

PRIJEDLOG

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: Grad Zagreb)

i

ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., Zagreb, Ozaljska 105, OIB: 82031999604, IBAN:HR4523600001102657245, što ga zastupa predsjednik Uprave Marko Bogdanović i član Uprave Luka Matošić (u daljnjem tekstu: Upravitelj),

skupno dalje u tekstu ugovorne strane, sklapaju

UGOVOR

O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI USLUGE JAVNOG PRIJEVOZA PUTNIKA ŽIČAROM I DAVANJU NA UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE OBJEKATA I OPREME ŽIČARE SLJEME

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- Grad Zagreb jedini vlasnik i imatelj 100% udjela u temeljnom kapitalu Upravitelja upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj: Tt-17/49954-2 od 29. prosinca 2017.,

- Žičara Sljeme, garaža i pripadajući objekti vlasništvo Grada Zagreba,
- gradnja žičara od interesa za Republiku Hrvatsku,
- Gradska skupština Grada Zagreba Odlukom o određivanju upravitelja Žičare Sljeme (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/19) za upravitelja Žičare Sljeme odredila Upravitelja, te utvrdila da isti preuzima obvezu financiranja troškova izgradnje i opremanja nove Žičare Sljeme,

- Zaključkom o davanju suglasnosti (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/19) gradonačelnik Grada Zagreba dao suglasnost na prijenos investicijskih prava za realizaciju investicijskog projekta izgradnje nove Žičare Sljeme s Grada Zagreba na Upravitelja,

- odredbom članka 5. Sporazuma o financiranju troškova izgradnje nove Žičare Sljeme, reg.br.185/19-II koji su sklopile 14.8.2019. određeno da će nakon izdavanja uporabne dozvole i puštanja u rad žičare Grad Zagreb i Upravitelj ugovorom urediti međusobne odnose vezano za upravljanje žičarom,

- između njih sklopljen i na snazi Predugovor o upravljanju Žičarom Sljeme i garažom od 13. veljače 2020., kojim su uredile međusobna prava i obveze te se obvezale da će sklopiti ugovor o upravljanju novom Žičarom Sljeme s pripadajućom garažom nakon ishođenja uporabne dozvole i puštanja u rad Žičare Sljeme,

- za Žičaru Sljeme ishođena privremena uporabna dozvola Broj 3/2022, Klasa: UP/I-361-05/22-001/42, Urbroj:251-10-22-1/050-22-5 od 15.2.2022.,

- Upravitelju rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Klasa: UP/I-341-01/22-01/4 Ur.br.: 530-06-1-1-22-2 od 18. veljače 2022. odobrenje za rad Žičare Sljeme i da je ista puštena u rad dana 18. veljače 2022. godine,

- rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Klasa:UP/I -341-01/22-01/23, Ur.br.: 530-06-1-1-22-2 od 30. prosinca 2022. odobren je rad Žičare Sljeme za period do 19. veljače 2024. godine,

- Gradska skupština Grada Zagreba donijela Odluku o dopunama Odluke o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima (Službeni glasnik Grada Zagreba --/23), kojom je odredila da se usluge javnog prijevoza putnika žičarom smatraju komunalnom djelatnošću,

- Gradska skupština Grada Zagreba donijela Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti usluge javnog prijevoza putnika žičarom i davanju na upravljanje i održavanje objekata i opreme Žičare Sljeme (Službeni glasnik Grada Zagreba --/23),

- ovaj ugovor u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o žičarama i odredbom članka 33. Zakona o javnoj nabavi.

Članak 2.

Pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru imaju slijedeća značenja:

-,*Zakon o komunalnom gospodarstvu i Zakon o žičarama*“ odnosi se na važeće Zakone i sve njihove izmjene i dopune koje će biti donesene za vrijeme važenja ovog ugovora,

-,*komunalna djelatnost*“ ima značenje utvrđeno Zakonom o komunalnom gospodarstvu,

-,*žičara*“ ima značenje utvrđeno Zakonom o žičarama, kojim je uspostavljen pravni okvir za provedbu Uredbe (EU) 2016/424 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2016. o žičarama i stavljanju izvan snage Direktive 2000/9/EZ (Sl. L. 81, 31.3.2016.),

- pod *„uslugama javnog prijevoza putnika žičarom“* smatra se javni linijski prijevoz putnika žičarom te upravljanje i održavanje žičare i građevina namijenjenih obavljanju djelatnosti javnog prijevoza putnika žičarom,

-,*„upravno tijelo“* ima značenje određeno Odlukom o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela. Upravno tijelo/Grad Zagreb u potpunosti kontrolira Upravitelja prilikom obavljanja usluga javnog prijevoza putnika žičarom,

-,*„neto financijski učinak“* predstavlja razliku između troškova i svih prihoda koji se odnose na obavljanje komunalne djelatnosti usluga javnog prijevoza putnika žičarom, koju Grad Zagreb dodijeli izravno ili neizravno Upravitelju iz javnih sredstava za vrijeme razdoblja važenja ovog ugovora.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Ovim ugovorom ugovorne strane reguliraju međusobna prava i obveze vezano za upravljanje i održavanje objekata Žičare Sljeme u svrhu obavljanja usluge javnog prijevoza putnika žičarom kao komunalne djelatnosti, te davanja u zakup prostora namijenjenih komercijalnoj upotrebi.

U skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake N06, koji je ovjerio glavni projektant Robert Alar d. i. g., objekti i oprema Žičare Sljeme su:

- Donja postaja žičare sa transformatorskom stanicom NTS 1097 Donja stanica žičare na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 1119/3 k.o. Gračani površine od 5.756,00m², sa zgradom Donje postaje koja se sastoji od dvije podzemne etaže (-2, -1) u kojima je smještena garaža te pomoćni prostori, te četiri nadzemne etaže (prizemlje, 1. kat, 2. kat, 3. kat),
- Kutna građevina na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 1188/2 k.o. Gračani površine 1.373,00m²,
- Međupostaja Brestovac na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 5711/2 k.o. Šestine površine 4.356,00m²,
- Trafostanica za međupostaju Brestovac na građevnoj čestici k.č.br. 3845/4 k.o. Gračani površine 54,00m²,
- Gornja postaja žičare Sljeme i transformatorska stanica NTS 1237 Gornja postaja žičare, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 5423/17 k.o. Šestine površine 1.923,00m²,
- trasa žičare sa pripadajućim stupovima i elektroenergetskim, signalnim i telekomunikacijskim vodovima:
 - 1) Trasa od Donje postaje do Kutne građevine koja prelazi preko k.č.br.: 3768/2, 919, 923, 922/1, 922/2, 921, 920, 895, 1190 i 1187, sve k.o. Gračani,
 - 2) Trasa od Kutne građevine do međupostaje Brestovac koja prelazi preko k.č.br.: 1186/1, 1188/1, 1189/1, 1190, 1193, 1194, 3965, 3966/2, 3932, 3922, 3921, 3906, 3920, 3879, 3908, 3876, 3878, 3877, 3869, 3870, 3871, 3851, 3849, 3848, 3847/3, 3836, 3847/2, 3817, 3847/1, 3846/1 i 3845/1, sve k.o. Gračani,
 - 3) Trasa od međupostaje Brestovac do Gornje postaje koja prelazi preko k.č.br.: 5711/1, 5435, 5423/1, 5423/16, 5959, 5958, sve k.o. Šestine, te na k.č.br. 3841/1 i 3814/1, obje k.o. Gračani,
- 85 gondola žičare za prijevoz putnika.

Prostori namijenjeni komercijalnoj upotrebi su:

- Poslovni prostor Gornje postaje Žičare Sljeme,
- Prostori Donje postaje Žičare Sljeme:
 - garaža u zgradi Donje postaje, na dvije podzemne etaže, sa 90 parkirnih mjesta na etaži -1 i sa 121 parkirnim mjestom na etaži -2,
 - poslovni prostor u prizemlju zgrade Donje postaje, za obavljanje trgovačke djelatnosti,
 - poslovni prostor u prizemlju zgrade Donje postaje, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
 - poligon za treniranje (penjačka stijena) u zgradi Donje postaje, te
 - dio platoa Donje postaje, veličine 10x5, ukupne površine 50 m², za postavljanje otvorene terase ispred ugostiteljskog objekta za potrebe ugostiteljske djelatnosti.

