

GRAD ZAGREB, MB: 2576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba, Tomislav Tomašević, mag. pol.-----

i-----
BOŽIDAR MARŠANIĆ, OIB:44794168954, zastupan temeljem specijalne punomoći br. OV -12688/2023, ovjerene 13. listopada 2023., od strane javne bilježnice Vesne Kelečić, i punomoći br. Ov-14357/2023, ovjerene 24. studenog 2023. od javne bilježnice Vesne Kelečić, po Kristini Somek iz Zagreba, I. Podfušćak 14, OIB:70405495453, sklapaju sljedeću

N A G O D B U

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da je Rješenjem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja KLASA:UP/I-942-01/97-01/1267, URBROJ:251-19-11/001-21-81 od 25. svibnja 2021. (pravomoćno 14. srpnja 2021.), utvrđeno da je Božidar Maršanić ovlaštenik prava na naknadu davanjem u vlasništvo (vraćanjem) nekretnine z.k.č. 5291/1, oranica površina 363 čhv ili 1307 m² i z.k.č. 5291/2, oranica površine 273 čhv ili 981 m², ranije upisanih u z.k.ul. 1023 k.o. Vrapče, a koje danas odgovaraju dijelovima z.k.č. 5290/2, z.k.č. 5290/12, z.k.č. 5290/10, z.k.č. 6916/1 i z.k.č. 5291/2, sve k.o. Vrapče, a kao obveznik naknade (vraćanja) utvrđen je Grad Zagreb;-----

 - da je navedenim rješenjem određeno da Grad Zagreb i ovlaštenik naknade mogu u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja sklopiti sudsku nagodbu ili nagodbu u obliku javnobilježničkog akta, s klauzulom ovršnosti, kojom obveznik vraćanja (Grad Zagreb) preuzima obvezu osigurati ovlašteniku naknade stjecanje prava vlasništva na drugoj odgovarajućoj imovini ili isplatiti drugu odgovarajuću naknadu, uz uvjet da se time ne dira u stečena prava trećih osoba i da se sklapanjem takve nagodbe ne stvaraju obveze Republici Hrvatskoj;-----

- da je istim rješenjem određeno da će se ako ovlaštenik naknade i obveznik vraćanja ne sklope sudsku nagodbu ili nagodbu u obliku javnobilježničkog akta u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja, donijeti dopunsko rješenje kojim će se ovlašteniku naknade dati u vlasništvo (vratiti) predmetna nekretnina te odrediti zemljišnoknjižna provedba;-----

- da je predmetno zemljište izgrađeno te za Grad Zagreb ne bi bio oportun naturalni povrat;---

- da je ovlaštenik prava na naknadu podnio zahtjev za sklapanje nagodbe u obliku javnobilježničkog akta, pozivajući se na članak 8. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19);-----

 - da je društvo IvNe građevina d.o.o. dostavilo dopunu procjembenog elaborata oznake: 01/GZ/Z/2023-D iz kolovoza 2023. kojom je vrijednost zemljišta procijenila na iznos od 954.000,00 eura, odnosno 7.187.913,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450) te je Procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj 28. sjednici, održanoj 21. rujna 2023. ocijenilo da je predmetna Dopuna izrađena sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina;-----

 - da se odvjetnica Andrea Filipčić, opunomoćenica predlagatelja, 20. studenog 2023. očitovala da pristaje na sklapanje nagodbe sukladno dopuni procjembenog elaborata iz kolovoza 2023. kojom je utvrđena naknada u iznosu od 954.000,00 eura, odnosno 7.187.601,98 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450);-----

 - da je u predmet dostavljena punomoć ovjerena 13. listopada 2023. od javne bilježnice Vesne Kelečić, broj OV-12688/2023, kojom je Božidar Maršanić opunomoćio Kristinu Somek iz Zagreba, I. Podfušćak 14, da može u njegovo ime sklopiti nagodbu i primiti na svoj račun cjelokupan iznos naknade i punomoć ovjerenu 24. studenog 2023. od javne bilježnice Vesne Kelečić, broj OV-14357/2023 kojim je Božidar Maršanić opunomoćio Kristinu Somek da se može u njegovo ime odreći tužbenog zahtjeva koji se odnosi na predmetne nekretnine;-----

- da je u točki 4. Rješenja KLASA: UP/I-942-01/97-01/1267, URBROJ: 251-19-11/001-21-81, od 25. svibnja 2021., utvrđeno da je Božidar Maršanić dužan Gradu Zagrebu vratiti revalorizirani iznos primljene naknade za predmetno zemljište u iznosu od 139,97 eura prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate, te je u spis dostavljen dokaz o uplati iznosa od 1.050,00 kuna;-----

- da je Izjavom o fiskalnoj odgovornosti od 23. studenog 2023. potvrđeno da su osigurana sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu, u razdjelu 1301 Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, za isplatu naknade za nekretnine oznaka z.k.č. 5291/1 i z.k.č. 5291/2, obje k.o. Vrapče novo, u iznosu od 954.000,00 eura, u okviru Programa A011213 Upravljanje imovinom, Aktivnost A121308 Naknada za oduzetu imovinu, pozicija 44-4111 Zemljište;-----

- da je Gradska Skupština Grada Zagreba na sjednici, 2023., donijela Zaključak o sklapanju nagodbe u obliku javnobilježničkog akta KLASA:, URBROJ.: ...-----

Članak 2.

