

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, zastupano po predsjedniku Uprave Ivanu Novakoviću, s jedne strane,

i

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, s druge strane,

sklapaju

UGOVOR O KORIŠTENJU OBJEKTA XII. GIMNAZIJE I PRUŽANJU USLUGA GRADU ZAGREBU U SVRHU PROVOĐENJA ODGOJNO-OBRAZOVNIH I SPORTSKIH POLITIKA GRADA ZAGREBA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane u svrhu realizacije provođenja odgojno-obrazovnih i sportskih politika Grada Zagreba, suglasnim utvrđuju, među ostalim:

- da su Zagrebački holding d.o.o. i Grad Zagreb sklopili Ugovor o pravu građenja KLASA: 944-05/19-002/1, URBROJ: 251-14-12/118-14-3 od 29.4.2020. godine,
- da je Grad Zagreb vlasnik nekretnine označene kao z.k.č.br. 2986/2080, Međugorska ulica, prirodno neplodno zemljište, površine 18527 m² i zemljište pod zgradama 3823 m², ukupne površine 22350 m², upisane u z.k.ul. 110611 k.o. Granešina u kojem zemljišno knjižnom ulošku je u teretnom listu C uknjiženo pod posl. br. Z-47146/2020 pravo građenja u korist Zagrebačkog holdinga d.o.o. temeljem Ugovora iz prethodne alineje ovog članka,
- da je u z.k.ul. 110612 k.o. Granešina upisana – škola, zgrada, Međugorska ulica 42, površine 3823 m², izgrađena na pravu građenja, upisano vlasništvo u korist Zagrebačkog holdinga d.o.o.,
- da su Zagrebački holding d.o.o. i Grad Zagreb sklopili Predugovor o zakupu objekta XII. gimnazije OV-11855/2020 i OV-11860/2020, kojim su se Zagrebački holding d.o.o. i Grad Zagreb obvezali sklopiti Ugovor o zakupu na određeno vrijeme na rok do 10 (slovima: deset) godina, počev od dana predaje u posjed/primopredaje Objekta Gradu Zagrebu, ali ne dulje od isteka roka prava građenja
- da je Zagrebački holding d.o.o. u potpunosti financirao izgradnju i opremanje objekta XII. gimnazije sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, izdanoj dana 22.03.2018. godine, KLASA: UP/I-361-03/17-001/1593, URBROJ: 251-13-22-1/052-18-6, Rješenju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, izdanog dana 04.02.2021. KLASA: UP-I-361-03/20-001/496, Urbroj: 251-13-22-1/042-21-2, Rješenju o izmjeni i dopuni

građevinske dozvole izdanom od strane Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, izdano dana 29.11.2022., KLASA: UP/I-361-03/22-01/001801, URBROJ: 251-10-22-1/050-22-0009, kojim se Zagrebačkom holdingu d.o.o. dozvoljava izgradnja građevine XII. gimnazije sa dvoranom za TZK, pripadajućim vanjskim terenima škole i prilaznim trgom, na građevnoj čestici k.č.br. 4163/10 k.o. Dubrava u Zagrebu,

- da je Uporabna dozvola izdana od strane Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dana 21.12.2022. KLASA: UP/I-361-05/22-01/000664, URBROJ: 251-10-22-1/050-22-0007, kojom je Zagrebačkom holding d.o.o. dozvoljena uporaba zgrade XII. gimnazije sa dvoranom za TZK, vanjskim terenima škole, prilaznim trgom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4163/10 k.o. Dubrava u Zagrebu,

- da je dana 04.01.2023. izvršena primopredaja XII. gimnazije sa dvoranom za TZK, pripadajućim vanjskim terenima škole i prilaznim trgom, na građevnoj čestici k.č.br. 4163/10 k.o. Dubrava u Zagrebu, između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, o čemu je sastavljen i potpisan primopredajni zapisnik.

- da je Gradska skupština Grada Zagreba donijela Zaključak o sklapanju Ugovora o korištenju objekta XII. gimnazija i pružanju usluga Gradu Zagrebu u svrhu provođenja odgojno-obrazovnih i sportskih politika Grada Zagreba KLASA: _____, URBROJ: _____ (Službeni glasnik Grada Zagreba _____);

RASKID RANIJIH PRAVNIH ODNOSA

Članak 2.

