirskog jezera u parku Maksimir na kč. br. 4927, k.o. Maksimir. Građevinske aktivnosti su obavljene i plaćene s pozicija JU Maksimir koja na I maksimirskom jezeru graniči s Ustanovom ZOO Zagreb, a dio zahvata bio je i na dijelu jezera koje se nalazi unutar ZOO-a Zagreb.

Sve građevinske aktivnosti su okončane, obavljani su zakonom propisani pregledi te su objekti stavljeni u funkciju.

- djelatnost skloništa za životinje obavlja se u Dumovcu, Franjčevićeva ulica 43, na k.č.br. 8253 k.o. Sesvetski Kraljevec, površine 19973 m², u vlasništvu Grada Zagreba. Na ovoj katastarskoj čestici se uz postojeću zgradu gradskog skloništa za životinje koja je od 2009. dana na korištenje Ustanovi Zoološki vrt grada Zagreba na neodređeno vrijeme bez naknade, gradi i novi objekt Oporavilišta za divlje životinje. U 2022. su započeli radovi te će isti po planu biti okončani tijekom 2023. godine.

2.2. Trgovačka društva

Grad Zagreb na dan 31. prosinca 2022. ima poslovne udjele u 11 trgovačkih društava:

Tablični prikaz udjela Grada Zagreba u trgovačkim društvima:

	Naziv društva:	udjeli
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	(100%)
2.	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o.	(100%)
3.	ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.	(100%)
4.	ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.	(100%)
5.	ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o.	(100%)
6.	INTEGRIRANI PROMET ZAGREBAČKOG PODRUČJA d.o.o.	(60%)
7.	MORSKI LAV d.o.o.	(51%)
8.	APIS IT d.o.o.	(49%)
9.	VODODPRIVREDA ZAGREB d.d.	(37,71%)
10.	ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.	(35%)
11.	BICRO BIOCENTAR d.o.o.	(13%)

- 1) 100%-tni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 3.177.043.600,00 kuna.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. na dan 31.12.2022. ima 13 podružnica:

1. AGM
2. Arena Zagreb
3. Autobusni kolodvor Zagreb
4. Čistoća
5. Gradska groblja
6. Robni terminali Zagreb
7. Tržnice Zagreb
8. Vladimir Nazor
9. Zagrebparking
10. Zagrebačke ceste
11. Zagrebački digitalni grad
12. Zrinjevac
13. Korporativni servisi

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. na dan 31.12.2022. ima poslovni udio u 6 trgovačkih društava:

	Naziv društva:	udieli
1.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.	(100%)
2.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	(100%)
3.	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	(100%)
4.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	(100%)
5.	GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o.	(100%)
6.	ZAGREB PLAKAT d.o.o.	(51%)

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. na dan 31.12.2022. ima osnivačka prava u ustanovi:

1.	GRADSKA LJEKARNA ZAGREB	(100%)
----	-------------------------	--------

- 2) 100%-tni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 95.951.000,00 kuna;
- 3) 100%-tni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 560.241.600,00 kuna;
- 4) 100%-tni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
- 5) 100%-tni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
- 6) 60%-tni udjel u trgovačkom društvu INTEGRIRANI PROMET ZAGREBAČKOG PODRUČJA d.o.o., u iznosu od 12.000,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
- 7) 51%-tni udjel u trgovačkom društvu MORSKI LAV d.o.o., u iznosu od 10.200,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
- 8) 49%-tni udjel u trgovačkom društvu APIS IT d.o.o., u iznosu od 117.012.000,00 a čiji temeljni kapital iznosi 238.800.000,00 kuna;
- 9) 37,71%-tni udjel u trgovačkom društvu VODOPRIVREDA ZAGREB d.d. u nominalnom iznosu od 14.913.400,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 39.544.900,00 kuna;
- 10) 35%-tni udjel u trgovačkom društvu ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., u iznosu od 281.550.360,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 804.429.600,00 kuna;
- 11) 13%-tni udjel u trgovačkom društvu BICRO BIOCENTAR d.o.o., u iznosu od 2.600,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;

Grad Zagreb osnovao je 05.02.2021. godine poslovni subjekt BLOK KVATRIĆ d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 02197162598, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Temeljni kapital: 155.420.000,00 kuna. Navedeno društvo je u postupku likvidacije te je Rješenjem Trgovačkog suda promijenjen naziv u BLOK KVATRIĆ d.o.o. za poslovanje nekretninama u likvidaciji.

3. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalne djelatnosti mogu obavljati: trgovačka društva i javne ustanove koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno i u kojemu jedinica lokalne samouprave ima sve dionice odnosno udjele, služba – vlastiti pogon koji osniva jedinica lokalne samouprave i koji nema svojstvo pravne osobe, te pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora.

Komunalne djelatnosti u Gradu Zagrebu obavljaju podružnice Zagrebačkog holdinga d.o.o. i komunalna trgovačka društva u vlasništvu Grada Zagreba, te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje pojedinih poslova iz komunalnih djelatnosti, na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti nakon provedene javne nabave, kao i ugovora o koncesiji.

3.1. Javne površine

Pod pojmom javne površine podrazumijevaju se površine javne namjene koje su namijenjene svima i pod jednakim uvjetima, a prema namjeni razlikujemo:

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Sastavni dio javnih površina su građevine i uređaji javne namjene koje se postavljaju na njih i predmeti urbane opreme kojima se unapređuje izgled i olakšava funkcionalno i kvalitetnije korištenje javne površine.

U razdoblju od 1.1.2022. do 31.12.2022. iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, na gradnji javnih površina te građevina i uređaja javne namjene, financirani su slijedeći značajniji radovi i usluge:

Redni broj	Građevina/radovi/usluge	Razdoblje realizacije	Vrijednost investicije (bez PDV-a)
1.	Trg Dragutina Domjanića	rujan 2022. – prosinac 2022.	1.188.610,00 kn

3.2. Građevine i uređaji javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Komunalne građevine i uređaji javne namjene u vlasništvu su Grada Zagreba, koji financira i planira njihovo održavanje donošenjem godišnjeg Programa održavanja javnih prometnih površina, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete te izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Zagreba, a održava ih Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o. na temelju godišnjih ugovora o realizaciji programa održavanja, te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje komunalnih poslova, na temelju provedene javne nabave.

U 2022. izgrađeno je, odnosno postavljeno i predano na održavanje nekoliko novih građevina i uređaja javne namjene i to: 8 javnih zdenaca, 1 sanitarni čvor.

U 2022. izvedeni su radovi sanacije i održavanja javnih stuba na više lokacija: sanacija Stuba Grgura Tepečića i Kožarskih stuba, ukupne vrijednosti 442.452,00 kn (bez PDV-a) i sanacija - uređenje platoa u Ulici Ivana Šibla 1-22, Ulici Svetog Mateja 15-47, Ulici Hrgovići 63, Miramarskoj ulici 26-40, ukupne vrijednosti 14.731.594,60 kn (bez PDV-a).

