

Na temelju članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba na __. sjednici, _____ 2023., donijela je

O D L U K U
o financiranju održavanja platoa

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti i način financiranja održavanja platoa na području Grada Zagreba.

Članak 2.

Platoi u smislu ove odluke smatraju se uzdignute površine koje se koriste kao površine javne namjene i dostupne su svima pod jednakim uvjetima, a sastavni su dio građevine koja je u vlasništvu drugih.

Članak 3.

Grad Zagreb financirat će održavanje platoa pod sljedećim uvjetima:

1. građevina koje je sastavni dio plato (u daljnjem tekstu: građevina) mora biti izgrađena prije stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96), sukladno građevinskoj dozvoli izdanoj za gradnju na zemljištu u društvenom vlasništvu
2. građevina mora biti evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi
3. plato mora biti dostupan svima pod jednakim uvjetima i neophodan za pristup komunalnim i interventnim službama (požarni put), za održavanje građevine, poslovnim prostorima ili drugim građevinama
4. plato se nakon radova održavanja mora koristiti isključivo sukladno namjeni određenoj u građevinskoj i uporabnoj dozvoli
5. na pješačkom platou pravo pristupa imaju samo vozila komunalnih i interventnih službi.

Članak 4.

Gradonačelnik Grada Zagreba osniva i imenuje Povjerenstvo za financiranje održavanja platoa (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana.

Povjerenstvo će izraditi analizu platoa na području Grada Zagreba koji ispunjavaju uvjete iz članka 3. ove odluke. Analiza sadrži obrazloženu Listu prioriteta financiranja održavanja platoa (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta) prema kriterijima: gustoća pješačkog prometa, građevinsko i funkcionalno stanje platoa, sigurnost i dostupnost platoa, jednakost pristupa i drugo.

Lista prioriteta iz stavka 3. ovoga članka objavljuju se na službenim stranicama Grada Zagreba.

Članak 5.

Povjerenstvo će u skladu s Listom prioriteta pozvati upravitelje zgrada da gradskom upravnom tijelu nadležnom za građenje komunalne infrastrukture i održavanja javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo) podnesu zahtjev za financiranje održavanja platoa.

Zahtjev obvezno sadrži:

- podatke o vlasniku/ suvlasniku građevine
- podatke o upravitelju zgrade (naziv i adresu upravitelja zgrade, izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje upravitelja zgrade, telefon, mobitel, e-mail)
- adresu građevine i broj katastarske čestice
- presliku međuvlasničkog ugovora za građevinu
- ovjerenu izjavu suvlasnika koji imaju većinu suvlasničkih dijelova da su suglasni da Grad Zagreb financira održavanje platoa koji je u njihovom vlasništvu i da neće od Grada Zagreba potraživati naknadu štete ako do štete dođe prilikom izvođenja radova ili zbog nedostataka na građevini koji nisu mogli biti poznati izvođaču radova i nadležnom tijelu i da će se plato nastaviti koristiti kao površina javne namjene sukladno odredbama ove odluke.

Članak 6.

Nadležno tijelo utvrdit će potpunost zahtjeva i zatražiti propisana odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako građevina ima svojstvo kulturnog dobra ili se građevina nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenih dijelova prirode u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara ili zaštita prirode.

Ako je zahtjev nepotpun, nadležno tijelo zatražit će od podnositelja zahtjeva dopunu zahtjeva. Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjev dopuniti u roku od 90 dana od dana dostave poziva za dopunu zahtjeva.

Ako podnositelj zahtjeva u roku iz stavka 2. ovoga članka ne dopuni zahtjev, smatrat će se da je odustao od zahtjeva.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada Zagreba na temelju prijedloga nadležnog tijela za svaku godinu određuje platoe koji će se održavati u sljedećoj proračunskoj godini sukladno Listi prioriteta.

Članak 8.

Grad Zagreb će za radove održavanja platoa odabrati izvođače radova prema posebnim propisima o javnoj nabavi.

Članak 9.

Grad Zagreb financirat će održavanje platoa temeljem odredaba ove odluke sukladno osiguranim proračunskim sredstvima Grada Zagreba.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović