

OBRAZLOŽENJE

Zagrebački holding d.o.o. i Grad Zagreb sklopili su 29.4.2020. godine Ugovor o pravu građenja KLASA: 944-05/19-002/1, URBROJ: 251-14-12/118-14-3.

Grad Zagreb je vlasnik nekretnine označene kao z.k.č.br. 2986/2080, Međugorska ulica, prirodno neplodno zemljište, površine 18527 m² i zemljište pod zgradama 3823 m², ukupne površine 22350 m², upisane u z.k.ul. 110611 k.o. Granešina u kojem zemljišno knjižnom ulošku je u teretnom listu C uknjiženo pod posl. br. Z-47146/2020 pravo građenja u korist Zagrebačkog holdinga d.o.o., a u z.k.ul. 110612 k.o. Granešina upisana je - škola, zgrada, Međugorska ulica 42, površine 3823 m², izgrađena na pravu građenja, upisanom u korist Zagrebačkog holdinga d.o.o.

Zagrebački holding d.o.o. i Grad Zagreb sklopili su 10. studenoga 2020. Predugovor o zakupu objekta XII. gimnazije OV-11855/2020 i OV-11860/2020, kojim su se Zagrebački holding d.o.o. i Grad Zagreb obvezali sklopiti Ugovor o zakupu na određeno vrijeme na rok do 10 (slovima: deset) godina, počev od dana predaje u posjed/primopredaje Objekta Gradu Zagrebu, ali ne dulje od isteka roka prava građenja.

Zagrebački holding d.o.o. je u potpunosti financirao izgradnju i opremanje objekta XII. gimnazije sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dana 22.03.2018. godine, KLASA: UP/I-361-03/17-001/1593, URBROJ: 251-13-22-1/052-18-6, Rješenju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, izdanog dana 04.02.2021. KLASA: UP-I-361-03/20-001/496, Urbroj: 251-13-22-1/042-21-2, Rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole izdanom od strane Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dana 29.11.2022., KLASA: UP/I-361-03/22-01/001801, URBROJ: 251-10-22-1/050-22-0009, kojim se Zagrebačkom holdingu d.o.o. dozvoljava izgradnja građevine XII. gimnazije sa dvoranom za TZK, pripadajućim vanjskim terenima škole i prilaznim trgov, na građevnoj čestici k.č.br. 4163/10 k.o. Dubrava u Zagrebu.

Uporabna dozvola je izdana od strane Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dana 21.12.2022. KLASA: UP/I-361-05/22-01/000664, URBROJ: 251-10-22-1/050-22-0007, kojom je Zagrebačkom holdingu d.o.o. dozvoljena uporaba zgrade XII. gimnazija sa dvoranom za TZK, vanjskim terenima škole, prilaznim trgov i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4163/10 k.o. Dubrava u Zagrebu.

Primopredajni zapisnik potpisan je 4. siječnja 2023. čime je između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba izvršena primopredaja XII. gimnazije sa dvoranom za TZK, pripadajućim vanjskim terenima škole i prilaznim trgov, na građevnoj čestici k.č.br. 4163/10 k.o. Dubrava u Zagrebu.

Ugovorne strane će Ugovorom o korištenju objekta XII. gimnazije i pružanju usluga Gradu Zagrebu u svrhu provođenja odgojno-obrazovnih i sportskih politika Grada Zagreba raskinuti Predugovor o zakupu objekta XII. gimnazije OV-11855/2020 i OV-11860/2020 od 10. studenoga 2020. te će istim regulirati korištenje spomenutog objekta od strane Grada Zagreba kao i pružanje usluga od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. na vrijeme do 31. ožujka 2035. počevši s danom potpisivanja ugovora.

Slijedom toga, određena je mjesečna naknada u iznosu od 221.220,77 EURA, odnosno 1.666.787,89 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uvećana za pripadajući porez na dodanu vrijednost koju će Grad Zagreb plaćati u 136 mjesečnih rata. Protekom navedenog roka, objekt prelazi u vlasništvo Grada Zagreba.

Sredstva za provedbu ovog zaključka osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu, Razdjel 09. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Glava 0901. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Kapitalni projekt K120903 NOVOSAGRAĐENI ODGOJNO-OBRAZOVNI OBJEKTI pozicija 69-3235 Zakupnine i najamnine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje zaključka kao u predloženom tekstu.