

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 1. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16,2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 99. stavka 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), gradonačelnik Grada Zagreba, 27. studenoga 2023., donosi

Z A K L J U Č A K

o amandmanima na Konačni prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vlačka – Šubićeva – Martićeva – Derenčinova

1. Gradonačelnik Grada Zagreba 20. studenoga 2023. utvrdio je Konačni prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vlačka – Šubićeva – Martićeva – Derenčinova (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Odluke) te ga uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba na razmatranje i donošenje.

2. Gradonačelnik Grada Zagreba utvrđuje sljedeće amandmane na Konačni prijedlog Odluke:

A M A N D M A N I.

U članku 4. stavku 1. podtočki II. pod brojem 3. iza riječi: „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA“ dodaje se: „- Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra“.

U cijelom elaboratu, kao sastavnom dijelu Konačnog prijedloga Odluke, potrebno je uskladiti naziv kartografskog prikaza s nazivom iz članka 4. stavka 1. podtočke II. broja 3. Konačnog prijedloga Odluke, tako da glasi:

„UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra“.

A M A N D M A N II.

Članak 69. Konačnog prijedloga Odluke mijenja se i glasi:

„(1) UPRAVNA ZGRADA (VLAŠKA ULICA 116) - Omogućava se sanacija i održavanje bez promjene volumena, graditeljskih i oblikovnih karakteristika građevine, prema detaljnim konzervatorskim propozicijama utvrđenim prema konzervatorskom elaboratu.

(2) ZGRADA TVORNICE PJENICE (U UNUTRAŠNJOSTI BLOKA) - Omogućava se očuvanje i sanacija postojećeg građevnog korpusa, volumena i konstruktivnih elemenata zgrade prema izvornom odnosno postojećem stanju uz prethodnu analizu stanja konstrukcije i detaljan arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine, restitucija oblikovnih karakteristika pročelja i krovšta, rekonstrukcijski zahvati unutar postojećeg gabarita u funkciji prilagodbe prostora novoj namjeni, prema detaljnim konzervatorskim propozicijama utvrđenim prema konzervatorskom elaboratu.

(3) ZGRADA SKLADIŠTA (U UNUTRAŠNJOSTI BLOKA, JUŽNO OD UPRAVNE ZGRADE) - Omogućava se djelomično uklanjanje uz obvezu očuvanja i obnove prema izvornim nacrtima karakterističnog klasicistički oblikovanog dijela sjevernog pročelja Zgrade skladišta i uklapanje u strukturu nove izgradnje kao memorija i element industrijske arheologije, prema detaljnim konzervatorskim propozicijama utvrđenim prema konzervatorskom elaboratu.

(4) TVORNIČKA ZGRADA GORICA (UL. PAVLA ŠUBIĆA 55) - Omogućava se djelomično uklanjanje uz obvezu očuvanja i obnove prema izvornim nacrtima karakterističnog klasicistički oblikovanog dijela jugoistočnog pročelja Tvorničke zgrade Gorica i uklapanje u strukturu nove izgradnje kao memorija i element industrijske arheologije, te očuvanje i obnova reklame Gorica, sve prema detaljnim konzervatorskim propozicijama utvrđenim prema konzervatorskom elaboratu.

(5) OSTALE POGONSKÉ, PRATEĆE I POMOĆNE ZGRADE (U CIJELOM OBUHVATU) - Omogućava se uklanjanje građevina.

(6) PODRUMSKI PROSTORI (U CIJELOM OBUHVATU) - Omogućava se uklapanje u strukturu nove izgradnje, eventualno uklanjanje uz očuvanje karakterističnih izvornih elemenata.

(7) POSTOJEĆA STAMBENA I POSLOVNA IZGRADNJA (UZ UL. MARIJANA DERENČINA, VLAŠKU ULICU, TRG. E. KVATERNIKA, UL. PAVLA ŠUBIĆA) - Omogućava se sanacija i zadržavanje, bez promjene volumena, graditeljskih i oblikovnih karakteristika građevina, uz mogućnost rekonstrukcije i prenamjene prema konzervatorskim propozicijama."

3. Gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Konačni prijedlog Odluke i donese Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vlaška – Šubićeva – Martićeva - Derenčinova s amandmanima iz točke 2. ovoga zaključka koji postaju sastavnim dijelom Konačnog prijedloga Odluke.

KLASA: 350-07/23-02/28

URBROJ: 251-01-12-23-5

Zagreb, 27. 11. 2023.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol., v. r.