Sklapanjem ovog Ugovora raskida se Predugovor o zakupu objekta XII. gimnazije OV-11855/2020 i OV-11860/2020 od dana 10.11.2020. iz članka 1. alineje 4. ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Predmet ovog Ugovora je davanje na korištenje objekta kojeg koristi obrazovna ustanova srednjoškolskog obrazovanja - XII. gimnazija, Zagreb, Međugorska ulica 42 i pružanje usluga u cilju obavljanja djelatnosti odgoja i obrazovanja i provođenja odgojno-obrazovnih i sportskih politika Grada Zagreba (dalje u tekstu: Usluge) u:

- građevini XII. gimnazije sa dvoranom za TZK, vanjskim terenima škole, prilaznim trgom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4163/10 k.o. Dubrava u Zagrebu, (dalje u tekstu: Objekt),

Predmetni Objekt služit će u svrhu srednjoškolskog obrazovanja i odgojno-obrazovnih i sportskih politika Grada Zagreba sukladno važećim propisima Republike Hrvatske i Grada Zagreba.

Korisnik Objekta je javna ustanova XII. gimnazija, a sve sukladno: Odluci o promjeni sjedišta XII. gimnazije s adrese u Zagrebu, Ulica Gjüre Prejca 2, na novu adresu u Zagrebu, Međugorska ulica

42, donesena od strane Gradske skupštine Grada Zagreba, KLASA: 024-01/23-03/15, URBROJ: 251-16-04-23-5 od 26. siječnja 2023., Rješenju Ministarstva znanosti i obrazovanja KLASA: UP/I-602-03/23-01/00003, URBROJ: 533-09-23-0002 od 28. ožujka 2023., kojim je Odluka o promjeni sjedišta XII. gimnazije ocijenjena zakonitom, Rješenju Ministarstva znanosti i obrazovanja o nastavku rada u promijenjenim uvjetima u novom sjedištu na adresi Međugorska ulica 42, Zagreb KLASA: UP/I-602-03/22-12-00029, URBROJ: 533-05-23-0004 od 3. siječnja 2023. (dalje u tekstu: Korisnik).

Članak 4.

Usluge iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora posebno obuhvaćaju:

- davanje Objekta, sagrađenog na pravu građenja Zagrebačkog holdinga d.o.o., na korištenje Gradu Zagrebu u svrhu provođenja općeg srednjoškolskog obrazovanja od strane obrazovne ustanove – XII. gimnazije i javne djelatnosti sporta, odgoja i obrazovanja te odgojno-obrazovnih i sportskih politika Grada Zagreba;
- održavanje i upravljanje Objekta;
- osiguranje Objekta;
- obvezu da s pažnjom dobrog gospodarstvenika štiti i zastupa interese koji joj pripadaju po osnovi vlasničkog i investitorskog prava na Objektu.

Članak 5.

Korištenje prostora od strane Korisnika utvrđeno je Programom javnih potreba u srednjoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba za 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba 39/22, 3/23, 24/23), a Korisnik će u prostoru obavljati djelatnost sukladno Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine 87/08, 86/09, 92/10, 105/10 – ispr., 90/11, 16/12, 86/12, 126/12 – pročišćeni tekst, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20-Uredba i 151/22) i Zakonu o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97-ispr., 47/99-ispr., 35/08, 127/19 i 151/22).

Za korištenje predmetnog Objekta korisnik iz članka 3. stavka 3. ovog Ugovora ne plaća naknadu.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme do **31. ožujka 2035.** godine počevši s danom potpisivanja istog.

Nakon proteka roka iz stavka 1. ovog članka Objekt prelazi u vlasništvo Grada Zagreba.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Objekt u posjedu Grada Zagreba temeljem Primopredajnog zapisnika za XII. gimnaziju u Zagrebu kojim je utvrđeno i opće stanje Objekta, stanje brojila za električnu energiju, vodu, plin i druge relevantne činjenice.

Članak 7.

Zagrebački holding d.o.o. uručio je Gradu Zagrebu na dan potpisa Zapisnika o primopredaji iz članka 1. alineje 7. ovog Ugovora certifikat o energetske svojstvima Objekta (energetski certifikat) u izvorniku, dokaz da su s danom potpisa zapisnika podmireni svi troškovi koji se odnose na Objekt, potvrde glavnog projekta i uporabne dozvole u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