U sustavu redovnog mjesečnog i godišnjeg održavanja su sljedeće građevine i uređaji javne namjene: 54 fontana, vrela, vodokoka, zatim fontane u Ulici Hrvatske bratske zajednice, Spomenik Domovini; 35 pješačkih zona i urbane opreme, 4 pothodnika s poslovnim prostorima, 54 javna sanitarna čvora (uključivo 24 prijenosnih WC kabina), 1 Grički top, 48 dizala i podiznih platformi, 1 bukobran, 1 javno kupalište Diana, 90 javnih satova, 80 javna zdenca, 965 nadstrešnica, 35 solarnih pametnih klupa na 28 lokacija i 522 spomenika, spomen ploča i skulptura i to (301 spomenika, 23 urbane akcije - umjetničke instalacije na javnim površinama, 43 spomen obilježja, 41 spomen - ploča sa reljefnim prikazom, 70 spomen - ploča, 1 spomen grobnica i 43 fontane i zdenci kao dijelovi spomenika).

Posebna urbana oprema na javnim površinama su gradski jarboli (198 kom) sa zastavama, koje se postavljaju za državne praznike, blagdane i spomendane, a dio zastava postavljen je na stupovima javne rasvjete na glavnim gradskim prometnicama. U 2022. godini na prilazima gradu Zagrebu, umanjen je broj zastava na rasvjetnim stupovima koje su istaknute tijekom cijele godine – 343 kom.

Isticanje zastava na području grada Zagreba te prilazima gradu vrši se na ukupno 30 lokacija.

Od ostale urbane opreme Grad Zagreb raspolaže i sa 30 stalnih priključno mjernih mjesta (elektro ormara) za potrebe održavanja javnih manifestacija, ukupne instalirane snage 5445 kW. Priključenje i upravljanje obavljaju pravna osoba na temelju ugovora po provedenoj javnoj nabavi, ustanova Upravljanje sportskim objektima, te Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.

Fontane na prostoru Ulice Hrvatske bratske zajednice izgrađene su nakon provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja za dovršenje dijela Zelene potkove, a na temelju prvonagrađenog rada autorice Helene Paver Njirić, kojim je definirano urbanističko-arhitektonsko rješenje na površini plohe između jezgre prostora starog Trnja – Kruga –

Nacionalne sveučilišne biblioteke, omeđeno ulicama Hrvatske bratske zajednice, Slavenskom avenijom i Ulicom grada Vukovara. Izgrađeno je ukupno pet fontana s strojarnicom, elektroinstalacijama i rasvjetom, pješački pothodnici, kontrolna soba, uključivo i centralni nadzorni upravljački sustav (CNUS), audio sustav i video zaštita objekta, te krajobrazno uređenje prostora. Cjelovitim uređenjem prostora s izgrađenim fontanama, trgovima i pješačkim stazama, vizura Grada obogaćena je nizom vodenih formi, a površina je pješačkim pothodnicima, ispod istočnog i zapadnog kolnika Ulice Hrvatske bratske zajednice, ujedno i poveznica starog Trnja i Kruga. Navedene fontane su reverzibilne sa programom rada od 1.1. – 31.12., a poslovi održavanja, servisiranja, softverskog programiranja i video projiciranja na fontanama u ulici Hrvatske bratske zajednice, povjeravaju se ovlaštenim trgovačkim društvima na temelju provedene javne nabave. U 2019. godini arhitektonsko-urbanistička cjelina sa fontanama na potezu Hrvatske bratske zajednice, Slavenske avenije i Ulice grada Vukovara obogaćena je postavljanjem spomenika prvom hrvatskom predsjedniku dr. Franji Tuđmanu.

3.3. Groblja i krematorij

Groblja i krematorij su ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Groblja su komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Pravilnikom o grobljima propisani su normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina. Odlukom o grobljima određena su groblja na području Grada Zagreba, te način održavanja i upravljanja grobljima.

Gradskim grobljima na području Grada upravlja Zagrebački holding d.o.o., podružnica Gradska groblja, a kao groblja evidentirane su sljedeće lokacije: Mirogoj, Miroševac, Krematorij s Gajem urni, Markovo polje, Remete, Šestine, Markuševac, Gračani, Gornje Vrapče, Stenjevec, Bolničko groblje, Odra, Klara, Brezovica, Lučko, Jakuševac, Kupinečki Kraljevec, Resnik, Čučerje, Granešina, Cerje, Kašina, Vugrovec Donji, Glavnica Donja, Moravče, Planina Donja, Starokatoličko groblje, Staro groblje Sesvete.

Na grobljima Starokatoličko groblje, Bolničko groblje i Staro groblje Sesvete ukopi se ne obavljaju.

Održavanje groblja financira se iz cijene komunalne usluge, a radovi građenja i uređenja groblja iz komunalnog doprinosa.

Grad Zagreb sustavno prenosi na Podružnicu Gradska groblja pravo korištenja grobnog mjesta ili dijela grobnog mjesta stečenog kao ošasna imovina, na temelju rješenja o nasljeđivanju, a Podružnica je u obvezi naknadu ostvarenu dodjeljivanjem na korištenje tih grobnih mjesta, koristiti za održavanje grobnih mjesta za koja naknadu plaća Grad Zagreb.

Groblje za kućne ljubimce

Groblje za kućne ljubimce izgrađeno je na k.č.br. 8251/2 k.o. Sesvetski Kraljevec u Franjevićevoj ulici 45, površine 12.565 m² u vlasništvu Grada Zagreba, a sastoji od objekta u kojem je planiran prijem stranaka, kao i tehničkog dijela pogona sa krematorijskim pećima i hladnjačama te parkovnog dijela na kojem su smještene staze i grobna polja.

Izgradnja objekta Groblja za kućne ljubimce završila je ishodom Uporabne dozvole KLASA: UP/I-361-05/18-01/80 od 15.10.2018. (pravomoćna 3.11.2018.), nakon čega je nastavljeno uređenje parkovnog dijela groblja za kućne ljubimce. Temeljem ishodne Uporabne dozvole javna zgrada upisana je u katastarski operat (PL 8486 k.o. Sesvetski Kraljevec) te u Zemljišnu knjigu Općinskog sudu u Sesvetama (z.k.ul.br. 8486 k.o. Sesvetski Kraljevec). Navedeni poslovni objekt u studenom 2018. dan je u zakup društvu Morski lav d.o.o. iz Zagreba, Fakultetsko dobro 1, u većinskom vlasništvu Grada Zagreba. Društvu Morski lav d.o.o. za ukop i kremiranje uginulih kućnih ljubimaca u zakup je dan: poslovni objekt površine 491,10 m², dvije nadstrešnice površine 32,00 m² i 21,00 m² te pripadajuće zemljište ukupne površine 6397,90 m², od čega parkiralište iznosi 640,50 m², a zelena površina 5757,40 m². Ugovor o zakupu poslovnog objekta sklopljen je na određeno vrijeme do 1.12.2023.