Svi objekti i oprema Žičare Sljeme koji ne služe obavljanju komercijalne djelatnosti navedene u prethodnom stavku ovog članka, služe obavljanju komunalne djelatnosti.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su usluge javnog prijevoza putnika žičarom, koje predstavljaju komunalnu djelatnost, usluge od općeg gospodarskog interesa te da

Upravitelj ovim Ugovorom preuzima i obavljanje komercijalnih djelatnosti iz članka 3. ovog ugovora.

Članak 5.

Grad Zagreb ovlašćuje Upravitelja da u svrhu obavljanja djelatnosti iz članka 3. i 4. ovog Ugovora vodi postupke pred sudom i drugim nadležnim tijelima u svojstvu Upravitelja i pravno ovlaštenog imatelja stvari (postupci radi naknade štete, naplate zakupnine, potraživanja temeljem stjecanja bez osnove, ispražnjenja i predaje u posjed i drugo).

III. OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 6.

Upravitelj je odgovoran za siguran rad, organizaciju rada te održavanje žičare te je dužan:

- odrediti vođitelja žičare i njegovog zamjenika,
- osigurati da žičara radi i prevozi osobe na temelju odobrenja za rad žičare,
- postaviti oznaku na mjestu vidljivom svim korisnicima žičare u obliku iz kojeg je razvidno da žičara ima odobrenje za rad, naziv žičare i datum važenja odobrenja,
- osigurati se od odgovornosti za štetu koja bi mogla nastati trećima u obavljanju njegove djelatnosti,
- utvrditi upute za siguran rad žičare u skladu s uputama proizvođača žičare te osigurati njihovu provedbu,
- donijeti pravila o radu i postupanju tehničkog osoblja i ostalog osoblja,
- osigurati odgovarajuća radna sredstva tehničkom i ostalom osoblju i voditi računa da su svi radnici na žičari osposobljeni za obavljanje povjerenih im zadaća te da imaju završen tečaj prve pomoći sukladno propisima kojima se uređuje zaštita na radu,
- donijeti pravila o davanju upozorenja i informiranja javnosti u slučaju izvanrednih situacija i opasnosti koja su usklađena s posebnim propisima,
- osigurati da je kod rada žičare vođitelj žičare ili njegov zamjenik u svakom trenutku dostupan,
- utvrditi opće uvjete prijevoza, utvrditi vođni red, radno vrijeme i cjenik te ih javno objaviti i postaviti na vidljivim mjestima na žičari,
- na vidljivim mjestima na žičari postaviti znakove upozorenja u vezi s ponašanjem i kretanjem putnika,
- održavati žičaru u skladu s uputama proizvođača, prema unaprijed određenom planu održavanja koji donosi Upravitelj za razdoblje od godinu dana te je odgovoran za njegovu provedbu,
- voditi dokumentaciju o održavanju žičare,
- ispuniti sve obveze propisane zakonom vezane za postupanje u slučaju nadzora nad radom žičare,
- donijeti evakuacijski plan sukladno propisima koji uređuju područje zaštite i spašavanja.

Članak 7.

Upravitelj je dužan osiguravati trajno i kvalitetno obavljanje usluga javnog prijevoza putnika žičarom te održavati objekte i uređaje vezane uz Žičaru Sljeme u stanju funkcionalne sposobnosti.

Usluge javnog prijevoza putnika žičarom moraju udovoljavati Standardima kvalitete, koji su sastavni dio ovog ugovora - Prilog II.

Grad Zagreb ima pravo vršiti nadzor kvalitete obavljanja komunalnih djelatnosti putem upravnog tijela Grada Zagreba nadležnog za komunalne poslove.