IZNOS NAKNADE ZA USLUGU

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je po Predugovoru iz članka 1. alineje 4. Grad Zagreb Zagrebačkom holdingu d.o.o. na ime naknade za korištenje Objekta od dana primopredaje do dana potpisivanja ovog Ugovora platio iznos od 3.031.073,21 eura.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetni iznos iz prethodnog stavka ovog članka predstavlja naknadu za korištenja Objekta i to od dana primopredaje do dana sklapanja ovog ugovora, te se Grad Zagreb odriče prava potraživati iznose iz stavka 1. ovog članka uplaćene po Predugovoru iz članka 1. alineje 4. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna naknada za Usluge (u daljnjem tekstu: Naknada) koje su predmet ovog Ugovora iznosi 221.220,77 eura (slovima: dvijestodvadesetjedna tisuća dvjestodvadeset eura i sedamdesetsedam centi), uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, koju će Grad Zagreb plaćati u 136 mjesečnih rata temeljem ispostavljenih računa od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o.

Obveza plaćanja naknade iz prethodnog stavka ovog članka počinje teći prvi sljedeći mjesec od dana potpisa ovog Ugovora. Izračun naknade i otplatni plan za Usluge sastavni je dio ovog Ugovora kao Prilog 1.

Zagrebački holding d.o.o. ispostavljat će Gradu Zagrebu račun za naknadu iz stavka 3. ovoga članka najkasnije do 5-tog dana u mjesecu za tekući mjesec, a koji račun se Grad Zagreb obvezuje podmiriti u roku od 20 dana od dana ispostavljanja računa, i to :

- u periodu od 01.12.2023. do 31.05.2033. na račun posebne namjene IBAN HR6723600001503145696 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. prema Ugovoru o ustupu potraživanja (cesiji) radi osiguranja od 26.09.2022. godine
- u periodu od 01.06.2033. do 31.03.2035. godine odnosno do kraja roka na koji je sklopljen ovaj ugovor na račun HR6623600001101360753 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

U slučaju kašnjenja s uplatama Naknade ili ostalih iznosa iz ovog Ugovora, Grad Zagreb je dužan Zagrebačkom holdingu d.o.o. isplatiti zakonske zatezne kamate u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i to u roku 8 (slovima: osam) dana, od dana primitka obračuna kamata.

UPRAVLJANJE i ODRŽAVANJE

Članak 9.

Usluge održavanja i upravljanja Objektom odnose se na funkcioniranje Objekta, upravljanje, redovno i investicijsko održavanje te administriranje pri pružanju usluga za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Navedene usluge obuhvaćaju sljedeće:

- usluge tehničkog vodstva za izvođenje održavanja, praćenje, redovno servisiranje i održavanje opreme objekta, izuzev radne opreme za izvođenje nastave, osiguranje rezervnih dijelova i materijala za održavanje, te troškove djelatnika (administrativni i operativni djelatnici) za poslovnu korespondenciju s korisnikom, ovlaštenim osobama, tijelima i ovlaštenim ustanovama,
- procjena, planiranje, organizacija i kontrola usluga,
- investicijsko upravljanje i održavanje Objekta, a što podrazumijeva očuvanje temeljnih zahtjeva za građevinu - i drugih bitnih elemenata građevine: temelji, nosivi zidovi i stupovi, pregradni zidovi, stropovi, stubište, dimnjaci, krovna konstrukcija, pokrov, podovi, unutarnje zidne plohe, fasada, prozori, vrata, stakla i limarija,
- sve aktivnosti u cilju održavanja traženog stanja tehničkih sredstava sustava, instalacija i opreme u koje su uključeni popravci, a što uključuje i zamjenski potrošni materijal,
- hitne intervencije-usluge koje je potrebno hitno izvesti u nepredviđenim situacijama,
- održavanje i servisni radovi na tehničkim postrojenjima objekta, sustavima, instalacijama i opremi ugrađenoj na objektu i to: servis plinskih plamenika i ispitivanje plinske instalacije, pregled kotlova u kotlovnici, dizalice topline, servis dizala, sustava hlađenja, sustava ZOP (prema zakonskoj regulativi), ispitivanje električnih instalacija vatrogasni aparati, vatrodojava,
- popravci i usluge koji obuhvaćaju radove na objektu koji se dogode slučajno i nije ih moguće planski predvidjeti ili su posljedica dugotrajnog korištenja (zamjena potrošnih materijala, izljevna tijela, obnova dotrajalih sanitarnih uređaja, vodokotlići i kvake, popravci na završnim oblogama zidova, podova i stropova),
- otklanjanje svih posljedica skrivenih nedostataka objekta uočenih nakon preuzimanja objekta i u trajanju garantnog roka, u roku od 60 dana ili drugom primjerenom roku ovisno o vrsti nedostatka, od dobivene pisane obavijesti Grada Zagreba,
- ugovaranje i obnavljanje police osiguranja,
- hortikulturno uređenje (održavanje dva puta godišnje).