Grad Zagreb, kao obveznik naknade (vraćanja), će na ime naknade za oduzetu nekretninu označenu kao z.k.č. 5291/1, oranica površine 363 čhv ili 1307 m² i z.k.č. 5291/2 oranica površine 273 čhv ili 981 m², ranije upisane u z.k.ul. 1023 k.o. Vrapče a koje danas odgovaraju dijelovima z.k.č. 5290/2, z.k.č. 5290/12, z.k.č. 5290/10, z.k.č. 6916/1 i z.k.č. 5291/2, sve k.o. Vrapče, pravomoćno utvrđenom ovlašteniku prava na naknadu davanjem u vlasništvo (vraćanjem), umjesto naturalnog povrata, isplatiti naknadu u novcu u iznosu od 954.000,00 eura (slovima: devetstopešestčetiristisućeuranulacenta), i to na račun opunomoćenice Kristine Somek, IBAN HR7923600003249555111, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., temeljem specijalne punomoći br. OV-12688/2023, ovjerene 13. listopada 2023., od strane javne bilježnice Vesne Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104, u roku od 30 dana od dana sklapanja ove nagodbe.-----

Članak 3.

Danom ispunjenja obveze Grada Zagreba, odnosno danom isplate naknade iz članka 2. ove nagodbe, Božidar Maršanić se smatra namirenim s osnova povrata oduzete imovine za z.k.č. 5291/1, oranica površine 363 čhv ili 1307 m² i z.k.č. 5291/2, oranica površine 273 čhv ili 981 m², ranije upisanih u z.k.ul. 1023 k.o. Vrapče, a koje danas odgovaraju dijelovima z.k.č. 5290/2, z.k.č. 5290/12, z.k.č. 5290/10, z.k.č. 6916/1 i z.k.č. 5291/2, sve k.o. Vrapče, iz postupka koji je okončan pravomoćnim rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za naknade i izvlaštenja KLASA:UP/I-942-01/97-01/1267, URBROJ:251-19-11/001-21-81, od 25. svibnja 2021., te nema daljnjih potraživanja s tog osnova ni prema Gradu Zagrebu ni prema trećim osobama i odriče se svih ranije postavljenih zahtjeva s tog osnova.-----

Članak 4.

Božidar Maršanić se sklapanjem ove nagodbe odriče tužbenog zahtjeva iz postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-1268/19 (ranije P-4767/17 i P-177/00) u odnosu na nekretnine koje su predmet ove nagodbe, ali ne i u odnosu na nekretninu oznake z.k.č. 5290, površine 1156 čhv, ranije upisanu u z.k.ul. 5654 k.o. Vrapče, u vezi koje je u tijeku i postupak povrata pred Visokim upravnim sudom RH. -----

Božidar Maršanić se obvezuje u roku od tri dana od dana sklapanja ove nagodbe, sudu pred kojim se vodi spor u odnosu na predmetne nekretnine podnijeti ovu nagodbu i podnesak o odricanju od tužbenog zahtjeva u dijelu koji se odnosi na nekretnine koje su predmet ove nagodbe.-----

Svaka strana snosi svoje troškove proizašle iz predmetnog sudskog postupka.-----

Članak 5.

Nagodbene strane su suglasne da se ova nagodba smatra ovršnom ispravom u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu. (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).-----

Grad Zagreb neopozivo i bezuvjetno izjavljuje da je suglasan da Božidar Maršanić može neposredno na temelju ove nagodbe provesti protiv njega ovrhu radi prisilne naplate iznosa od 954.000,00 eura (slovima:devetstopešestčetiristisućeeura), osim na opremi i objektima namijenjenim radu Grada Zagreba, odmah po

dospjelosti, kako je naznačeno u članku 2. ove nagodbe.-----

Nagodbene strane su suglasne da javni bilježnik nakon dospijeća tražbine kako je naznačeno u članku 2. ove nagodbe, na zahtjev Božidara Maršanića na ovu nagodbu stavi klauzulu ovršnosti.-----

Članak 6.

Ova se nagodba sklapa sukladno članku 8. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19).-----

Svaka nagodbena strana snosi svoje troškove vezane za sklapanje ove nagodbe, eventualni porez na promet nekretnina, troškove provedbe u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, te eventualne ostale pristojbe u vezi sa sklapanjem ove nagodbe, osim troškova solemnizacije ove nagodbe koje troškove snosi Grad Zagreb.-----

Članak 7.

U slučaju spora iz odredaba ove nagodbe, nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ova nagodba sastavljena je u 4 (četiri) primjerka, koje nagodbene strane u znak prihvata prava i obveza potpisuju.----

U Zagrebu, _____

KLASA: 944-01/21-001/1070
URBROJ: 251-11-12-1/002-23-

**ZA BOŽIDARA MARŠANIĆA
PUNOMOĆNICA**

Kristina Somek

**ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK**

Tomislav Tomašević, mag. pol.