3.4. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Grad Zagreb je vlasnik objekata i uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu koji su do 1998. bili u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede d.d.

Na objektima i uređajima koji se koriste za obavljanje djelatnosti Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb (u nastavku HEP), a istovremeno se koriste i za javnu rasvjetu, HEP je zadržala vlasništvo, a ugovorom s Gradom Zagrebom osnovala je pravo služnosti tj. pravo uporabe bez naknade za potrebe javne rasvjete u korist Grada Zagreba.

Elementi sustava javne rasvjete imaju mrežnu strukturu, koja se naslanja na distribucijsku mrežu HEP-a. Sustav se sastoji od većeg broja izoliranih cjelina, mreža, koje počinju razvodom u trafostanici, a završavaju rasvjetnim tijelima.

Elementi javne rasvjete Grada napajaju se energijom iz trafostanica na 0,4 kV. Mreža počinje odcjepom za javnu rasvjetu u trafostanici. Jedan odcjep može pokrivati javnu rasvjetu jednog segmenta ili više cijelih ulica, trgova ili tunela. Topologija mreže ovisi o rasporedu i veličini gradskih cjelina te rasporedu obližnjih trafostanica ili razvodnih ormara distribucije.

Mreža sustava javne rasvjete Grada sastoji se od: uređaja za napajanje i razvod, kabela i vodova, nosača svjetiljki, svjetiljki, izvora svjetlosti (žarulja), uređaja za upravljanje i regulaciju.

Evidencija javne rasvjete nalazi se u GIS bazi javne rasvjete (VodGIS-JR) na platformi koju koristi i Gradski ured za katastar, te sadrži sve potrebne elemente za evidenciju komunalne

infrastrukture. U tijeku su nadogradnje i testiranje VodGIS-JR baza javne rasvjete s ciljem ispunjavanja preporuka Državnog ureda za reviziju:

Na sustavu javne rasvjete postoji 2055 priključnih mjernih mjesta u vlasništvu Grada od kojih je 1699 smješten u samostojećim ormarićima javne rasvjete, a 356 se nalazi u trafostanicama. U sklopu priključnih mjernih mjesta nalaze se električna brojila u vlasništvu HEP Operator-a distribucijskog sustava d.o.o. koji su tijekom 2022. godine registrirali potrošnju električne energije u iznosu od 66,9 GWh, što znači da je potrošnja električne energije manja za 2,8% u odnosu na 2021., što je unatoč stalnom širenju mreže javne rasvjete uslijed nove izgradnje rezultat ugrađivanja energetske učinkovitih rasvjetnih tijela u LED tehnologiji.

Evidentiranih stupova u vlasništvu Grada ima ukupno 51.574 komada, i to čeličnih 47.968, betonskih 2.807, drvenih 781 i ostalih 18. Stupova u vlasništvu HEP-a na kojima se nalazi javna rasvjeta je 58.268. Ukupno je na sustavu javne rasvjete evidentirano 125.507 svjetiljaka. Podzemnih kabela javne rasvjete ima oko 1230 km.

Plinskih svjetiljaka javne rasvjete u vlasništvu Grada ima 249 komada.

Sukladno Zakonu o energetske učinkovitosti kojim utvrđena obveza provođenja energetskog pregleda javne rasvjete jednom u pet godina u tijeku je prva faza drugog energetskog pregleda kojom je obuhvaćeno pet gradskih četvrti, 667 obračunskih mjernih mjesta i 42.787 svjetiljaka. Navedenim energetskim pregledom provjeriti će se i ažurirati atributni i prostorni podaci o objektima javne rasvjete.

U razdoblju od 1.1.2022. do 31.12.2022. iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, na izgradnji javne rasvjete financirani su sljedeći značajniji projekti:

Redni broj	Građevina/ uređaj/ instalacija	Broj ugrađenih svjetiljaka	Vrijednost investicije [kn] (s PDV-om)
1.	Rekonstrukcija javne rasvjete Parka u Bosanskoj 10	12	149.792,63 kn
2.	Izgradnja javne rasvjete šetnice i dječjeg igrališta u Rapskoj ulici 37	12	186.562,50 kn
3.	Dogradnja javne rasvjete igrališta Remete	4	85.253,75 kn
4.	Izgradnja javne rasvjete stuba između ulica II. Požarinje i Gornji Bukovac	2	38.811,00 kn
5.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Labudovac	7	106.044,34 kn
6.	Izgradnja javne rasvjete novih prometnica unutar UPU Peščenica sjever – Štrigina	14	172.278,30 kn
7.	Izgradnja javne rasvjete novih prometnica i pješačkih staza UPU Heinzelova – Vukovarska	43	640.022,30 kn
8.	Izgradnja javne rasvjete pješačke staze u Ulici Milke Trnine 1 – 9	6	106.047,88 kn
9.	Izgradnja javne rasvjete dječjeg igrališta u Trpinjskoj 2 – 8	5	86.836,51 kn
10.	Izgradnja javne rasvjete u Fažanskoj ulici 17A – 17B (iza Porečke ulice 7A – 7B)	3	55.745,36 kn

11.	Izgradnja javne rasvjete igrališta OŠ Otok	14	245.483,75 kn
12.	Izgradnja javne rasvjete nove spojne prometnice Karlovačka - Jarušćica	17	273.428,75 kn
13.	Izgradnja javne rasvjete Ulice Park Hrvatske mornarice	19	169.331,25 kn
14.	Modernizacija javne rasvjete Parka na raskrižju Selska - Krapinska	14	248.775,00 kn
15.	Izgradnja javne rasvjete pješačke staze između Lošinjske i Labinske ulice	5	148.472,38 kn
16.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Franje Petračića	5	90.876,78 kn
17.	Izgradnja javne rasvjete dječjeg igrališta i vježbališta u Ogrizovićevoj ulici	3	70.565,81 kn
18.	Modernizacija javne rasvjete tramvajskog okretišta u Ozaljskoj	27	236.419,20 kn
19.	Izgradnja javne rasvjete u Veprinačkoj ulici	5	105.050,91 kn
20.	Rekonstrukcija javne rasvjete u Ulici Hrgovići 22 - 28	13	111.559,29 kn
21.	Izgradnja i modernizacija javne rasvjete u Ulici Sveti Duh 170 do Ulice Čukovići	28	223.485,81 kn
22.	Izgradnja i modernizacija javne rasvjete u Ulici Matijevka	8	55.110,00 kn
23.	Izgradnja javne rasvjete igrališta u Ulici Bijenik 162	2	125.380,00 kn
24.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Pete Poljanice 22-24	4	79.958,75 kn
25.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Treće Poljanice	7	172.736,93 kn
26.	Izgradnja javne rasvjete igrališta i okoliša OŠ Antuna Mihanovića, Dubečka 5	19	355.029,50 kn
27.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Mudifaji	12	145.564,00 kn
28.	Izgradnja javne rasvjete igrališta u Ulici I. Štefanovečki zavoj	7	211.557,75 kn
29.	Izgradnja javne rasvjete Zelene magistrale	26	450.426,25 kn
30.	Izgradnja javne rasvjete novog kružnog raskrižja u Šestinama	25	401.351,54 kn
31.	Izgradnja javne rasvjete u naselju Iver, I. faza	17	495.112,50 kn
32.	Izgradnja javne rasvjete pješačke staze Kobiljačka - Gundulićeva	5	85.970,68 kn
33.	Izgradnja javne rasvjete sportskog igrališta, Novoselečki put 181	2	113.244,59 kn
34.	Izgradnja javne rasvjete podzemnog javnog parkirališta u naselju Jelkovec	33	128.010,00 kn
35.	Izgradnja javne rasvjete u Čergarovoj ulici	18	196.511,25 kn

