

**OBRAZLOŽENJE**  
**Prijedloga zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

Škola primijenjene umjetnosti i dizajna je javna ustanova čija su osnivačka prava, Odlukom Ministarstva prosvjete i športa KLASA: 602-01/01-01/273, URBROJ: 532/1-01-03 od 5. studenog 2001., uz 63. druge srednjoškolske ustanove prenijeta s Republike Hrvatske na Grad Zagreb.

Zbog potrebe cjelovite obnove zgrade na lokaciji u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 11, stradale u potresu u ožujku 2020. godine, u kojoj je smještena ustanova - Škola primijenjene umjetnosti i dizajna, ustanovi je potrebno osigurati zamjensku lokaciju za nastavak provedbe umjetničke nastave. Budući da je za organizaciju odgojno-obrazovnog rada na novoj lokaciji, potrebno prenamijeniti predmetni prostor, odnosno, osigurati primjerene i propisima definirane prostorne uvjete za boravak učenika i provedbu umjetničke nastave, što uključuje zahvate prenamjene, uređenja i opremanja postojećeg prostora, nužno je žurno sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s trgovačkim društvom Zagrebački velesajam d.o.o. kako bi se u što kraćem vremenu, a najkasnije do početka drugog polugodišta šk. god. 2023./2024. mogle poduzeti sve aktivnosti nužne za nastavak odgojno-obrazovnog rada ustanove na novoj lokaciji.

Grad Zagreb kao zakupnik i Zagrebački velesajam d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, 10 020 Zagreb, kao zakupodavac sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora izgrađenog na k.č.br. 629 k.o. Klara koji se sastoji od paviljona 11d prizemlje, površine 1.334,00 m<sup>2</sup> plus 332 m<sup>2</sup> galerije, paviljona 11. – I. kat, površine 418,00 m<sup>2</sup>, paviljon 11. – II. kat, površine 329,00 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2.413,00 m<sup>2</sup>.

Predmetni Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 15. listopada 2023. do 14. listopada 2026. uz mjesečnu zakupninu od 16.891,00 eura (7 eur/m<sup>2</sup>), odnosno 127.265,24 kuna, (52,74 kn/m<sup>2</sup>) po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 po m<sup>2</sup>, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Gradonačelnik predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da u skladu s člancima 104. i 105. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) po **hitnom postupku** razmotri Prijedlog i donese **Zaključak o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora**, kako bi se žurno poduzele sve potrebne radnje radi prenamjene predmetnog prostora za potrebe privremenog smještaja Škole primijenjene umjetnosti i dizajna, zbog obnove zgrade na lokaciji u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 11.