

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 1. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišteni tekst i 16/22) i članka 102. stavka 1. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), gradonačelnik Grada Zagreba, 4. listopada 2023., donosi

Z A K L J U Č A K

o očitovanju na amandmane na Prijedlog odluke o najmu stanova

1. Gradonačelnik Grada Zagreba 26. rujna 2023. razmotrio je i utvrdio Prijedlog odluke o najmu stanova (u daljnjem tekstu: Prijedlog odluke) te ga uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba na razmatranje i donošenje.

2. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio je amandmane što ih je podnio Klub neovisnih zastupnika Barić, Fortuna, Lovrić, Rusek te se očituje kako slijedi:

AMANDMAN I.

U glavi VI. UGOVOR O NAJMU STANA, u članku 36. u stavku 2 iza riječi "i ako je" dodaje se riječ **"najkasnije."**

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje

Člankom 36. stavkom 2. Prijedloga odluke o najmu stanova najmoprimac je u obvezi u roku od 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen podnijeti zahtjev za produženje najma koji rok je nedvojbeno definiran i jasan.

AMANDMAN II.

U glavi VI. UGOVOR O NAJMU STANA, članak 37. mijenja se i glasi:

„U slučaju prestanka bračne ili izvanbračne zajednice, sva prava iz ugovora o najmu prelaze na supružnika s kojim temeljem plana o zajedničkoj roditeljskoj skrbi djeca žive odnosno na supružnika koji samostalno ostvaruje roditeljsku skrb, ako ispunjava uvjete propisane ovom odlukom.

U slučaju prestanak bračne ili izvanbračne zajednice bez djece, sva prava iz ugovora o najmu zadržava nositelj ugovora o najmu.“

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Kako je pravo na najam stana neodvojivo povezano sa stanovanjem u stanu, na predloženi način bi se omogućilo da bivši supružnik, nositelj ugovora o najmu u slučaju prestanka bračne ili izvanbračne zajednice bez djece, koji je napustio korištenje stana neosnovano, zadržava sva prava iz ugovora, a bivši supružnik koji je nastavio koristiti stan bio bi onemogućen u reguliranju svog statusa sklapanjem ugovora o najmu stana.

AMANDMAN III.

U glavi VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE, u članku 40. stavku 1. riječi " **Odluke o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09, 22/09 i 26/14)**" *brišu se.*

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Člankom 40. Prijedloga odluke propisuju se uvjeti pod kojim se može produžiti ugovorni odnos osobama kojima su stanovi dani u najam temeljem Odluke o najmu stanova, Odluke o najmu javno najamnih stanova, Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ili na temelju nekog drugog propisa ili zakona, dakle odnosi se na sve najmoprimce kojima su stanovi dani u najam temeljem ranijih gradskih odluka i propisa, pa i Odluke o najmu javno najamnih stanova koja prestaje vrijediti stupanjem na snagu ove Odluke.

AMANDMAN IV.

U glavi VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE, u članku 42. riječi "**i Odluka o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09, 22/09 i 26/14)**" brišu se.

Amandman se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Predloženom Odlukom o najmu stanova jedinstveno jednom odlukom uređuju se uvjeti, mjerila i postupci za davanje u najam stanova kojima upravlja Grad Zagreb te stupanjem na snagu nove odluke prestaju vrijediti postojeće odluke: Odluka o najmu stanova i Odluka o najmu javno najamnih stanova, a prava i status najmoprimaca reguliran je kroz odredbe predložene odluke.

KLASA: 370-01/23-01/687

URBROJ: 251-01-12-23-9

Zagreb, 4. 10. 2023.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol., v. r.