36.	Izgradnja javne rasvjete igrališta u Trpučanskoj cesti 28	16	436.533,39 kn
37.	Izgradnja javne rasvjete Breberničke ulice	27	351.053,36 kn
38.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Maljugi	24	255.422,05 kn

3.5. Ceste

Imovinu Grada Zagreba čine nerazvrstane ceste, čiji je pravni položaj određen Zakonom o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i uređen Odlukom o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 - pročišćeni tekst, 22/20, 34/20 i 26/21) kojom se dijele na nerazvrstane ceste I., II. i III. reda. Nerazvrstane ceste su javna dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 2/17, 7/18, 20/18 - pročišćeni tekst, 22/20, 34/20 i 26/21) definirano je:

Nerazvrstane ceste I. reda su ceste propisane Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste.

Nerazvrstane ceste II. reda su ostale ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo.

Nerazvrstane ceste III. reda su pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pješački prolazi i javne prometne površine s kamenim opločnjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste.

3.5.1. Nerazvrstane ceste I. reda

Pravni položaj, gradnja i održavanje, mjere za zaštitu cesta i prometa, koncesije, upravljanje, financiranje i nadzor nad nerazvrstanim cestama uređuje Zakon o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Zakonom o cestama je uređeno da nerazvrstanim cestama na području Grada Zagreba upravlja upravno tijelo Grada nadležno za izgradnju Grada. Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 - pročišćeni tekst, 22/20, 34/20 i 26/21) gradsko upravno tijelo nadležno za ceste vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Sektor za ceste, unutar Ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, obavlja poslove upravljanja nad 708,5 km nerazvrstanih cesta I. reda; 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda i oko 65 km nerazvrstanih cesta III. reda na području Grada Zagreba i nad svim cestovnim objektima (mostovi, vijadukti, propusti, tuneli itd.) koji se na tim cestama nalaze.

U odnosu na ocjenu postojećeg stanja mreže cesta u Gradu, uzimajući u obzir specifične karakteristike gradskog prostora, utvrđuju se prioriteti i odnosi između djelatnosti održavanja, modernizacije i rekonstrukcije, te gradnje novih cesta.

Osnovni ciljevi održavanja i zaštite cesta su:

- sprečavanje propadanja cesta,
- omogućavanje sigurnog odvijanja prometa,
- smanjenje troškova korisnika dobrim stanjem cesta, dovođenje ceste u projektirano stanje uzimajući u obzir izmijenjene potrebe prometa,
- zaštita ceste od korisnika i trećih osoba i
- zaštita okoliša od štetnog utjecaja ceste i cestovnog prometa.

Održavanje cesta podrazumijeva poduzimanje aktivnosti kojima se kontinuirano osigurava nesmetano odvijanje prometa ili osiguranje stanja ceste na razini na kojoj je cesta ili objekt bio u trenutku stavljanja u promet.

Poslovi održavanja cesta u smislu Zakona su:

- planiranje održavanja i mjera zaštite cesta i prometa na njima
- redovito i izvanredno održavanje cesta
- ustupanje radova redovnog i izvanrednog održavanja cesta
- planiranje, stručni nadzor i kontrola izvođenja radova održavanja cesta
- osiguravanje uklanjanja oštećenih i napuštenih vozila i drugih stvari s ceste
- ophodnja cesta.

Do sada je u Odjelu za pripremu dokumentacije, investicijsko održavanje, vođenje baze podataka i katastra nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata, Sektora za ceste, sfernom kamerom i parom stereo kamera snimljeno 708,5 km nerazvrstanih cesta I. reda, 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda, 65 km nerazvrstanih cesta III. reda.

Također, u Odjelu za pripremu dokumentacije, investicijsko održavanje, vođenje baze podataka i katastra nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata, Sektora za ceste obavljaju se svi potrebni poslovi u svrhu pribavljanja potrebne geodetske i druge dokumentacije kao podloge za provođenje promjena u katastarskim operatima i zemljišnim knjigama, sve u svrhu evidentiranja stvarnog (izvedenog) stanja nerazvrstanih cesta Grada Zagreba i upisa prava vlasništva nad njima (nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba), kako je to i definirano Zakonom o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19). Dosadašnjim radom Odjela za pripremu dokumentacije, investicijsko održavanje, vođenje baze podataka i katastra nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata do kraja 2022. godine obavljeno je geodetsko snimanje izvedenog stanja nerazvrstanih cesta za potrebe izrade geodetskih elaborata i provođenje promjena u Katastru i Zemljišnim knjigama u ukupnoj količini od 1020 kilometara. U 2023. godini započeto je geodetsko snimanje nerazvrstanih cesta kojima se planira geodetsko snimanje 200 kilometara nerazvrstanih cesta godišnje.

Izvanredno održavanje

Radi poboljšanja stanja tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata na području Grada Zagreba u 2022. godini, kroz radove izvanrednog održavanja od značajnijih prometnica i cestovnih objekata izvršeni su sljedeći radovi:

- Završeni su radovi na zaštiti kolničke konstrukcije u ulici Supleti kod kbr. 4. Izvršeno je uklanjanje postojećeg nagnutog zida, izgrađen novi te je saniran dio kolničke konstrukcije u dužini potpornog zida. Vrijednost radova je 9.134,97 eura bez PDV-a.
- Završeni su radovi nad izvanrednim održavanjem dijela nogostupa u Selačkoj ulici. Vrijednost radova je 6.342,80 eura bez PDV-a.
- Završeni su radovi nad izvanrednim održavanjem Savskog mosta, na sjevernom stupu u koritu rijeke Save. Most je pušten u promet krajem ožujka, dok su se radovi nastavili na sjevernom stupu u koritu rijeke Save do kolovoza. Vrijednost radova je 3.716.081,63 eura bez PDV-a.
- Radovi na zamjeni prijelaznih naprava na Mostu slobode završeni su u rujnu. U sklopu radova zamijenjene su četiri dotrajale i oštećene prijelazne naprave. Radovi na zamjeni prijelaznih naprava na Jadranskom mostu usklađuju se sa radovima na sanaciji južnog prilaznog vijadukta Jadranskog mosta. Ukupna vrijednost radova je 1.220.780,41 eura bez PDV-a.
- U srpnju 2022. su započeli radovi na izvanrednom održavanju južnog prilaznog vijadukta Jadranskog mosta s upornjačkim prostorijama. Radovi su završeni na istočnom vijaduktu 23.12.22. Radovi su nastavljeni na zapadnom vijaduktu 09.01.23., te je promet pušten 08.04.23. Radovi traju na donjem ustroju i upornjačkoj prostoriji. Vrijednost radova je 3.706.417,55 eura bez PDV-a.
- Radovi nad izvanrednim održavanjem gornjeg stroja i opreme nadvožnjaka Avenije Većeslava Holjevca (ranžirni kolodvor) završili su krajem lipnja. U sklopu radova promijenjene su pješačke ograde, zamijenjene su elastične odbojne ograde sa ogradom H2, obnovljen je pješački nogostup na istočnoj strani i servisna staza na zapadnoj strani nadvožnjaka. Vrijednost radova je 539.019,16 eura bez PDV-a.
- Završeni su radovi nad izvanrednim održavanjem Domovinskog mosta. U sklopu radova na Domovinskom mostu sanirani su sljedeći elementi mosta: sanacija procurivanja na mjestima prodora zatega kroz konstrukciju, sanacija mrežastih pukotina na devijatorima, sanacija pukotina u podnim pločama upornjaka, sanacija reške spoja zida i krila upornjaka, sanacija pješačkih staza, sanacija reški na betonu razdjelnog pojasa, sanacija ulegnuća na prijelazima pješačkih staza na nasip na krajevima mosta, obnova antikorozivne zaštite prijelaznih naprava, sanacija asfaltnog kolnika u zoni prijelaznih naprava, obnavljanje antikorozivne zaštite ograda, injektiranje pukotina u zoni zatega. Vrijednost radova je 1.791.279,42 eura bez PDV-a.
- Završeni su radovi nad Izvanrednim održavanjem mosta na Zagrebačkoj cesti (preko potoka Vuger) sa istražnim radovima. Uslijed korištenja i izloženosti vremenskih elemenata isti je koridirao, te je bila potrebna sanacija. Vrijednost radova je 109.590,87 eura bez PDV-a.
- Završeni su radovi na uređenju rubnih elemenata radi zaštite pješaka na raskrižju ulica Donje svetice i Grada Vukovara. Vrijednost radova je 10.649,68 eura bez PDV-a.

Gradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta

U 2022. godini od značajnijih investicija u izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta izdvajaju se sljedeće lokacije:

- Izgradnja dvaju autobusnih stajališta u Ulici Ivana Mažuranića sa zapadne i istočne strane kolnika, sjeverno od raskrižja s Ulicom Rebar. Istočno stajalište se pješačkim prijelazom povezano sa postojećim nogostupom. Peroni su izvedeni dužine 15 m, širine 2 m. Na zapadnom stajalištu je postavljena nadstrešnica sa 3 modula. Vrijednost radova je 210.290,46 kn bez pdv-a (27.910,34 EUR bez pdv-a).
- Izgradnja nogostupa u Soblinečkoj/Omladinskoj u Sesvetama - izgradnja nogostupa sa jugoistočne strane Soblinečke i Omladinske ulice u dužini od cca 130 m i širini cca 2 m, sa kanalom oborinske odvodnje i separatorom sa izljevom u prirodni recipient. Vrijednost izvedenih radova iznosi 592.576,35 kn bez pdv-a (78.648,40 EUR bez pdv-a).
- Radovi na rekonstrukciji Petračićeve ulice, od Magazinske do Ulice Andrije Žaje započeli su 04.04.2022. U sklopu rekonstrukcije izrađen je novi javni kanal, oborinska odvodnja, rekonstruirala se prometnica te nogostup te je izgrađena nova javna rasvjeta. Radovi su završili 08.08.2022. Vrijednost izvedenih radova je 1.031.751,48 kn bez pdv-a (136.936,95 EUR bez pdv-a).
- Radovi na izgradnji Istočne ulice započeli su 20.05.2021. u sklopu istih je izgrađena nova prometnica, nova javna rasvjeta, oborinska odvodnja, nogostup te parkirna mjesta. Radovi su završili 06.01.2022. a vrijednost izvedenih radova je 2.320.701,43 kn bez pdv-a (308.010,01 EUR bez pdv-a).
- Radovi na izgradnji Spojne ulice, između Karlovačke i Ulice Jarušića započeli su 23.06.2022. U sklopu izgradnje izrađen je novi sustav vodoopskrbe, javnog kanala, oborinske odvodnje, prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i hortikulturnim uređenjem. Radovi su završeni 09.11.2022., a vrijednost izvedenih radova je 2.869.390,10 kn bez pdv-a (380.833,51 EUR bez pdv-a).
- Ulica Drage Stipca i Ulica 7 – radovi obuhvaćaju izgradnju prometnice, parkirališnih mjesta, pješačko-biciklističke staze, oborinske odvodnje, javni kanal mješovite odvodnje otpadnih voda, distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju, vodovod i hortikulturno uređenje. Vrijednost radova je iznosila 2.085.850,20 kn bez pdv-a (276.839,90 EUR bez pdv-a).
- Izgradnja kružnog raskrižja Šestinska cesta - Šestinski vijenac - Šestinski trg. Prva etapa radova je provedena kroz rušenje župnog dvora Šestine na lokaciji Šestinski vijenac 1. Druga etapa predstavlja radove na izgradnji kanalizacijske mreže i vodoopskrbnog cjevovoda. U sklopu izgradnje kružnog toka su i radovi na EKI, javnoj rasvjeti i elektroenergetskim instalacijama. Vrijednost radova za prometnicu je 5.136.980,53 kn bez PDV-a, za EKI 2.128.987,20 kn bez PDV-a, za javnu rasvjetu 340.000,00 kn bez PDV-a i za elektroenergetske instalacije 1.198.872,91 kn bez PDV-a. Ukupna vrijednost radova iznosi 8.804.840,64 kn bez pdv-a (1.168.603,18 EUR bez pdv-a).

