



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
KLASA: 370-01/23-01/730
URBROJ: 251-11-21/001-23-2
Zagreb, 03.10.2023.

STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
- ovdje -

Predmet: odgovor na pitanje Odbora za kontrolu Gradske skupštine
Klasa: 024-01/23-005/185, URBROJ: 251-16-04/002-23-4

Vezano uz upit Odbora za kontrolu Gradske skupštine da li će se ugovor o najmu stana nakon proteka 5 godina moći produžiti odgovor je hoće.

Članak 36.stavak 2. Odluke o najmu stanova propisuje da će se nakon isteka roka na koji je ugovor sklopljen s dosadašnjim najmoprimcem sklopiti ugovor o najmu stana za isto razdoblje ako je u potpunosti ispunjavao sve obveze iz ugovora i ako je 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen podnio zahtjev za produženje najma i dokazao da on i članovi njegovog kućanstva ispunjavaju uvjete iz članaka 5. i 19. u slučaju stanova za socijalno ugrožene osobe odnosno iz članaka 5. i 23. u slučaju davanja priuštivih stanova u najam.

I dosadašnjom Odlukom o najmu stanova i Odlukom o najmu javno najamnih stanova na istovjetan način je bilo propisano da će se ugovor o najmu stana produžiti ako najmoprimac podnese zahtjev za produženje ugovora i dokaže da ispunjava propisane uvjete.

Na pitanje kako će se postupati sa najmoprimcima kojima se nakon sklapanja ugovora o najmu značajno promjene prihodi:

Člankom 4. Zaključka o visini najamnine za stanove kojima upravlja Grad Zagreb koji donosi gradonačelnik, a koji je bio u javnom savjetovanju istodobno kada i Odluka o najmu stanova, propisuje se da u slučaju smanjenja prihoda za više od 30% po članu kućanstva u prethodnoj godini, najmoprimac može tražiti revalorizaciju iznosa najamnine do isteka ugovora.

Najmoprimcima kojima su prihodi znatno porasli pri produženju najma utvrdit će se novi iznos najamnine.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Zorica Zulić, dipl.iur.