

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade je članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20; u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine i članak 41. točka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Sada je Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18) vrijednost boda komunalne naknade (B) određena u visini od 10,44 kuna po m² nekretnine. Prijedlogom odluke o vrijednosti boda komunalne naknade provodi se usklađenje valute iz kune u euro prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 57/22 i 88/22). Vrijednost boda za izračun komunalne naknade ostaje nepromijenjen i samo se iskazuje u novoj valuti prema kojoj vrijednost boda sada iznosi 1,39 eura.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine 40/97 i 117/05), građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Slijedom navedenog zbog potrebe usklađenja sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj predlaže se donošenje odluke kao u predloženom tekstu.

U skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine 25/13, 85/15 i 69/22) o Nacrtu prijedloga odluke provodilo se savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u razdoblju od 22. rujna do 22. listopada 2023.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. propisuje se vrijednost boda komunalne naknade u visini od 1,39 eura po m² nekretnine.

Člankom 2. propisuje se da je vrijednost boda jednak godišnjoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Člankom 3. propisuje se da danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18).

Člankom 4. propisuje se dan stupanja na snagu ove odluke sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.