

OBRAZLOŽENJE

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Program radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i u obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba 39/22 i 24/23 – u daljnjem tekstu: Program). Ovim izmjenama Programa ukupno planirana sredstva u iznosu od 103.425.500,00 eura umanjuju se za iznos od 13.644.500,00 eura tako da ukupno planirana sredstva Programa sada iznose 89.781.000,00 eura.

Na objektima ustanova kulture umanjena su sredstva u iznosu od 874.000,00 eura. Predložena umanjenja odnose se na sljedeće objekte: kino Kalnik, sanacija terasa KD Vatroslav, Tehnički muzej, te ostale objekte ustanove kulture za koje nisu zaprimljeni projektni zadaci nadležnog gradskog ureda. Sredstva su uvećana za 252.000,00 eura za objekt Knjižnice grada Zagreba – Paromlin zbog plaćanja ugovorenih obveza sukladno ugovoru i pripadajućim aneksima.

Na objektima predškolskih ustanova umanjena su sredstva u iznosu od 2.947.500,00 eura. Predložena umanjenja odnose se na objekte DV Sessvetski Kraljevec, DV Sveta Klara i DV Žitnjak sukladno dinamici odvijanja radova i realizaciji aktivnosti. Za DV Ivanja Reka uvećavaju se sredstva za 265.000,00 eura za nesmetano odvijanje radova na izgradnji objekta sukladno planiranom roku završetka izgradnje.

Na školskim objektima umanjena su sredstva u iznosu od 930.000,00 eura. Predložena umanjenja odnose se na objekte OŠ i DV Čulinec, OŠ Jakuševac, OŠ Lanište, OŠ Lučko – PŠ Ježdovec, OŠ i DV Jankomir – Malešnica, OŠ Granešina i OŠ Šestine. Za ostale školske objekte uglavnom je u tijeku izrada projektne dokumentacije ili je u pripremi dokumentacija za pokretanje samih postupaka javne nabave za izvođenje radova. Uvećanje financijskih sredstava predloženo je na OŠ Horvati, OŠ Dragutina Kušlana, OŠ Ante Kovačića i OŠ Brezovica – područna škola Kupinečki Kraljevec.

Na zdravstvenim objektima uvećana su sredstva u iznosu od 227.500,00 eura. Predložena sredstva uvećana su na objektima Kliničke bolnice Sveti Duh - radi osiguravanja sredstava za nesmetano plaćanje ugovorenih obveza, Klinike za psihijatriju Vrapče – psihogerijatrija - za nesmetano odvijanje radova na izgradnji objekta sukladno planiranom roku završetka izgradnje kao i za Stomatološku polikliniku Zagreb. Predložena je izmjena sredstava unutar zdravstvenih objekata.

Na sportskim objektima umanjena su sredstva u iznosu od 1.245.000,00 eura. Predložena umanjenja odnose se na bazen Špansko – Oranice, bazen Dubrava, Dom sportova, NK Zagreb, te ostale sportske objekte.

Razlog umanjenja sredstava je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za bazen Dubrava, a za bazen Špansko je u tijeku izrada izvedbene dokumentacije i troškovnika, te priprema dokumentacije za raspisivanje postupka javne nabave za izvođenje radova. Za NK Zagreb u tijeku je postupak javne nabave za izradu projektne dokumentacije glavnih i izvedbenih projekata, dok je za Dom sportova za jednu fazu u tijeku izrada izvedbenih projekata i troškovnika, te priprema dokumentacije za raspisivanje postupka javne nabave za izvođenje radova., a za drugu fazu izrada glavnih projekata slijedom čega se raspisivanje postupka javne nabave za izvođenje radova pomiče sukladno dinamici izrade projektne dokumentacije.

Na objektima zaštite spomenika kulture umanjena su sredstva u iznosu od 1.520.500,00 eura sukladno predloženim izmjenama u Programu.

Na objektima socijalne skrbi umanjena su sredstva u iznosu od 1.041.000,00 eura. Predložena umanjenja odnose se na Dom za starije osobe Dubrava, Dom za starije osobe Peščenica – sanacija kotlovnice, Dom za starije Maksimir, te ostalih objekata socijalne skrbi. Za Dom za starije osobe Peščenica (sanacija kotlovnice) i Dom za starije osobe Maksimir u tijeku su aktivnosti na pokretanju postupka javne nabave za izvođenje radova slijedom čega se umanjuje iznos planiranih sredstava za ovu godinu.

Na obnovi objekata oštećenih potresom umanjena su sredstva iznosu od 4.765.000,00 eura, te je predložena izmjena sredstava unutar Programa.

Za Kliničku bolnicu "Sveti Duh" - Sveti Duh 64 u tijeku izrade projektne dokumentacije utvrđena je potreba za ojačanjem temeljnog tla predmetnog kompleksa, te je slijedom toga usporena dinamika izrade samih projekata cjelovite obnove. S obzirom na navedeno proveden je postupak javne nabave za ojačanje tla te je u tijeku izvođenje predmetnih radova. Sukladno dinamici odvijanja radova predlaže se povećanje planiranih financijskih sredstava.

Za Dječju bolnicu "Srebrnjak" - Srebrnjak 100 pokrenut je postupak javne nabave za izvođenje radova te se predlaže umanjenje sredstava.

Za Psihijatrijsku bolnicu za djecu i mladež - Kukuljevićeva 11 - izvođač je uveden u posao krajem svibnja 2023. s usporenom dinamikom odvijanja radova. Osnovni preduvjet za početak izvođenja radova je iseljenje korisnika u zamjenske prostore, što još nije učinjeno od strane nadležnog Ureda, zbog čega se sredstva umanjuju.

Sredstva se umanjuju sukladno dinamici odvijanja radova na gradilištu i to za Specijalnu bolnicu za plućne bolesti - Rockefellerova 3, Prvu ekonomsku školu i Gimnaziju Tituša Brezovačkog.

Za zgrade gradske uprave na lokacijama Petrova ulica i Ulica Republike Austrije 18 sredstva se umanjuju sukladno izvršenim radovima na konstrukcijskoj obnovi. U tijeku su aktivnosti na raspisivanju postupka javne nabave za izvođenje radova cjelovite obnove navedenih zgrada.

Sredstva planirana na projektu tržnice Vrapče umanjuju se za 849.000,00 eura radi usklađivanja iznosa sa očekivanim realizacijama do kraja ovog planskog razdoblja.

Nadalje, predlaže se otvaranje kapitalnog projekta izgradnja stambeno poslovne građevine Podbrežje u iznosu od 300.000,00 eura. Gradnja stambeno-poslovne građevine A11 planirana je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Podbrežje (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/07 i 12/11). Planirana sredstva namijenjena su za svrhu preuzimanja do sada pripremljene dokumentacije i izvršenih ugovorenih obveza od strane Zagrebačkog holdinga d.d.: kompletne projektne dokumentacije s ishodenom građevinskom dozvolom, ugovorenih priključaka i usluga.

Slijedom navedenoga predlažemo Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje ovih izmjena i dopuna Programa kao u predloženom tekstu.