

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Odluke o obustavi plaćanja troškova
izgradnje priključka na komunalne vodne građevine

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o obustavi plaćanja troškova izgradnje priključka na komunalne vodne građevine je članak 41. stavak 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16, u daljnjem tekstu: Odluka o priključenju) u članku 16. propisano je da trošak izgradnje priključka na komunalne vodne građevine snosi vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje, te su oni u obvezi javnom isporučitelju podmiriti cijenu stvarnih troškova i rada, te utrošenog materijala, sukladno ispostavljenom računu. U slučaju kada je riječ o priključenju nekretnina u vlasništvu fizičkih osoba, za kategoriju kućanstva, troškove izgradnje priključka u vidu financijske potpore građanima nadoknađuje Grad Zagreb, na način određen tom odlukom i u skladu sa sporazumom između Grada Zagreba i javnog isporučitelja.

Temeljem članka 16. stavka 2. Odluke o priključenju sklopljen je Sporazum o načinu reguliranja obveze podmirjenja troškova priključenja na komunalne vodne građevine od 3. kolovoza 2016. i 31. prosinca. 2019. između Grada Zagreba i Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (dalje u tekstu: Javni isporučitelj).

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o obustavi plaćanja troškova izgradnje priključka na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Zagreba 29/21, u daljnjem tekstu: Odluka o obustavi) kojom se obustavlja plaćanje troškova izgradnje priključka na komunalne vodne građevine vlasnicima nekretnina koje se priključuju na komunalne vodne građevine, za kategoriju kućanstvo, propisanih člankom 16. Odluke o priključenju. Također, navedenom Odlukom o obustavi propisano je da će se ugovori o priključenju na komunalne vodne građevine koji su sklopljeni te oni koji će se sklopiti na temelju zahtjeva za priključenje s potpunom dokumentacijom koji će biti podneseni do stupanja na snagu te odluke izvršiti po redoslijedu zaprimanja, sukladno Odluci o priključenju, do visine sredstava planiranih u Proračunu Grada Zagreba za 2021. te Proračunu Grada Zagreba za 2022. i projekcijama za 2023. i 2024. godinu.

Temeljem Odluke o obustavi, za zahtjeve koji su zaprimljeni sukladno Odluci o priključenju, način plaćanja troškova izgradnje priključka na komunalne vodne građevine (za kategoriju kućanstvo) reguliran je Sporazumom o načinu plaćanja troškova izgradnje priključka na komunalne vodne građevine KLASA:024-06/22-011/2; URBROJ: 251-06-40/001-22-1 od 25. ožujka 2022. (u daljnjem tekstu: Sporazum) i dodacima tom Sporazumu od 23. studenoga 2022. i 31. srpnja 2023, sklopljenim između Grada Zagreba i Javnog isporučitelja.

Nacrtom prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o obustavi plaćanja troškova izgradnje priključka na komunalne vodne građevine predlaže se da se Odluka o obustavi plaćanja troškova izgradnje priključka na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Zagreba 29/21) stavi izvan snage kako bi Grad Zagreb podmirio troškove izgradnje priključaka na komunalne vodne građevine fizičkim osobama-vlasnicima nekretnina odnosno drugim zakonitim posjednicima koji su podnijeli zahtjev za priključenje nakon 2.8.2016., odnosno nakon stupanja na snagu Odluke o priključenju.

Ovim prijedlogom odluke Grad Zagreb bi podmirio troškove izgradnje priključaka na komunalne vodne građevine za kategoriju kućanstvo, fizičkim osobama - vlasnicima nekretnina odnosno drugim zakonitim posjednicima nekretnina putem Javnog isporučitelja vodnih usluga, s kojim će se sklopiti sporazum kojim će se urediti postupak i rokovi podmirivanja troškova.

Slijedom navedenog podmirivanje troškova bi obuhvatilo sve fizičke osobe - vlasnike nekretnina odnosno druge zakonite posjednike nekretnina koji:

- su do 14. 12. 2021. odnosno do stupanja na snagu Odluke o obustavi, podnijele zahtjev za priključenje nekretnine na komunalnu vodnu građevinu, kategorija kućanstvo, a isti im još nisu izgrađeni,
- su do 14. 12. 2021. podnijele zahtjev za priključenje nekretnine na komunalnu vodnu građevinu, kategorija kućanstvo i sami financirali trošak izgradnje priključka,
- nisu podnijele zahtjev za priključenje nekretnine na komunalnu vodnu građevinu, kategorija kućanstvo do 14.12.2021. nego su same podmirile troškove izgradnje priključka nakon sklopljenog ugovora s Javnim isporučiteljem i nakon što je Odluka o obustavi stupila na snagu,
- će podnijeti zahtjev za priključenje nekretnine na komunalnu vodnu građevinu, kategorija kućanstvo nakon što se donese ova odluka.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o obustavi plaćanja troškova izgradnje priključka na komunalne vodne građevine, kao u predloženom tekstu.

U skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine 25/13, 85/15 i 69/22) o Nacrtu prijedloga odluke provodilo se savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u razdoblju od 16. listopada do 15. studenoga 2023.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. propisuje se stavljanje izvan snage Odluke o obustavi plaćanja troškova izgradnje priključka na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Zagreba 29/21).

Člankom 2. propisuje se kojim će se osobama podmiriti troškovi izgradnje priključka na komunalne vodne građevine.

Člankom 3. propisuje podmirivanje troškova izgradnje priključaka na komunalne vodne građevine putem Javnog isporučitelja vodnih usluga s kojim će se sklopiti sporazum kojim će se urediti postupak i rokovi podmirenja troškova.

Članak 4. propisuje se dan stupanja na snagu ove odluke sukladno članku 119. stavka 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.