Ne izvrši li Zagrebački holding d.o.o. navedene poslove održavanja i opremanja Grad Zagreb ima pravo sam obaviti taj posao te dostaviti Zagrebačkom holdingu d.o.o. pisani obračun troškova koje je Zagrebački holding d.o.o. dužan podmiriti u roku od 8 dana od dana dostave.

Zagrebački holding d.o.o. upravljat će i održavati Objekt kroz cijelo vrijeme pružanja Usluga, o čemu će jedanput godišnje podnijeti izvješće Gradu Zagrebu.

Zagrebački holding d.o.o. podnijet će izvješće Gradu Zagrebu o pojedinačnim pitanjima o upravljanju i održavanju i češće od jedanput godišnje ako Grad Zagreb to pisano zatraži.

Članak 10.

Grad Zagreb odnosno Korisnik obavezan je održavati opremu za izvođenje nastave, namještaj, sportsku opremu te sustave video nadzora i protu provale, kao sustave koji su potrebni za djelatnost Korisnika.

Ne izvrši li Grad Zagreb ili Korisnik navedene poslove održavanja Zagrebački holding d.o.o. ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom ili sam obaviti taj posao te dostaviti Gradu Zagrebu ili Korisniku pisani obračun troškova koje je Grad Zagreb dužan podmiriti u roku od 8 dana od dana dostave.

Grad Zagreb ili Korisnik su dužni koristiti Objekt pažnjom dobrog gospodarstvenika te ga čuvati od uništenja i oštećenja.

Grad Zagreb je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja Objekta koje su sami prouzročili ili su ih prouzročile treće osobe koje se koriste Objektom u slučaju da isto ne bi bilo prihvaćeno kao osigurani slučaj od strane osiguravajućeg društva s kojim je sklopljena polica iz čl.13. ovog Ugovora, ili bi bila utvrđena djelomična odnosno podijeljena odgovornost osiguranika i trećih osoba.

Grad Zagreb ili Korisnik ne smije bez suglasnosti Zagrebačkog holdinga d.o.o. činiti preinake na Objektu kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, vanjski ili unutrašnji izgled.

Grad Zagreb odnosno Korisnik odgovora Zagrebačkom holdingu d.o.o. za sve štete koje nastanu prilikom obavljanja takvih radova.

Članak 11.

Grad Zagreb će osim iznosa naknade iz članka 8. stavka 3. ovog ugovora plaćati sve režijske troškove, komunalnu vodoprivrednu naknadu, te troškove u svezi s korištenjem Objekta koji su predmet ovog Ugovora, odnosno troškove komunalnih usluga, i to: naknadu za utrošak električne energije, plina, vode i odvoza kućnog smeća, prema ispostavljenim uplatnicama izravno od dobavljača odnosno davatelja usluga, a sve od dana primopredaje Objekta.

Zagrebački holding d.o.o. dozvoljava Gradu Zagrebu da po potrebi obvezu plaćanja troškova iz prethodnog stavka prenese na Korisnika i/ili treće osobe.

Članak 12.

Grad Zagreb ili Korisnik je dužan omogućiti Zagrebačkom holdingu d.o.o., ili ovlaštenoj osobi od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o., ulazak u Objekt, a sve u svrhu provjere koristi li se Objekt sukladno ovom Ugovoru. U navedenu svrhu Grad Zagreb ili Korisnik ima obvezu omogućiti Zagrebačkom holdingu d.o.o. ili osobi ovlaštenoj od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. uvid u svu potrebnu dokumentaciju vezano uz održavanje objekta.

Zagrebački holding d.o.o. je u obvezi provesti ispitivanja na Objektu propisana Zakonom o zaštiti od požara i Zakonom o zaštiti na radu, osim ispitivanja iz područja zaštite na radu i drugih propisa koji se odnosi na zaposlenike Korisnika i na uslugu koju Korisnik pruža vezano za sustave obrazovanja.

Grad Zagreb je dužan koristiti Objekt, uređaje i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika te ih čuvati od uništenja i oštećenja.

Članak 13.

