
IZVJEŠĆE

Velodrom

Zagreb, STUDENI 2023.

Grad Zagreb



UVOD

Sportska infrastruktura izrazito je važan čimbenik u unaprjeđivanju razvoja sporta. Kako bi se razvijali potencijalni vrhunski sportaši i uključivalo što više rekreativaca, a posebno djece i mladih, potrebno je konstantno razrađivati određene parametre i temeljitije pristupati planiranju unaprjeđivanja postojećih sportskih građevina i potencijalnu izgradnju novih.



Izvor: Svi zagrebački stadioni kroz povijest: Neki se nalaze na istom mjestu više od 100 godina <https://baustela.hr/estetika/svi-zagrebacki-stadioni-kroz-povijest-neki-se-nalaze-na-istom-mjestu-vise-od-100-godina/>

Nogometni stadion „Zagreb“ smješten je u ulici hrvatskog pjesnika Silvija Strahimira Kranjčevića 4, poznatijom kao Kranjčevićeva ulica u Zagrebu u gradskoj četvrti Trešnjevka sjever. Izgradnja stadiona započela je 1910-ih godina, tada najvećeg stadiona u Zagrebu, a završena je 1921. godine. Svakako vrijedi istaknuti da je upravo taj stadion bio domaćin Univerzijade u Zagrebu i svjetskih studentskih igara održanih 1987. godine. Posljednja obnova stadiona u Kranjčevićevoj ulici završena je 2018. godine. Stadion se sastoji od dvije tribine: natkrivena zapadna tribina sa počasnom i novinarskom ložom kapaciteta je 3850 sjedećih mjesta, a istočna tribina ima 1500 sjedećih mjesta. Oko travnatog nogometnog igrališta, prema projektu zagrebačkog inženjera Milana Zrinjskog, 1955. godine izgrađena je profilirana kružna betonska biciklistička staza - tzv. „velodrom“, koja služi za održavanje biciklističkih utrka. Velodrom je sportski objekt ili staza posebno dizajnirana za biciklističke utrke. Ovi ovalni tereni obično su izgrađeni od drveta ili betona te imaju karakteristične nagibane staze kako bi biciklistima omogućili

postizanje velikih brzina i bolju kontrolu tijekom utrka. Grad Zagreb je 2020. godine proslavio 153. obljetnicu od kad je prvi bicikli stigao u Zagreb. Povijest bicikla u Zagrebu datira tako u 1867. godinu, kada je u Zagreb, sa Svjetske izložbe u Parizu, stiglo danas omiljeno prometno sredstvo mnogih Zagrepčana. Tako se 1867. godina smatra godinom koja je promijenila budućnost prijevoza zagrebačkim gradskim ulicama.

Mnogobrojni su korisnici velodroma: biciklistički klubovi, triatlon klubovi, koturaljkaški klubovi, osobe s invaliditetom, s obzirom da velodromi predstavljaju sigurno i kontrolirano okruženje. Velodromi su popularni među biciklistima i gledateljima zbog svoje brze prirode i dinamičnih utrka te služe kao mjesta za treninge, natjecanja i zabavu, stoga je njihov značaj u biciklističkom svijetu velik.



Izvor: Svi zagrebački stadioni kroz povijest: Neki se nalaze na istom mjestu više od 100 godina <https://baustela.hr/estetika/svi-zagrebacki-stadioni-kroz-povijest-neki-se-nalaze-na-istom-mjestu-vise-od-100-godina/>

PROJEKT STADIONA U KRANJČEVIĆEVOJ

Sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 6/10) sportske građevine, uključujući nogometne stadione i igrališta, podijeljeni su u ukupno pet kategorija. Nogometni stadion „Zagreb“ kategoriziran je kao sportska građevina I. kategorije - kapitalna sportska građevina koja je od posebnog značenja za Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku, velike materijalne vrijednosti, te koja ispunjava uvjete i standarde međunarodnih sportskih udruženja za održavanje službenih natjecanja i međunarodnih sportskih priredbi. Budući da je u najavi i pripremi program izgradnje novog stadiona u Maksimiru – Gradski stadion „Maksimir“, potrebno je osigurati stadion koji će zadovoljavati kriterije prema Pravilniku o licenciranju

i financijskoj održivosti klubova Hrvatskog nogometnog saveza (dalje u tekstu: HNS). Temeljem ovoga Pravilnika HNS izdaje 5 (pet) vrsta licenci:

- UEFA Licenca;
- Licenca za UEFA Ligu prvakinja;
- Licenca za HNL – prvi stupanj;
- Licenca za Prvu NL – drugi stupanj;
- Licenca za Drugu NL – treći stupanj.



