

O B R A Z L O Ž E N J E

Vlada Republike Hrvatske donijela je 6. srpnja 2023. Odluku kojom se, između ostalog, „Gradski stadion Maksimir“ proglašava sportskom građevinom od nacionalnog interesa. Zakonom o sportu (Narodne novine 141/22) izgradnja, obnova, održavanje i opremanje sportskih građevina od interesa za razvoj sporta definirano je kao javna potreba u sportu o kojoj država sustavno skrbi.

Republika Hrvatska i Grad Zagreb postigli su dogovor o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije „Gradskog stadiona Maksimir“ i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu.

Republika Hrvatska i Grad Zagreb suglasno utvrđuju sljedeće:

- Zemljišta na kojima je izgrađen „Gradski stadion Maksimir“ u katastru zemljišta vode se pod katastarskim česticama br. 171/1, 171/11, 171/12, 168/4, sve k.o. Peščenica, a ostali objekti u obuhvatu izgrađeni su na katastarskim česticama br. 171/7, 174/1, 175, 172, 173, 174/2, 171/3, 171/10, 507/3, 506/1, 506/2, 532/1, 169/1, sve k.o. Peščenica (u daljnjem tekstu: Nekretnine). Detaljan popis katastarskih čestica na kojem je izgrađen „Gradski stadion Maksimir“ i ostali objekti u obuhvatu, odnosno detaljan popis svih Nekretnina iz stavka 2. ovog članka zajedno s identifikacijom istih u zemljišnim knjigama, čini Prilog ovoga Sporazuma;
- Grad Zagreb upisan je u zemljišnim knjigama kao vlasnik Nekretnina na kojima se planira rekonstrukcija „Gradskog stadiona Maksimir“;
- U tijeku je provođenje upravnih postupaka na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19) u odnosu na Nekretnine, a u kojima je Zagrebačka nadbiskupija ili s njome povezana pravna osoba podnijela zahtjeve za naknadom oduzete imovine na zemljištu „Gradskog stadiona Maksimir“ i to: Klasa UP/I-942-01/97-001/1914 podnositelja Zagrebačke nadbiskupije, Klasa UP/I-942-01/17-001/2, podnositelja Zagrebačke nadbiskupije i Klasa UP/I-942-01/16-001/10 podnositelja Prvostolnog kaptola zagrebačkog;
- U pojedinim gradskim četvrtima u gradu Zagrebu nedostaje objekata Katoličke Crkve u kojima bi građani, koji za tim imaju potrebu, bili u mogućnosti na primjeren način prakticirati svoju vjeru, u skladu s pravima zajamčenim ugovorima sklopljenim između Svete Stolica i Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska i Grad Zagreb dogovorili su sklapanje ovoga Sporazuma radi ostvarivanja preduvjeta za pristup realizaciji projekta izgradnje sportske građevine od nacionalnog interesa „Gradskog stadiona Maksimir“ u najkraćem mogućem roku. U tu svrhu Republika Hrvatska i Grad Zagreb obvezat će se Sporazumom osigurati u roku od dvije godine od dana sklapanja ovog Sporazuma preduvjete za izgradnju ili rekonstrukciju 10 crkava i/ili drugih objekata Katoličke Crkve u Gradu Zagrebu, i to u sljedećim gradskim četvrtima i na sljedećim katastarskim česticama:

1. BOTINEC: k.č.br. 3706 i dio k.č.br. 3707/2 sve k.o. Blato
2. SVETA KLARA / PODBREŽJE: k.č.br. 2329 k.o. Klara
3. JAKUŠEVEC: k.č.br. 495 i k.č.br. 496/1 k.o. Jakuševac
4. BLATO: k.č.br. 3400, 3401, 3402 i 3403 sve k.o. Blato
5. JELKOVEC / SOPNICA: k.č.br. 3661/100 k.o. Sesvete Novo
6. SESVETSKA SELA: k.č.br. 511/11 k.o. Sesvetski Kraljevec
7. SESVETSKI KRALJEVEC: k.č.br. 4185 k.o. Sesvetski Kraljevec
8. KAJZERICA: k.č.br. 596/5 i dijelovi k.č.br. 594/3 i 3447/2 te dio 594/1 sve k.o. Klara
9. ŠPANSKO ZAPAD: k.č.br. 2964/2, 2966/5, 2793/2 te dijelovi k.č.br. 2947, 2812, 2813/1, 2821/2, 2951/1 sve k.o. Stenjevec
10. TRNJANSKA SAVICA: dijelovi k.č.br. 5353/1 i 5353/2 sve k.o. Trnje.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga ne bude moguće otkupiti gore navedena zemljišta ili stvoriti preduvjete za izgradnju objekata vjerske namjene Republika Hrvatska i Grad Zagreb pristupit će daljnjim dogovorima kako bi se pronašle druge lokacije za izgradnju crkava ili drugih objekata na najbližoj mogućoj lokaciji.

Republika Hrvatska i Grad Zagreb regulirat će Sporazumom da osiguranje preduvjeta za izgradnju ili rekonstrukciju crkava i/ili drugih objekata Katoličke Crkve na predmetnim lokacijama obuhvaća:

- Sve potrebne radnje da zemljišta koja budu utvrđena kao pogodna za tu namjenu iz točke 2., alineja 1. – 9. Zaključka ili zemljišta na zamjenskim lokacijama u vlasništvu Grada Zagreba, Grad Zagreb naplatnim pravnim poslom prenese u vlasništvo Republike Hrvatske;

- Prijenos u vlasništvo Zagrebačkoj nadbiskupiji ili pravnoj osobi koju Zagrebačka nadbiskupija odredi dijelova k.č.br. 5353/1 i k.č.br. 5353/2 k.o. Trnje iz točke 2. alineje 10. Zaključka, za koje Republika Hrvatska neće podnositi zahtjev za stjecanje i prijenos u svoje vlasništvo;
- Ulaganje mogućih napora da se prostorni planovi koji na lokacijama iz točke 2. Zaključka predviđaju izgradnju vjerskih objekata (zona D8) u tom dijelu ne mijenjaju;
- Ulaganje mogućih napora za osiguranje zona unutar prostornog plana pogodnih za izgradnju crkava na lokacijama iz točke 2. Zaključka ili ukoliko to ne bude moguće, na zamjenskim lokacijama koje su po svojstvima, prvenstveno oblikom i položajem, pogodne za izgradnju ili rekonstrukcije objekata za potrebe Katoličke Crkve.

Kako bi Grad Zagreb i Republika Hrvatska što prije sklopili ovaj Sporazum, predlaže se da Gradska skupština Grada Zagreba donese Zaključak o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije „Gradskog stadiona Maksimir“ i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu po **hitnom postupku**.

Navedeno se predlaže jer su dogovor o sklapanju Sporazuma Republika Hrvatska i Grad Zagreb postigli nekoliko dana prije održavanja sjednice Gradske skupštine Grada Zagreba u prosincu 2024.