- Rekonstrukcija dijela Avenije Marina Držića sa izgradnjom desnog skretača na zapadnom dijelu Avenije Marina Držića od Autobusnog kolodvora Zagreb te do Ulice grada Vukovara u dužini od cca 223 m s uređenjem postojeće pješačko biciklističke staze širine 4m na zapadnoj strani Avenije Marina Držića na dijelu od Ulice grada Vukovara do Autobusnog kolodvora Zagreb. Vrijednost radova je 1.262.395,68 kn bez pdv-a (167.548,70 EUR bez pdv-a).
- Prometnica oznake „1“ (UPU Peščenica sjever-Štrigina) širine zahvata 9,0 metara sa kolnikom 6,0 metara, obostranim pješačkom stazom širine 1,5 metara, dužine zahvata 86 metara. Drugi dio prometnica oznake „3“ dužine je cca 40 metara i sastoji se od kolnika širine 6,0 metara, obostranog pješačkog hodnika sa okomitim parkirališnim mjestima dimenzije 2,5 x 5,0 metara (12 PM). U sklopu zahvata izgradila se prometnica s oborinskom odvodnjom, potpornim zidom uz sjevernu i istočnu stranu prometnice te EKI instalacija. Vrijednost radova je 1.158.700,43 kn bez pdv-a (153.785,98 EUR bez pdv-a).
- Prometnica 2, (UPU Peščenica sjever - Štrigina) dužine 75 metara, kolnik širine 6,0 metara, a sastoji se od dva prometna traka po jedan za svaki smjer širine 3,0 m, obostranog nogostupa i okomitih parkirnih površina uz istočni rub kolnika, ukupno 17 mjesta za okomito parkiranje veličine 2,5x5,0 metara s uređenjem hortikulture u zoni zahvata. Vrijednost radova je 765.865,27 kn bez pdv-a (101.647,79 EUR bez pdv-a).
- Izvanredno održavanje sjevernog nogostupa u ulici Prilaz baruna Filipovića uz novu zgradu z.k. odjela Općinskog građanskog suda a u Zagrebu. Duljina zahvata je 175 m, a širina se nije mijenjala u odnosu na postojeće stanje. Vrijednost radova iznosila je 244.823,08 kn bez pdv-a (32.493,61 EUR bez pdv-a).
- Optimizacija semaforiziranog raskrižja Planinska – Donje Svetice (GČ Peščenica Žitnjak). JN za izvedbu provedena 2021., Ugovor potpisan početkom 2022. Radovi krenuli od lipnja 2023., ITP- listopad 2022. Radovi su izvedeni s ciljem poboljšanja prometno sigurnosne situacije temeljem dobivenog prometnog elaborata koji je naručio i projektnim zadatkom definirao Sektor za promet. Vrijednost radova je bila cca 329.000,00 kn bez pdv-a (43.665,80 kn bez pdv-a).
- Izgradnja nogostupa u Ulici sljezova - izgrađena su parkirališna mjesta izgrade na slobodnoj asfaltiranoj površini ispred stambeno-poslovne zgrade u Ulici. Parkirališna mjesta su u okomitoj postavi s priključkom na postojeći kolnik Ulice sljezova. Ostvaren je najveći mogući broj parkirališnih mjesta s time da se ne ulazi u zelene površine i ostavljen je prostor za komunikaciju pješaka. Vrijednost radova je 103.923,50 kn bez pdv-a (13.797,00 EUR bez pdv-a).
- Rekonstrukcija dijela Međugorske ulice uz XII. Gimnaziju –izgrađen je južni nogostup u Međugorskoj ulici, od Grižanske ulice do planiranog produžetka Plješivičke ulice. Uz XII. gimnaziju Međugorska pa samim time učenici dobivaju siguran pristup do škole s južne strane ulice. Izgrađeno je autobusno stajalište za potrebe gimnazije. Vrijednost radova je 439.269,00 kn bez pdv-a (58.301,02 EUR bez pdv-a).

Ulaganje u izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta prema fakturiranim realizacijama tijekom 2022. godine iznosi 22.219.377,62 kn bez pdv-a (2.949.022,19 EUR bez pdv-a).

Osnovna značajka prošlogodišnjeg razdoblja je ulaganje u izradu projektne dokumentacije za razvoj prometne djelatnosti, a zatim aktivnosti na rekonstrukciji i poboljšanju tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i izgradnja novih nerazvrstanih cesta po gradskim četvrtima.

3.5.2. Nerazvrstane ceste II. reda

Pod nerazvrstanim cestama II. reda podrazumijevaju se ostale ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo, prema Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 2/17, 7/18 i 20/18 - pročišćeni tekst). Na području Grada Zagreba utvrđeno je 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda.

Poslovi redovnog održavanja te zaštita i upravljanje nerazvrstanim cestama II. reda povjerava se godišnjim ugovorom Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnici Zagrebačke ceste, koje se od 2013. godine održavaju zajedno s nerazvrstanim cestama I. reda u ukupnoj dužini od 2467 km.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na cestama, uključujući i sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovno održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti ceste cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje).

3.5.3. Nerazvrstane ceste III. reda

Pod nerazvrstanim cestama III. reda podrazumijevaju se: pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pješački prolazi i javne prometne površine s kamenim opločenjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste.

Na području Grada Zagreba utvrđeno je 65 km nerazvrstanih cesta III. reda.

4. Umjetnine

Grad Zagreb je, u skladu s ovdje navedenim popisima, vlasnik 30 umjetničkih i drugih zbirki i ostavština koje su Gradu Zagrebu, od 1946., darovali privatni kolekcionari, umjetnici, ugledni građani ili njihovi pravni slijednici. Zbirke su darovane izravno Gradu Zagrebu kao pravnoj osobi, a ne pojedinim gradskim ili državnim baštinskim institucijama (muzejima, galerijama, arhivima i sl.) i Grad Zagreb ih je, kao njihov vlasnik, povjerio na upravljanje pojedinim muzejsko-galerijskim i drugim ustanovama. Većina zbirki, bez obzira na to jesu li nastale samostalnim sabiranjem sabirača umjetnina, profesionalnim djelovanjem umjetnika ili su obiteljska nasljeđa, predstavljaju osmišljenu cjelinu i prigodom stručne valorizacije ustanovljena im je kulturna, povijesna i/ili umjetnička relevantnost te većina zbirki ima status zaštićenog kulturnog dobra. Osim navedenih zbirki, Grad Zagreb je vlasnik i jedne skulpture danskog kipara Jespera Neergaarda koja je izravno darovana Gradu Zagrebu.

Grad Zagreb vlasnik je i dvije zbirke (Schlegel i Maurović) koje je stekao odlukama suda kada nije bilo zakonskih nasljednika, kao ošasnu imovinu te tri zbirke (Arhiv Toše Dabca, Atelje Kožarić i Memorijalni stan Marije Jurić Zagorke sa ostavštinom) koje je, kupoprodajnim ugovorima, otkupio od bivših vlasnika. Grad Zagreb je također vlasnik autorskih prava sedam zbirki koje je stekao darovnim ili kupoprodajnim ugovorima.

Pregled svih darovanih ili otkupljenih zbirki dostupan je u priloženoj tablici.