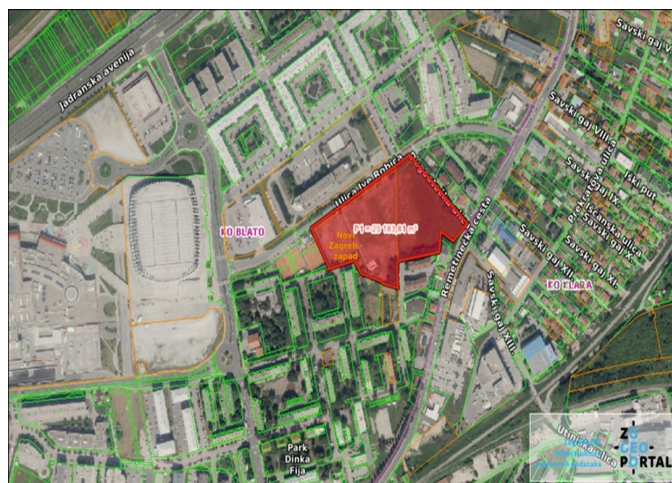
Izvor: Foto: Grad Zagreb

Za odigravanje utakmica UEFA-e, potrebe zadovoljava jedino Gradski stadion „Maksimir“, stoga je nužno postojeći stadion u Kranjčevićevoj renovirati i rekonstruirati za potrebe odigravanja službenih utakmica navedenog ranga za vrijeme rušenja i gradnje novog stadiona u Maksimiru. Predviđeni kapacitet novog stadiona u Kranjčevićevoj je 12 tisuća sjedećih mjesta, u potpunosti natkrivenih, s tribinama spuštanim do travnjaka. S obzirom na činjenicu da je predviđeno spuštanje tribina do samog travnjaka, eliminira se prostor za velodrom na stadionu, slijedom čega je potrebno pronaći odgovarajuću lokaciju za izgradnju novog velodroma. Lokacija za izgradnju velodroma prvenstveno mora zadovoljiti temeljne prostorno – planske uvjete: lokacija treba biti unutar zone R1 – sport s gradnjom, u vlasništvu Grada Zagreba, a propisana najveća izgrađenost građevne čestice od 40%. Dimenzije velodroma variraju: minimalne dimenzije velodroma su 118 x 78 metara, dok je najpovoljnija duljina staze na otvorenom velodromu 400 metara, odnosno preciznije 333,33 metra, a u dvorani 160 metara ili 250 metara. Zavoji imaju nagib od 30 do 54%, a ravni dio staze 10%. Natjecanja koja se održavaju na velodromu dijele se na brzinsku vožnju, dohvatnu vožnju, utrku na vrijeme, utrku tandema, vožnju s motornim vodstvom, omnium, hendikep te ostale discipline.

PRIJEDLOZI POTENCIJALNIH LOKACIJA VELODROMA

1. Sportske površine „Remetinec“

Jedna od potencijalnih lokacija za smještaj novog velodroma nalazi se na adresi Ulica Ive Robića u Remetincu, k.č.br. 1059/5 k.o. Blato. Potencijalna lokacija je sastavni dio sportske građevine Sportske površine "Remetinec", koja se nalazi na katastarskim česticama 1057, 1056, 1055/2, 1061/1, 1059/5, 1061/6, 1035/4, 1046/2, 1045/1, sve k.o. Blato. Površina obuhvata na slikovnom prikazu je 29.183,81 m².



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

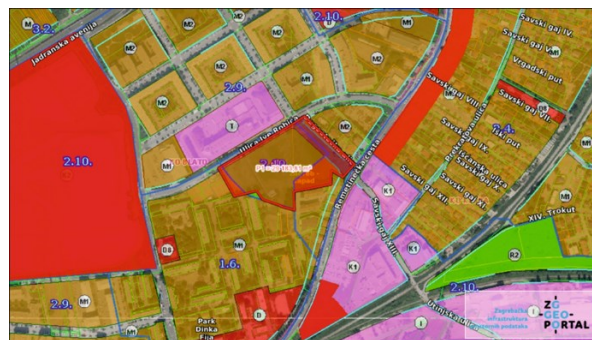
Sportska građevina Sportske površine "Remetinec" kategorizirana je kao sportska građevina IV. kategorije – od značenja za mjesnu samoupravu, odnosno gradsku četvrt, namijenjena jednom sportu ili sportskoj rekreaciji. Navedenu sportsku građevinu u dijelu kao zakupnik koristi Nogometni klub Gavran.



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

Sukladno odredbi članka 8. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) – Korištenje i namjena prostora, zona obuhvata u cijelosti je u sportsko-rekreacijskoj zoni R1 – sport sa gradnjom, čime zadovoljava temeljni prostorno – planski uvjet za smještaj građevine.

