

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o financiranju održavanja platoa

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o financiranju održavanja platoa je članak 41. točka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) koji propisuje da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Platoima se u smislu ove odluke smatraju uzdignute površine koje se koriste kao površine javne namjene i dostupne su svima pod jednakim uvjetima, a sastavni su dio građevine koja je u vlasništvu drugih (kao vlasnici su upisani vlasnici posebnih dijelovi nekretnine stanova, poslovnih prostora, kuća u nizu i garaža).

Platoi su sastavni dijelovi građevina (zgrada, garaža i slično) i značajan broj njih je oštećen i potrebno je njihovo održavanje. U svojoj namjeni oni predstavljaju površinu javne namjene koja je jednako dostupna svima i pod jednakim uvjetima. Ovim Prijedlogom odluke o financiranju održavanja platoa predlažu se uvjeti i kriteriji prema kojem će se takve površine održavati sredstvima proračuna Grada Zagreba. Odlukom se predlaže financiranje platoa pod sljedećim uvjetima: građevina koje je sastavni dio plato mora biti izgrađena prije stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96), sukladno građevinskoj dozvoli izdanoj za gradnju na zemljištu u društvenom vlasništvu, građevina mora biti evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, plato mora biti dostupan svima pod jednakom uvjetima i neophodan za pristup komunalnim i interventnim službama (požarni put), održavanje građevine, poslovnim prostorima ili drugim dijelovima građevine, plato se nakon radova održavanja mora koristiti isključivo sukladno namjeni određenoj u građevinskoj i uporabnoj dozvoli i da na pješaćkom platou pravo pristupa imaju samo vozila komunalnih i interventnih službi.

Gradonačelnik Grada Zagreba osniva i imenuje Povjerenstvo za financiranje održavanja platoa koje će izraditi analizu koja sadrži obrazloženu Listu prioriteta financiranja održavanja platoa prema kriterijima: građevinsko i funkcionalno stanje platoa, sigurnost i dostupnost platoa, gustoća pješaćkog prometa, jednakost pristupa i drugo, koja će biti objavljena na službenim stranicama Grada Zagreba.

Grad Zagreb će za radove održavanja platoa odabrati izvođače radova prema posebnim propisima o javnoj nabavi.

Upravitelji zgrada će nadležnom gradskom upravnom tijelu nadležnom za održavanje komunalne infrastruktura podnijeti zahtjev koji obvezno sadrži podatke o vlasniku/ suvlasniku građevine, podatke o upravitelju zgrade (naziv i adresu upravitelja zgrade, izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje upravitelja zgrade, telefon, mobitel, e-mail), adresu građevine i broj katastarske čestice, presliku međuvlasničkog ugovora i ovjereni izjavu suvlasnika koji imaju većinu suvlasničkih dijelova da su suglasni da Grad Zagreb financira održavanje platoa koji je u njihovom vlasništvu i da neće od Grada Zagreba potraživati naknadu štete ako do štete dođe prilikom izvođenja radova ili zbog nedostataka na građevini koji nisu mogli biti poznati izvođaču radova i nadležnom tijelu i da će se plato nastaviti koristiti kao površina javne namjene sukladno odredbama ove odluke.

Nadležno tijelo utvrditi će potpunost zahtjeva te će gradonačelnik Grada Zagreba na temelju prijedloga nadležnog tijela za svaku godinu odrediti platoo koji će se održavati u sljedećoj proračunskoj godini sukladno listi prioriteta.

Budući da platoi služe kao površine javne namjene, odnosno njima se ne koriste svakodnevno samo vlasnici posebnih dijelova te nekretnine već i svi drugi građani, a kako održavanje platoa iziskuje značajna financijska sredstva, od iznimnog je javnog interesa održavanje navedenih platoa. Grad Zagreb bi sukladno osiguranim sredstvima na način predložen odlukom održavao platoo kako bi se spriječila daljnja devastacija takvih površina u Gradu Zagrebu i kako bi te površine mogle biti sigurne te i dalje mogle služiti svim građanima na način na koji površine javne namjene i služe.

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine 25/13, 85/15 i 69/22) o Nacrtu prijedloga Odluke o financiranju održavanja platoa provodilo se internetsko savjetovanje u razdoblju od 20. listopada do 19. studenoga 2023.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba da donese Odluku o financiranju održavanja platoa kao u predloženom tekstu.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove odluke osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. propisuje se da se ovom odlukom propisuju uvjeti i način financiranja održavanja platoa na području Grada Zagreba.

Člankom 2. definiraju se platoi u smislu ove odluke kao uzdignute površine koje se koriste kao površine javne namjene i dostupne su svima pod jednakim uvjetima, a sastavni su dio građevine koja je u vlasništvu drugih.

Člankom 3. propisuje se uvjeti koji moraju biti zadovoljeni da bi se pristupilo održavanju platoa od strane Grada Zagreba.

Člankom 4. propisuje se da gradonačelnik Grada Zagreba osniva i imenuje Povjerenstvo za financiranje održavanja kao stručno tijelo koje će izvršiti analizu stanja prema kriterijima koji se odnose na građevinsko i funkcionalno stanje platoa, sigurnost i dostupnost platoa, gustoću pješačkog prometa, jednakost pristupa i drugo.

Člankom 5. propisuje se da će Povjerenstvo u skladu s Listom prioriteta pozvati upravitelje zgrada da gradskom upravnom tijelu nadležnom za građenje komunalne infrastrukture i održavanja javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete podnesu zahtjev za financiranje održavanja platoa te što sve zahtjev sadrži. Lista prioriteta objavit će se na službenim stranicama Grada Zagreba.

Člankom 6. propisuje se da će nadležno tijelo utvrditi potpunost zahtjeva i zatražiti suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako građevina ima svojstvo kulturnog dobra ili se građevina nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenih dijelova prirode.

Člankom 7. propisuje se da će gradonačelnik Grada Zagreba na temelju prijedloga nadležnog tijela za svaku godinu odrediti platoe koji će se održavati u sljedećoj proračunskoj godini.

Člankom 8. propisuje se da će Grad Zagreb za radove održavanja platoa odabrati izvođače radova prema posebnim propisima o javnoj nabavi.

Člankom 9. propisuje se da će Grad Zagreb financirati održavanje platoa temeljem odredaba ove odluke sukladno osiguranim proračunskim sredstvima Grada Zagreba.

Člankom 10. propisuje se dan stupanja na snagu ove odluke sukladno članku 119. stavka 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku.