

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje
(Sukladno članku. 86. stavku 2. Statuta Grada Zagreba)

Red.br.	GRADSKE ČETVRTI	
1.	DONJI GRAD	+ mišljenje u privitku
2.	GORNJI GRAD –MEDVEŠČAK	+
3.	TRNJE	+
4.	MAKSIMIR	+
5.	PEŠČENICA – ŽITNJAK	+
6.	NOVI ZAGREB – ISTOK	+
7.	NOVI ZAGREB – ZAPAD	+
8.	TREŠNJEVKA – SJEVER	+
9.	TREŠNJEVKA- JUG	+
10.	ČRNOMEREC	+
11.	GORNJA DUBRAVA	+
12.	DONJA DUBRAVA	+
13.	STENJEVEC	+
14.	PODSUSED – VRAPČE	+
15.	PODSLJEME	+
16.	SESVETE	+
17.	BREZOVICA	+

Napomena:

- oznaka „+“ znači da vijeće gradske četvrti nije dostavilo mišljenje u roku od 20 dana od dana dostave prijedloga te se sukladno Statutu Grada Zagreba smatra da je dalo pozitivno mišljenje
- ukoliko je vijeće gradske četvrti dostavilo mišljenje isto se dostavlja u privitku tablice

Na temelju članka 86. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 25. Pravila Gradske četvrti Donji grad (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/23), Vijeće Gradske četvrti Donji grad na 32. sjednici, 12. listopada 2023., donijelo je

ZAKLJUČAK

o Prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Savska ulica – Prisavlje

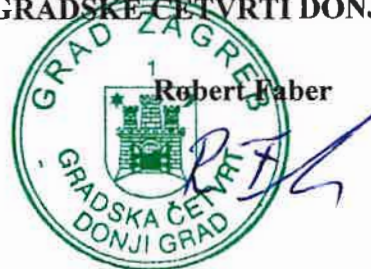
1. Vijeće Gradske četvrti Donji grad daje pozitivno mišljenje o Prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Savska ulica – Prisavlje.
2. Ovaj Zaključak dostavlja se Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje na daljnje postupanje.

KLASA: 024-08/23-002/259

URBROJ: 251-13-11-1/001-23-7

Zagreb, 12. listopada 2023.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
GRADSKE ČETVRTI DONJI GRAD**



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 13.10.2023. 08:07 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-07/19-002/221	251-06-53	
Redni broj pismena:	Prilozi:	Vrijednost:
23-248	1	



bjGdGyxF-E-c9Cu0PVD39Q

OBRAZLOŽENJE

Vijeće Gradske četvrti Donji grad na 7. sjednici održanoj 3. prosinca 2021. dalo je negativno mišljenje na Konačni prijedlog odluke o donošenju urbanističkog plana uređenja Savska ulica – Prisavlje. Argumenti za negativno mišljenje bili su sljedeći:

- nisu planirane nove javne i zelene površine niti novi javni sadržaji;
- predloženim rješenjem nije previđena nikakva ulična mreža niti sustavno prometno rješenje unutar zone obuhvata;
- planiran je prenizak udio prirodnog terena;
- za zone M1, M2-1 i M2-2 planirana je prevelika dopuštena katnost i prevelik koeficijent iskoristivosti.

Prijedlog plana dobio je negativno mišljenje na više razina te je vraćen na doradu. Novo prostorno plansko rješenje predstavlja veliki iskorak nabolje u odnosu na prvobitnu verziju:

- za sve kazete mješovite namjene tlocrtna izgrađenost parcele je smanjena s 0.6 na 0.5;
- najveća dozvoljena iskoristivost čestica smanjena je s 3.5 na 3.0 (za uglovnu česticu prvobitno je predloženo čak 5.6), što u praksi znači oko 6.700 kvadrata manje;
- definirane su zone na kojima je moguća gradnja nadzemnih volumena kako bi se osigurao normalan razmak među zgradama, dovoljno svjetla i zraka i formiranje kvalitetnog neizgrađenog prostora između ulične i dvorišne gradnje;
- minimalni udio prirodnog terena s prvobitnih 10 i 15% (za uglovnu česticu 0%) povećan je na 20% za sve namjene;
- planirani su obavezni pješački pravci u zoni obuhvata.