Sukladno godišnjem planu održavanja Upravitelj provodi redovito i izvanredno održavanje te snosi troškove održavanja koje uključuje preventivne vizualne i slušne preglede infrastrukture i podsustava Žičare Sljeme, te stručno-tehnički pregled, sve sukladno uputama proizvođača i u skladu s Uredbom (EU) 2016/424 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2016. o žičarama i stavljanju izvan snage Direktive 2000/9/EZ (Sl. L. 81, 31.3.2016.) te svih njenih izmjena i dopuna koje će biti donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Upravitelj je u upravljanju i održavanju Žičare Sljeme dužan postupati s pažnjom dobrog gospodara i podmirivati troškove nastale s osnova korištenja objekata (komunalna naknada, voda, struja, čistoća, toplinska energija i druge naknade) sukladno važećim propisima.

Rashodi pri obavljanju poslova moraju biti primjereni, razmjerni i opravdani. Svi neopravdani troškovi koji proizlaze iz nedostataka u upravljanju Žičarom Sljeme pokrivat će se iz vlastitih prihoda Upravitelja.

Članak 9.

Upravitelj nije ovlašten sklapati podugovore radi obavljanja usluga javnog prijevoza putnika žičarom.

Upravitelj ne može bez suglasnosti Grada Zagreba objekte Žičare Sljeme:

- dograđivati, nadograđivati, opteretiti ili otuđiti,
- drugim pravnim i fizičkim osobama odobravati ulaganja,
- osnivati hipoteku i druga stvarna prava.

IV. FINANCIRANJE I IZVJEŠĆIVANJE

Članak 10.

Upravitelj je dužan za djelatnosti koje su predmet ovog ugovora voditi zasebno računovodstvo, te razgraničiti troškove i prihode nastale obavljanjem komunalne djelatnosti usluga javnog prijevoza putnika žičarom od prihoda i rashoda nastalih obavljanjem komercijalnih djelatnosti i ostalih povezanih i srodnih djelatnosti (marketinške usluge), kao i troškove i prihode nastale obavljanjem djelatnosti iz ovog ugovora, od troškova i prihoda nastalih obavljanjem ostalih djelatnosti, na način utvrđen Metodologijom izračuna neto financijskog učinka, koja je sastavni dio ovog ugovora - Prilog I.

Prihodi od usluga javnog prijevoza putnika žičarom, zakupa od komercijalnih sadržaja Žičare Sljeme, marketinških i svih drugih pratećih sadržaja predstavljaju prihod Upravitelja.

Ostvarena dobit iz komercijalnih, marketinških i drugih djelatnosti u cijelosti se koristi za financiranje obavljanja komunalne djelatnosti usluga javnog prijevoza putnika žičarom.

Članak 11.

Usluge javnog prijevoza putnika žičarom financirat će se:

- iz cijene usluga javnog prijevoza putnika žičarom,
- iz Proračuna Grada Zagreba,
- iz drugih izvora (subvencija iz Državnog proračuna, iz EU sredstava).

Članak 12.

Iznos financijskih sredstava koje dodjeljuje Grad Zagreb iz Proračuna Grada Zagreba, ne može iznositi više od iznosa koji je određen visinom neto financijskog učinka za uslugu javnog prijevoza putnika žičarom.

Neto financijski učinak jednak je iznosu opravdanih troškova izračunatih kao razlika između troškova koji su nastali u obavljanju usluga javnog prijevoza putnika žičarom i prihoda od usluga javnog prijevoza putnika žičarom, uvećanih za iznos dobiti od obavljanja komercijalnih usluga izračunatih prema Metodologiji izračuna neto financijskog učinka usluga javnog prijevoza putnika žičarom, koja je sastavni dio ovog ugovora - Prilog I.

Godišnji planirani iznos financijskih sredstava, koji se tijekom godine usklađuje s ostvarenim neto financijskim učinkom za usluge javnog prijevoza putnika žičarom iz stavka 3. ovog članka, Grad Zagreb doznauje Upravitelju u 12 (dvanaest) mjesečnih obroka tijekom godine, do 10. u tekućem mjesecu, na temelju pisanog zahtjeva Upravitelja.

Upravitelju se ne mijenja utvrđeni iznos financijskih sredstava za usluge javnog prijevoza putnika žičarom koji se pokriva iz Proračuna Grada Zagreba ako se iznos financijskih sredstava za te usluge u tekućoj godini poveća do 3% iznad dozvoljenog iznosa, s tim da će Grad Zagreb za tako povećani iznos sredstava u sljedećoj godini isplatiti manji iznos sredstava.

Ako je povećanje financijskih sredstava iz stavka 4. ovog članka veće od 3% Upravitelj je dužan izvršiti povrat u Proračun Grada Zagreba cjelokupnog iznosa iznad 3% uvećanih sredstava.

Članak 13.

Upravitelj je dužan u studenom tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu dostaviti Gradu Zagrebu financijski Plan o troškovima i prihodima nastalim obavljanjem djelatnosti koje su predmet ovog ugovora.

Utvrđeni iznos financijskih sredstava koje dodjeljuje Grad Zagreb iz Proračuna Grada Zagreba može se korigirati sukladno izmjenama i dopunama Plana poslovanja Upravitelja.

Upravitelj je dužan tromjesečno izvještavati gradsko upravno tijelo nadležno za gospodarstvo o troškovima i prihodima nastalim obavljanjem djelatnosti koje su predmet ovog ugovora, najkasnije u roku od 30 dana od kraja tromjesečja za koje se izvješće dostavlja na obrascu koji je sastavni dio Priloga I.- Metodologija izračuna neto financijskog učinka usluga javnog prijevoza putnika žičarom.

Upravitelj je dužan u propisanom roku podnijeti financijsko izvješće o troškovima i prihodima nastalim obavljanjem djelatnosti koje su predmet ovog ugovora za proteklu godinu.

V. RASKID UGOVORA

Članak 14.

Ugovor se može raskinuti u sljedećim slučajevima:

- pisanim sporazumom ugovornih strana,
- neispunjenjem ugovornih obveza i neizvršavanjem popravka nastalog stanja unutar 6 (šest) mjeseci od datuma primitka pisane obavijesti,
- po sili zakona.

VI. VIŠA SILA

Članak 15.

Ugovorna strana se oslobađa svoje obveze i neće odgovarati drugoj ugovorenoj strani za nastalu štetu ukoliko dođe do više sile koja je sprječava u izvršavanju, a koja se nije mogla predvidjeti.

Ugovorna strana koja se poziva na višu silu mora:

- u roku od 48 sati obavijestiti drugu stranu o nastanku više sile i okolnostima u kojima je nastala,
- poduzeti bez odgode sve moguće mjere na poboljšanju i sanaciji stanja nastalog višom silom,
- nastaviti s daljnjim aktivnostima na provedbi ovog ugovora.

Radni odnosi i sporovi u vezi s radom ne smatraju se višom silom.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

U slučaju promjene zakonskih propisa, ovaj ugovor će se izmijeniti i dopuniti u skladu s tim promjenama.

Ništetnost pojedine odredbe ugovora ne povlači ništetnost cijelog ugovora ako on može opstati bez ništetne odredbe i ako ona nije bila ni uvjet ugovora ni odlučujuća pobuda zbog koje je ugovor sklopljen.

Članak 17.

Obavljanje komunalne djelatnosti usluge javnog prijevoza putnika žičarom povjerava se na neodređeno vrijeme, a objekti i oprema Žičare Sljeme daju se na upravljanje i održavanje Upravitelju na rok od 15 godina s mogućnošću produženja sve dok je Grad Zagreb ima sto posto udjela u temeljnom kapitalu Upravitelja, na rok koji će se utvrditi Dodatkom ovom ugovoru.

Članak 18.

Ugovorne strane se obvezuju eventualne sporove pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

BROJ:

**ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

**ZA UPRAVITELJA
ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI
TRAMVAJ d.o.o.
PREDSJEDNIK UPRAVE**

Tomislav Tomašević, mag. pol.

Marko Bogdanović

ČLAN UPRAVE

Luka Matošić