

**OBRAZLOŽENJE**  
**Prijedloga odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage**  
**Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug**

**I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug donosi se na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) kojima je propisano da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave te da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova, te članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu.

**II. OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE STAVLJANJEM PLANA IZVAN SNAGE ŽELI POSTIĆI**

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**

Prostor obuhvata Plana određen je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst) kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru.

Prostor obuhvata Plana je ravna zelena površina. Sa sjevera ga omeđuje ulica Novoselečki put, na južnoj strani cijelom duljinom graniči s postojećom zonom gradnje individualnih objekata – obiteljskih kuća uz odvojke Dubljevičke ulice, a s istočne i zapadne strane nalazi se po jedna samostojeća kuća uz Novoselečki put.

Prostor obuhvata Plana dobro je prometno i komunalno integriran sa širim područjem. Novoselečki put, kategoriziran kao glavna gradska prometnica, povezuje naselja Oporovec i Novoselec sa središnjim dijelom Dubrave i njime se odvija javni prijevoz autobusom. U kontaktnoj zoni obuhvata Plana postoji ili je planirana kompletna energetska i komunalna infrastruktura.

**RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 27. rujna 2012. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/12, u daljnjem tekstu: Plan).

U razdoblju od prosinca 2016. do svibnja 2017., na temelju Programa za provedbu javnog natječaja iz rujna 2016. proveden je javni natječaj za odabir idejnog rješenja Komplexa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu. Po provedenom natječaju, Grad Zagreb je s autorom prvonagrađenog rada sklopio Ugovor o izradi projektne dokumentacije Komplexa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu.

U tijeku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju Komplexa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu, a s obzirom na protek vremena uslijed kojeg su se izmijenile okolnosti koje određuju mogućnost provedbe zahvata u prostoru kao i normativi za izgradnju osnovnih škola, utvrđena je nemogućnost ishođenja akata potrebnih za gradnju planiranih zahvata u prostoru.

Iz navedenih razloga Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, dopisom KLASA: 361-02/08-001/118, URBROJ: 251-10-61-1/001-23- TMO od 31. listopada 2023. predložio je stavljanje Plana izvan snage, čime bi se omogućila izrada projektnog rješenja Centra za autizam.

Slijedom navedenog predlaže se navedeni prijedlog Odluke o izradi Odluke o stavljanju Plana izvan snage uputiti na razmatranje Gradskoj skupštini Grada Zagreba po **hitnom postupku** u skladu s člancima 104. i 105. Poslovnika

Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kako bi se u što kraćem roku omogućila realizacija Centra za autizam.

### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NJIHOVA OSIGURAVANJA**

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcije za 2024. i 2025. godinu, na poziciji Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE**

Članak 1. – određuje pravnu osnovu za stavljanja Plana izvan snage;

Članak 2. – određuje razloge za stavljanje Plana izvan snage, ciljeve i programska polazišta;

Članak 3. – određuje obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage;

Članak 4. – određuje sažetu ocjena stanja u obuhvatu Plana koji se stavlja izvan snage;

Članak 5. – određuje popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanja Plana izvan snage;

Članak 6. – određuje način pribavljanja stručnih rješenja stavljanja Plana izvan snage;

Članak 7. – određuje popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage;

Članak 8. – određuje planiranu dinamiku s fazama za postupak stavljanja Plana izvan snage, odnosno rok za pripremu zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage tijela i osoba određenih posebnim propisima;

Članak 9. – određuje izvore financiranja stavljanja Plana izvan snage;

Članak 10. – određuje stupanje na snagu Odluke osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.