Rbr.	NAZIV/IME	ADRESA	BROJ PREDMETA	DAROVANA I NEKRETNINA SA ZBIRKOM	PRAVNI TEMELJ	UPRAVITELJ ZBIRKE
ZBIRKE DAROVANE GRADU ZAGREBU						
1.	GALERIJA SLIKA GRADA ZAGREBA „BENKO HORVAT“	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17, I. KAT	705 (+izvan popisa 1352 knjige)	NE	SPORAZUM O DAROVANJU OD 8. 5. 1946.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
2.	MEMORIJALNA ZBIRKA I STAN ARHITEKTA VIKTORA KOVAČIĆA	ZAGREB, MASARYKO VA 21/III KAT	469	NE	ZAKLJUČAK GV NOGZ ¹ OD 10. 7. 1953.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
3.	MUZEJ ANKE GVOZDANOVIĆ	ZAGREB, VISOKA 8	1052	NE	DAROVNI UGOVOR OD 1. 4. 1966.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
4.	ZBIRKA MAGJER	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	239	NE	DAROVNI UGOVORI OD 24. 10. 1967. I 29. 3. 1974.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
5.	MEMORIJALNA ZBIRKA JOZE KLJAKOVIĆA	ZAGREB, ROKOV PERIVOJ 4	392	DA, KUĆA (233 m ²) S VRTOM (277m ²)	DAROVNI UGOVOR OD 17. 9. 1969.	CENTAR ZA LIKOVNI ODGOJ GRADA ZAGREBA
6.	ZBIRKA LJUBE PENIĆ	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	283	NE	DAROVNI UGOVOR OD 29. 9. 1975.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
7.	ZBIRKA DR. IVANA RIBARA I CATE DUJŠIN-RIBAR	ZAGREB, DEMETROV A 3/II KAT	203 (+izvan popisa 2500 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 26. 5. 1976.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
8.	ZBIRKA NADE MIRJEVIĆ	ZAGREB, ĆIRILOMETO DSKA 5	8	NE	DAROVNI UGOVOR OD 16. 12. 1976.	GRAD ZAGREB
9.	ZBIRKA GLAZBENIH AUTOMATA IVANA GERERSDORFERA	ZAGREB, OPATIČKA 20	27	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 2. 1978.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
10.	ZBIRKA VJENCESLAVA RICHTERA I NADE KAREŠ-RICHTER	ZAGREB, VRHOVEC 38	27	DA, KUĆA (249 m ²) S VRTOM (960m ²)	DAROVNI UGOVOR OD 30.12.1980.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU

11.	OSTAVŠTINA MAJER	ZAGREB, OPATIČKA 18	11	NE	DAROVANJE OD 3. 11. 1981.	HAZU
12.	ZBIRKA UMJETNINA TILLE DURIEUX	ZAGREB, OPATIČKA 20	19	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 2. 1982.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
13.	ZBIRKA MAJSTORSKA RADIONICA ZA RESTAURACIJU I GRADNJU GUDAČKIH INSTRUMENATA POKOJNOG FRANJE SCHNEIDERA	ZAGREB, TRG REPUBLIK E HRVATSKE 11	596	NE	DAROVNI UGOVOR OD 28. 10. 1983.	GLAZBENA ŠKOLA PAVLA MARKOVCA
14.	MEMORIJALNI PROSTOR MIROSLAVA I BELE KRLEŽE	ZAGREB, KRLEŽIN GVOZD 23	1058 (i 4240 knjiga i separata)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 23. 12. 1986.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
15.	ZBIRKA DR. JOSIPA KOVAČIĆA HRVATSKE SLIKARICE ROĐENE U 19. STOLJEĆU	ZAGREB, RADIĆEVA 24	1077	NE	DAROVNI UGOVOR OD 14. 7. 1988.	AUKCIJSKA KUĆA KONTURA D.O.O.
16.	SPOMEN ZBIRKA DR. VINKA PERČIĆA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	454	NE	DAROVNI UGOVOR OD 25. 10. 1989.	GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI
17.	ZBIRKA MARTE I VILIMA SVEČNJAKA	ZAGREB, MARTIĆEV A 41	827	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 5. 1990.	HAZU
18.	FUNKCIONALNA KULTUROLOŠKA ZBIRKA NIKOLE MARČETIĆA	ZAGREB, TRG MAŽURAN IĆA 14	126 (i 50 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 22. 7. 1991.	ETNOGRAFSK I MUZEJ U ZAGREBU
19.	AMBIJENTALNA ZBIRKA AKADEMSKOG KIPARA PROFESORA ROBERTA FRANGEŠA- MIHANOVIĆA	ZAGREB, ROKOV PERIVOJ 2	419	DA, KUĆA (270 m ²) S VRTOM (1710m ²)	DAROVNI UGOVOR OD 22. 7. 1991.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
20.	ZBIRKA LUTAKA U NARODNIM NOŠNJAMA IZ CIJELOGA SVIJETA LJEPOSLOVA PERINIĆA	ZAGREB, MAŽURAN IĆEV TRG 14	350	NE	DAROVNI UGOVOR OD 22.12.1992.	ETNOGRAFSK I MUZEJ U ZAGREBU

21.	ZBIRKA BRANKA MAJERA I KATJE MATKOVIĆ-MAJER	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	92	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 8. 1993.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
22.	ZBIRKA SLIKARSKIH I ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH RADOVA UMJETNIKA, ARHITEKTA I URBANISTA JOSIPA SEISSELA	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	1442	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 8. 1993.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
23.	ZBIRKA MARIJE TOMLJENOVIĆ-VALEČIĆ	ZAGREB, ĆIRILOMETO DSKA 5	8	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 8. 1993.	GRAD ZAGREB
24.	ZBIRKA DR. VERE HORVAT-PINTARIĆ	ZAGREB, MAŽURANIĆ EV TRG 8	170 (i izvan popisa cca 15000 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 2. 2. 1995.	DR. VERA HORVAT PINTARIĆ
25.	ZBIRKA UMJETNIČKIH DJELA AKADEMSKOG SLIKARA JOSIPA CRNOBORIJA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	91	NE	DAROVNI UGOVOR OD 18. 12. 1998.	GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI
26.	ZBIRKA TRADICIONALNIH AFRIČKIH UMJETNINA DRAGE MUVRINA	ZAGREB, VESLAČKA 6	204	NE	DAROVNI UGOVOR OD 7. 7. 1999.	DRAGO MUVRIN
27.	ZBIRKA STARE AMBALAŽE DR. ANTE RODINA	ZAGREB, OPATIČKA 20	2000	NE	DAROVNI UGOVOR OD 21. 11. 2001.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
28.	ZBIRKA UMJETNIČKIH RADOVA SLIKARA, GRAFIČARA I RESTAURATORA JOSIPA RESTEKA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	410	NE	DAROVNI UGOVOR OD 3. 4. 2006.	GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI
29.	ZBIRKA SKULPTURA AKADEMSKOG KIPARA ZLATKA ZLATIĆA	ZAGREB, MAKSIMIRSK I PERIVOJ BB /ZOO VRT)	166	NE	DAROVNI UGOVOR OD 5.4.2007.	HAZU
30.	GALERIJA TOMISLAV OSTOJA	OPATIČKA 6/II	336	DA, STAN (130,09 m2)	DAROVNI UGOVOR OD 7.8.2013.	TOMISLAV OSTOJA
		UKUPAN BROJ DAROVANIH PREDMETA	13265 (+24592 knjiga što je ukupno 37857 predmeta)			