Zagrebački holding d.o.o. obavezan je izvršiti osiguranje Objekta iz članka 3. ovog Ugovora i to:

1. osiguranje imovine od:
 - požara, udara groma, eksplozije, pada zračne letjelice,
 - manifestacija, demonstracija, štrajka i isključivanja iz rada
 - zlonamjernog oštećenja,
 - udara motornog vozila, dima, probijanja zvučnog zida,
 - izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi i ostalih cijevnih sustava,
 - oluje, tuče,
 - poplave, bujice i visoke vode,
 - pritiska snijega i snježne lavine, odrona kamenja i klizanje terena,
 - loma stakla,
 - provalne krađe uključujući vandalizam i razbojstvo,
 - loma stroja,
 - neimenovanih rizika,
2. osiguranje od odgovornosti:
 - osiguranje od odgovornosti (imovinska šteta),
 - onečišćenje tla i vode (ekološka šteta),
3. osiguranje od potresa.

RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE

Članak 14.

Zagrebački holding d.o.o. suglasan je da je Grad Zagreb, danom potpisa Primopredajnog zapisnika za XII. gimnaziju u Zagrebu stekao pravo korištenja Objekta i pravo davanja na korištenje istog trećima, sukladno važećim propisima Republike Hrvatske.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zagrebački holding d.o.o. odriče prava otuđiti i opteretiti Objekt koji je predmet ovog Ugovora, za sve vrijeme trajanja Ugovora.

Zagrebački holding d.o.o. dozvoljava Gradu Zagrebu da temeljem ovog Ugovora, u zk.ul. 110612 k.o. Granešina, bez daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja Objekta u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Grad Zagreb odnosno korisnik se neopozivo odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u Objekt s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Zagrebačkog holdinga d.o.o.

Grad Zagreb odnosno korisnik odgovara Zagrebačkom holding d.o.o. za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze, predviđene ovim Ugovorom ili zakonom.

Ako bi za vrijeme trajanja Ugovora djelatnošću Grada Zagreba ili korisnika, njihovih radnika ili osoba koje su direktno angažirane, a koji se koriste Objektom po bilo kojoj osnovi angažiranja od strane Grada Zagreba ili korisnika (zaposlenici, poslovni partneri, stranke, služba za čišćenje i dr.) trećim osobama bila prouzročena kakva šteta, za tu će štetu biti odgovoran isključivo Grad Zagreb ili korisnik.

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od Zagrebačkog holding d.o.o, Zagrebački holding d.o.o. će prema Gradu Zagrebu imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovoreni troškovi održavanja Objekta koji su uračunati u Naknadu neće mijenjati ukoliko bi Grad Zagreb radio bilo kakve preinake na Objektu, a koji bi mogli prouzročiti povećane troškove održavanja.

Preinake na Objektu mogu se izvoditi ukoliko Zagrebački holding d.o.o. iste odobri pisanim putem na zahtjev Grada Zagreba.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaka ugovorna strana snosi svoje troškove u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora.

Članak 19.

Sve prijepore i sporove u vezi ovog Ugovora ugovorne strane pokušat će riješiti prvenstveno mirnim putem.

Ukoliko ugovorne strane ne uspiju riješiti prijepor na način kako je to navedeno u stavku 1. ovog članka, ugovorne strane suglasno utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 20.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sklopljenim u trenutku kada ga po osobama ovlaštenima za zastupanje potpišu obje ugovorne strane.

Članak 21.

Izmjene i/ili dopune Ugovora valjane su jedino ako su u pisanom obliku.

Članak 22.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijepornih odredaba treba istražiti zajednička namjera ugovornih strana i prijepornu odredbu tumačiti u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 23.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, u slučaju ništetnosti, poboynosti ili neprovedivosti bilo koje odredbe ovoga Ugovora, na mjesto ništetne, poboynosti ili neprovedive odredbe ovog Ugovora, a u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana iskazanoj u ovom Ugovoru, a koja će odredba biti što bliža gospodarskoj svrsi ništetne, poboynosti, odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora.

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih Grad Zagreb zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak, jedan (slovima: jedan) primjerak javni bilježnik, a ovjerene kopije podijeliti će ugovorne strane.

Članak 25.

Ugovorne su strane pročitale ovaj Ugovor, iskazale da su ga razumjele te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, u znak prihvata prava i obveza iz istog, potpisuju Ugovor po osobama ovlaštenim za zastupanje.

U Zagrebu, dana _____

Za ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Za GRAD ZAGREB d.o.o.

Predsjednik Uprave
Ivan Novaković

Gradonačelnik
Tomislav Tomašević