Sukladno odredbi članka 77. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (SGZG 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), urbano pravilo 2.10. – Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne cjeline, parcela se nalazi u prostoru sportsko-rekreacijske namjene (sport sa gradnjom), što omogućava gradnju novih građevina.

2. Rekreacijski sportski centar "Jarun"

Prema općim i detaljnim pravilima članka 65. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), urbano pravilo 1.8. – Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa i u skladu s Uvjetima uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina, vezano na područje krajobrazne cjeline - K (čl.54.), jasno je da su glavni ciljevi zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline; očuvanje karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina. Krajobrazne cjeline osobito će se štiti njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina - krajobraznih mikroprostora i

karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno - povijesnim naslijeđem; očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza; zaštitom područja prirodnih biotopa; osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik). Za lokaciju Rekreatijsko – sportskog centra Jarun obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

Rekreacijski sportski centar "Jarun" – 1. lokacija

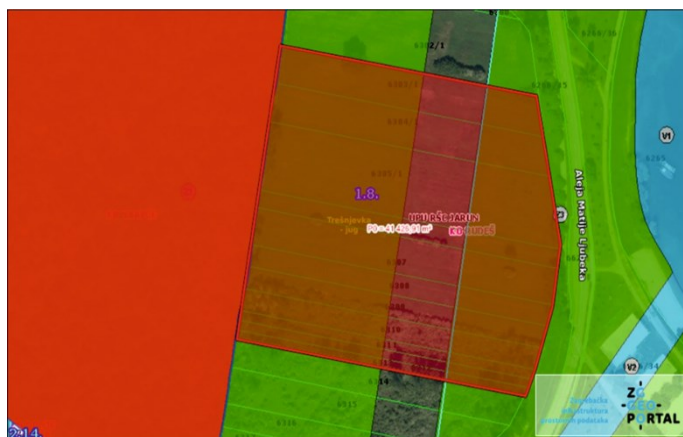


Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

Prva potencijalna lokacija u sklopu Rekreatijskog sportskog centra "Jarun" nalazi se na k.č.br. 6299, 6300, 6302/1, 6303/1, 6304/1, 6305/1, 6306, 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, sve k.o. Rudeš. Površina obuhvaćenih čestica na slikovnom prikazu je 36.289,28 m².

Navedena lokacija nalazi se u zoni obuhvata na kojoj je planiran koridor produžene Vrapčanske ulice, koja se nastavlja na most preko Save.

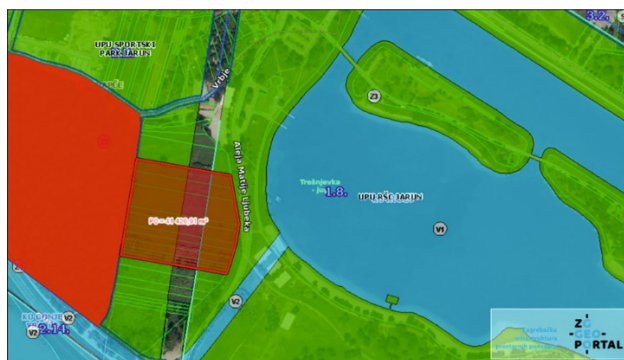
Izuzev prethodno navedenoga, nužno je uzeti u obzir funkcije samog rekreacijsko – sportskog centra Jarun kao veslačkog centra, zagrebačkog kupališta i područja rekreacijskog kretanja u prirodi. Sve prethodno navedeno može se zadržati samo uz očuvanje prirodnih resursa koji su osnova za odvijanje svih funkcija centra, slijedom čega se predlaže zaštita prirodnih resursa i ograničenje gradnje.



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

3. Rekreativni sportski centar "Jarun" – 2. lokacija



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

Druga potencijalna lokacija u sklopu Rekreativnog sportskog centra "Jarun" nalazi se na k.č.br. 6266/34, k.o. Rudeš, istočno od novoizgrađenog baseball igrališta. Površina obuhvaćene čestice na slikovnim prikazima je 41.426,91 m². Sukladno članku 104. stavku 2.



