

OBRAZLOŽENJE

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je na 7. sjednici održanoj 27. siječnja 2022. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti za donošenje odluke o prestanku društva i pokretanju postupka likvidacije trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/22).

Temeljem Zaključka o osnivanju društva BLOK KVATRIĆ, društva s ograničenom odgovornošću i sklapanju ugovora o unosu nekretnina u temeljni kapital preddruštva Blok Kvatrić d.o.o. (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/20), sklopljen je Ugovor o unosu nekretnina u temeljni kapital preddruštva BLOK KVATRIĆ d.o.o., reg. ug. broj: 93/2021-I od 21.4.2021. i u temeljni kapital društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. unesene su nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to nekretnina oznake z.k.č.br. 2159/1, industrijsko dvorište, površine 20133 m² upisana u z.k.ul. 24572 k.o. Grad Zagreb i nekretnine oznake z.k.č.br. 2159/2, industrijsko dvorište, površine 64 m², oznake z.k.č.br. 2159/13, industrijsko dvorište, površine 79 m² i oznake z.k.č.br. 2396/4, industrijsko dvorište, površine 46 m², sve upisane u z.k.ul. 108380, k.o. Grad Zagreb u vrijednosti od 20.627.779 eura (155.420.000 kn). Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva nekretnina u korist društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. podnesen je 27. travnja 2021., međutim isti još nije proveden, odnosno navedene nekretnine se u zemljišnim knjigama još vode kao vlasništvo Grada Zagreba.

Skupština trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. 30. kolovoza 2022. je donijela odluku o prestanku društva i provođenju likvidacije kojom je otvorena likvidacija tako da tvrtka društva glasi BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji (dalje u tekstu: Društvo).

Za podmirenje troškova likvidacije na račun Društva otvoren kod Zagrebačke banke d.d. je temeljem Zaključka o korištenju sredstava, KLASA: 401-03/22-03/6, URBROJ: 251-01-02-22-2 od 29.9.2022. isplaćen iznos od 1.327,22 eura, a na dan 10. studenog 2023. nakon podmirenja troškova na računu Društva je preostao iznos od 1.170,03 eura.

Temeljem članka 373. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 - službeni pročišćeni tekst, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23; dalje u tekstu: ZTD) 26. listopada 2022. objavljen je poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine, a nakon proteka godine od poziva imovina se može podijeliti članu Društva temeljem članka 379. stavak 1. ZTD-a.

Kako Društvo od osnivanja nije imalo poslovnih aktivnosti te stoga nije bilo potraživanja vjerovnika, likvidator Društva je podnio Nadzornom odboru i Skupštini Društva Izvješće o provedenoj likvidaciji i prijedlog o podjeli imovine od studenog 2023. kojim će se preostala imovina Društva na dan 10. studenog 2023. podijeliti jedinom članu Društva, Gradu Zagrebu.

Nadzorni odbor je odlukom od 10. studenog 2023. dao suglasnost, a Skupština Društva odlukom od 14. studenog 2023. prihvatila navedeno Izvješće o provedenoj likvidaciji i prijedlog o podjeli imovine koja će se podijeliti jedinom članu Društva, Gradu Zagrebu, nakon donošenja odluke Gradske skupštine Grada Zagreba o prihvatanju imovine. Novčana sredstva u iznosu od 1.170,03 eura umanjit će se za iznos naknade banke do prijenosa sredstava na računa Grada Zagreba. Skupština Društva je donijela odluku od 14. studenog 2023. kojom se daje suglasnost likvidatoru za povlačenje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva navedenih nekretnina u korist Društva nakon donošenja odluke Gradske skupštine Grada Zagreba o prihvatanju imovine.

Radi prijenosa prava vlasništva nad imovinom Društva, sklopit će se ugovor između Društva i Grada Zagreba.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka o stjecanju imovine u likvidacijskom postupku trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. u likvidaciji, u predloženom tekstu.