ZBIRKE OTKUPLJENE OD STRANE GRADA ZAGREBA						
1	NAZIV/IME	ADRESA	BROJ PREDMETA	DAROVANA I NEKRETNINA SA ZBIRKOM	PRAVNI TEMELJ	UPRAVITELJ ZBIRKE/PRED META
2.	ARHIV TOŠE DABCA	ILICA 17/Trenutno zbog oštećenja u Aveniji Dubrovnik 17/	175.018	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 12.1.2005.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
3..	ATELJE KOŽARIĆ	AVENIJA DUBROVNIK 17	6.067	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 8.8.2007.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
4.	MEMORIJALNI STAN MARIJE JURIĆ ZAGORKE	DOLAC 8	130	NE	UGOVORI O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 27.1.2009. I POKRETNINA OD 22.12. 2009.	CENTAR ZA ŽENSKE STUDIJE
AUTORSKA PRAVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA						
1.	ARHIV TOŠE DABCA	ILICA 17 /Trenutno zbog obnove u Aveniji Dubrovnik 17/	175.018	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 12.1.2005.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
2.	ZBIRKA ANDRIJE MAUROVIĆA	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	143	NE	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA OD 26.5.1986.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
3.	ZBIRKA STARE AMBALAŽE DR. ANTE RODINA	ZAGREB, OPATIČKA 20	2000	NE	DAROVNI UGOVOR OD 21. 11. 2001.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
4.	ZBIRKA UMJETNIČKIH RADOVA SLIKARA, GRAFIČARA I RESTAURATORA JOSIPA RESTEKA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	410	NE	DAROVNI UGOVOR OD 3. 4. 2006.	GALERIJA KLOVIČEVI DVORI
5.	ZBIRKA SKULPTURA AKADEMSKOG KIPARA ZLATKA ZLATIĆA	ZAGREB, MAKSIMIRSKI PERIVOJ BB (ZOO VRT)	166	NE	DAROVNI UGOVOR OD 5.4.2007.	HAZU
6.	SKULPTURA BUDUĆNOST (FUTURO)	POKRAJ EKONOMSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, NA K.Č. BR. 242/1, K.O. PEŠČENICA	1	NE	UGOVOR O DAROVANJU od 20.7.2001.	GRAD ZAGREB

7.	ATELJE KOŽARIĆ	AVENIJA DUBROVNIK 17	6.067	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 8.8.2007.	MUZEJ SUVRERENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
PREDAJA OSTAVINE GRADU ZAGREBU KADA OSTAVITELJ NEMA ZAKONSKIH NASLJEDNIKA						
1.	ZBIRKA UMJETNINA JOSIPA I MARIJE SCHLEGEL	ZAGREB, OPATIČKA 20	226 (+izvan popisa 2000 KNJIGA)	NE	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU OD 8.7.1983	MUZEJ GRADA ZAGREBA
2.	ZBIRKA ANDRIJE MAUROVIĆA	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	143	NE	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU OD 22.11.1984.	MUZEJ SUVRERENE UMJETNOSTI U ZAGREBU

Ukupan broj darovanih i otkupljenih predmeta: 13.982 darovanih i 181.215 otkupljenih, što je ukupno 195.197 predmeta.

NAPOMENE UZ ZBIRKE DAROVANE GRADU:

TOČ. 8. Ove umjetnine vode se unutar posebne zbirke umjetnina u prostorima ustanova Grada Zagreba, u vlasništvu Grada Zagreba, prema rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I 612-08/06-06/0332, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 30.10.2006.

TOČ. 11. Posebni darovni ugovor nije potpisan. Radilo se o preuzimanju u posjed dokumentarne građe dana 3.11.1981. Predmeti su deponirani u Zavodu za povijest hrvatske književnosti, kazališta i glazbe HAZU

TOČ. 23. Ove umjetnine vode se unutar posebne zbirke umjetnina u prostorima ustanova Grada Zagreba, u vlasništvu Grada Zagreba, prema rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I612-08/06-06/0332, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, 30.10.2006.

TOČ. 29. Zbirka je izložena u posebno uređenoj galeriji u okviru Zoološkog vrta Grada Zagreba, Maksimirski perivoj bb. Sredstva za adaptaciju i uređivanje galerije osigurao je Grad Zagreb.

TOČ. 30. Gradu Zagrebu je donator Tomislav Ostoja darovao i stan u Zagrebu, Opatička 6/II, u kojem se nalaze umjetnine.

NAPOMENE UZ ZBIRKE OTKUPLJENE OD STRANE GRADA ZAGREBA:

ARHIV TOŠE DABCA

Grada Arhiva je nakon oštećenja poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske privremeno premještena u prostore Muzeja suvremene umjetnosti, Avenija Dubrovnik 17, Zagreb.

MEMORIJALNI STAN MARIJE JURIĆ ZAGORKE

Grad Zagreb je vlasnik Memorijalnog stana Marije Jurić Zagorke u Zagrebu, Dolac 8, površine 134,12 m², kojeg je 2008. kupio od nasljednika ostavštine književnice i novinark

Marije Jurić Zagorke, i od kojeg je 2009. otkupio 130 predmeta koji su pripadali Zagorki a stan je Grad Zagreb, zajedno s otkupljenom građom, dodijelio na korištenje i upravljanje Centru za ženske studije iz Zagreba.

NAPOMENE UZ AUTORSKA PRAVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA

1. autorska prava na djelima pok. Toše Dabca stečena su temeljem Ugovora o kupoprodaji predmeta iz Arhiva pok. Toše Dabca KLASA: 402-09/04-01/24, URBROJ: 251-01-01-05-3, 12. siječnja 2005., 175.018 predmeta
2. autorska prava na djelima pok. Andrije Maurovića stečena su temeljem Rješenja Općinskog suda u Zagrebu; Poslovni broj: XII-0-2707/86 od 26. 5. 1986., 143 predmeta
3. autorska prava na darovanim predmetima Zbirke stare ambalaže pok. dr. Ante Rodina stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/01-01/13, URBROJ: 251-01-01-01-3, 21. studenoga 2001., 2000 predmeta
4. autorska prava na darovanim djelima pok. Josipa Resteka stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/06-01/3, URBROJ: 251-02-01-06-4, 3. travnja 2006., 410 predmeta
5. autorska prava na darovanim djelima Zlatka Zlatića stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/06-06/2138, URBROJ: 251-02-01-07-16, 5. travnja 2007., 166 predmeta
6. autorska prava na djelu Budućnost (Futuro) kipara Jespera Neergaarda stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 612-13/01-01/8, URBROJ: 251-01-01-01-5, 20. srpnja 2001., 1 predmet
7. autorska prava na djelima Ivana Kožarića stečena su temeljem Ugovora o kupoprodaji Ateljea Kožarić, od 8. kolovoza 2007., 6067 predmeta.