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, do donošenja plana, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja te gradnja ulica i infrastrukturnih građevina, promjena namjene građevine, gradnja i promjena namjene građevine, gradnja i rekonstrukcija tehnološkog procesa i gradnja građevina javne namjene, ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom uz suglasnost nositelja izrade plana. Međutim, prethodno navedena mjera provedbe plana nije primjenjiva i za sportsku građevinu, odnosno za izgradnju sportske građevine obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Također, nužno je uzeti u obzir da je Rekreativsko – sportski centar Jarun prvenstveno rekreativski centar, odnosno tzv. „produženi dnevni boravak“ okolnih stambenih naselja koja su izgrađena u neposrednoj blizini. Jarun je i gradski park koji treba koristiti, uređivati i organizirati na način da se svim građanima grada i njihovim gostima omogućiti da u prirodi, koja se odlikuje ekološkom ravnotežom, autohtonim vrijednostima i gradskim identitetom, zadovoljavaju svoje potrebe vezane uz zdravlje, odmor, rekreaciju, kulturu, ekološku edukaciju, razonodu i sport, vodeći pritom računa da se racionalno gospodari prirodnim i stvorenim resursima. Određeni sportovi zahtijevaju ograđivanje svojih poligona, a Jarun je rekreativski centar za sve građane grada i već sada je prekapacitiran sadržajem.



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

4. Nogometno igralište "Savica" – 1. lokacija



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

Navedeni prijedlog obuhvatio bi ujedno i revitalizaciju postojeće sportske građevine kojom upravlja ustanova Upravljanje sportskim objektima. Sukladno odredbi članka 8. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst)

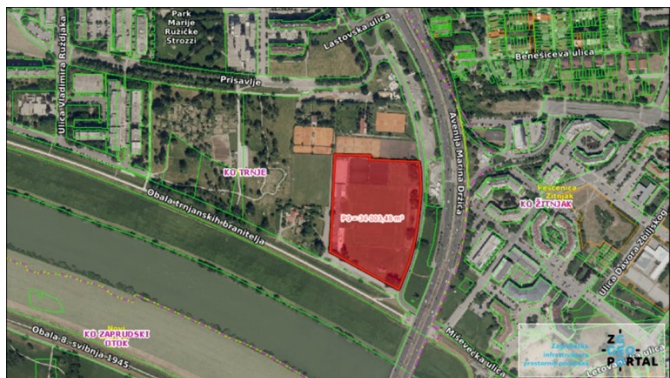
– Korištenje i namjena prostora, zona obuhvata u cijelosti je u sportsko-rekreacijskoj zoni R1 – sport sa gradnjom, čime zadovoljava temeljni prostorno – planski uvjet za smještaj građevine.

Sukladno odredbi članka 77. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (SGZG 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), urbano pravilo 2.10. – Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne cjeline, parcela se nalazi u prostoru sportsko-rekreacijske namjene (sport sa gradnjom), što omogućava gradnju novih građevina. Međutim, što se ispunjenja prostorno – planskih uvjeta tiče, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba za zonu R1 – sport s gradnjom, propisana je najveća izgrađenost građevne čestice od 40%, a izgradnjom velodroma propisana izgrađenost čestice bila bi premašena.

Na području naselja Savica nalaze se dvije potencijalne lokacije za smještaj velodroma. Prva potencijalna lokacija je u sklopu sportske građevine Nogometno igralište "Savica", Avenija Marina Držića 102, koja se nalazi na k.č.br. 5443/2 k.o. Trnje. Površina obuhvaćene čestice na slikovnim prikazima je 34.401,53 m².



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

5. Nogometno igralište "Savica" – 2. lokacija



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

Sukladno odredbi članka 8. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) – Korištenje i namjena prostora, zona obuhvata u

Druga potencijalna lokacija na području Savice nalazi se na k.č.br. 5353/1, 5437/1 i 5437/2, sve k.o. Trnje, južno od Ulice Prisavlje. Površina obuhvaćenih čestica na slikovnim prikazima je 36.211,04 m². Površinski obuhvat odgovara smještaju velodroma.



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

cijelosti je u sportsko-rekreacijskoj zoni R1 – sport sa gradnjom, čime zadovoljava temeljni prostorno – planski uvjet za smještaj građevine.

Sukladno odredbi članka 77. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), urbano pravilo 2.10. – Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne cjeline, parcela se nalazi u prostoru sportsko-rekreacijske namjene (sport sa gradnjom), što omogućava gradnju novih građevina.



Izvor: Grafički izvod iz GUPa Grada Zagreba

6. Špansko

Prijedlog potencijalne lokacije na području naselja Špansko, pored reciklažnog dvorišta, u blizini sportske građevine Sportsko – rekreacijski centar „Špansko“, nalazi se u zoni D5 - školska namjena, slijedom čega izgradnju sportskih građevina nije moguće realizirati. Uvažavajući, naime, odredbe postojećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba koji je na snazi, prijedlog potencijalne lokacije ne zadovoljava temeljne prostorno – planske uvjete: lokacija treba biti unutar zone R1 – sport s gradnjom.

