

OBRAZAC ISKAZA O PROCJENI FISKALNOG UČINKA

Obrazac IPFU

1. Predlagatelj

	BROJČANA OZNAKA	NAZIV
Razdjel	008	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa/akta

Vrsta propisa/akta planiranja	Zaključak
Naziv propisa/akta planiranja	Zaključak o kupnji nekretnine
Svrha propisa/akta planiranja	Interes Grada Zagreba za cjelovito rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno prostorno-planskoj i infrastrukturnoj namjeni
Zakonska osnova	Statut Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Odluka o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15, 5/18)
Brojčana oznaka propisa/akta planiranja	944-01/23-0011/635

3. Povezanost prijedloga propisa/akta s proračunom Grada Zagreba

	BROJČANA OZNAKA	NAZIV
Razdjel	008.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Glava	01.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Glavni program		
Program	3208	STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Aktivnosti i projekti (tekući i kapitalni)	T320802	STRATEŠKI I GRADSKI PROJEKTI

4. Podaci o zaposlenicima

	POSTOJEĆE STANJE	NOVO STANJE
Broj službenika i namještenika		

5. Fiskalni učinak

5.1. Rashodi i izdaci proračuna Grada Zagreba

Broj programske i ekonomske klasifikacije (četvrta razina)	TROŠKOVI PROVOĐENJA U TEKUĆOJ GODINI	ODOBRENA SREDSTVA UNUTAR PRORAČUNA	RAZLIKA	PRERASPODJELA IZ DRUGIH STAVAKA	PRIJEDLOG ZA SLJEDEĆU GODINU 2024	PRIJEDLOG ZA GODINU 2025
1	2	3	4=3-2	5	6	7
PROGRAM 3208 STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Tekući projekt T320802 STRATEŠKI I GRADSKI PROJEKTI						
327-4111 Zemljište	809.000,00	800.000,00	-9.000,00	9.000,00		
244-3237 Intelektualne i osobne usluge	651.000,00	660.000,00	9.000,00	-9.000,00		
UKUPNO RASHODI I IZDACI	1.460.000,00	1.460.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2. Prihodi i primici proračuna Grada Zagreba

Broj ekonomske klasifikacije (četvrta razina)	OČEKIVANI PRIHODI I PRIMICI	PLAN PRIHODA I PRIMITAKA	RAZLIKA		PRIJEDLOG ZA SLJEDEĆU GODINU 2024	PRIJEDLOG ZA GODINU 2025
1	2	3	4=2-3		5	6
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
UKUPNO PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

5.3. Obrazloženje promjena u rashodima i izdacima te prihodima i primicima

Za provedbu potrebno je u 2023. godini osigurati dodatno 9.000,00 EUR. Navedena sredstva je potrebno osigurati za potrebe otkupa nekretnine zk.č.br. 3447/2 k.o. Klara.

6. Potencijalne obveze za proračun Grada Zagreba

NAZIV	OPIS I UVJETI
Jamstva	
Ostalo	

7. Pokazatelji uspješnosti

NAZIV
1.
2.
3.
4.

8. Obrazloženje predlagatelja

Trgovačko društvo Zagrebački velesajam d.o.o. obratilo se Gradu Zagrebu s prijedlogom otkupa nekretnine označene kao zk.č.br. 3447/2 k.o. Klara, upisane kao zemljišnim knjigama kao vlasništvo Zagrebačkog velesajma d.o.o. Prostorno-planskom dokumentacijom grada Zagreba, odnosno Odlukom o donošenju generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) i pripadajućim kartografskim prikazima, z.k.č.br. 3447/2 k.o. Klara, koja je identična k.č.br. 3447/2 k.o. Klara, svojim se većim dijelom nalazi u zoni gospodarske namjene-poslovne (K1), a manjim dijelom u zoni površine infrastrukturnih sustava (IS) gdje se provodi urbano pravilo (2.10.), Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene. Nadalje, predmetna katastarska čestica se nalazi unutar područja za koje je prema procedurama predviđen javni natječaj te se nalazi u zoni za koju je omogućena izrada gradskog projekta URIHO u Aveniji Dubrovnik. Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata određuju se prema temama i područjima gradskih projekata, a osnovna tema za područje predmetnog gradskog projekta je prenamjena stare industrije koja je mogući glavni generativni projekt grada. te može biti nositelj transformacije/razvoja i međusobnog povezivanja šire urbanističke cjeline. Slijedom svega gore navedenog, a kako je Grad Zagreb vlasnik i zemljišta koje se nalazi neposredno uz gore spomenutu nekretninu oznake z.k.č.br. 3447/2 k.o. Klara interes Grada Zagreba je cjelovito rješavanje predmetnog područja sukladno prostorno-planskoj namjeni, i infrastrukturnoj namjeni.

PEČAT I POTPIS ODGOVORNE OSOBE:

PROČELNICA:

Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.

MJESTO I DATUM:

Zagreb, 20-10-2023

9. Kontakt osoba predlagatelja

IME I PREZIME:

TELEFON/FAX:

E-POŠTA

10. Mišljenje Gradskog ureda za financije i javnu nabavu

Daje se pozitivno mišljenje na predmetni prijedlog Zaključka o kupnji nekretnine uz obvezu nadležnog ureda da planira potrebna sredstva u okviru svojega razdjela sukladno predloženoj preraspodjeli sredstava.

PEČAT I POTPIS ODGOVORNE OSOBE:

PROČELNICA:

mr.sc. Daniela Juroš Pečnik, dipl.oec.



MJESTO I DATUM: Zagreb, 23. listopada 2023.