



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/23-01/1623

URBROJ: 517-05-1-1-23-4

Zagreb, 2. studenog 2023.

2626/00-11-2023

Nordica

AK

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 10. 11. 2023. 10:19 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/21-003/5	251-06-52	
Redni broj pismena	Prilozi:	Vrijednost:
23-49	0	



fz8fJ-MklkOPXX85s2ZOGA

GRAD ZAGREB

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko planiranje
Trg Stjepana Radića 1/I
10000 Zagreb

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 25. listopada 2023. godine zahtjev Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba (KLASA: 350-02/21-003/5; URBROJ: 251-06-52/004-23-44 od 19. listopada 2023. godine) za mišljenjem o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja Zadvorsko (dalje u tekstu: Plan). U prilogu zahtjeva dostavljeni su Nacrt prijedloga Zaključka kojim se utvrđuje da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku: Uprave za zaštitu prirode i Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede, Hrvatske elektroprivrede i Sektora za ekološku održivost Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se obuhvat Plana nalazi u naselju Zadvorsko, u centralnom dijelu zagrebačke gradske četvrti Brezovica, nasuprot područja obuhvaćenog Urbanističkim planom uređenja USA škola. Radi se o većim dijelom neizgrađenom i komunalno neopremljenom prostoru građevinskog područja naselja Zadvorsko, rezerviranom za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu. Površina obuhvata Plana iznosi oko 11,4 ha. Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- planiranje održivog stambenog naselja (niskoenergetskog, građenog po načelima zelene gradnje);
- omogućavanje dogradnje naselja individualnom niskom gradnjom koja će tipologijom i oblikovanjem doprinijeti prostornom identitetu i time tvoriti kvalitetnu prostornu cjelinu;
- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju pratećih sadržaja, javne i društvene, rekreacijske i slične namjene;
- izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;

- uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti i značaju naselja;
- uređenje i unapređenje postojeće građevne strukture.

Planom je potrebno predvidjeti prostor pretežito stambene namjene (obiteljske kuće s mogućnošću gradnje pomoćnih građevina i manjih gospodarskih prostora odnosno građevina). Planom je potrebno osigurati odnosno propisati uvjete za realizaciju planiranih zahvata u prostoru, odnosno gradnju građevina, uređenje prostora i gradnju prateće prometne, komunalne i druge infrastrukture, te se u tu svrhu utvrđuju sljedeća programska polazišta:

- kvalitetno funkcionalno, racionalno i oblikovno povezivanje prostora u obuhvatu Plana s okolnim prostorom te komunalnom i prometnom infrastrukturom;
- promicanje razvoja zelene infrastrukture kroz osiguranje javnih i drugih zelenih površina kroz planiranje površina niskog i visokog zelenila unutra obuhvata Plana;
- osiguranje prostornih preduvjeta za gradnju stambenih i drugih građevina te pratećih sadržaja pretežito javne namjene uvažavajući lokalne uvjete;
- gustoća stanovništva 60 - 80 stanovnika/ha;
- atribut naselja mora biti zelena gradnja (niskoenergetski objekti) uz korištenje obnovljivih izvora energije.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Plana, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba zahtjevom (KLASA: 350-02/21-003/5; URBROJ: 251-06-50/002-23-37 od 4. rujna 2023. godine) zatražio je tijela i osobe određene posebnim propisima mišljenje o potrebi strateške procjene za Plan. Zaprimitelj su mišljenja sljedećih tijela i/ili osoba: Uprave za zaštitu prirode i Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Hrvatske elektroprivrede i Sektora za ekološku održivost Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba, a prema kojima za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede očitovala se da izdavanje traženog mišljenja nije u njenoj nadležnosti, dok Hrvatske vode nisu dostavile mišljenje u roku propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17; dalje u tekstu: Uredba). Nadalje, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu koji je provela Uprava za zaštitu prirode ovoga Ministarstva sagledan je mogući utjecaj Plana, te je izdano Mišljenje (KLASA: 352-07/23-01/17, URBROJ: 517-10-2-3-23-2 od 15. rujna 2023. godine) da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. U Nacrtu prijedloga Zaključka kojim se utvrđuje da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš obrazloženo je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe i slijedom navedenih mišljenja tijela, utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Slijedom svega prethodno navedenog, Ministarstvo je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te sukladno Uredbi.

