

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol., s jedne strane

i

BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji, OIB: 02197162598, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, što ga zastupa likvidator VIGOR SOLIS d.o.o., OIB: 03391345868, Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 10, s druge strane

sklapaju

UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem Zaključka o osnivanju društva BLOK KVATRIĆ, društva s ograničenom odgovornošću i sklapanju ugovora o unosu nekretnina u temeljni kapital preddruštva BLOK KVATRIĆ d.o.o. (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/20), sklopljen Ugovor o unosu nekretnina u temeljni kapital preddruštva BLOK KVATRIĆ d.o.o., reg. ug. broj: 93/2021-I od 21.4.2021. temeljem kojeg su u temeljni kapital društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. unesene nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnina oznake z.k.č.br 2159/1, industrijsko dvorište, površine 20133 m2 upisana u z.k.ul. 24572 k.o. Grad Zagreb i nekretnine oznake z.k.č.br 2159/2, industrijsko dvorište, površine 64 m2, oznake z.k.č.br 2159/13, industrijsko dvorište, površine 79 m2 i oznake z.k.č.br 2396/4, industrijsko dvorište, površine 46 m2, sve upisane u z.k.ul. 108380, k.o. Grad Zagreb u vrijednosti od 20.627.779 eura (155.420.000 kn);
- da je temeljem Ugovora iz alineje 1. ovog članka 27. travnja 2021. podnesen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva nekretnina u korist Društva koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb vodi pod brojem predmeta Z-22862/2021,
- da se nekretnine iz alineje 1. ovog članka u zemljišnim knjigama i dalje vode kao vlasništvo Grada Zagreba odnosno da prijedlog za uknjižbu prava vlasništva iz alineje 2. na dan sklapanja ovog ugovora nije proveden;
- da je Gradska skupština Grada Zagreba donijela Zaključak o davanju prethodne suglasnosti za donošenje odluke o prestanku društva i pokretanju postupka likvidacije trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/22);
- da je Skupština trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. donijela Odluku o prestanku Društva i provođenju likvidacije od 30. kolovoza 2022. kojom je otvorena likvidacija Društva, promijenjena tvrtka Društva tako da ista glasi BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji, opozvan direktor Društva te za likvidatora društva imenovano trgovačko društvo VIGOR SOLIS d.o.o., OIB: 03391345868, Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 10;
- da je temeljem Zaključka o korištenju sredstava, KLASA: 401-03/22-03/6, URBROJ: 251-01-02-22-2 od 29. rujna 2022. za podmirenje troškova likvidacije na račun trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji otvoren kod Zagrebačke banke d.d. isplaćen iznos od 1.327,22 eura, a nakon podmirenja troškova na računu Društva na dan sklapanja ovog ugovora je preostao iznos od ----- eura;
- da je Skupština trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji donijela Odluku o prihvaćanju Izvješća o provedenoj likvidaciji i prijedlog o podjeli imovine od 14. studenog 2023. kojim će se preostala imovina Društva na dan 10. studenog 2023. podijeliti jedinom članu Društva, Gradu Zagrebu;
- da je Skupština trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji donijela odluku od 14. studenog 2023. kojom se daje suglasnost likvidatoru za povlačenje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva navedenih nekretnina u korist Društva, a nakon donošenja odluke Gradske skupštine Grada Zagreba o prihvaćanju imovine;
- da je Gradska skupština Grada Zagreba donijela Zaključak o stjecanju imovine u likvidacijskom postupku trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji ----- kojim se prihvaća stjecanje prava vlasništva imovine iz alineje 1. i alineje 6. ovog članka te da će se o istome sklopiti ugovor.

Članak 2.

BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji prenosi pravo vlasništva, a Grad Zagreb prihvaća pravo vlasništva nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretninu oznake z.k.č.br 2159/1, industrijsko dvorište, površine 20133 m2 upisana u z.k.ul. 24572 k.o. Grad Zagreb i nekretnine oznake z.k.č.br 2159/2, industrijsko dvorište, površine 64 m2, oznake z.k.č.br 2159/13,

industrijsko dvorište, površine 79 m2 i oznake z.k.č.br 2396/4, industrijsko dvorište, površine 46 m2, sve upisane u z.k.ul. 108380, k.o. Grad Zagreb i novčanih sredstava u iznosu od ----- eura.

Članak 3.

BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji jamči Gradu Zagrebu da su nekretnine, koje su predmet ovog ugovora, njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 4.

Novčana sredstva iz članka 2. ovog ugovora uplatit će se na račun Grada Zagreba, IBAN: HR3423600001813300007, model: HR68, poziv na broj: 7781-(OIB uplatitelja)-0801.

Članak 5.

Grad Zagreb je prema odredbi članka 13. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine 115/16 i 106/18), kao jedinica lokalne samouprave, oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Članak 6.

Eventualne troškove sklapanja ovog ugovora snosit će Grad Zagreb.

Članak 7.

Na sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Eventualne sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza.

U Zagrebu, _____

Klasa:

Urbroj:

**GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK**

Tomislav Tomašević, mag. pol.

BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji

VIGOR SOLIS d.o.o.